

Příloha č. 1

Návrh postupu při rekonstrukci objektu Šimanovská 47 na základě usnesení č.27/ZMČ/2007 k návrhu na zřízení příspěvkové organizace.

Objem investičních prostředků v Kč vychází především z „Posouzení a návrhu stavebních zásahů a jejich ekonomické náročnosti pro objekt Šimanovská 47, Praha 9“ ze dne 22. 8. 2007. Dále je kalkulováno s cenou výstavby 1 m² parkovací plochy (cca 1.000,- Kč) a odhadem ceny vnitřní sítě (kabeláže) pro výpočetní techniku (cca 50.000,- Kč)

1. etapa:

rekonstrukce zastřešení	300.000,-
zateplení stropu sálu	250.000,-
rekonstrukce sociálních zařízení pohostinství a sálu	800.000,-
rekonstrukce pohostinství - <i>zázemí a jeho klimatizace</i>	400.000,-
-ZTI	250.000,-
- <i>podlahy</i>	150.000,-
rekonstrukce elektroinstalace (silnoproud)	350.000,-
instalace slaboproudé techniky, připojení na net a zasíťování	200.000,-
malby	125.000,-
parkoviště (zahrada)	300.000,-
celkem první etapa:	3.125.000,-

Tato etapa zajistí nejdůležitější funkce objektu – provoz sálu a pohostinství a dále připraví pro plnohodnotné užívání administrativní prostory ve 2. NP. Celkově tak budou splněny podmínky pro funkci příspěvkové organizace v předmětném objektu. Rekonstrukce zastřešení představuje v této výši finančních prostředků (cca 300.000,-) odstranění zatékání v rovné části střechy objektu. **Vzhledem k zajištění zdrojové části rozpočtu příspěvkové organizace se nabízí řešit rekonstrukci zastřešení tak, aby umožnila vznik ubytovací kapacity, která by byla funkčně navázána na pohostinství.** To by v této položce představovalo řádově vyšší finanční náklady.

2. etapa:

vnější stavební úpravy (pergola atp.)	100.000,-
výměna výplní fasádních otvorů ¹⁾	1.500.000,-
rekonstrukce pláště budovy ²⁾	750.000,-
rekonstrukce sklepních prostor	280.000,-
celkem druhá etapa	2.630.000,-

Pozn.: ¹⁾ prověřit možnost investice ze strany ČD

²⁾ kalkulováno s rezervou viz odkaz ¹⁾

Druhá etapa představuje stabilizaci objektu pro dlouhodobější užívání bez dalších závažnějších stavebních investic.

3. etapa:

ubytovací část - cena v závislosti na rozsahu a způsobu rekonstrukce střechy a využití dalších možných prostor, při maximální variantě (nástavbě) cca **15.000.000,-**. Třetí etapa by umožnila nadstandardní fungování „kulturního domu“ např. pro vícedenní kulturní, společenské a vzdělávací akce, odborná nebo profesní jednání, workshopy apod. **Vzhledem k datu vzniku organizace (1. 1. 2008) by bylo vhodné minimálně projektovou přípravu realizovat ještě v roce 2007.**