



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 BOHUMIL SOBOTKA
 ZÁSTUPCE STAROSTY M.Č. PRAHA 14

V Praze dne 10.7.2008
 12/SOB/08

**Věc : Odpověď na petici proti způsobu provedení rekonstrukce Kulturního domu
 Kyje, Šimanovská 47**

Vážený občané,

stavební úpravy polyfunkčního objektu Šimanovská 47 jsou navrženy tak, aby přizpůsobily tento objekt současným standardům. K dosavadním funkcím (sál s jevištěm, kanceláře, restaurace) přibude ubytovna, klubovna pro seniory a služebna městské policie. Sál je navržen jako multifunkční s prvotním využitím kulturně společenským a vzdělávacím (koncerty, divadla, přednášky, školení, sympozia, plesy, taneční zábavy, společenská setkání, workshopy, kongresy) a s druhotným využitím pro pohybové aktivity bez nářadí a pomůcek, které by mohly způsobit poškození výbavy sálu (např. základní tělesná výchova, aerobik, jóga, cvičení pro matky s dětmi, cvičení pro seniory, stolní tenis, moderní gymnastika, karate apod.). Sál má kapacitu 110 sedících osob. Pro 40.000 obyvatel městské části není rozhodně jediný sál s touto kapacitou nepřiměřený. Upravené suterénní prostory posílí současné zázemí sálu a jeviště, V prvním patře nad sálem vznikne audiovizuální kabina. Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že tento multifunkční sál s jevištěm a se zázemím je schopen poskytnout našim občanům širokou nabídku pro jejich vyžití, tj. bude sloužit skutečným potřebám našich obyvatel.

Kanceláře bude užívat příspěvková organizace Kviz Praha 14, zřízená zastupitelstvem pro zabezpečení činností v oblasti kultury, sportu, vzdělávání a volnočasových aktivit. Jejím úkolem tedy bude zabezpečit „náplň“, program, nabídku v kulturním domě. Práce na ideové náplni započnou na přelomu rok 08/09 a vyústí v konkrétní, smluvně podchycený plán, aby objekt v okamžiku znovuotevření začal fungovat.

Restaurace, která je dosavadní součástí objektu, bude situována směrem ke Kyjskému rybníku (dnes směrem k trati), a také její předzahrádka se posune od západní stěny před stěnu severní, tedy také směrem k rybníku. Provoz kulturně společenského zařízení vyžaduje možnost občerstvení. Navíc plocha se oproti současnému stavu prakticky nemění. Směrem k trati s vchodem v západní stěně bude umístěna okrsková služebna Městské policie. Její umístění je dohodnuto s vedením Městské policie. Tato služebna okrskáře přispěje k možnostem MP Praha, jak zvýšit bezpečnost a veřejný pořádek v dané lokalitě.

Nově bude stavěna pouze ubytovací část a to nikoli v plném rozsahu. Pro ubytování budou využity stávající prostory nad restaurací. Zbytek vznikne nad sálem se zachováním současného půdorysu a nepřekročením výšky současného objektu. Z hlediska vzhledu objektu tento jednoznačně získá.

K rozšíření funkcí objektu o ubytování bylo přikročeno proto, aby byla zvýrazněna možnost, jak budoucí provoz v kulturně společenské části hrazený z veřejných prostředků, co nejvíce zlevnit. To znamená, že veškeré prostředky získané z pronájmu restaurace a ubytovny, půjdou do rozpočtu Kvizu.

S vybraným nájemcem bude uzavřen smluvní vztah, který m.j. upřednostní požadavky této organizace na zajištění stravovacích a ubytovacích požadavků pro akce pořádané touto organizací. Budou to akce konané přímo v kulturním domě, ale mohou to být také akce, které zabezpečuje Centrum vzdělávání a veřejného internetu (součást Kvizu Praha 14, vybudovaná s podporou ESF), pro kterou se tak otevřou nové možnosti, jak nabídnout svým klientům v části školící a vzdělávací komplexní služby (vzdělávání, stravování, ubytování, relaxace, zábava). Vybudování ubytovacího zařízení poskytne možnosti i školám a neziskovým organizacím realizovat např. výměnné pobyty

Na veřejném setkání občanů 23.4.2007 ke komunitnímu plánu, mimo jiné zazněl názor, že chybí kulturně společenské centrum nekomerčního typu (zdokumentováno). Revitalizace objektu Šimanovská 47 není z hlediska výše uvedeného v žádném případě komerční projekt. Představuje dobrou možnost, jak do budoucna hospodárně vyhovět občanské poptávce. Takto je záměr třeba chápat, a také prostředky do něj vložené. Tvrzení, uvedené v petici, že do tzv. komerčních prostor určených k pronájmu, a to na úkor obyvatel jde 70 % investovaných prostředků, je absolutně irelevantní. Při použití rétoriky autorů petice je potřeba správně a popravdě říci, že na úkor obyvatel jde v tomto případě veškerá investice potřebná pro dosažení cíle. A tento cíl, jak autoři petice sami připomínají, je schválen usnesením zastupitelstva.

Ve věcech týkajících se dopravního obslužení bude městská část dle možnosti a v souladu s platnými normami respektovat připomínky autorů petice, kteří se obávají zhoršení dopravy v Šimanovské ulici. Pro řešení dopravy v klidu nebude použita výjimka z vyhlášky o obecně technických požadavcích. Z hlediska MHD lze řešit obsluhu kulturního domu jiným způsobem, než zavedením autobusu do Šimanovské. V současnosti vrcholí projektová příprava rekonstrukce zbytku komunikací ve starých Kyjích (Stupská, Hlinská, Za školou). Organizace dopravy v této oblasti bude ještě diskutována tak, aby v co největší míře došlo ke sladění požadavků místních obyvatel s požadavky na dopravní obslužení kulturního domu.

S pozdravem


Bohumil S O B O T K A

**Vážený pan
Radek V O N D R A
Šimanovská 55
198 00 Praha 9 Kyje**