



pohled na areál Coca-Cola HBC Česká republika od východu, (AS CHEMOPRAG, říjen 2011)

Nová skladovací hala

Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 8 a přílohy č. 4
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad 2012

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Nová skladovací hala**

Oznámení záměru

Zakázka: C1162-11-0

Objednatel: AS CHEMOPRAG, a.s., Na Babě 1526/35, 160 00 Praha

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01		S. Postbiegl	P. Mitev	P. Vymazal	30.04.2012
02		S. Postbiegl	P. Mitev	P. Vymazal	30.11.2012

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	13 výtisků	AS CHEMOPRAG, a.s.
	3 CD	AS CHEMOPRAG, a.s.
	1 výtisk	archív AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2012

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé dokumentace

Autorizovaná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí
MŽP ČR, č.j. 1178/159/OPVŽP/97

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 1178/159/OPVŽP/97
prodloužena dne 26.5.2011 rozhodnutím MŽP č. j. 35999/ENV/11

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 978

Datum zpracování dokumentace: listopad 2012

Spoluautoři:

Jméno a příjmení	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D. držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií	AMEC s.r.o.	725 607 967
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.	AMEC s.r.o.	725 607 969
Ing. Markéta Klusková	AMEC s.r.o.	725 607 972
Bc. & Mgr. Eliška Stofferová	AMEC s.r.o.	725 607 975

Externí spoluautor:

Prof. MUDr. Jaroslav Kotulán, CSc.

Držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví vydaného rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví dle § 19 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a dle navazující vyhlášky č. 353/2004. Rozhodnutí vydáno dne 19. 11. 2004, č.j. HEM-300-26.8.04/25788, pořadové číslo osvědčení 1/Z/2004. Obnoveno rozhodnutím téhož ministerstva ze dne 8. 4. 2009, č.j.: 17981-OVZ-32.1-22.1.09, pořadové číslo osvědčení 1/2009.

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE	1
OBSAH	2
LITERATURA, POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	4
Úvod	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	6
A.2. IČ	6
A.3. SÍDLO	6
A.4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1	7
B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU	7
B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (KRAJ, OBEC, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ)	8
B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY	9
B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ	10
B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	10
B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ	14
B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ.....	14
B.I.9. VÝČET NAVAŽUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10 ODS. 4 A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT.....	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	15
B.II.1. PŮDA	15
B.II.2. VODA	15
B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	16
B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU.....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
B.III.1. OVZDUŠÍ	18
B.III.2. ODPADNÍ VODY	19
B.III.3. ODPADY	19
B.III.4. OSTATNÍ.....	22
B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	23
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	24
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	24
C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	25
C.II.1. OVZDUŠÍ A KLIMA.....	25
C.II.3. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	29
C.II.4. POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ VODA	30
C.II.5. PŮDA.....	31
C.II.6. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	31
C.II.7. FAUNA, FLÓRA A EKOSYSTÉMY	33
C.II.8. KRAJINA.....	38
C.II.9. HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	39
C.II.10. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA.....	40
C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ.	44
ČÁST D KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	45
D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO VČETNĚ SOCIÁLNĚ EKONOMICKÝCH VLIVŮ	45
D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA	47
D.I.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNĚ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY	49
D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY	49
D.I.5. VLIVY NA PŮDU	50
D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	50
D.I.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY	50
D.I.8. VLIVY NA KRAJINU	52
D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY	53
D.I.10. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU	53
D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ	53
D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH	54
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ	55
D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	56
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	57
ČÁST F ZÁVĚR	58
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	59
ČÁST H PŘÍLOHY	60
H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO SÚ K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚPD	60
H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY, POKUD JE VYŽADOVÁNO PODLE § 45i ODS. 1 ZÁKONA Č. 114/1992 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 218/2004 Sb.	62
H.III. AUTORIZAČNÍ OSVĚDČENÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE	64
SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY	65
Příloha č. 1 Situace, vizualizace a fotodokumentace záměru	
Příloha č. 2 Rozptylová studie (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., listopad 2012)	
Příloha č. 3 Hluková studie (RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., listopad 2012)	
Příloha č. 4 Hodnocení zdravotních rizik (Prof. MUDr. Jaroslav Kotulán, CSc., listopad 2012)	
Příloha č. 5 Posouzení vlivu stavby na krajinný ráz (Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc., únor 2012)	

Literatura, použité zdroje informací

- Culek M. [ed.] (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- Demek J. et al. (1965): Geomorfologie českých zemí. ČSAV, Praha.
- Hejný S., Slavík B. et kol. (1988-2005): Květena ČR, 1.-7. Academia, Praha.
- Chytrý M. Kučera T., Kočí M. (eds.) (2001): Katalog biotopů ČR. AOPK ČR Praha.
- Löw, J. et al. (1995): Rukověť projektanta místního ÚSESu. MŽP, Brno.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr., Academia, Brno.
- Quitt E. (1975): Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500000. Geografický ústav ČSAV. Brno
- Voborník R., Kováč M., Maleček V. (2011): Nová skladovací hala – Posouzení pozemku k výstavbě, výpočet míry využití území [studie]. AS CHEMOPRAG, a.s., Praha.
- Voborník R., Kováč M., Maleček V. (2011): Nová skladovací hala – Zpráva o dopravě [studie]. AS CHEMOPRAG, a.s., Praha.
- Hofhansl P. a kol. (2011): Dopravně-inženýrské posouzení výstavby nové skladovací haly v Coca Cola Hellenic. Praha Kyje [studie]. CITYPLAN spol. s r.o., Praha.
- Beran, T. a kol. (1998): Rozšíření závodu – areál II, Coca-Cola Amatil [dokumentace EIA]. AITo EKO s.r.o., Praha.
- Pízová, N. (1998): Rozšíření závodu – areál II, Coca – Cola Amatil Česká republika, spol. s r.o. [posudek dokumentace EIA]. Ekobáze, Klatovy.
- Kořán V. (2011): Podrobný inženýrskogeologický průzkum pro výstavbu nové skladovací haly společnosti COCA-COLA [studie]. K+K průzkum, s.r.o., Praha.
- Jendřejčíková, K. (2011): Výstavba nové skladovací haly společnosti COCA-COLA – Stanovení radonového indexu pozemku [studie]. K+K Průzkum, s.r.o., Praha.
- Bubenko M. (2011): Coca-Cola Hellenic CR – dendrologický průzkum [studie]. MB Projekt, Praha.

Významné www portály

www.mzp.cz
www.mvcr.cz
www.cuzk.cz/
www.praha.eu/jnp/cz/home/magistrat/odbory_mhmp/uzemni_plan/
www.uppraha.cz/
www.geofond.cz
geoportal.gov.cz
mapy.nature.cz
heis.vuv.cz
<http://www.mapy.cz/>
<http://www.praha14.cz/>

POZN:

Jsou uvedeny základní podkladové materiály, nejedná se o kompletní výčet použitých informačních zdrojů.

Úvod

Předkládané oznámení záměru „**Nová skladovací hala**“ je vypracováno ve smyslu § 6 odst. 5 v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, dotčeném životním prostředí a možných vlivech a rizicích vyplývajících z jeho provozu na životní prostředí.

Oznamovaným záměrem je záměr společnosti Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. (dále CCH), která připravuje výstavbu nové skladové a expediční haly, která bude provozně navazovat na stávající výrobní halu nadzemním mostem. Součástí vlastní skladovací haly bude kompletní logistická vybavenost (komunikace, parkovací plochy) a dále nová nákladová vrátnice. Účelem stavby je vytvoření dostatečné skladovací kapacity hotových výrobků a prostřednictvím použití nejmodernější bezobslužné skladovací technologie zefektivnění celého procesu uskladnění a distribuce hotových výrobků od výrobní linky až ke konečnému zákazníkovi. Nová plně automatizovaná skladovací hala je projektována ve stávajícím areálu firmy CCH, na pozemcích které jsou v majetku investora. Hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika) v jedné části a cca 8,25 m (atika) v části druhé. Po realizaci záměru bude ukončen provoz, včetně kyvadlové dopravy produktů, pronajímaného skladu v Horních Počernicích. Výstavba skladovacího objektu se předpokládá ve 3. etapách, pro potřeby oznámení je uváděn a posuzován cílový stav.

Pozemky určené k výstavbě nové skladovací haly se nacházejí na území městské části Praha 14 na rozhraní dvou katastrálních území – Hostavice a Kyje. Pozemky se nacházejí severně od ulice Českokobrodská v prostoru mezi dvěma železničními tělesy Českých drah vedenými jižně a severně. Tyto pozemky se nacházejí převážně v současně nezastavěné části obce v rozvojovém území charakterizovaném Územním plánem sídelního útvaru hl. města Prahy jako funkční oblast VN-F (nerušící výroby a služeb).

Ve stejné lokalitě byl roce 1998 dle tehdy platného zákona č. 244/1992 Sb. projednáván obdobný záměr – Rozšíření závodu - areál II, Coca – Cola Amatil Česká republika, spol. s r.o. Proces byl ukončen souhlasným stanoviskem. Nyní oznamovaný záměr je odlišný zejména menší zastavěnou plochou, ale vyšší skladovou částí objektu, a stavem dotčeného životního prostředí. K původnímu záměru bylo také vydáno územní rozhodnutí – rozšíření závodu – areál II (Rozhodnutí o umístění stavby 125006/98 OUR/S/Me, 17.8.1998). Záměr se však nerealizoval.

Oznamovaný záměr „Nová skladovací hala“ spadá pod proces posuzování vlivů na životní prostředí (nyní dle zákona č.100/2001 Sb.). Díky ploše skladování je dle přílohy č. 1 zákona zařazen do kategorie II, bod 10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).

Povinností oznamovatele je dle zákona vypracování oznámení záměru (tento dokument), který slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Oznamovatelem záměru je na základě plné moci vydané investorem firma AS CHEMOPRAG, a.s., Praha, která je projektantem záměru.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky projektanta pod vedením autorizované osoby Ing. Stanislava Postbiegla. Projektu bylo dle pracovního plánu zpracovatele přiděleno číslo C1162-11-0.

Součástí oznámení jsou jako samostatné přílohy rozptylová studie, hluková studie, studie hodnocení vlivů na veřejné zdraví záměru a posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz.

Průzkum lokality zpracovatelem oznámení proběhl vícekrát v době přípravy podkladů pro oznámení záměru v období listopad 2011 – březen 2012.

Cílem předkládaného oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých dotčených složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví.

Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování nejprve část G dokumentace, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí a přílohou část č. 1 (Situační, vizualizace a fotodokumentace záměru). Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách dokumentace a textových přílohách (viz obsah na předchozích stránkách).

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.
Českobrodská 1329,
19821 Praha - Kyje
IČ 41189698

Zastoupena na základě plné moci firmou:

AS CHEMOPRAG, a.s.

A.2. IČ

29010659

A.3. Sídlo

Na Babě 1526/35,
160 00Praha 6, Dejvice

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Václav Maleček
Malecek(zavináč)aschemoprag.cz
Tel: +420 233 007 214

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Nová skladovací hala

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

- kategorie: II
bod: 10.6
záměr: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec: B

Příslušným úřadem je Magistrát hlavního města Prahy.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace nové skladovací a expediční haly, včetně venkovní odstavné plochy, obslužných komunikací a dalších pomocných objektů. Záměr přímo navazuje na stávající výrobní objekty investora (viz příloha č. 1). Areál bude oplocen.

Celková plocha řešeného území je cca 59 400 m² (součet všech ploch mimo upravované stávající komunikace). Z ní bude:

- cca 18 000 m² zastavěno objekty,
- cca 18 600 m² zpevněných ploch (nové komunikace- všechny typy, chodníky, aj.),
- cca 4 800 m² zpevněných ploch bude sloužit pro odstavení manipulační techniky a distribučních vozidel
- cca 18 000 m² ploch bude zatravněno.

Skladovací a expediční hala bude mít rozměry cca 150 x 115 m a výšku cca 36 m (atika) ve skladovací části a 8,25 m (atika) v expediční části. Hala bude provozně navazovat na stávající výrobní halu nadzemním spojovacím mostem.

Skladovací hala je plně automatizovaný bezobslužný jednopodlažní regálový sklad na ploše cca 7 840 m². Hala bude vybavena technologickým zařízením skladového a expedičního systému, který bude obsahovat v konečném stavu celkem 39 600 paletových pozic. Variabilita systému umožňuje rozdělit realizaci skladovací kapacity do tří etap podle potřeby investora. V první etapě pak bude realizováno 25 200 paletových pozic, ve druhé etapě 10 800 paletových pozic a ve třetí etapě 3 600 paletových pozic. Oznamován a posuzován je konečný stav. Kapacita zařízení sloužícího pro vstup palet s výrobky do skladovací haly činí 450 palet/hodinu, kapacita zařízení pro expedici činí 400 palet/hodinu.

Součástí záměru je realizace 23 nových parkovacích stání návěsových souprav, které budou vybudovány v prostoru dnešního parkoviště osobních vozidel. Zanikne 30 parkovacích stání pro OA, které nebudou, díky přebytku stávajících parkovacích stání v areálu, nahrazovány. Záměr nevyvolává potřebu nárůstu parkovacích míst v areálu firmy. Důvodem je, že nově vzniklá pracovní místa v nových provozech odpovídají co do počtu zanikajícím pracovním místům pracovníků, kteří dnes zajišťujících manipulaci se zbožím pro kyvadlovou dopravu.

Podrobněji je rozsah záměru patrný z přílohy č. 1, kde je uvedena situace záměru.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Hlavní město Praha

Město: Hlavní město Praha

Městská část: Praha 14 – Kyje, Hostavice

Skladovací hala s příslušenstvím bude umístěna na parcelách:

k.ú. Hostavice (731722): 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 888/14, 888/16, 889/1, 889/2, 1016/3, 1016/4,

k.ú. Kyje (731226): 2653/17, 2653/22, 2653/37, 2653/38, 2659/1, 2659/3, 2659/5, 2659/6.

Oznamovaný záměr je situován v severovýchodní části hlavního města Prahy, v městské části Praha 14 na rozhraní dvou katastrálních území Kyje (731226) a Hostavice (731722).

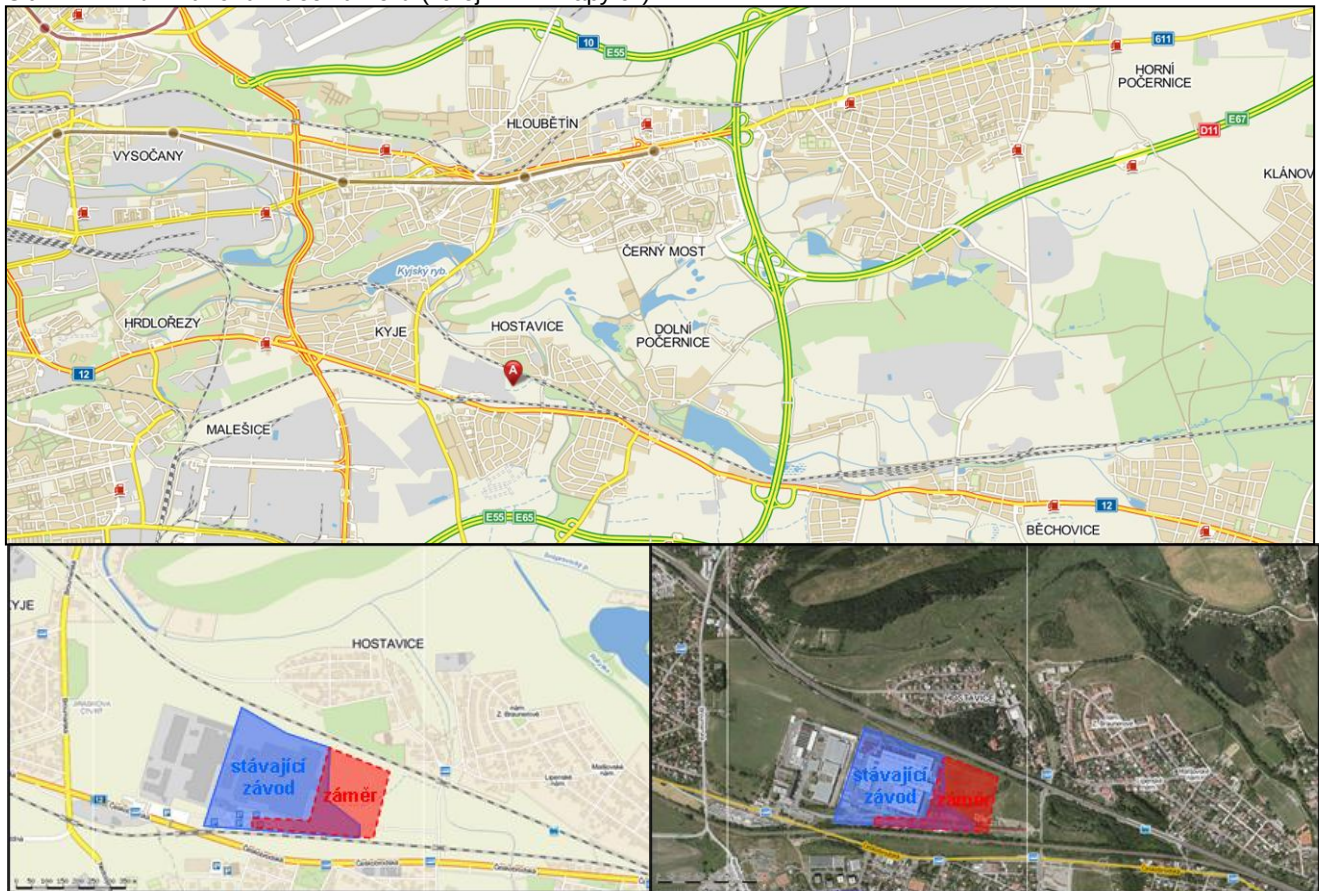
Monoblok skladovací a expediční haly bude přistaven k východní straně stávající výrobní haly investora. Západní strana záměru je omezena halou stávajícího závodu. Dále na západ pak navazuje provoz obchodní a distribuční firmy ALIMPEX FOOD, a.s. Ze severu a z jihu předmětné pozemky odděluje pás zeleně od železniční dráhy Libeň – Běchovice, resp. Malešice – Běchovice. Na východě zůstane až po komunikaci do Hostavic volná plocha zeleně.

Celková plocha řešeného území je cca 59 400 m² a je nepravidelného tvaru blízkého se čtverci (hala skladování a expedice) s výběžkem podél jižní strany stávajícího závodu (úpravy komunikací, parkování, nákladová vrátnice).

Část pozemků určených pro výstavbu je v současné době již využívána stávajícím areálem. Jedná se o komunikace a parkoviště osobních automobilů při jižní straně stávající výrobní haly a východně ležící zpevněné plochy sloužící ke skladování palet. Zbylé území je mírně zvlněná nevyužívaná louka zarostlá ruderalními druhy s pásem dřevin podél suché strouhy, procházející přibližně středem plochy.

Umístění záměru je patrné z následujícího Obr. 1. Vizualizace záměru a fotodokumentace stávajícího stavu území je doložena v příloze č. 1.

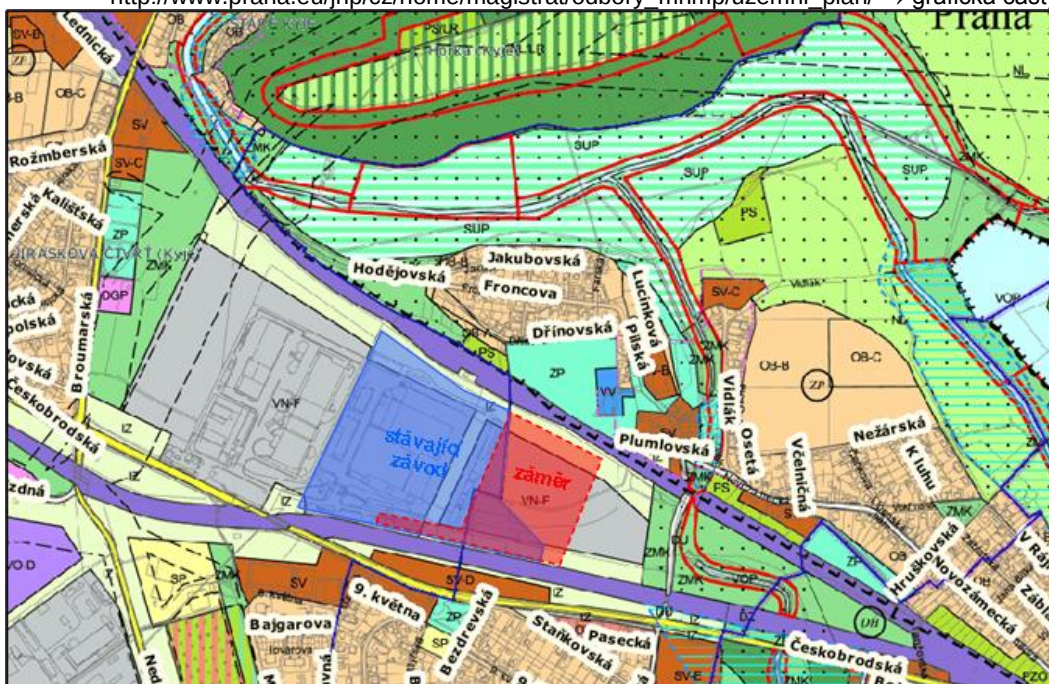
Obr. 1 Přibližná lokalizace záměru (zdroj: www.mapy.cz)



Dle stávajícího územního plánu hl. m. Prahy je většina zájmových pozemků vymezena jako plochy tzv. funkční oblasti VN-F, tj. plochy určené pro nerušící výroby a služby. Na těchto plochách je tedy možné postavit zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a odstavných ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Část okolních obslužných komunikací a odstavných ploch však bude částečně také zasahovat do vymezených ploch izolační zeleně (IZ). Tato plocha neodpovídá skutečnosti, protože je zakreslena jako pruh procházející cca S-J napříč stávající výrobní halou firmy.

V Metodickém pokynu územního plánu sídelního útvaru města Prahy (MMP, 1999) je uvedeno, že v této kategorii ploch lze mj. výjimečně povolit jejich využití pro vozidlové komunikace, parkovací a odstavné plochy se zelení či stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím). Stále je však nutné na pozemcích udržet dominantní podíl zeleně. Umístění záměru v mapě územního plánu hl. m. Prahy je zřejmé z následujícího Obr. 2. Prostor a okolí záměru je pro účely zpracování tohoto oznámení nazýváno tzv. dotčeným územím.

Obr. 2 Lokalizace záměru na podkladu mapy stávajícího územního plánu hl. m. Prahy (bez měřítka) (zdroj: http://www.praha.eu/jnp/cz/home/magistrat/odbory_mhmp/uzemni_plan/ → grafická část)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je výstavba plně automatizované skladovací a expediční haly. Jedná se o trvalou novostavbu. Nová budova bude na stávající výrobní halu navazovat nadzemním mostem. Součástí záměru je také kompletní logistická vybavenost (komunikace, parkovací a odstavná plocha) a nová nákladová vrátnice. Areál bude oplocen.

Účelem záměru je vytvoření dostatečné skladovací kapacity hotových výrobků a při využití nejmodernější bezobslužné skladovací technologie také zefektivnění celého procesu uskladnění a následné distribuce hotových výrobků ke konečnému zákazníkovi.

Možnost kumulace s jinými záměry

Emise do ovzduší i hlukové emise ze záměru by mohly kumulovat se stávajícím pozadím. Nevelké působení včetně posouzení kumulace je dokladováno v rozptylové studii (viz příloha č. 2) a hlukové studii (viz příloha č. 3).

S ohledem na charakter záměru, nedojde k významnému negativnímu ovlivnění stávajícího stavu území a tedy ani k významnějším kumulativním vlivům (viz následující kapitoly v části D).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Výběr stavebního pozemku je zcela logický, neboť se jedná o plochu, která přímo navazuje na stávající areál společnosti CCH. Výstavbou nové skladovací haly v těsné návaznosti na stávající výrobní objekty dojde k optimalizaci celého procesu od výroby přes skladování až po distribuci hotových výrobků. Dojde tak ke snížení spotřeby pohonných hmot při stejném vyráběném a skladovaném objemu. Odpadne kyvadlová doprava hotových výrobků z výrobního závodu v Kyjích do skladu v Horních Počernicích, odkud se dnes realizuje finální distribuce výrobků ke konečnému zákazníkovi. Zanikne i cca 1/2 pojezdů manipulačních vozíků v areálu CCH.

Budoucí stavební pozemek se skládá výlučně z pozemků, které jsou ve vlastnictví investora. Dle stávajícího platného územního plánu hl. m. Prahy se pozemky nacházejí v rozvojovém území, které je vymezeno jako funkční oblast VN-F (nerušící výroby a služeb) s od okolí oddělovacími plochami izolační zeleně (IZ). Tato oblast je charakterizována jako území sloužící pro umístění zařízení, služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Umístění záměru je jednoznačně vázáno na stávající výrobní objekty a dostupné pozemky a není navrženo ve více lokalizačních variantách. Variantně byly v době přípravy záměru řešeny rozměry a rozmístění objektů a komunikací na pozemcích záměru, nyní je již projekt usazen, řešení není navrženo ve více variantách.

Ve stejné lokalitě byl roce 1998 dle tehdy platného zákona č. 244/1992 Sb. projednáván obdobný záměr – Rozšíření závodu - areál II, Coca – Cola Amatil Česká republika, spol. s r.o. Proces posuzování byl ukončen souhlasným stanoviskem (květen 1998). Následně bylo vydáno i územní rozhodnutí (Rozhodnutí o umístění stavby 125006/98 OUR/S/Me, 17.8.1998).

Lze tedy konstatovat, že umístění monobloku skladovací a expediční haly na vybrané pozemky je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje areálu společnosti Coca-Cola HBC Česká Republika, k čemuž má investor dané pozemky vyhrazeny.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Koncepce

Smyslem záměru je výstavba objektu skladování a expedice včetně potřebných doprovodných staveb a technologií. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na stávající výrobní objekty. Tím dojde k optimalizaci celého procesu od výroby přes skladování až po distribuci hotových výrobků. Odpadne manipulace spojená s kyvadlovou dopravou a kyvadlová doprava hotových výrobků z výroby v Kyjích do pronajatého distribučního skladu v Horních Počernicích a náklady na jeho provoz.

Urbanistické řešení je dáno charakterem místa, do kterého je stavba situována, a dále typem stavby a její těsnou technologickou a provozní vazbou k sousednímu výrobnímu objektu, se kterým je stavba propojena nadzemním spojovacím mostem.

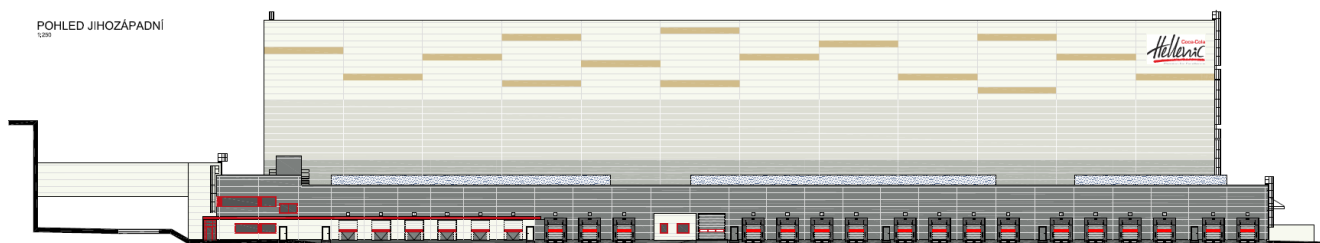
Stavba zahrnuje několik různě velkých nadzemních stavebních objektů. Z hlediska urbanistického řešení je dominantním objektem hlavní monoblok, který je tvořen vlastní skladovací halou spojenou s přízemní halou expedice. Monoblok je nadzemním spojovacím mostem spojen se stávajícím výrobním objektem. Ostatní objekty jsou malé a mají funkci spíše doplňkovou.

Monoblok je vůči stávajícím výrobním halám situován ve shodném pravoúhlém uspořádání, tedy podélné osy skladovací haly i haly expedice jsou orientovány rovnoběžně s hřebeny stávajících výrobních hal. Logicky tak nově navržené objekty navazují na urbanistickou koncepci stávajícího areálu a tento koncept dále rozvíjejí.

Nově navržené objekty jsou doplněny objízdou areálovou komunikací, která navazuje na systém vnitroareálových komunikací stávajícího areálu. Před podélnou jihozápadní fasádou haly expedice bude rozšířený prostor pro stání a manipulaci nákladních automobilů u nakládacích můstků. Návoz surovin zůstává zachován v současné podobě, tedy ze stávajícího vjezdu do závodu. Vjezd do areálu nové skladovací haly je řešen novou nákladovou vrátnicí, před kterou bude nové parkoviště určené zejména pro návěsové soupravy (do délky 18 m). Systém dopravy v místě nové haly je obousměrný a to zejména v prostoru nakládky výrobků. Objízdna komunikace kolem nové haly umožňuje rovněž obousměrný provoz. Předpokládá se však víceméně provoz jednosměrný pro potřeby návozu či odvozu palet. Z prostoru expediční plochy je umožněn přímý výjezd vysokozdvizným vozíkem do stávajícího závodu.

Architektonické a výtvarné řešení záměru je dáno funkcí jednotlivých objektů a areálu jako celku. Jedná se o průmyslové objekty halového charakteru, kde celou objemovou a kompoziční skladbu určuje převážně technologie a navazující logistika. Objekt skladovací haly bude bez oken, protože technologie ani vnitřní prostředí haly nevyžadují denní osvětlení. Barevné řešení je navrženo v tlumených, respektive nevýrazných odstínech šedé, šedohnědé případně světle béžové barvy s horizontálním členěním, čímž navazuje na barevnost stávajícího areálu a dále zohledňuje doporučení posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz (Doc. Ing. arch. Ivan Vorel, CSc., únor 2012), viz obrázek č.3.

Obr. 3 Barevné řešení objektu skladovací haly a expedice



Stavební objekty

Veškeré navrhované stavební objekty budou splňovat požadavky na ně kladené. Jedná se zejména o požadavky dané požárně bezpečnostním řešením, BOZP a ostatními profesemi (VZT, ÚT, elektro, technologie, apod.). Rozmístění a vizualizace objektů záměru je uvedena v příloze č. 1. oznámení

SO 01 Skladovací hala a SO 04 základy skladovací haly

Popis

Hala slouží ke skladování hotových výrobků (v PET lahvích, skleněných lahvích a plechovkách uložených na paletách) před vlastní distribucí ke konečnému zákazníkovi. Jedná se o plně automatizovanou bezobslužnou jednotku – jednopodlažní regálový sklad. Předpokládané půdorysné rozměry objektu jsou 143,92 x 51,4 m. Předpokládaná výška objektu je 36,15 m (atika) od úrovně podlahy s tím, že objekt je mírně zapuštěn v zemi s úrovní podlahy na -3,00 m oproti úrovni podlahy SO 02 Haly expedice ($\pm 0,00$ m haly expedice = 227,40 m n.m.). V objektu jsou instalovány skladové regály v podélných řadách mezi nimiž jsou dráhy automatických zakládačů (jeřábů). Celkem zde bude (po výstavbě všech tří etap) instalováno jedenáct jeřábových drah. Objekt je vybaven únikovými východy na jihovýchodní straně.

Konstrukční řešení (regálový systém, opláštění, střešní konstrukce aj.) je součástí návrhu dodavatele technologického zařízení. Nosnou konstrukcí je vlastní ocelová konstrukce regálů pro zakládání palet, na které je připevněno izolované opláštění a střešní konstrukce. Objekt bude větrán přirozeně aerací otevíracími otvory ve střeše a u podlahy ve fasádě objektu. Prostory budou jištěny sprinklerovým stabilním hasícím zařízením.

Nosnou konstrukci spodní stavby tvoří monolitická železobetonová základová deska ve dvou výškových úrovních $\pm 0,00$ m (koridor) a -3,00 m (skladovací část), podepřená prostřednictvím velkoprofilových vrtaných pilot. Objekt je chráněn proti působení účinku vody, radonu z podloží a dalším vlivům hydroizolačním souvrstvím.

Na severozápadní straně k objektu skladovací haly ještě přiléhá úzký jednopodlažní koridor s automatickými dopravníky pro distribuci palet s hotovými výrobky z nadzemního spojovacího mostu k jednotlivým zakládacím jeřábům ve skladovací hale. Tato část objektu má předpokládané půdorysné rozměry 7,28 x 57,7 m. Předpokládaná výška objektu je 6 m (atika). Vstupy do tohoto koridoru jsou ze severozápadní strany a dále z jihovýchodní strany předstupující části koridoru před fasádu vlastní skladovací haly.

Provoz

Napojení skladové haly na výrobu je řešeno spojovacím mostem s dopravníky a paletovými výtahy na obou stranách mostu. Hlavním prvkem dopravního systému ve skladovací hale je tzv. monorail, tj. systém závěsných vozíků pohybujících se na dráze vedené podél kratší strany regálového skladovacího systému a odtud i do prostoru haly expedice (SO 02). Systém monorailu je tvořen dvěma souběžnými drahami v opačných směrech, takže vlastně vytváří okruh, v němž se pohybují vozíky pro palety, ať již prázdné nebo s plnou paletou.

Skladovací systém má 11 zakládacích drah (uliček), v nichž se pohybují zakládací jeřáby, které se automaticky pohybují po kolejových drahách ve výše zmíněných uličkách. Pohyb palet mezi monorailem a zakládacími jeřáby je realizován po horizontálních dopravnících s výškovou úrovní shodnou s vozíky monorailu. Paletu z dopravníku odebere zakládací jeřáb a přepraví ji na určenou finální pozici v regálové paletové stěně. Směrem ze skladu do expedice je užit stejný systém, paleta z pozice v regálové stěně je vybrána zakládacím jeřábem, přesunuta

na horizontální dopravník a z něj na vozík monorailu. Ten ji dopraví na určenou pozici v hale expedice. Celý tento provoz je bezobslužný.

SO 02 Hala expedice

Popis

Hala expedice slouží k manipulaci s hotovými výrobky – buď k jejich přímému výdeji, nebo k jejich kompletaci, balení a přípravě k distribuci nákladními vozy ke konečným zákazníkům. Jedná se o jednopodlažní halový objekt, ve kterém bude instalována plně automatická linka pro dopravu palet s hotovými výrobky ze skladovací haly. Objekt je doplněn třemi vestavky, které tvoří potřebné sociálně-provozní, expediční a technické zázemí haly expedice. Předpokládané půdorysné rozměry objektu jsou 159,2 x 62,9 m. Předpokládaná výška objektu je 8,25 m (atika) a 9,85 m v prvních dvou modulech (atika sociálně-provozního vestavku).

Při jihovýchodní fasádě haly expedice je umístěno 23 nákladových bran (17 pro větší nákladní auta a 6 pro malá nákladní auta).

Vestavek č.1 - jedná se o sociálně provozní vestavek, je situován v jihozápadním rohu haly expedice. Jsou zde umístěny kanceláře operátorů prodeje, dispečerů, zasedací místnost, šatny pracovníků skladu, sociální zařízení pro muže a ženy a nezbytné technické zázemí (rozvodna NN, plynová kotelná a malý příruční sklad) aj.

Vestavek č.2 - tzv. expediční vestavek je situován přibližně ve středu jihozápadní fasády haly expedice. Vestavek obsahuje kancelář pro vedoucího směny, SAP operátora a kontrolory nákladů, sociální zařízení pro řidiče aj.

Vestavek č.3 - technický vestavek je situován v severovýchodním rohu haly expedice a obsahuje nabíjecí stanici trakčních baterií (akumulátorů manipulačních vozíků). Podlaha v prostoru pod stojany baterií bude provedena jako nepropustná a odolná proti působení elektrolytu (roztok kyseliny sírové). Ve vestavku je prostor mycího boxu s podlahou spádovanou do zachytne bezodtokové jímky, prostor s bezpečnostním umyvadlem a oční sprchou a prostor pro přípravu demi-vody (zařízení na stěně). Pod stropem budou instalovány detektory vodíku.

Hala expedice je kompletně řešena jako skeletový modulový železobetonový objekt. Nosnou konstrukci tvoří monolitická železobetonová základová deska podepřená velkoprofilovými vrtanými pilotami. Objekt je chráněn proti působení účinku vody, radonu z podloží a dalším vlivům hydroizolačním souvrstvím. Hala bude oplášťena sendvičovými panely.

Větrání bude nucené, v hale budou pod stropem instalovány teplovodní jednotky pro cirkulační vytápění a jednotky pro vytápění spojené s větráním, které mají i nadstřešní nasávací část. Dále budou nuceně větrány místnosti vestavků s rekuperací tepelné energie. Chlazení vestavku č.1 bude centrální, u některých místností bude využit chladicí split jednotky. Prostory budou jištěny sprinklerovým stabilním hasícím zařízením.

Provoz

Hala expedice bude spojena se skladovací halou drahou monorailu, která přijde ve směru S-J a pak odbočí v pravém úhlu směrem západ-východ mezi plochu pro vychystávání zakázek (picking area) severně a plochu nakládání do kamionů (loading area) jižně. V prostoru vychystávání zakázek budou instalovány vychystávací moduly sloužící pro sestavení palet z různých druhů výrobků dle objednávky odběratelů. Moduly budou propojeny dopravníky na dráhu monorailu. Zde pracovníci skladu (tzv. pickeři) z palet odeberou jednotlivé výrobky a z nich pak vyskládají nové vícedruhové palety ve složení dle konkrétního požadavku odběratele. Po kontrole složení výrobků bude paleta prostřednictvím sestavy dopravníků přesunuta na vozík monorailu a bude pokračovat k příslušnému gravitačnímu dopravníku v prostoru nakládání kamionů.

Na ploše určené k nakládání palet do kamionů budou instalovány gravitační válečkové dopravníky ve spádu k prostoru nakládání a dopravníky navazující na monorail. Na dopravnících budou soustředěny plné palety ve složení a v pořadí dle požadavku konkrétního odběratele. Zavážení palet do kamionů bude prováděno nízkozdvíhými zavážecími vozíky se sklopnou plošinou pro obsluhu.

V hale budou prostory i pro přeložení palet, které byly při přepravě poškozeny, odstavná kolej pro provádění údržby a servisních zásahů na vozících monorailu, bude zde plocha pro odstavení chladících boxů stažených od odběratelů, nebo přichystaných k převozu k odběrateli.

Ve vestavku č. 3 se budou nabíjet trakční baterie vysokozdvíhových vozíků o nosnosti 1 600 kg, nízkozdvíhových vychystávacích vozíků o nosnosti 2 000 kg, nízkozdvíhového a vysokozdvíhového ručně vedeného vozíku pro manipulaci s bateriemi o nosnosti 1 600 kg a 1 000 kg. Nabíjení trakčních baterií bude probíhat mimo vozík v nabíjecích místech. Doplnění elektrolytu bude prováděno v rámci servisu firmou, která bude trakční baterie pronajímat. Kapaliny z mycího boxu s případnými úniky elektrolytu budou zachyceny v zachytne jímce. Odvoz k likvidaci bude provádět externí firma.

SO 03 Spojovací most

Spojovací most bude sloužit jako koridor s automatickými dopravníky pro distribuci palet s hotovými výrobky ze stávajícího objektu výrobní haly do nového objektu skladovací haly. Jedná se o uzavřenou (oplaštěnou) konstrukci nadzemního mostu spojující oba objekty nad stávající komunikací. Součástí spojovacího mostu budou na obou stranách prostory pro výtahy, které budou součástí automatické linky stejně jako vlastní horizontální dopravníky uvnitř mostu. Předpokládaná délka mostu (mezi fasádami) je 27 m.

SO 05 Nová nákladová vrátnice

Nová nákladová vrátnice bude sloužit pro kontrolu nového vjezdu do areálu. Jedná se o nevelký objekt s půdorysnými rozměry cca 10,3 x 3,6 m a výškou cca 4 m (atika). V přední části je situována místnost ostrahy se samostatným zázemím, druhá část objektu slouží jako zázemí pro řidiče čekající na vjezd do areálu.

SO 06 Odstavná plocha

Odstavná plocha bude sloužit pro odstavení manipulační techniky a distribučních vozidel. Jedná se o volnou betonovou plochu situovanou v severní části areálu, která lemuje severní část nově navržené objízdné komunikace, z níž je také přístupná. Předpokládané půdorysné rozměry plochy jsou cca 190 x 27 m, přičemž výškově je plocha díky sklonitému terénu odstupňována do čtyř výškových úrovní, které jsou propojeny rampami pro možnost kontinuálního pohybu po všech úrovních odstavné plochy. Základy bude tvořit monolitická železobetonová základová deska. Předpokládá se její možné podepření prostřednictvím široko-profilových vrtaných pilot.

SO 07 Nádrž požární vody a čerpadlovna

Nádrž požární vody a čerpadlovna bude sloužit jako zásobník požární vody pro sprinklerové stabilní hasící zařízení (SSHZ). Objekt se bude skládat z podzemní nádrže požární vody (800 m³) a nadzemní čerpadlovny (9,8 x 8,8 x 5 m výška). Objekt bude situován při jihozápadní straně SO 01 Skladovací haly. V čerpadlovně bude umístěno hlavní elektrické požární čerpadlo a záložní požární čerpadlo s diesel motorem. Záložní čerpadlo bude vybaveno dvouplošňovou nádrží na naftu o objemu 600 l. Pod dieselagregátem bude instalována integrovaná havarijní jímka na případné úkapy z propojovacích potrubí a armatur. Prostor čerpadlovny bude jištěn SSHZ.

SO 08 Oplocení

Oplocení je navrženo kolem celé nové části areálu a naváže na oplocení stávajícího areálu. Oplocení bude vysoké cca 2 m a bude opatřeno kamerovým systémem.

SO 10 Úpravy stávajících objektů

V souvislosti s navrhovanými objekty bude nutné provést úpravy stávajících objektů. Jedná se hlavně o úpravu stávající Haly č. 6, do které bude zasahovat konstrukce navrhovaného objektu SO 03 Spojovací most a zpevněných ploch.

Výstavba záměru

V rámci přípravy území k výstavbě budou provedeny v nezbytném rozsahu demontáž stávajícího oplocení, osvětlení a kamerového systému, budou odstraněny části komunikací a zpevněných ploch a náletový porost v okolí plotů a suchého koryta v navazující lince. Následovat bude realizace dočasného staveništního oplocení, skrytí orníční vrstvy, výkopové a terénní práce, úprava a přeložky stávajících inženýrských sítí, realizace nových napojení areálu na stávající sítě, výkopy pro retenční a vsakovací jímku, úprava nivelety terénu. Budou budovány základy objektů, pilotáž, výstavba komunikací a zpevněných ploch, úpravy parkoviště pro nákladní vozidla. Následovat budou výstavby pozemních stavebních objektů a napojení na stávající provozní halu. Následně bude provedeno vybavení objektů.

Plochy, které nebudou zastavěny objekty, komunikacemi a zpevněnými plochami budou na hrubě upravený terén ohumusovány (bude využita dříve provedená skrývka), osety travou a osázeny stromy a keři. Výsadba nové zeleně nahradí odstraněné náletové dřeviny. Nová zeleň bude vysázena především podél oplocení areálu v jihovýchodní části. Uvnitř areálu budou umístěny solitérní stromy a keře, plazivé keře a travní porosty s ohledem na využití jednotlivých částí areálu. Druhá skladba bude respektovat hlavně domácí druhy dřevin a jejich kultivary a bude upřesněna v dalším stupni PD.

Ukončení provozu

Objekty záměru budou realizovány ze standardních materiálů bez obsahu škodlivých látek, konstrukce budou snadno rozebíratelné a materiálově recyklovatelné. Ukončení provozu záměru by mohlo být spojeno s rekonstrukcí objektů, či jejich demolicí a s demontáží technologických zařízení. Tyto činnosti budou z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí nevýznamné.

Počet zaměstnanců, směnnost

Předpokládá se, že v objektech záměru bude zaměstnáno ve 2 směnách cca 25 zaměstnanců.

Počet zaměstnanců skladu v 1. směně 15 zaměstnanců

Počet zaměstnanců skladu ve 2. směně 10 zaměstnanců

Administrativní pracovníci budou pracovat v jednosměnném až ve čtyřsměnném provozu v různém časovém období.

Provoz jak v administrativní, tak skladovací části bude naplněn ze stávajících pracovních zdrojů zaměstnanců, kteří budou převedeni na tato nová pracovní místa.

Počet zaměstnanců v celém areálu se v podstatě nezmění.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 09/2013

Předpokládaný termín uvedení do provozu: 07/2014

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj	Hlavní město Praha	Krajský úřad hl. města Prahy Mariánské náměstí 2 110 01 Praha 1
Obec	Hlavní město Praha	Magistrát hl. města Prahy Mariánské náměstí 2 110 01 Praha 1
Městská část	Praha 14	Úřad městské části Praha 14 Bratří Venclíků 1073 198 21 Praha 9

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení
Úřad městské části Praha 14
odbor výstavby a dopravy
Bratří Venclíků 1073
198 21 Praha 9

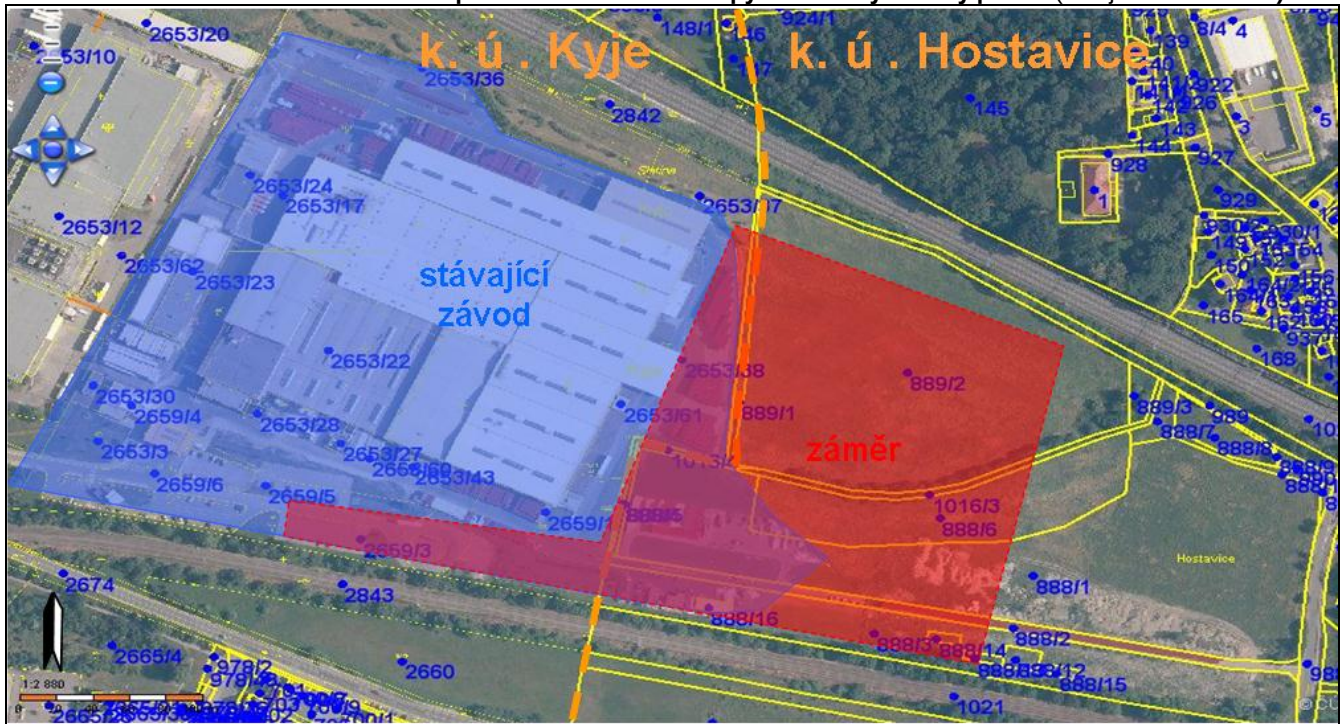
Povolení vodního díla
a
Integrované povolení
Magistrát hlavního města Prahy
Odb. ochrany prostředí a oddělení vodního hospodářství
Jungmannova 35/29,
110 00 Praha 1

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Záměr je umístěn v katastrálním území Kyje (731226) a Hostavice (731722), viz Obr. 4.

Obr. 4 Přibližná lokalizace záměru na podkladu katastrální mapy s uvedenými čísly parcel (zdroj: www.cuzk.cz)



V k. ú. Kyje se jedná o zastavěné pozemky stávajícím závodem – komunikace při jižní a východní straně areálu a východně též přilehlé zpevněné plochy sloužící jako skladovací místa pro palety. Pozemky v k. ú. Kyje nejsou součástí ZPF (Zemědělský Půdní Fond).

V k. ú. Hostavice se jedná částečně o zastavěné pozemky. Nezastavěné, včetně suchého koryta (1016/03 a 1016/04) jsou pak vedeny jako ostatní plocha. Pouze jeden pozemek (viz níže) je pod ochranou ZPF

Tab. 1 Pozemky spadající pod ZPF

Parcelní číslo	výměra v m ²	druh pozemku	BPEJ	vlastník
888/6	7 737	orná půda	2 26 0 1	CCHBC

Na část uvedeného pozemku bude žádáno o trvalé odnětí ze ZPF.

Na všech nyní nezpevněných pozemcích dotčených stavbou bude skryta kulturní vrstva půdy. Skrytá ornice bude odděleně deponována a po ukončení stavebních prací využita pro zpětné ohumusování ploch v rámci vegetačních úprav areálu (cca 18000 m², výška vrstvy cca 30 cm), přebytky budou odvezeny k jinému využití.

B.II.2. Voda

Záměr bude napojen na areálový rozvod pitné vody. Voda bude využívána pro sociální potřeby zaměstnanců a pro úklid. Pitná voda bude dále spotřebovávána v nabíjecí stanici k produkci demineralizované vody pro doplňování elektrolytu do trakčních baterií vozíků. Na vodovod budou napojeny i požární hydranty.

Navrhovaná stavba má charakter plně automatizované skladovací haly s venkovními obslužnými plochami. Nároky na pitnou i užitkovou vodu a na následné čištění odpadních vod budou proto relativně nízké.

Potřeba vody pro sociální potřeby a úklid: cca 4,8 m³/den
cca 1 150 m³/rok

Potřeba vody pro produkci DEMI vody pro doplňování elektrolytu do trakčních baterií vozíků
cca 8 m³/rok

Pozn: Počet pracovníků vázaných na záměr bude přibližně odpovídat úbytku pracovníků v areálu CCH po zavedení automatizace v procesu skladování. Tedy uvedené spotřeby vody jsou vázány na záměr, ale v rámci celého areálu CCH se bude jednat o změny v rozsahu řádově desetin m³ denně.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Záměr má minimální nároky na suroviny. Pro provozy skladování a expedice výrobků bude jako pomocný materiál spotřebovávána ovinovací fólie pro fixaci nově utvořených palet s výrobky.

Předpokládaná spotřeba ovinovací fólie činí 5 t/měsíc, tj. cca 60 t/rok.

Dále budou využívány kancelářské potřeby, informační materiály, úklidové prostředky, materiály pro údržbu objektů a zařízení apod.

Energetické zdroje

Motorová nafta

Motorová nafta (MN), bude využívána pro provoz záložního čerpadla s diesel motorem v systému sprinklerového stabilního hasicího zařízení. Záložní čerpadlo s diesel motorem bude vybaveno nádrží na naftu o objemu 600 – 700 l (nádrž dvouplášťová s indikací minima.) Provoz bude výjimečný, 1x/měsíc po dobu do cca 20 minut, při předepsaných pravidelných zkouškách požární techniky v denní době, nebo delší chod při nutnosti hasebnímu zásahu za současného výpadku elektrického napájení hlavního požárního čerpadla.

Předpokládaná spotřeba paliva: cca 450l MN/rok

Propan butan

Ve výhledovém stavu, díky automatizaci dopravy produktů od výrobních linek do skladu, dojde k výraznému snížení pojezdů vysokozdvížných vozíků v areálu a tím i k poklesu spotřeby propan-butanu na jejich pohon na cca ½ polovinu stávajícího stavu.

Očekávaný pokles spotřeby PB cca minus 7t PB/rok

Elektrická energie

Celý stávající areál závodu Coca-Cola HBC je napájen z rozvodné sítě VN (distributor PRE distribuce, a.s.). Objekty budou napojeny na stávající areálové rozvaděče, které jsou napájené stávajícími transformátory o výkonu 2x 2000 kVA. El. energie bude spotřebovávána zejména při provozu technologie skladování (motory, pohony, osvětlení), pro nabíjení manipulačních vozíků, osvětlení hal, klimatizaci, venkovní osvětlení aj.

Instalovaný výkon celkem cca 1 870 kW
Předběžný maximální soudobý příkon cca 1 600 kW

Zemní plyn

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a centrální ohřev teplé užitkové vody v akumulacím zásobníkovém ohříváči bude teplovodní plynová kotelná výkonu 700 kW. Kotelná bude umístěna v samostatném prostoru jako součást vestavky č.1 v objektu haly expedice. Budou zde osazeny dva automatické litinové plynové kotle s atmosférickým hořákem pro spalování zemního nízkotlakého plynu. Odvod spalin bude řešen novým ocelovým třívrstevným komínem průměru 500 mm vyústěným nad střechu objektu.

V prostoru haly expedice budou pro vytápění použity teplovzdušné vytápěcí jednotky (např. SAHARA MAXX), v místnostech kanceláří, šaten a sociálních zařízení budou použita ocelová desková tělesa (např. Radik).

Celý stávající areál závodu Coca-Cola HBC je napájen z městské STL rozvodné sítě zemního plynu (Pražská plynárenská Distribuce, a.s.) Zemní plyn pro záměr bude odebírán z areálové přípojky (po regulaci ze 100 kPa na 2,0 kPa).

Spotřeba zemního plynu bude činit maximálně cca 74 Nm³ za hodinu.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Osobní doprava

U osobní dopravy se nepředpokládá žádná výrazná změna. Počet zaměstnanců v areálu po vybudování nového skladu nenaroste nebo naroste pouze minimálně (snížený počet zaměstnanců díky zvýšené automatizaci skladování je nahrazen novými zaměstnanci v expedici). U osobní dopravy je tak v dopravním modelu uvažováno s minimálním nárůstem intenzity, celkem o 4 voz/24h.

Nákladní doprava

U nákladní dopravy dojde ve výhledu ke dvěma významným změnám:

- Kyvadlová doprava produktů pomocí těžkých nákladních aut (TNA) mezi areálem v Kyjích a externím skladem v Horních Počernicích bude zcela eliminována, jelikož funkci současného externího skladu převezme nový sklad v Kyjích;
- Expediční doprava generovaná současným externím skladem v Horních Počernicích (nákladní auta různé tonáže) se přemístí do nového skladu v Kyjích (bez výše zmíněné kyvadlové dopravy). Tato doprava je realizována různými nákladními vozidly a byla kvantifikována na základě dat o intenzitě dopravy v období červen – červenec 2011 následovně:
 - Lehká nákladní vozidla do 3,5t: 151 voz/24h;
 - Nákladní vozidla do 6t: 46 voz/24h;
 - Nákladní vozidla nad 6t: 63 voz/24h;
 - Celkem nad 3,5t: 109 voz/24h
 - Celkem 260 voz/24h

Celková intenzita nákladních vozidel ve výhledovém stavu je dána součtem stávající dopravy v areálu v Kyjích a dopravy současného externího skladu bez kyvadlové dopravy.

- Lehká nákladní vozidla do 3,5t: 151 voz/24h;
- Nákladní vozidla do 6t: 46 voz/24h;
- Nákladní vozidla nad 6t: 160 voz/24h;
- Celkem nad 3,5t: 206 voz/24h
- Celkem 347 voz/24h

Výhledová intenzita nákladní dopravy z/do areálu CCH v Kyjích činí 151 lehkých nákladních vozidel (LNV) za 24h a 206 nákladních vozidel (NV) za 24h v jednom směru (profilová intenzita je 302 LNV/24h a 412 NV/24h).

Výstavba

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek těžkých nákladních vozidel za den.

Technická infrastruktura

V souvislosti s výstavbou záměru a tedy nového parkoviště pro návěsové soupravy dojde ke zrušení cca 30 parkovacích míst pro osobní automobily. K dispozici v areálu CCH zůstává 232 parkovacích stání, která potřebám dostačují.

V areálu či jeho blízkosti jsou dostupné veškeré potřebné inženýrské sítě, které budou využity pro oznamovaný záměr, jejich dimenze je pro záměr dostačující.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Problematika emisních zdrojů a jejich působení na imisní situaci v území je podrobně vyhodnocena v rozptylové studii, která je přílohou č. 2 tohoto oznámení (RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., AMEC s.r.o., Brno, listopad 2012).

Období přípravy a výstavby

V etapě výstavby bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při nichž bude docházet k emisi prашných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěnou vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a klopením kritických míst.

Období provozu

Zdroje tepla

Zdrojem tepla a teplé užitkové vody (TUV) pro navržené objekty bude nová plynová kotelná, která je součástí vestavky č. 1 haly expedice SO 02. Místnost kotelný přiléhá k západní stěně objektu haly expedice. V kotelně budou instalovány dva plynové kotle, každý o instalovaném výkonu 350 kW. Celkový instalovaný výkon bude činit 700 kW.

Spotřeba plynu bude činit maximálně 74 Nm³/hod. Spaliny budou vedeny komínem nad střechu objektu. Komín bude ocelový a jeho výška bude dosahovat cca 10 m.

Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce.

Tab. 2 Vytápění – celková emise

tuhé látky g/h	SO ₂ g/h	NO _x g/h	CO g/h	org. látky g/h
1,5	0,7	100,1	24,6	4,9

Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 205/2009 Sb.

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o dostatečnou tepelnou izolaci objektů a optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Záměrem vyvolaná automobilová doprava zahrnuje provoz osobních vozidel zaměstnanců a provoz nákladní dopravy zajišťující zásobování a expedici produktů (přenesení dopravy z externího expedičního skladu do Kyjí, bez kyvadlové dopravy Kyje – H. Počernice).

U osobní dopravy se nepředpokládá žádná výrazná změna vyvolaná realizací záměru, intenzitu očekáváme na úrovni 455 osobních vozidel denně (nárůst o 4). Výhledová intenzita nákladní dopravy z/do areálu CCH v Kyjích bude navýšena z 0 lehkých nákladních vozidel na výhledových 151 LNV/24h a ze 108 nákladních vozidel na 206 NV/24h v jednom směru.

Do výpočtu rozptylové studie vstupovaly dále tyto údaje:

rychlost vozidel veřejné komunikace	40 km/hod
rychlost vozidel v areálu	20 km/hod
sklon vozovky	0 %
skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10 %/20 %/50 %/ 20%, podíl diesel 40 %

Do výpočtu dále vstupovaly hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek. Sekundární prašnost z dopravy byla vyhodnocena dle prediktivních vzorců pro výpočet sekundární emise (U.S. EPA).

Osobní a nákladní doprava vyvolaná celým areálem po realizaci záměru bude produkovat tyto emise:

Tab. 3 Emise vyvolané dopravou vázanou na záměr

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,11	0,005	1,6	1,07	0,37
Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.				

Záložní čerpadlo SSHZ

Jako záložní čerpadlo systému sprinklerového stabilního hasicího zařízení se uvažuje s umístěním čerpadla poháněného dieselagregátem. Dieselagregát se bude při předepsaných pravidelných zkouškách požární techniky 1 x měsíčně rozbíhat na cca 20 min. Z hlediska kategorizace zdroje se bude jednat o malý stacionární zdroj znečišťování ovzduší, jehož působení bude pouze krátkodobé. S ohledem na takto omezenou dobu působení nepředpokládáme rozsah vlivů emitovaných škodlivin za významný.

B.III.2. Odpadní vody

Pro odvedení odpadních a srážkových vod z areálu je navržena oddílná kanalizace.

Splašková odpadní voda

Odpadní splaškové vody z vestavek haly expedice a nákladové vrátnice budou odváděny gravitační kanalizací do lokálních čerpacích šachet vybavených vysokotlakým čerpadlem s řezacím zařízením. Ze šachet bude vedena tlaková splašková kanalizace do stávající šachty SŠS1 na areálové splaškové kanalizaci.

Množství odvedených splaškových vod odpovídá přibližně potřebě vody pitné. Splaškové odpadní vody budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod, budou splňovat požadavky platného kanalizačního řádu.

Odhad množství vypouštěných splaškových vod do splaškové kanalizace: cca 1 150 m³/rok

Srážkové vody:

Dešťové vody ze střešní konstrukce budou odváděny pomocí vnitřních dešťových svodů na výšku objektu v rámci instalačních šachet. Svislé větve budou realizovány jako vícevrstvé odhlučňené potrubí.

Srážkové vody ze střechy SO 01 Skladovací hala, části střechy SO 02 Hala expedice, SO 06 Odstavná plocha, zadní části nové komunikace, havarijního přepadu a střechy z SO 07 Nádrž požární vody a čerpadlovna budou svedeny nově zřízenou dešťovou kanalizací do zasakovací otevřené retenční nádrže (přírodně řešený bezodtoký poldr) o návrhovém objemu 600 m³. Zde dojde k postupnému zasakování vody do půdního profilu. Srážkové vody z odstavné plochy a komunikace budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Srážkové vody z větší části střechy SO 02 Hala expedice, ze střechy SO 05 Nová nákladová vrátnice, přední části nové komunikace a odstavné plochy pro kamiony u haly expedice (odvodněno přes odlučovač lehkých kapalin) budou svedeny nově zřízenou dešťovou kanalizací do podzemní zakryté retenční nádrže s řízeným odtokem odpovídajícím maximálnímu průtoku 10 l/s/ha zajištěném vírovým ventilem. Pro odvodňovanou plochu o velikosti 23 020 m² je uvažováno s maximálním odtokem 20 l/s z retenční nádrže. Objem podzemní retenční nádrže bude činit 600 m³. Tyto srážkové vody budou řízeně vypouštěny do stávající stoky DN 1200 mm.

Vody z odstavných ploch pro kamiony a komunikací budou z důvodu nebezpečí znečištění srážkových vod lehkými kapalinami (ropné látky) svedeny na odlučovač lehkých kapalin (OLK). Pro odstavnou plochu pro kamiony u haly expedice SO 02 (6 821 m²) a z nové zpevněné plochy odpadového hospodářství (8 637 m²) navrhujeme OLK od firmy ACO typ Oleopator NS 100 (navrhovaný průtok 100 l/s). Pro odstavnou plochu SO 06 (4 088 m²) a komunikace v její blízkosti (3 212 m²) navrhujeme OLK od firmy RONN typ FB 10.07 (navrhovaný průtok 100 l/s). U obou OLK bude maximální koncentrace ropných uhlovodíků na odtoku C₁₀-C₄₀(NEL) < 2 mg/l. Oba OLK jsou navrženy plnoprávně a bez odlehčení.

B.III.3. Odpady

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, a příslušných vyhlášek. Odpad bude tříděn, shromažďován a recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením provozu areálu se předpokládá navázání problematiky odpadů na odpadové hospodářství investora záměru firmy CCH (subjekt má v rámci integrovaného povolení souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem – č.j. MHMP-275304/2005/OOP-VIII-249/R-9/06/Hor ze dne 31. 7. 2006).

Výstavba

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební práce. V následující tabulce je uveden výčet skupin a druhů odpadů, které pravděpodobně během výstavby záměru budou vznikat ve větším množství. Množství odpadů vzniklých při výstavbě do značné míry závisí na využití/nevyužití výkopových zemin, používání máloodpadových stavebních postupů, kvalitě prováděných stavebních prací a jejich koordinaci.

Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele/-ů stavby. Povinností bude zajistit manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Proto předpokládáme, že odpady z výstavby budou rozděleny dle druhu. Část objemu odpadů bude možné recyklovat. Drobný stavební odpad a nevyužitelné složky odpadů budou uloženy na vhodné skládce odpadů. Odpady budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění.

Tab. 4 Předpokládané odpady produkované v období výstavby

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
08 04	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)</i>	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01	<i>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</i>	
15 01 01	Zbytky papírových a lepenkových obalů	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Zbytky a obaly ze dřeva	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 02	<i>Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy</i>	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17	<i>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</i>	
17 01	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 03	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	<i>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	<i>Stavební materiál na bázi sádry</i>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O