

## Z Á P I S č. 07/2011

ze 7. jednání komise územního rozvoje a životního prostředí, konaného dne 12. září 2011

přítomni : Bc. Zdeňka Jirková, Ing. arch. Miroslav Soukup, Ing. Jaroslav Chládek, Ing. .  
Jiří Feřtek, Ing. Luděk Lisý, Ing. Daniel Košťák, Ing. arch. Milan Veselý,  
Ing.arch. Ivo Herman, Ing.Eva Freylichová, Ing. Jana Lebedová  
hosté: Bc. Radek Vondra, Ing. Petr Hukal,  
Coca-Cola HBC ČR– Milan Jelínek, Otakar Beránek, František Bílek,  
Landia Management – Ing. Kamil Hošťák, Ing. Petr Tomášek, Ing. Arch.  
Štumpf  
Omluven: MUDr. Kateřina Pavlíčková

### Program jednání

1. Kontrola zápisu č.06/2011 ze dne 20. 6. 2011 a schválení programu
2. Praha 14 – principy urbanistické koncepce a další postup
3. Územně plánovací podklady – žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy pozemku  
parc.č. 1335/1 a 1335/3 k.ú. Hloubětín z PZO na OB
4. Územní záměr  
k.ú. Kyje – umístění skladovací haly v areálu Coca Cola Hellenie ČR, s.r.o.  
k.ú. Černý Most – obytný soubor Rajský vrch poupravený návrh  
k.ú. Hostavice – revitalizace Hostavického potoka

### 1. Kontrola zápisu č. 06/2011

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek přítomných členů komise.

Hlasování: pro 7

Schválení upraveného programu jednání.

Předseda navrhl změnu v projednání jednotlivých bodů s ohledem na účast - prezentaci hostů :

nejprve bod 4), poté bod 3) a nakonec bod 2).

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatel zápisu: Ing. Luděk Lisý

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

### Územní záměr

**2.1.** k.ú. Kyje – umístění skladovací haly v areálu Coca-Cola Hellenie ČR, s.r.o.,  
Českokobrodská 1329, Praha – Kyje.

Komise vyslechla zástupce společnosti Coca-Cola, kteří představili navrženou změnu strategie distribuce výrobků s vypuštěním skladu v H.Počernicích a s možností výstavby kompletního skladovacího zázemí v areálu společnosti na ploše 150m x 115m výšky 36m v jedné části a 5,5m v části druhé, se skladovací technologií provozně navázané na stávající výrobní halu. Seznámili s dopravní obsluhou těžkými nákladními a lehkými automobily, osobní dopravou, dopravní zátěží a s provozními opatřeními.

Následovala diskuze zejména z hlediska hmoty navrženého skladu, umístění do území-  
okolí tvoří především rodinná zástavba, vliv na krajinný ráz – zásah do přírodních  
atributů krajinné scény, ze všech výhledových míst bude sklad v krajině vystupovat nad  
okolní objekty, dojde k ovlivnění kulturní a historické charakteristiky území; vliv  
dopravní obsluhy výrobního areálu na provoz na komunikaci – Českokobrodská  
(Hostavice, Jahodnice, Jiráskova čtvrť, Dolní Počernice); vliv provozu na hlukové  
poměry ve venkovním chráněném prostoru (obytná čtvrť na sever- Dřínovská).

**Závěr:**

**Komise považuje předložený záměr za nepřijatelný z hlediska objemu, účelu, funkce a tím vyvolaných negativních dopadů na životní prostředí a na krajinný ráz.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**2.2. k.ú. Černý Most – obytný soubor Rajský vrch** upravený návrh

Zástupce společnosti Landia ve svém výkladu podrobně uvedl úpravy návrhu, jež zohledňují připomínky dotčených orgánů státní správy. Popsal šířkové řešení obslužných komunikací, pěšího propojení, plošný návrh veřejného prostranství i umístění dětského hřiště a plochy pro oddech.

**Závěr:**

**Komise nemá námitek** a doporučuje smluvně řešit s MČ Praha 14 umístění a realizaci veřejného sportoviště a dětského hřiště.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**2.3. k.ú. Hostavice – revitalizace Hostavického potoka km 1,1 - 2**

Cílem revitalizace je zlepšení hydromorfologického stavu toku a okolní nivy, zvýšení biodiverzity, doplnění o prvky ÚSES, zlepšení architektonické a rekreační funkce. Výsledkem bude vytvoření původního geomorfologického typu meandrování potoka, výsadba a ozelenění, doplnění o pobytové prvky.

**Závěr:**

**Komise revitalizaci doporučuje** a požaduje koordinaci s projektem „Bytový areál Jahodnice“, spol. Skanska, a.s.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

**3. Územně plánovací podklady – žádost o změnu územního plánu hl. m. Prahy pozemku parc.č. 1335/1 a 1335/3 k.ú. Hloubětín z PZO na OB**

Pozemek parc.č. 1335/1,3 o výměře 7 662m<sup>2</sup> tvoří s pozemkem parc.č. 1334/1-11 enklávu zahrad napojenou na ul. Zálužská a obklopenou na S-V-Z lesním porostem, na J prochází železniční trať Praha Vysočany – Lysá n.L. Podnět byl již projednáván na komisi ÚR v 02/2010.

**Závěr:**

**Komise změnu nedoporučuje.**


Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

**4. Praha 14 – principy urbanistické koncepce a další postup**

Arch. Veselý seznámil komisi s výkresovým podkladem - principy urbanistické regulace území MČ Praha 14, vycházející z návrhů studií zpracovaných studenty ČVUT – FA. Podklad poskytne všem členům k prostudování, k doplnění, k přípravě a diskuzi, která proběhne na dalším jednání komise.

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod. a ukončeno v 21.00 hod.

.....  
  
Ing. Luděk Lisý  
ověřovatel

.....  
  
Ing. Jiří Feřtek  
předseda komise

Sestavila: Ing. J. Lebedová  
Dne: 12.9.2011