



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0189290/2011/OOP/VI/EIA/765-2/Lin

Vyřizuje/linka

Bc. Linda / 5911

Datum

30.05.2011

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Název: Nízkoenergetické bytové domy Hloubětín, Praha 14, k. ú. Hloubětín**

**Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

**Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha

městská část:  
katastrální území:

Praha 14  
Hloubětín

**Oznamovatel:**

JRD Hlubočepy, s.r.o., IČ: 27432882, Vinohradská 3330/220a, 100 00 Praha 10

**Charakter a kapacita záměru:**

Záměrem je výstavba 3 nízkoenergetických bytových domů. Záměr je navržen na ploše, kde se v současné době nachází parkoviště rezidentů. Domy mají 5 – 6 nadzemních a 1 – 3 podzemní podlaží.

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě budou realizovány bytové domy A a B s celkovým počtem 229 podzemních parkovacích stání (PS), z toho 150 jako náhrada rušených parkovacích stání. V 2. etapě bude realizován objekt C s 65 parkovacími stánkami. Na povrchu bude vytvořeno 11 PS.

Zdrojem tepla pro areál bude centrální zásobování teplem.

Plocha řešeného území činí 10 354 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 3 734 m<sup>2</sup>.

**Zjišťovací řízení:**

Při zjišťovacím řízení u záměrů ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b), c), d) a e) se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

**Oznámení záměru** (březen 2011) bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. V oznámení je popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Záměr je navržen jako invariantní. Zpracovatel oznámení uvádí, že záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí velmi dobře přijatelný.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. 2737/2011 ze dne 06. 04. 2011),
- městská část Praha 14  
(usnesení č. 219/RMČ/2011 ze dne 05. 04. 2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. HSHMP 12842/2011 ze dne 28. 03. 2011),
- Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1104335.001/11/RJX ze dne 29. 03. 2011),
- odbor památkové péče  
(vyjádření č.j. S-MHMP 228519/2011/Rad ze dne 30. 03. 2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-0189290/2011/1/OOP/VI ze dne 07. 04. 2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha** (HMP) má následující připomínky, které požaduje zařadit do závěru zjišťovacího řízení a chybějící údaje doplnit v další fázi projektové přípravy.

*Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů* HMP konstatuje, že je předložený záměr situován dle platného ÚPn v území rozvojovém všeobecně smíšeném SV-G, sousedící s plochou zeleně městské a krajinné ZMK. Z hlediska funkčního je záměr s převahou bytové funkce v ploše posuzován jako výjimečně přípustný. Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů se záměrem jako se stavbou výjimečně přípustnou HMP souhlasí.

*Z akustického hlediska* HMP uvádí, že u některých nově navrhovaných obytných budov budou dle oznámení překročeny denní i noční limity hluku, což nelze akceptovat. V hlukové studii v popisu stávajícího stavu byly použity výsledky měření, které nebylo provedeno v souladu se zákonem. Akustické hodnocení není možno akceptovat.

*Z hlediska ochrany ovzduší* HMP se záměrem souhlasí.

*Z hlediska městské zeleně* HMP uvádí, že podle ÚPn je záměr umístěn do funkčních ploch SV-G a ZMK. Pro funkční plochu SV-G je koeficient zeleně (KZ) 0,4. Funkční plocha ZMK je nezastavitelná. Zeleň bude mít celkem výměru 2 714 m<sup>2</sup>, na rostlém terénu 1 543,5 m<sup>2</sup>, na konstrukci 1 170,5 m<sup>2</sup>. V dendrologickém průzkumu bylo hodnoceno 81 exemplářů stromů, k odstranění je navrženo 19 ks. V oznámení je uveden návrh sadových úprav.

HMP uvádí, že v oznámení chybí výpočet splnění požadovaného koeficientu zeleně ve funkční ploše SV-G. Uvedený koeficient KZ 0,25 je stanoven chybně, neboť z průměrného počtu nadzemních podlaží je hodnota KZ 0,35 – 0,4. Při rozsahu funkční plochy SV-G 7 874 m<sup>2</sup> a výměře navrhovaných ploch zeleně 2 714 m<sup>2</sup> je KZ 0,34. HMP konstatuje, že KZ není splněn. Zeleň by měla mít min. výměru 3 149,6 m<sup>2</sup> (na rostlém terénu 2 362,2 m<sup>2</sup>) bez

započtení nezastavitelné plochy ZMK. Z hlediska městské zeleně nelze s oznámením souhlasit.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu HMP uvádí, že záměr je v souladu s platným ÚPn a neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska HMP uvádí, že v dalším stupni projektové přípravy je třeba provést podrobný inženýrsko-geologický a radonový průzkum.

Z dopravního hlediska HMP uvádí, že navržený vjezd a výjezd do (z) parkovacího podlaží objektu A je v malé vzdálenosti od křižovatky Poděbradská – Slévačská. V důsledku této skutečnosti je možné využít tento vjezd a výjezd pouze v režimu pro pravá odbočení, což komplikuje příjezd vozidel do parkovacích podlaží objektu A ve směru od centra města. Je třeba upřesnit, zda se předpokládá pro příjezd vozidel ve směru od centra města od objektu A užívat vjezd a výjezd v objektu B orientovaný směrem k ul. Krylovecké, nebo se počítá s pohyby v okolní místní komunikační síti tak, aby bylo možné využít vjezd do objektu A pravým odbočením z ul. Slévačské.

HMP dále uvádí, že v oznámení je doloženo automobilové zatížení ulice Poděbradské. Vzhledem k tomu, že se záměr týká objektů s dominantní bytovou funkcí, bylo by žádoucí doložit též údaj o zatížení ulice Slévačské.

Dále HMP doporučuje prověřit možnosti posílení stromové zeleně podél ulice Slévačské.

Z hlediska integrace cyklistické dopravy HMP konstatuje, že je nezbytné ve všech stupních přípravy a realizace záměru zohlednit stávající a navrhované prvky cyklistické infrastruktury.

**Městská část Praha 14** nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje doplnit do řešení využití nebytových prostor (min. 10 %). Dále požaduje dodržet opatření k prevenci navržená v oznámení.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP)** uvádí, že stavební pozemek je situován jižně od hlukově zatížené komunikace Poděbradská. Bylo tedy rozhodující, do jaké míry stavebník na tento fakt reagoval. Cílem návrhu je odclonit pozemek od dopravního hluku z ulice Poděbradská, domy A a B jsou proto navrženy jako bariérové. Byty v těchto objektech jsou převážně jednostranně orientovány směrem na jih, k severní fasádě přiléhají pouze koncové byty jednotlivých sekcí. Na severní fasádu jsou orientována pouze okna neobytných místností nebo neotvíravá okna obytných místností. Výměna vzduchu v bytových jednotkách je řešena vzduchotechnicky. Objekt C jako bariérový řešení není, většina bytů je však přesto orientována obytnými místnostmi ve směru východ – západ.

HS HMP dále uvádí, že dle akustické studie jsou překročeny hygienické limity na severních fasádách směrem do ulice Poděbradská. Na to je reagováno shora uvedeným návrhem bariérových domů a návrhem větrání bytů VZT zařízením.

HS HMP považuje oznámení za dostatečné a nemá k němu připomínky.

**Česká inspekce životního prostředí** nemá k záměru připomínky.

**Odbor památkové péče** uvádí, že stavba není v rozporu se zájmy památkové péče.

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP)** jako dotčený správní úřad má k záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady se uvádí, že vzhledem k tomu, že v kapitole 4 Odpady je na str. 42 uvedeno, že výkopová zemina bude nabídnuta jiným zájemcům k využití, tak se upozorňuje na to, že novelizací zákona o odpadech zákonem č. 154/2010 Sb., která vstoupila v účinnost k 1. 7. 2010, je v § 2, odst. 1, písm. j) uvedeno, že se zákon nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech se nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že předmětem oznámení je trojice nízkoenergetických bytových domů s kapacitou 30, 38 a 50 bytových jednotek, přičemž v objektech A a C bude navíc vyčleněna plocha 50 m<sup>2</sup> a 271 m<sup>2</sup> pro nebytové prostory.

Vytápění bude zajištěno napojením uvažovaných domů na systém centrálního zásobování teplem.

V rámci řešení dopravy v klidu bude, dle informací uvedených v projednávaném oznámení, k dispozici 305 parkovacích míst - z toho 294 v podzemních garážích, ostatní na terénu. Pro potřeby uvedených tří domů je počítáno celkem se 155 místy, ostatní místa jsou vyčleněna jako náhrada za stávající veřejná stání (150 míst), která by byla v případě realizace zrušena. Počet parkovacích míst odpovídá podmínkám vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Větrání podzemních garáží má být nucené s vyústěním vzduchotechnického zařízení nad střechu.

Součástí oznámení je rozptylová studie, ve které autor hodnotil vliv dopravy související s provozem předmětného areálu. Z této studie vyplývá, že realizace záměru nebude pro dotčenou lokalitu znamenat výrazné zhoršení kvality ovzduší. Největší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím generovaným posuzovaným areálem lze očekávat u NO<sub>2</sub> řádově ve výši desetin µg/m<sup>3</sup> a u tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>10</sub> ve výši tisícín µg/m<sup>3</sup>. Při hodnocení stávajícího imisního pozadí autor rozptylové studie odkazuje na „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“ zpracované společností ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v roce 2008 a uvádí, že průměrné roční imisní hodnoty se u NO<sub>2</sub> pohybují v rozmezí 25-28 µg/m<sup>3</sup> a u tuhých znečišťujících látek frakce PM<sub>10</sub> do 30 µg/m<sup>3</sup>.

Podle modelového hodnocení ATEM - aktualizace 2010, která je již k dispozici, lze uvedené imisní hodnoty zpřesnit takto: průměrné roční imisní hodnoty se u NO<sub>2</sub> pohybují v rozmezí 23-25 µg/m<sup>3</sup> a u PM<sub>10</sub> v rozmezí 22-26 µg/m<sup>3</sup>.

Po prostudování předložených podkladů orgán ochrany ovzduší dospěl k názoru, že s ohledem na výši očekávaných imisních příspěvků nebude v zájmovém území vlivem provozu posuzovaných objektů docházet k překračování platných imisních limitů.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečně podrobné s jedinou výjimkou, a tou je vyhodnocení možného přímého vlivu zápachu a benzenu generovaných stávající čerpací stanicí na uvažovanou bytovou zástavbu. Takové posouzení v předloženém oznámení chybí, přitom obtěžování zápachem bývá častou příčinou stížností na provozy, ke kterým může patřit i uvedená čerpací stanice. Z tohoto důvodu je nezbytné v rámci oznámení záměru doplnit vyhodnocení možného obtěžování zápachem a vlivu benzenu, přičemž důležitý je obsah takového doplnění, nikoliv jeho forma. Teprve po doplnění požadovaných údajů bude možné vydat jednoznačné stanovisko k přijatelnosti realizace daného záměru v dané lokalitě.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že investičním záměrem je novostavba 3 bytových domů s podílem nebytových prostor a podzemního objektu pro parkování. Navržené domy jsou 5 – 6 podlažní, s jedním až třemi podzemními podlažními určenými pro parkování. Projekt počítá se sadovými úpravami.

Dle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn SÚ HMP) je záměrem dotčeno území náležící do plochy SV (všeobecně smíšené), pro které je stanoven kód míry využití území „G“. Dále je na pozemcích investora územním plánem vymezena funkční plocha ZMK (zeleň městská a krajinná), tedy nezastavitelné území. Na tomto území se dle oznámení bude nacházet veřejný park. Dokumentace obsahuje výpočet koeficientů, dokazující soulad se směrnou částí ÚPn SÚ hl.m.Prahy (koeficient zeleně KZ=0,25, zeleň na rostlém terénu 1 543,5 m<sup>2</sup>, ostatní zeleň 1 170,5 m<sup>2</sup> - str. 6 oznámení). Celková výměra území pro počítanou plochu SV činí 7 874 m<sup>2</sup>.

V řešeném území byl dle oznámení proveden dendrologický průzkum zpracovaný Ing. Tomášem Sklenářem (listopad 2010). V území bylo vyhodnoceno 81 stromů, 6 soliterních keřů a jedna keřová skupina. Převážně se jedná o průměrné až podprůměrné jedince. Na pozemku se vyskytují i dva nadprůměrně hodnotné stromy (inv. č. dle průzkumu 58, 60). Většina stávající zeleně (79 stromů) bude dle oznámení vykácena a nahrazena novou výsadbou do plochy parku a zelených ploch v rámci plochy SV.

Vliv záměru na faunu a flóru se bude týkat převážně zmíněného kácení dřevin. Oznámení nepředpokládá výskyt vzácných či zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin na lokalitě, z důvodu nevhodnosti biotopu (zpevněné plochy, ušlapaná a uježděná zemina, sekany trávník). Biotop lokality je velmi silně antropicky ovlivněný s velmi nízkou ekologickou hodnotou. S daným tvrzením OOP MHMP v zásadě souhlasí. Vzhledem k předpokládanému hnízdění ptactva a jejich obecné ochraně ze zákona se doporučuje zajistit kácení dřevin v mimohnízdním období.

V daném území se nenachází územní systém ekologické stability, ani zvláště chráněná území či významné krajinné prvky. Vliv na ekosystémy, silně přeměněné a závislé na člověku, není z hlediska ochrany přírody podstatný.

V kapitole D 1.9 Ostatní vlivy se oznámení zaobírá vlivem záměru na krajinu a krajinný ráz. Konstatuje se, že daný záměr nebude působit disharmonicky v daném území, že se jednotlivé objekty výškově a hmotově nevymykají z měřítka současné okolní zástavby. Navržený obytný areál v prostředí nevytváří dominanty, zapadá do mozaiky daného území. Součástí oznámení záměru jsou vizualizace stavby, tedy konkrétní posouzení z hlediska estetického měřítka v krajině lze posoudit.

Oznámení postihuje všechny významné aspekty sledované z pohledu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a k jeho zpracování nejsou připomínky. Z hlediska chráněných zájmů se nepožaduje další pokračování v procesu EIA.

*Z hlediska myslivosti bez připomínek.*

*Z hlediska ochrany vod se konstatuje, že území dotčené výstavbou se nachází v městské části Praha 14, mezi ulicemi Poděbradská, Slévačská a Krylovecká, v k.ú. Hloubětín. Předmětem záměru je výstavba tří nízkoenergetických bytových domů s podílem nebytových prostor a podzemního objektu pro parkování s 305 parkovacími stáními. Navržené objekty jsou 5-6 podlažní s jedním až třemi podzemními podlažními.*

Bytové domy budou napojeny na veřejný vodovodní řad. Z důvodu vyčerpání akumulací kapacity vodojemu Kozinec bude nutné realizovat nový vodovodní řad napojený na stávající vodovod DN 150 v ul. Slévačská. Splaškové vody budou z jednotlivých objektů odváděny do splaškových kanalizací pro veřejnou potřebu v ul. Slévačská a Krylovecká. Odvádění srážkových vod ze střech jednotlivých bytových domů a zpevněných i nezpevněných ploch je prozatím navrženo napojením na stávající dešťové kanalizace v ul. Slévačská a Krylovecká. Předpokládá se však, že přednostním způsobem likvidace srážkových vod bude vsak do podloží. V dalším stupni přípravy projektu bude proveden inženýrsko-geologický průzkum a vsakovací zkoušky. Na základě výsledků bude posouzena možnost vsakování srážkových vod a navrženy vsakovací objekty. Pokud bude vsakování vyloučeno, bude navržena retenční nádrž na zpomalení odtoku srážkových vod do kanalizace. Dalším vhodným využitím srážkových vod by byla jejich akumulace a následné použití k závládkám vegetace.

Upozorňuje se, že navrhovaná výstavba nového vodovodního řadu podléhá projednání u příslušného vodoprávního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků. Výstavbu nového vodovodního řadu je také nutné konzultovat se správcem vodovodů a kanalizací, kterým je Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Z vodohospodářského hlediska nejsou k oznámení zásadní připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA se nepožaduje.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům, přičemž je věnována pozornost pouze těm připomínkám, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Předmětem záměru je výstavba nízkoenergetických bytových domů včetně infrastruktury. Záměr je v souladu s platným ÚPn (viz vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 č.j. UMCP14/11/04430/OVD/MILD ze dne 2. 2. 2011).

Doprava v klidu je řešena 305 parkovacími stáními, z čehož je 294 v podzemních garážích. Z toho 150 parkovacích stání je vyčleněno jako náhrada za rušené parkoviště. Počet parkovacích stání odpovídá vyhlášce č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy.

Přílohou oznámení je samostatná rozptylová studie (Mgr. Jakub Bucek; únor 2011). Z výsledků této studie vyplývá, že příspěvky k očekávané imisní situaci budou malé a vlivem provozu záměru nebude v zájmovém území docházet k překračování platných imisních limitů.

Zpracovatel oznámení doložil příslušnému úřadu rozptylovou studii zaměřenou na vliv benzenu generovaného ČSPHM (Mgr. Jakub Bucek; duben 2011) a Vyhodnocení příspěvkového imisního zatížení lokality pachovými látkami vlivem provozu čerpací stanice pohonných hmot Shell (Mgr. Jakub Bucek; duben 2011). Následně orgán ochrany ovzduší posoudil předložené studie a konstatoval, že po předložení těchto studií považuje oznámení záměru za dostatečné a nepožaduje posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že záměr je z hlediska vlivů na ovzduší akceptovatelný.

Pro posouzení ovlivnění akustické studie byla vypracována samostatná hluková studie (Ing. Jiří Králíček; březen 2011), která hodnotí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb v oblasti od pozemní dopravy po zprovoznění záměru a hluk související s výstavbou záměru. Ze závěrů akustické studie vyplývá následující:

- V chráněném venkovním prostoru staveb stávající zástavby obytných domů v ulici Slévačská, Poděbradská a Krylovecká (body č. 1 – 7) bude pro stav bez záměru a pro stav se záměrem překročen hygienický limit  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den (překročení je 0,2 – 9,9 dB) a hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro noc (překročení je 3,4 – 15 dB) od dopravy.
- Z porovnání hodnot  $L_{Aeq,16h}$  pro den a  $L_{Aeq,8h}$  pro noc pro stávající období pro stav bez záměru a pro stav se záměrem je zřejmé, že po zprovoznění záměru bude změna hodnot  $L_{Aeq,T}$  ve sledovaných bodech č. 1 – 7 v úrovni  $-3,6 - +0,7$  dB.
- Dílčí hodnota  $L_{Aeq,T}$  pouze od vyvolané dopravy na veřejné komunikační síti související s provozem plánovaného záměru je v chráněném venkovním prostoru staveb stávající zástavby v úrovni pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro den a  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro noc.

- V případě venkovního prostoru staveb objektů záměru (body č. 8 – 40) lze konstatovat, že výpočtem zjištěné hladiny hluku z dopravy jsou před uličními fasádami objektů v úrovni, resp. nad hygienickým limitem  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den a  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro noc. Vyhovující hlukové poměry jsou očekávány pouze před fasádami objektů směrem do zahrady. Dominantním zdrojem hluku je automobilová a tramvajová doprava v ulici Poděbradská a autobusová doprava v ulici Slévačská.
- Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou záměru bude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru stávající zástavby vyjádřen hodnotami  $L_{Aeq,14h} = 60$  dB v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost.

Vzhledem k výše uvedenému byly bytové domy A a B navrženy jako bariérové, přičemž na severní fasádu těchto objektů jsou orientována neotvíravá okna obytných místností a okna neobytných místností. Vzhledem k tomu, že se jedná o nízkoenergetické domy, je navržen systém větrání domů, který pracuje při zavřených oknech bytů.

Příslušný orgán ochrany veřejného zdraví považuje oznámení za dostatečné a nemá k němu připomínky.

Záměr se nachází v k. ú. Hloubětín v území ohraničeném bytovou zástavbou. Z hlediska ÚPn je záměrem dotčeno území, které náleží do plochy SV-G a ZMK. V oznámení byl obsažen výpočet koeficientu zeleně (KZ). Zpracovatel oznámení příslušnému úřadu doložil aktualizovaný výpočet KZ. Celková plocha území pro počítanou plochu SV je 7 874 m<sup>2</sup>, z toho započtená zeleň na rostlém terénu činí 1 817 m<sup>2</sup> a započtená zeleň na konstrukci činí 605,9 m<sup>2</sup>. Koeficient zeleně je splněn jak dle oznámení, tak dle aktualizovaného výpočtu, který též odsouhlasil orgán ochrany přírody.

Součástí oznámení je dendrologický průzkum (Ing. Tomáš Sklenář; listopad 2010). Ten vyhodnotil celkem 81 stromů, 6 soliterních keřů a 1 keřovou skupinu. Ze stávající zeleně zůstanou zachovány 2 hodnotné stromy, zbytek bude vykácen. Kácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou na ploše SV a ZMK. V ploše ZMK je navržen veřejný park.

Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin v lokalitě není předpokládán. Orgán ochrany přírody souhlasí s vyhodnocením vlivů na faunu a flóru, doporučuje však provádět kácení dřevin v mimohnízdním období.

V areálu budou vznikat splaškové odpadní vody a vody srážkové. Splaškové odpadní vody budou odváděny z jednotlivých objektů kanalizačními splaškovými přípojkami DN 200.

Odvádění srážkových vod ze střech jednotlivých bytových domů a zpevněných i nezpevněných ploch je prozatím navrženo napojením na stávající dešťové kanalizace v ul. Slévačská a Krylovecká. V další fázi projektové přípravy bude proveden inženýrsko-geologický průzkum a vsakovací zkoušky. Na jeho základě bude posouzena možnost vsakování srážkových vod. Likvidace srážkových vod vsakováním je zvolena jako preferovaná varianta. Pokud bude vsakovacími zkouškami tato možnost vyloučena, budou navrženy retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod do kanalizace.

### Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedení zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v dané oblasti.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou uspokojivě řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

**Závěr:**

Záměr „Nízkoenergetické bytové domy Hloubětín, Praha 14, k. ú. Hloubětín“ naplňuje dikci bodů 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Nízkoenergetické bytové domy Hloubětín, Praha 14, k. ú. Hloubětín“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona s tím, že je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D; březen 2011) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing. Josef Pavlík  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1