



Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/12/36183/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/13/01770/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: milfaitova@p14.mepnet.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 21.1.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.12.2012 podal

**Rezidence Hloubětín s.r.o., IČO 24258059, Korunní 810/104, 101 00 Praha,
kterou zastupuje MS architekti s.r.o., Blanka Součková, IČO 62580426, Donská 275/9, 101 00
Praha 10**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Nízkoenergetické bytové domy Hloubětín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 545/1, 545/5, 545/15, 545/18, 566/1, 566/50, 566/61, 566/111, 667/3, 675/6, 675/9, 684/3, 2541/1, 2634 v katastrálním území Hloubětín.

Stavba obsahuje tyto objekty:

Jedná se o tři bytové domy, včetně podzemních garáží a včetně potřebné infrastruktury a vyvolaných přeložek sítí.

SO.01

Podzemní garáž společná pro domy A a B má nepravidelný tvar vzešlý z tvaru pozemku a dalších hranic (ochranná pásma sítí atp.), opsaný obdélník má půdorysný rozměr cca 130x40 m, zastavěná plocha 3192 m². Objekt se skládá z 3 dilatačních celků. Pod objektem A má 2 podzemní podlaží (do hloubky cca 3,5 m pod úroveň přilehlého terénu), pod objektem B má 3 podzemní podlaží (do hloubky cca 10 m pod nejvyšší úroveň přilehlého terénu). Celková kapacita objektu je celkem 213 stání a 1 nebytová jednotka v 1.PP pod domem A.

SO.02

Bytový dům A s kapacitou 29 bytových jednotek + 1 nebytová jednotka má celkem 6 nadzemních podlaží – 5. a 6.np je ustoupené. Suterén tvoří objekt SO.01. Dům je členěn do 2 domovních sekcí. Objekt má nepravidelný tvar písmene „Z“ šířky cca 12 m, rozměry opsaného obdélníku cca 55 x 35 m. Výška srovnávací roviny $\pm 0,000 = 234,20$ m n.m. Bpv je zvolena v úrovni čisté podlahy 1.NP. Nejvyšší úroveň střešní atiky je na úrovni: 253,80 m n.m. BpV

SO.03

Bytový dům B s kapacitou 38 bytových jednotek má celkem 5 nadzemních podlaží – 5.np je ustoupené. Suterén tvoří objekt SO.01. Dům je členěn do 2 domovních sekcí. Objekt má nepravidelný tvar písmene „S“ šířky cca 12 m, rozměry opsaného obdélníku cca 65 x 40 m. Výška srovnávací roviny $\pm 0,000 = 238,30$ m n.m. Bpv je zvolena v úrovni čisté podlahy 1.NP. Nejvyšší úroveň střešní atiky je na úrovni: 254,80 m n.m. BpV

SO.04

Je jednopodlažní objekt půdorysného rozměru cca 6,7 x 5,5 m – vstup do schodiště hromadných garáží. Objekt je konstrukčně propojený (sloučený) s objektem SO.01.

SO.05

Bytový dům C s kapacitou 47 bytových jednotek a 4 nebytových jednotek má celkem 6 nadzemních podlaží – 5.np a 6.np jsou ustoupená. Objekt má 1 podzemní podlaží zapuštěné ve dvou výškových úrovních - horní část částečně vystupuje nad terén. Zastavěná plocha suterénem je 2304 m², kapacita podzemní garáže je 62 stání. Nadzemní část objektu má nepravidelný tvar písmene „U“ šířky cca 14-16 m, rozměry opsaného obdélníku cca 60 x 53 m. Dům je členěn do 4 domovních sekcí. Výška srovnávací roviny $\pm 0,000 = 238,10$ m n.m. Bpv je zvolena v úrovni čisté podlahy 1.NP (sekce C2 a C3). Nejvyšší úroveň střešní atiky je na úrovni: 258,10 m n.m. BpV

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Hřebecký ČKAIT 02291; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek tyto fáze výstavby:
 - a) vytýčení objektů každé etapy
 - b) ukončení spodní stavby každé etapy
 - c) ukončení hrubé stavby každé etapy
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Podmiňující investice v souvislosti s výstavbou bytových objektů bude provedeno napojení na: pozemní komunikaci, horkovodní síť PT a.s., a dále připojení, která nejsou předmětem tohoto rozhodnutí - vodovod, kanalizaci dešťovou a splaškovou, elektro, veřejné osvětlení, telekomunikační síť T-Systems a Telefónica.
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona odbor výstavby stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.

8. Podlaha garáží bude opatřena nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod.
9. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB a v pracovních dnech od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 55$ dB uvnitř objektu.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce je nutno předložit průkaz měřením, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že v chráněném venkovním prostoru staveb není překročen ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů hygienický limit hluku, tj. $L_{Amax} = 40$ dB v době od 6:00 do 22.00 hod. a $L_{Amax} = 30$ dB v době od 22:00 hod. do 6:00 hod. a dále průkaz měřením, že hluk pronikající zvenčí nepřekročí hygienický limit hluku.
11. Výstavba bude věcně i časově koordinována s akcemi předepsanými svodnou komisí TSK hl. m. Prahy – stavby č. 2010-1025-00825, 01455, 02639
12. K závěrečné kontrolní prohlídce je nutno předložit doklad o tom, že spodní stavba je provedena s ohledem na korozní vlivy bludných proudů a střední radonové riziko na pozemku.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Hloubětín s.r.o., IČO 24258059, Korunní 810/104, 101 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.12.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.10.2011 spis zn. UMCP14/11/24406/OVD/MILD, které nabylo právní moci dne 26.11.2011. Změna územního rozhodnutí spis. zn. UMCP14/12/23373/OV/MILD ze dne 25.9.2012, které nabylo právní moci dne 30.10.2012.

specifikace objektů a k nim náležejících pozemků vše k.ú. Hloubětín

- Garáže – podzemní pozemky č.parc.: 684/3, 545/5, 566/111
- Dům „A“ pozemky č.parc.: 684/3, 545/5
- Dům „B“ pozemky č.parc.: 545/5, 566/111
- Dům „C“ pozemky č.parc.: 545/5, 566/111
- Příprava území a HTÚ, včetně demolice Trafostanice pozemky č.parc.: 545/1, 545/5, 545/15, 545/18, 566/111, 675/6, 684/3
- Přeložka Plyn STL, DN 300 pozemky č.parc.: 667/3, 2541/1, 545/18
- Přeložka horkovod DN 2x350 pozemky č.parc.: 2634, 667/3, 675/6, 675/9,
- Přípojka horkovod – pro objekt „A“ pozemky č.parc.: 2634, 545/5
- Přípojka horkovod pro objekt „B“ pozemky č.parc.: 545/5, 566/111
- Přípojka horkovod pro objekt „C“ pozemky č.parc.: 545/5

- Přeložka horkovod, 2 x DN 200 pozemky č.parc.: 545/5
- Přeložka skříně VO pozemky č.parc.: 545/5
- Přeložka VO ELTODO pozemky č.parc.: 2634, 545/1, 545/5, 545/18, 566/111, 667/3,

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní na 15.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - doručuje se vyhláškou na úřední desku MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (zveřejnění po dobu 15-ti dnů) v souladu s § 144 odst. 1 – 3 zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění.

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- 545/17 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 708/10 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa MČ Praha 14
- 708/11 – fyzické osoby, viz samostatný seznam
- 708/12 – fyzické osoby, viz samostatný seznam
- 708/13 – fyzické osoby, viz samostatný seznam
- 566/2 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa MČ Praha 14
- 566/3 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa MČ Praha 14
- 566/4 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa MČ Praha 14
- 566/52 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa MČ Praha 14
- 566/54 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1, svěřená správa MČ Praha 14
- 566/26 – Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
- 566/51 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha , Mariánské nám. 2/2, Praha 1

Č.p/ č. jednotky	Vlastník/ jiný oprávněný	Podíl	Podíl na společných částech domu a pozemku
572/1	Káňová Simona, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	1382/58997	6910/294985
572/2	Zubinová Marie, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6043/589970	6043/294985
	Zubina Miroslav, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
572/3	Pokorná Štěpánka, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	2036/294985	2036/294985
572/4	Vrbjarová Irena, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	7157/294985	7175/294985
572/5	Motyka Josef, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6097/294985	6097/294985

	Motyková Marie, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
572/6	Růžička Pavel Ing., U Brodu 158, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary 18	5106/294985	5106/294985
572/7	Machač Oldřich, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5238/294985	5238/294985
572/8	Novotný Igor, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	1209/58997	6045/294985
	Novotná Petra, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
572/9	Löbl David, Na Kačence 165/2, Praha - Čakovice - Miškovice, 196 00 Praha 96	1025/58997	5125/294985
572/10	Schuhová Růžena, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5267/294985	5267/294985
572/11	Javořík Zdeněk, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6001/294985	6001/294985
	Javoříková Zdenka, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
572/12	Žitný Rudolf, Zelenečská 126/28, Praha 14, Hloubětín, 198 00 Praha 98	5102/294985	5102/294985
	d'Ambrosová Hana JUDr., Zelenečská 126/28, Praha 14, Hloubětín, 198 00 Praha 98		
572/13	Maříková Daniela Mgr., Jašíkova 1535/8, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	5288/294985	5288/294985
572/14	Poucha František, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5973/294985	5973/294985
	Pouchová Alena, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
572/15	Beranová Jiřina, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	1033/58997	5165/294985
572/16	Karafiátová Alena, Brigádníků 62, 473 01 Nový Bor	1043/58997	5216/294985
572/17	Strnadová Zdeňka, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6073/294985	6073/294985
572/18	Karafiát František, Benkova 688/10, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	5131/294985	5131/294985
	Karafiátová Jarmila, Benkova 688/10, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415		
572/19	Procházka Zdeněk, Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5264/294985	5264/294985
573/1	Proněk Karel, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5718/294985	5718/294985
573/2	Matějíčková Ivana Mgr., U Větrolamu 1302/34, Hustopěče, 693 01 Hustopeče u Brna	1942/294985	1942/294985
573/3	Uldrich Jiří Ing., Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	7378/294985	7378/29485
	Uldrichová Helena, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		

573/4	Bohačík Jaroslav Ing., Na Obecní 1525/4, Ostrava - Jih - Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30	5587/294985	5587/294985
573/5	Erbová Jaroslava, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5174/294985	5174/294985
573/6	Polák Karel, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6497/294985	6497/294985
	Poláková Pavla, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
573/7	Siegerová Eva, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	1101/58997	5505/294985
573/8	Borufka Jindřich, Havlovice č. evid. 30, 542 38 Havlovice nad Úpou	1039/58997	5195/294985
	Borufková Eva, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
573/9	Lídl Václav, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6001/294985	6001/294985
573/10	Uhlířová Helena, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5574/294985	5574/294985
573/11	Nebřenský Zdeněk, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5184/294985	5184/294985
	Nebřenská Jana, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
573/12	Kliment Richard, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6091/294985	6091/294985
573/13	Fidlerová Eva, Božanovská 2535/32b, Praha 20, Horní Počernice, 193 00 Praha 913	5552/294985	5552/294985
573/14	Kyncl David Mgr., Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5206/294985	5206/294985
573/15	Folk Josef, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	6071/294985	6071/294985
	Folková Květa, Breitcetlova 877/3, Praha 14, Černý Most, 198 00 Praha 98		
573/16	Mácha Pavel, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5539/294985	5539/294985
	Máchová Dagmara, Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
573/17	Buriánek Michal Ing., Dašická 1191, Pardubice I, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3	1022/58997	5110/294985
573/18	Vavřina Martin Mgr., Poděbradská 573/158, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	1219/58997	6095/294985
574/1	Žáčková Alena, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5549/294985	5549/294985
574/2	Pešková Zlata, Šromova 896/6, Praha 14, Černý Most, 190 00 Praha 9	1879/294985	1879/294985
574/3	Marková Zuzana, Blatovská 2302/7, Praha 10, Strašnice, 100 000 Praha 10	6724/294985	6724/294985

574/4	Kellnerová Marie, V Chaloupkách 26/50, Praha 14, Hloubětín, 198 00 Praha 98	5508/294985	5508/294985
574/5	Dudková Soňa Ing., Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	4949/294985	4949/294985
574/6	Ruml Miroslav, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	1004/58997	5020/294985
574/7	Poislová Marcela, Na Výsluní 184, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry	5477/294985	5477/294985
574/8	Fedorovová Gabriela, Jordana Jovkova 3251/1, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	4941/294985	4941/294985
574/9	Keller Frank Herman Wilhelm, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	4983/294985	4983/294985
	Kellerová Eva, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
574/10	Šíkola Pravoslav, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5526/294985	5526/294985
	Šíkolová Milena, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		
574/11	Liška Bohumil, Nechvílova 1840/11, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414	4943/294985	4943/294985
	Lišková Lenka, Nechvílova 1840/11, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414		
574/12	Kabíček Petr, Ke Stadionu 800/6, Čakovice, 196 00 Praha 96	4997/294985	4997/294985
574/13 1/2	Druyanova Alla, Mexická 691/2, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	5509/589970	5509/294985
1/2	Druyanova Alla, Mexická 691/2, Praha 10, Vršovice, 101 00 Praha 101	5509/589970	
574/14	Hálek Antonín, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	4961/294985	4961/294985
574/15	Bytové družstvo " STUDNA", Poděbradská 572/156, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5012/294985	5012/294985
574/16	Zítka Jaroslav, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	5453/294985	5453/294985
574/17	Nesvadba Karel, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	4932/294985	4932/294985
574/18	Országh Jan, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98	4967/294985	4967/294985
	Országhová Kateřina, Poděbradská 574/160, Praha 14, Hloubětín 198 00 Praha 98		

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad na žádost stavebníka stanovil lhůtu pro dokončení stavby 3 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tato lhůta je přiměřená vzhledem k náročnosti projektu a povolené etapizaci stavby.

Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo součástí původní žádosti o vydání Rozhodnutí o umístění stavby - MHMP, odbor ochrany prostředí, ze dne 30.5.2011, č.j. S-MHMP-0189290/2011/OOP/VI/EIA/765-2a/Lin – není přiloženo, bylo součástí podkladů pro rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavbu v hlavním městě Praze a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

V průběhu stavebního řízení byly podle ust. § 110 stavebního zákona a ust. § 4 vyhlášky č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu předloženy tyto doklady:

1. Plná moc k zastupování
2. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. majetkoprávní podklady:

vlastníci pozemků dotčených stavbou vše k.ú. Hloubětín

- 684/3 – PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
- 545/5 – stavebník – Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, IČ: 24258059
- 566/111 – stavebník – Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, IČ: 24258059
- 545/1 – Hl.m. Praha – Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 545/15 – stavebník – Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, IČ: 24258059
- 545/18 – hl.m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 675/6 – stavebník – Rezidence Hloubětín s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10, IČ: 24258059
- 667/3 – hl.m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 2541/1 – hl.m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 2634 – hl. m.Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 675/9 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 566/1 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 566/50 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
- 566/61 – hl. m. Praha - Hl.m. Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1

doložené smlouvou s vlastníky dotčených pozemků a zařízení PT a.s.,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy:

1. MČ Praha 14, Úřad MČ, odbor dopravy a ochrany prostředí, ze dne 7.8.2012, č.j. UMCP14/12/22219/ODOP/Wes, nabylo právní moci dne 13.8.2012 – povolení ke kácení dřevin
2. MHMP, odbor životního prostředí, ze dne 18.9.2012, č.j. S-MHMP-1014692/2012/1/OZP/VI
3. MČ Praha 14, Úřad MČ, odbor dopravy a ochrany prostředí, ze dne 3.9.2012, č.j. UMCP 14/12/24973/ODOP/Ad
4. MHMP, odbor rozvoje veřejného prostoru, ze dne 12.11.2012, č.j. S-MHMP/1359312/2012/RVP/III/771/Pe

5. Povodí Vltavy, ze dne 23.5.2011, č.j. 26343/2011-263
6. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Pobočka – sever, ze dne 24.9.2012, č.j. S-HSHMP 38854/2012/10953
7. MHMP, odbor památkové péče, ze dne 3.9.2012, č.j. S-MHMP 1 006 700/2012/Rad
8. Technická správa komunikací, ze dne 15.10.2012, č.j. TSK/25480/12/2200/Me
9. MHMP, odbor správy a využití majetku, ze dne 5.11.2012, č.j. SVM/VP/1360322/12/su
10. Policie ČR, krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, ze dne 3.8.2012, č.j. KRPA-86966-2/ČJ-2012-0000DŽ
11. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, ze dne 31.8.2012, č.j. 379/C-24.08/12/10.103/Pe
12. MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, ze dne 16.8.2012, č.j. S-MHMP 1018731/2012/BKR
13. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, ze dne 3.9.2012, č.j. HSAA-10064-3/2012
14. Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát práce pro hl.m. Prahy, ze dne 24.3.2011, č.j. 1957/3.31/11/15.7
15. NIPI ČR, o.o., ze dne 11.8.2012, č.j. R-116/2012
16. PREDistribuce a.s., ze dne 21.8.2012, č.j. 300007485
17. Pražská plynárenská DISTRIBUCE a.s., ze dne 30.8.2012, č.j. 2723/Sa/OSDS/2012
18. Pražské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 4.10.2012, č.j. PVK 31221/OTPČ/12
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 28.8.2012, č.j. 4097/12/2/02
20. Pražská teplárenská a.s., ze dne 19.12.2012, č.j. EÚ/1950/12/DAM
21. Telefonica Czech Republic a.s., ze dne 21.9.2012, č.j. VPS/168/12
22. T-Systems Czech Republic, a.s. ze dne 20.9.2012, č.j. PPL 12020/JCH/1
23. ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 29.8.2012, č.j. EC 0400/2369/12
24. Smlouva s ELTODO CITELUM, s.r.o. – o ochraně zařízení, ze dne 20.9.2012, č. 3211221692
25. MHMP, odbor dopravních agend, ze dne 19.12.2012, č.j. MHMP-1603853/2012/ODA-O2/No
26. Dopravní podnik hl.m. Prahy, ze dne 10.12.2012, č.j.100130/48Ku1618/2016

vyjádření správců sítí:

27. PREDistribuce a.s., ze dne 8.8.2012, č.j. bez č.j.
28. Pražská plynárenská distribuce a.s., ze dne 1.8.2012, č.j. bez č.j.
29. Pražské vodovody a kanalizace a.s., ze dne 8.8.2012, č.j. bez č.j.
30. Pražská teplárenská a.s., ze dne 9.8.2012, č.j. 2673/2012
31. Telefonica O2 ČR, ze dne 12.4.2012, č.j. 63182/12
32. ELTODO-CITELUM s.r.o., ze dne 9.8.2012, č.j. bez č.j.
33. T-systems Czech Republic a.s., ze dne 8.6.2012, č.j. ÚR/39541/12-6
34. České radiokomunikace a.s., ze dne 4.6.2012, č.j. ÚPTS/OS/79927/2012
35. Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 8.8.2012, č.j. bez č.j.
36. Vojenská stavební a bytovací správa Praha, ze dne 6.6.2012, č.j. ÚP-201-07-12
37. SUPtel a.s., ze dne 27.6.2012, č.j. bez č.j.

38. T-mobile, ze dne 4.7.2012, č.j. bez č.j.
39. GTS Czech s.r.o., ze dne 15.6.2012, č.j. 331203546
40. Planet A a.s., ze dne 2.7.2012, č.j. bez č.j.
41. Telia Sonera International Carrier Czech Republic a.s., ze dne 15.6.2012, č.j. 231201898
42. SITEL spol. s r.o., ze dne 15.6.2012, č.j. 131203275
43. Kolektory Praha a.s., ze dne 5.6.2012, č.j. 852/015/06/12
44. Pantel International CZ s.r.o., ze dne 19.6.2012, č.j. bez č.j.
45. Dial Telecom, a.s., ze dne 9.3.2011, č.j. bez č.j. – platí 2 roky
46. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.6.2012, č.j. 012-2-PR06
47. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.6.2012, č.j. 0200036243
48. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.6.2012, č.j. 0100065919
49. Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 7.6.2012, č.j. bez č.j.
50. CentroNet a.s., ze dne 8.6.2012, č.j. bez č.j.
51. NET4GAS s.r.o., ze dne 7.6.2012, č.j. 4210/12/OVP/N
52. STAR 21 Networks, a.s., ze dne 8.6.2012, č.j. bez č.j.
53. TSK, dopravní signalizace, ze dne 8.8.2012, č.j. 1390
54. ČEPS a.s., ze dne 23.3.2011, č.j. 696/11/CHD/Pi
55. Dopravní podnik hl.m. Prahy, METRO OPM, ze dne 7.8.2012, č.j. 214/2012
56. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. – Dopravní cesta Tramvaje, ze dne 5.6.2012, č.j. 781/12
57. ČD Telematika a.s., ze dne 19.6.2011, č.j. 12113/2012
58. UPC Česká republika, ze dne 13.7.2011, č.j. bez č.j. –prodlouženo 15.6.2012 do 15.6.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

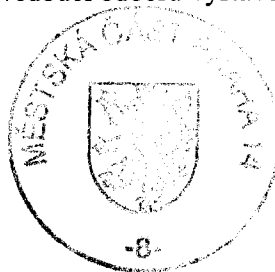
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Datum vyvěšení 22. 1. 2013
Datum sejmuti z úřední tabule 7. 2. 2013

Úřad městské části Praha 14
Bratří Venclíků 1073
PSC 198 21 -2-

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2013.

Obdrží:

účastníci

1. MS architekti s.ro., IDDS: wvprhem
2. Městská část Praha 14 ÚMČ, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, 198 21 Praha 9

dotčené správní orgány

3. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
5. Městská část Praha 14 ÚMČ, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Černý Most, 198 21 Praha 9
6. HMP Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h

na vědomí:

7. Rezidence Hloubětín s.r.o., IDDS: m4jjjdy