

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: zahradní město

307 / Nad Kyjským Rybníkem

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kyje

ROZLOHA

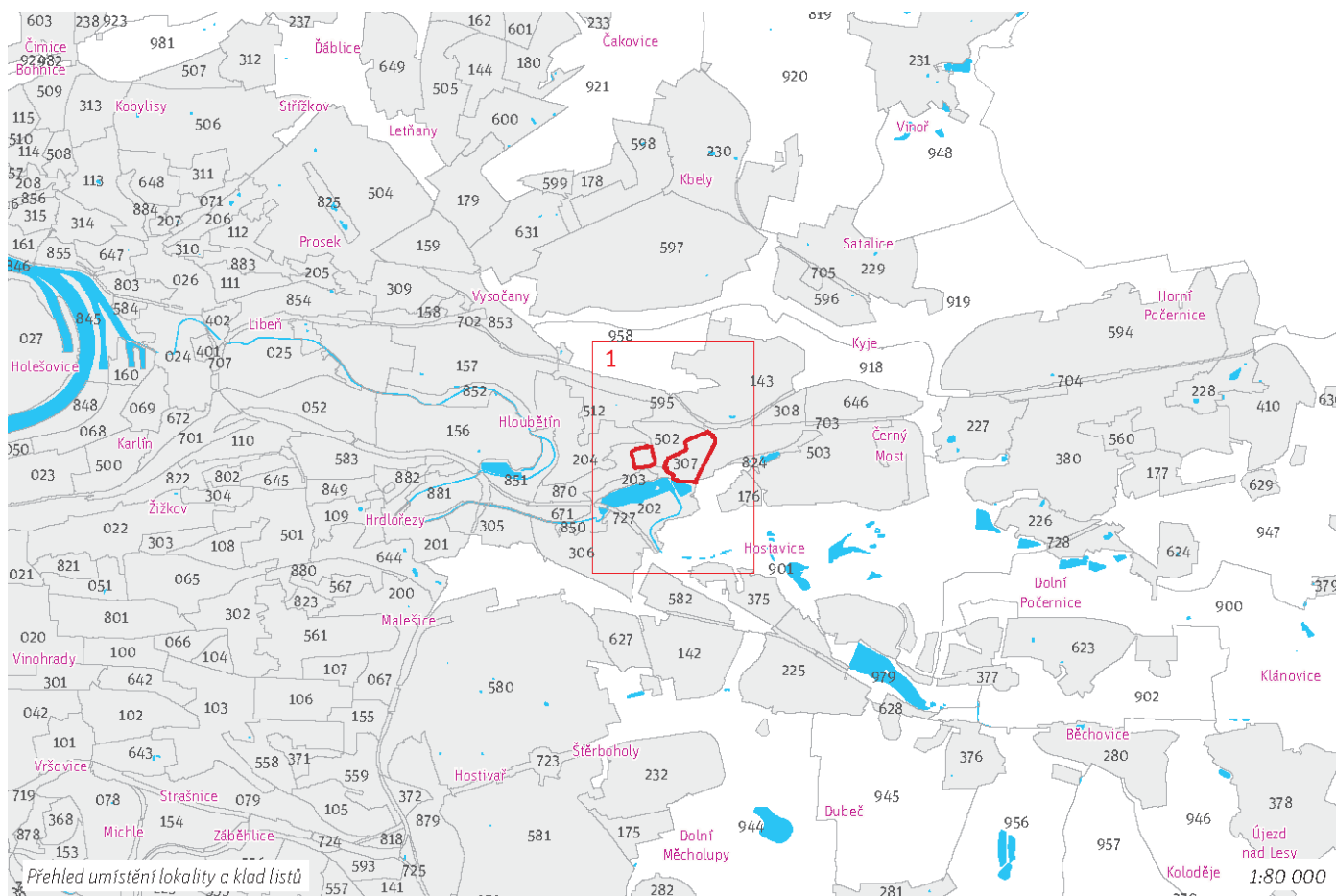
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(06) TYP STRUKTURY: zahradní město
/ 0 VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	[S] STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Nad Kyjským Rybníkem se strukturou zahradního města.

Lokalita Nad Kyjským Rybníkem je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení uliční sítě, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a napojení veřejných prostranství lokality na parkovou lokalitu Park Aloisov, dále posílení propojení skrz park Rybníčky na Lehovci.



100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/307/2324 Rybníčky na Lehovci - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (O6) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/307/5127 o rozloze 6338m² je vymezená pro vznik nového parku 123/307/2324 Rybníčky na Lehovci.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

926 / Veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

926-926/-/1 Zóna havarijního plánování Flaga Český Plyn

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.29$
index návrhový $i_n = 0.29$
-> *Index využití lokality, čl. 157*
