

- dle rozdělovníku -

SZn. Vyřizuje/ linka Datum
S-MHMP-0975525/2011/OOP/VI/EIA/797-2/Pac Mgr. Pacner / 4322 15.02.2012

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: **ČSPH v km 2,250 Vysočanské radiály ve směru do centra, Praha 14, Praha-Satalice**

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.4, kategorie II, příloha č. 1 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha městská část: Praha 14
obec: hlavní město Praha katastrální území: Hloubětín, Kyje, Satalice

Oznamovatel:

Česká kapitálová a realitní a.s., Ječná 550/1, Praha 2, IČ: 28262123

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je novostavba čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) v km 2,250 Vysočanské radiály ve směru do centra Prahy. Vlastní provoz navrhovaného prostoru čerpací stanice obsahuje 3 samostatné oboustranné multiproduktové výdejní stojany pro osobní vozidla, jeden rychlovýdej nafty a dále samostatný výdejní stojan LPG. Na výdejní část navazuje jednopodlažní obslužný objekt s prodejem motoristických potřeb, občerstvením a mycí linkou. Součástí záměru je 17 parkovacích stání (PS) pro osobní automobily, 6 PS pro nákladní automobily, komunikace, zastřešení výdejního prostoru samonosnou ocelovou konstrukcí, zastřešení manipulační plochy, úložiště nádrží, nové trasy energetických médií, úpravy zelených

ploch a odvodnění. Zastavěná plocha činí 321 m². Odhadovaná roční výtoč se předpokládá u automobilových benzínů 3 285 m³/rok, u motorové nafty 7 300 m³/rok.

Průběh zjišťovacího řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (září 2011) bylo zpracováno Ing. Petrem Adamcem. Oznámení obsahuje popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Zpracovatel oznámení konstatuje, že nebyla nalezena skutečnost, která by bránila navrhovanému záměru výstavby ČSPH v této lokalitě.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření č. j. 10957/2011 ze dne 22.11.2011),
- Městská část Praha 14
(usnesení č. 634/RMČ/2011 ze dne 24.11.2011),
- Městská část Praha-Satalice
(vyjádření starosty zn. 680/2011 ze dne 20.11.2011),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HS HMP 51333/2011 ze dne 23.11.2011),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/IPP/1116748.001/11/PBA ze dne 22.11.2011),
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-0975525/2011/2/OOP/VI ze dne 2.12.2011).

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

Hlavní město Praha (HMP) uplatnilo k předloženému oznámení následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce HMP sděluje, že dle platného ÚPn je navrhovaná čerpací stanice umístěna z větší části v ploše IZ, ve které jsou ČSPH výjimečně přípustné. Přesah do funkčních ploch ZMK a OP/NL je možné hodnotit jako zřejmou nepřesnost kresby hranic (viz Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, oddíl 17, odst. 56). S ohledem na tento přesah se doporučuje v rámci podrobnějšího řešení sadových úprav v severním okraji záměru výsadbu pásu zeleně, který by odclonil čerpací stanici od navazujících přírodních ploch.

Z akustického hlediska HMP uvádí, že k předloženému záměru nebyla vypracována hluková studie s odůvodněním, že je obytná zástavba vzdálena od budoucího zdroje cca 300 m. S tímto HMP souhlasí a konstatuje, že pro záměr není třeba zpracovávat hlukovou studii. Z akustického

hlediska je záměr výstavby a provozu čerpací stanice v této lokalitě bezkonfliktní a lze s ním souhlasit.

Z hlediska ochrany ovzduší uvádí, že povolení umístění středního zdroje znečištění bylo vydáno v r. 2006 a předpokládá splnění příslušných emisních limitů. Koncentrace VOC v okolí čerpací stanice nebudou přesahovat doporučené přípustné koncentrace pro trvalý pobyt osob.

HMP konstatuje, že dle oznámení nebude záměr významně ovlivňovat současný stav kvality ovzduší v sousední 300 m vzdálené obytné zástavbě, ale i tak je vhodné doporučit výsadbu ochranné zeleně.

Z hlediska městské zeleně HMP upozorňuje, že v textu oznámení je pouze popis navrhovaných sadových úprav, chybí situační zákres. V druhové skladbě je navrhováno značné množství kusů *Staphylea pineta*, která je do daného území naprosto nevhodná. Dá se říci, že se jedná o dřevinu sbírkovou.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu HMP sděluje, že v dalším stupni projektové přípravy záměru je nutno doplnit výčet dotčených pozemků s doložením dokladů o vynětí ze ZPF, pokud již k vynětí došlo.

Z geologického hlediska HMP uvádí, že je třeba v další fázi projektové přípravy záměru provést podrobný inženýrskogeologický průzkum a průzkum radonového indexu lokality.

Z dopravního hlediska nemá HMP zásadní připomínky.

Městská část Praha 14 požaduje v dalším stupni projektové dokumentace a při realizaci stavby opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů podle kapitoly D.4 předloženého oznámení. Souhlasí s další přípravou realizace předmětného záměru bez požadavku na zpracování dokumentace podle přílohy č. 4 zákona.

Městská část Praha-Satalice upozorňuje, že v souvislosti s plánovanou stavbou čerpací stanice na existenci bezpečnostního pásma, zejména od zásobníků LPG 1000 m³, dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Tyto zásobníky se nacházejí na území společnosti Flaga s.r.o. v katastru Praha-Satalice, která se záměrem této stavby nebyla seznámena.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, zejména blízkosti stanovené zóny havarijního plánování objektu, v němž je umístěna nebezpečná látka ve více zařízeních, včetně společných a souvisejících infrastruktur a činností, jejichž provozovatelem je společnost Flaga, MČ Praha-Satalice žádá o vyjádření odborníků havarijního plánování MHMP a jeho zaslání dotčeným městským částem.

Hygienická stanice hlavního města Prahy s realizací záměru souhlasí a nepožaduje dopracování dokumentace.

Česká inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru připomínky, pouze upozorňuje, že pro čerpací stanici musí být vypracován havarijní plán ve smyslu vyhl. č. 175/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

ČIŽP závěrem nepožaduje další posuzování záměru.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že k navrženému záměru nejsou zásadní připomínky a nepožaduje se pokračovat v dalších fázích procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OOP MHMP nemá připomínky.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že z předloženého záměru vyplývá, že manipulační plochy (výdejní a stáecí), které jsou celé zastřešeny, jsou odvodněny do ORL. Upozorňuje se, že dle zák.č. 311/2006 Sb., ČSN 736060 a ČSN 650202: zcela zastřešené manipulační plochy musí být odvodněny pouze do bezodtoké havarijní jímky (objem min. 5 m³). ORL pro ostatní plochy musí být vybaven havarijním uzávěrem. Požaduje se proto uvést záměr před podáním žádosti o stavební povolení do souladu se zákonem a normami.

OOP upozorňuje, že pro provoz ČS PHM musí být zpracován plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., což je uvedeno v záměru v opatřeních k prevenci.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nepožaduje OOP pokračovat v dalších stupních procesu EIA.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplývá, že při realizaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení bude ovlivnění hodnocených složek životního prostředí nevýznamné. Vlivy posuzovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí se tak promítají i do nevýznamného ovlivnění veřejného zdraví.

V rámci zjišťovacího řízení nebyly uplatněny takové připomínky, které by zásadně zpochybňovaly závěry oznámení o významnosti očekávaných vlivů a které by zakládaly důvod ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

Závěr:

Záměr „ČSPH v km 2,250 Vysočanské radiály ve směru do centra, Praha 14, Praha-Satalice“ naplňuje dikci bodu 10.4, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„ČSPH v km 2,250 Vysočanské radiály ve směru do centra, Praha 14, Praha-Satalice“


n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona. Je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru (Ing. Petr Adamec, září 2011) a zohlednit relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

Za podstatné považuje příslušný úřad následující podmínky:

- Zpracovat plán opatření pro případ havárie dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001.Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- S ohledem na existenci bezpečnostního pásma zásobníků LPG, které se nacházejí na území společnosti Flaga s.r.o. v katastru Praha-Satalice projednat návrh záměru s odborem krizového řízení MHMP.
- V další fázi projektové přípravy záměru provést podrobný inženýrskogeologický průzkum a průzkum radonového indexu lokality.
- Před podáním žádosti o stavební povolení uvést záměr do souladu se zákonem č. 311/2006 Sb. a normami ČSN 736060 a ČSN 650202, a to tak aby manipulační plochy (výdejní a stáček), které jsou celé zastřešeny, byly odvodněny pouze do bezodtoké havarijní jímky (objem min. 5 m³). ORL pro ostatní plochy musí být vybaven havarijním uzávěrem.
- V rámci podrobnějšího řešení sadových úprav v severním okraji záměru doporučuje příslušný úřad výsadbu pásu zeleně, který by odclonil čerpací stanici od navazujících přírodních ploch.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. Josef P a v l í k
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1