

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

XXXLUTZ + MÖBELIX PRAHA 9 VYSOČANY

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



XXXLutz + Möbelix, Kolbenova Praha 9 - Vysočany

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

ZADAL:

AED PROJECT, a. s.

Pod Radnicí 1235/2A

150 00 Praha 5

ZPRACOVAL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.

Hvožděanská 3/2053

148 01 Praha 4

e-mail: atem1@atem.cz

tel.: 241 494 425

VEDOUCÍ PROJEKTU:

Mgr. Radek Jareš

držitel autorizace dle zák. č. 100/2001

č. autorizace 34741/ENV/10

SPOLUPRÁCE:

Mgr. Jan Karel

osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví MZd, č. osvědčení 9/2010

Ing. Josef Martinovský

Mgr. Robert Polák

osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví MZd, č. osvědčení 8/2010

Červenec 2012

O B S A H

Ú V O D	4
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo	5
A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce investora	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.I.2. Rozsah záměru	6
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků	13
B.I.9. Výčet navazujících správních rozhodnutí	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
B.II.1. Zábor půdy	14
B.II.2. Voda	14
B.II.3. Elektrická energie	15
B.II.4. Vytápění	16
B.II.5. Ostatní surovinové zdroje	16
B.II.6. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
B.III.1. Ovzduší	20
B.III.2. Odpadní vody	22
B.III.3. Odpady	24
B.III.4. Hluk a vibrace	29
B.III.5. Záření	30
B.III.6. Rizika havárií	30
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	32
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	32
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	33
C.II.1. Obyvatelstvo	33
C.II.2. Kvalita ovzduší	33
C.II.3. Hluk	36
C.II.4. Flóra	37
C.II.5. Fauna	38
C.II.6. Chráněná území přírody, ÚSES	41
C.II.7. Geologické poměry	42

C.II.8. Hydrogeologické poměry	43
C.II.9. Radon	44
C.II.10. Povrchové vody	45
C.II.11. Půda	47
C.II.12. Koroze	48
C.II.13. Staré ekologické zátěže	48
C.II.14. Kulturní a archeologické památky	51
C.II.15. Doprava	51
C.II.16. Krajinný ráz	52
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	53
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	53
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví	53
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	56
D.I.3. Vliv na akustickou situaci	57
D.I.4. Vliv na flóru	58
D.I.5. Vliv záměru na faunu	60
D.I.6. Vlivy na půdu	61
D.I.7. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	61
D.I.8. Vliv na podzemní vody	61
D.I.9. Vliv na povrchové vody	62
D.I.10. Vliv na krajinu a krajinný ráz	62
D.I.11. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky	62
D.I.12. Vliv na chráněná území přírody	63
D.I.13. Ostatní vlivy	63
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	63
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	63
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	63
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	65
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	66
F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE	67
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	68
H. PŘÍLOHY	74

Ú V O D

Oznámení vlivů na životní prostředí záměru XXXLutz + Möbelix v Praha 9 je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3. Objekt je projektován na území Prahy 9 v katastrálním území Vysočany na zastavěném pozemku.

V současnosti se v řešeném území nachází jednopodlažní komerční objekt. Původní hala, využívaná pro strojírenskou výrobu ČKD, byla transformována na obchodní a skladovací plochy společností Okay a Möbelix, které jsou dosud v provozu.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se výstavba čtyřpodlažního objektu s obchodními a skladovacími plochami, které budou doplněny o restauraci. Parkovací stání jsou navržena jak na povrchu, tak v podzemních garážích objektu.

Vstupní údaje byly poskytnuty zadavatelem. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro dokumentaci k územnímu řízení. Z této skutečnosti vyplývají některé neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem dalšího stupně zpracování projektové dokumentace.

V rámci oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektů (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení jsou modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a hodnocení vlivu na akustickou situaci, hodnocení zdravotních rizik, dendrologický průzkum, zoologický průzkum a dopravní studie. Ve studii jsou zahrnuty závěry studií předaných zadavatelem (geologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, projektová dokumentace a další podklady).

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

TBB s. r. o.

A.II. IČ

608 26 916

A.III. Sídlo

Nárožní 1390/4

158 00 Praha 5

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce investora

Ing. Aleš Marek,

Na Hřebenkách 49

150 00 Praha 5

tel.: +420 602 224 896

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: XXXLutz + Möbelix Praha 9

Zařazení: Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Rozsah záměru

V areálu se plánuje výstavba objektu, který nahradí stávající obchody s nábytkem a elektro. Nový objekt bude využíván jako obchod s nábytkem, dojde k navýšení velikosti objektu půdorysně i výškově a parkování bude z větší části přesunuto do podzemních garáží.

Posuzovaný záměr představuje výstavbu objektu s půdorysem ve tvaru písmene L. Objekt bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Nadzemní podlaží budou využita jako prodejní plochy XXXLutz a Möbelixu s příslušenstvím a jako sklady. V severním křídle je navržena restaurace s terasou.

V podzemní části bude umístěna část technologického zázemí a celkem 475 parkovacích stání. Na povrchu bude v rámci areálu dalších 155 parkovacích stání.

Zastavěná plocha objektu bude 18 779 m², užitná plocha bude činit 63 727 m². Tab. B.1. udává předpokládané výměry podle funkčního využití objektu.

Tab. B.1. Funkční využití objektu XXXLutz + Möbelix (m²)

Využití	Podíl (%)	Celkem (m ²)
Prodejní plocha XXXLutz	23,34 %	14 873
Prodejní plocha Möbelix	7,38 %	4 702
Sklad	35,47 %	22 602
Tech. zázemí + jiné	4,45 %	2 836
Kancelář + byty	0,71 %	450
Garáže	27,79 %	17 710
Restaurant – zařízení veřejného stravování	0,87 %	554
Prodejní plochy celkem	30,72 %	19 575
Obchodní zařízení celkem	99,13 %	63 173
Celková plocha	100,00 %	63 727

Tab. B.2. Výměry zpevněných ploch po realizaci záměru

Zpevněná plocha	Výměra (m ²)
Zastavená plocha	18 779
Komunikace	7 942
Chodníky	1 147
Celkem	27 868

Součástí záměru je výstavba nové účelové komunikace, kterou bude objekt napojen na Kolbenovu ulici.

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 9, katastrální území Vysočany

Stavební pozemky se nacházejí v zastavěné ploše na rozsáhlém území bývalých průmyslových areálů podél Kolbenovy ulice. Ze severní strany je území ohraničeno Kolbenovou ulicí, na východu navazuje halový areál společnosti PEPSICO, z jihu je ohraničeno hranou údolí Rokytky a ze západu sousedí s bývalým průmyslovým areálem ČKD.

Záměr bude umístěn na pozemcích 1159/2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22. Výčet pozemků a jejich charakteristiku uvádí následující tabulka.

Tab. B.3. Výčet pozemků v prostoru plánované stavby

Parcelní číslo:	Výměra [m ²]:	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
1159/2	8262	ostatní plocha	manipulační plocha	TBB s. r. o. Nárožní 1390/4 158 00 Praha 5
1159/14	10415	bez čp/če prům.obj	zastavěná plocha a nádvoří	
1159/15	891	bez čp/če prům.obj	zastavěná plocha a nádvoří	
1159/16	2637	bez čp/če prům.obj	zastavěná plocha a nádvoří	
1159/17	585	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1159/18	1231	ostatní plocha	dráha	
1159/19	2427	ostatní plocha	zeleň	
1159/20	2089	ostatní plocha	zeleň	
1159/21	255	ostatní plocha	jiná plocha	
1159/22	1363	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje výstavbu obchodního domu s nábytkem XXXLutz + Möbelix. Nadzemní podlaží budou sloužit pro obchodní plochy a potřeby společností, v podzemní části objektu budou vybudovány garáže pro osobní automobily zaměstnanců a nakupující obchodního domu. Součástí záměru budou také skladovací prostory pro potřeby obchodních ploch, restaurace a ubytování pro zaměstnance.

Záměr je umístěn v rozvojovém území, zájmové území patří do Velkého rozvojového území Vysočany, které má rozlohu cca 250 ha a má být transformováno z průmyslového využití na území smíšené, které bude obsahovat všechny městské funkce včetně bydlení, kultury, služeb a rekreace. Mezi významné stavebníky v blízkém okolí patří CODECO, PRAGA, AFI, ABLON, CPI GROUP, IMOS Brno či BCD Group. Je tak možné očekávat mnoho dalších projektů, vzhledem k hospodářskému vývoji však nelze rozsah a termín výstavby jednotlivých záměrů odhadnout. V současnosti není na přilehlých pozemcích žádný záměr připravován.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Záměr představuje využití dlouhodobě osídleného území pro rozšíření funkcí ve městě bez nutnosti zvětšovat zastavěné území města a zabírat zemědělskou půdu či zeleň. Rozvoj území je dán schváleným územním plánem. Ten ukazuje růstový potenciál města na rozvojových a transformačních plochách, v nichž může dojít k umístění nových funkcí a kde se předpokládá vytváření nových urbánních struktur a kde s ohledem na místní podmínky lze předpokládat dotváření existující struktury zástavby a její doplňování. Převážnou většinu transformačních ploch na řešeném území tvoří takzvané brownfields, bývalé průmyslové plochy. Transformace těchto ploch je v nové koncepci města prioritou a má přednost před novou zástavbou na nezastavěných plochách.

Navrhovaný záměr představuje transformaci stávajícího využití lokality, která má výhodnou polohu v širším centru města, dobrou dopravní dostupnost, kvalitní přírodní zázemí a dochovanou zeleň v nevyužívaných částech území v okolí Rokytky.

Umístění záměru je dáno majitelem stávajícího obchodního domu, který je provozován v místě navrhovaného záměru. Investičním záměrem majitele je stávající objekt nahradit, přičemž funkční využití bude zachováno (mimo části prodejny elektro). Záměrem je zvětšit odbytovou plochu rozšířením objektu půdorysně i výškově a přesunutí parkování z větší části do podzemních garáží.

Stavba je umístěna převážně ve funkční ploše územního plánu SV a SV-C. Záměr bude v ploše SV dle metodického pokynu ÚRM posuzován jako stavba výjimečně přípustná. Pro funkční plochu SV-C je splněna míra využití pozemku, a to jak z hlediska koeficientu podlažních ploch, tak koeficientu zeleně.

Stavba zasahuje také do plochy ZMK (zeleň městská a krajinná). V této funkční ploše smí být umístěna přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy),

pobytové louky. Jako doplňkové funkční využití jsou územním plánem určena veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Navrhované využití plochy spadá do doplňkového funkčního využití území, dle návrhu zde bude částečně vedena účelová komunikace.

Odbor výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 potvrzuje, že záměr je v souladu s územním plánem (viz příloha 7).

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Základem urbanistického řešení je začlenění budovy do plánované revitalizace bývalé průmyslové oblasti kolem Kolbenovy ulice. Budova je řešena jako čtyřpodlažní hmota tvaru písmene L. Natočením hmoty ke Kolbenově ulici bude vytvářet uliční čáru městského bulváru. Orientací a ztvárněním bude zároveň upozorňovat na nové služby v lokalitě. Uliční fasáda bude z velké části prosklená, doplňující plná fasáda bude tvořena fasádními panely předstupujícími před zasklení s viditelným spárořezem. Střešní konstrukce bude plochá, schovaná za atiku. Také přízemí orientované do dvorní části bude v oblasti vstupů z velké části proskleno. V severním křídle v západní části nejvyššího podlaží bude umístěna restaurace s terasou, která bude kryta vykonzolanou střechou.

Technické řešení záměru

Založení objektu se předpokládá plošné na základní desce tloušťky 0,3 až 0,5 m v kombinaci s vrtanými pilotami o délce 5 až 15 m.

Nosná konstrukce objektu je navržena v podzemní části jako železobetonová monolitická, v nadzemní pak kombinace monolitické konstrukce s montovanými prefabrikovanými železobetonovými prvky. Stropní desky budou tvořeny rovnými spojitými deskami podpíranými sloupy (volná dispozice garáží a obchodních prostor) a stěnami (obvodové stěny, jádra). Základní rastr sloupů bude pravidelný s osovými vzdálenostmi 6 × 9 m. Při této dispozici podpor bude tloušťka stropních desek 250 – 300 mm. Zastřešení objektu v části, která nebude přístupná veřejnosti, je možné řešit

lehkými konstrukcemi, např. skládanými izolacemi na trapézovém plechu a vaznicích nebo střešními PUR panely, rovněž v kombinaci s vaznicemi.

Výstavba

Stavební a montážní práce budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných stavebních strojů a zařízení. V prostoru staveniště budou před zahájením prací zaměřeny existující sítě a uvolněn prostor pro stavbu jejich případnou úpravou. Demolice stávajících konstrukcí se budou provádět postupným rozebíráním, s důsledným tříděním materiálu a jeho odvozem na příslušné skládky. Vzhledem k charakteru stavebních objektů určených k demolici se nepočítá s použitím vybouraných hmot do zemních zásypů.

Předpokládá se, že stavba bude realizována ve dvou etapách. V první etapě proběhne demolice stávajících objektů a konstrukcí, zpevněných ploch a příprava staveniště. První etapa se předpokládá v období 1Q/2013 – 3Q/2013, její délka pak cca 3–5 měsíců. V druhé etapě pak proběhnou přeložky sítí a výstavba nových objektů, sítí, výstavby a úpravy vnějších ploch a okolí stavby. Doba trvání druhé etapy se předpokládá v období 3Q/2013 – 3Q/2014, její délka pak cca 12–14 měsíců.

Před zahájením stavebních prací bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště do výšky 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám, vedlejší staveniště mimo stálé oplocení např. v době záborů veřejných prostranství budou zřetelně označeny a částečně ohrazeny mobilním nebo dočasným ohrazením, dále se budou podle potřeby umisťovat mobilní zátarasy.

Pro vedení, technickou přípravu stavby, administrativní práce a kontrolní činnost se vybuduje dočasný objekt (z typizovaných prostorových buněk), na stavbě bude k dispozici mobilní WC.

V rámci staveniště bude vybudována zpevněná skladovací otevřená plocha, uzavřené sklady a sklady cenného materiálu v blízkosti stavby. Na ploše pro zařízení staveniště se mohou nacházet technologická centra dle potřeb dodavatelů (míchací centrum, pomocná přípravná výztuže apod.). V areálu výstavby se zajistí venkovní osvětlení formou venkovních výbojkových svítidel, umístěných na dřevěných sloupech nebo staveništních objektech.

Pro vertikální dopravu materiálu budou na stavbě osazeny demontovatelné věžové jeřáby s otáčením na vrcholu.

Práce budou probíhat v následujících fázích:

Výkop a zajištění stavební jámy, odvoz zeminy

Výkop bude prováděn v hlavní stavební jámě a odvoz bude probíhat automobily po šikmé zemní rampě. Stěny jámy budou paženy pravděpodobně záporovým pažením. Svislé zápor z válcovaného profilu budou vloženy do vrtů v osové vzdálenosti po 1,8 až 2,5 m zhotovených vrtnou (pilotovací) soupravou. Mezi profily se osadí pažiny (výdřeva) – dřevěné hranoly, fošny, vyplňují plošně stěnu pažení mezi záporami. Pažení bude osazováno za příruby zápor postupně v návaznosti na hloubení stavební jámy. Zemina bude odvážena ze dna jámy, kde bude pracovat nakladač a bude zde prostor pro otáčení nákladních automobilů.

Předpokládané stavební stroje budou:

- zemní stroje 2×
- smykem řízený malý nakladač (1×)
- vrtná souprava střední (1–2×), průměr cca 0,5 m, vrtání proběhne z terénu
- autojeřáb (1×) – pro osazování nosníků, po obvodu stavební jámy
- nákladní automobily 4–5× (u zemního stroje bude nákl. aut. v nakládce + čekající)
- běžné stavební práce (v malém rozsahu – ruční dokopávání, čištění aut apod.)

Hlubinné zakládání

Pro základy budou vrtány velkopřůměrové piloty, velká vrtná souprava bude pojíždět v jámě, v hloubce cca 3 m a nad hladinou podzemní vody. Vrtná souprava bude umístěna na dně spolu se zemním strojem, beton bude čerpán z mixů na povrchu v místě u vjezdu, kde bude staveništní čerpadlo betonu.

Předpokládané stavební stroje budou:

- pilotovací souprava (1×)
- nakladač (1×)
- nákladní automobily (1×) (do 15 denně)
- autojeřáb (1×) – pro osazování výztuže
- míchačka nebo autodomíchač (1×) bentonitu, betonu (4 denně)
- pumpa (1×) na beton, bentonit

Nosné konstrukce, střešní konstrukce, obvodový plášť

Výstavby spodní stavby (monolitická železobetonová konstrukce), nosné konstrukce objektu a střechy (železobetonový prefabrikovaný systém), střešní plášť. Vyzdění obvodového pláště a osazení prosklených částí fasády

Předpokládané stavební stroje budou:

- věžový jeřáb (3×)
- pomocný autojeřáb (1×) – po obvodu objektu, při vykládce
- stavební výtahy (4×)
- pumpa na beton nebo na maltu (2×)
- příprava malty – míchačka (2×)
- vibrační zařízení (1×) – příložené vibrátory u bednění nebo vibrační tyče
- autodoprava (3–4×) – přivážení a skládání prvků, dovážení betonu v domíchávačích
- lehké nákladní a užitkové automobily nebo dodávky (2×)
- malá mechanizace – vrtačky, řezačky dlažby, brusky
- běžné stavební práce (montáž bednění a odbedňování, pokládka výztuže, stavba a demontáž lešení atd.)

Vnitřní práce (vnitřní práce HSV, práce PSV, kompletační práce)

Práce v interiéru stavby probíhající po osazení fasády – montáž příček, úpravy povrchů, podlahy, osazování zámečnických a truhlářských výrobků, osazování zařízovacích předmětů, montáž výtahů, montáž VZT, sítě technického vybavení apod.

Předpokládané stavební stroje budou:

- stavební výtahy (4×)
- míchačka (2×)
- čerpadlo na směsi (2×)
- malá mechanizace (vrtačky, řezačky dlažby, brusky, umístění uvnitř objektu)
- běžná ruční práce (uvnitř objektu)
- nákladní automobil (2× týdně), buď automobil s rukou nebo nákladní automobil + autojeřáb
- lehké nákladní a užitkové automobily nebo dodávky (2–4×)

Práce vně objektu – sítě

Práce na inženýrských sítích (přeložky, přípojky, venkovní rozvody). Umístění strojů se předpokládá v řešeném území stavby a na vedlejších staveništích.

Předpokládané stavební stroje budou:

- zemní stroj s příslušenstvím – kolové rýpadlo (1×)
- smykem řízený nakladač (1×) – malý kolový nakladač
- bourací kladivo na rozrušení zpevněného povrchu (1×) (příslušenství zemního stroje)
- zvedací mechanismus (1×) (jako součást zemního stroje)
- nákladní automobil (1×)
- ruční pěch na hutnění zásypu výkopu (1×)
- ruční práce, malá mechanizace (ruční nářadí)

Práce vně objektu – komunikace, úpravy okolí

Úpravy okolí stavby, areálové komunikace, úprava přilehlých ulic, osazení mobiliáře, zeleně. Umístění strojů v řešeném území stavby a na vedlejších staveništích.

Předpokládané stavební stroje budou:

- dozer nebo jiný stroj na urovnání pláně (1×)
- univerzální dokončovací stroj (zemní stroj, nebo malý smykem řízený nakladač) (1×)
- válec (1×)
- stroj na pokládku povrchu (1×)
- autojeřáb (nebo auto s rukou)
- nákladní automobily (2×)
- ruční práce a malá mechanizace (řezačka dlažby)

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

předpokládaný termín zahájení: leden 2013

předpokládaný termín dokončení: srpen 2014

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha 9

B.I.9. Výčet navazujících správních rozhodnutí

Navazujícím rozhodnutím bude územní rozhodnutí a stavební povolení, vydávané stavebním úřadem MČ Praha 9.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavba nezasahuje pásmo do 50 m od lesa.

B.II.2. Voda

V době výstavby bude v první etapě vybudován nový vodovodní řad v komunikaci západně od stávajícího objektu a nová vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou. Z této vodoměrné šachty bude napojeno zásobování vodou pro zařízení staveniště. Do doby vybudování řadu bude použit stávající vodovod v prodejně Möbelix.

Ulicí Kolbenova procházejí dva vodovodní řady (řad LT DN 150 a OC DN 500). V účelové komunikaci západně od stávajícího objektu dále prochází vodovodní řad LT DN 150.

Nový objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na nový vodovodní řad, který bude proveden jako prodloužení stávajícího vodovodního řadu DN 150 západně od stávajícího objektu. Nový vodovodní řad bude proveden z hrdlového tlakového vodovodního potrubí DN 100 z tvárné litiny v délce 102 m. Z tohoto řadu bude provedena přípojka, TLT DN 100, ukončená ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty bude veden vodovod do suterénu objektu v délce 4 m.

Voda bude v objektu používána pro sociální zařízení zaměstnanců a návštěvníků objektu a také pro kuchyň restaurace. Přehled potřeby vody při provozu objektu je uveden v tab. B.4.

Tab. B.4. Bilance potřeby vody

Objekt/provoz	Počet	Potřeba TUV (l.den ⁻¹)	Potřeba studené vody (l.den ⁻¹)	Potřeba studené vody (m ³ .rok ⁻¹)
Zaměstnanci	60	1 800	3 600	1 260
Restaurace	500 jídel	1 000	12 500	4 375
Návštěvníci	1 540	1 540	7 700	2 695
Úklid	500	1 000	2 500	875
Celkem		5 340	26 300	9 205

Při provozu objektu je předpokládána průměrná denní spotřeba cca 26 m³ pitné vody, maximální denní potřeba cca 33 m³, špičková hodinová spotřeba na cca 16,2 m³.hod⁻¹, tj. 4,5 l.s⁻¹.

Zdrojem tepla pro ohřev TUV bude horkovodní přípojka PT, a. s. Předávací stanice bude umístěna uvnitř objektu.

Pro zásobování požární techniky vodou budou nově instalovány tři nadzemní hydranty. Jeden bude napojen na stávající vodovod, další dva na prodlužovaný vodovod v polovině parkoviště a na jeho jižním konci. Nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní požární techniky bude $Q = 25 \text{ l.s}^{-1}$. V celém objektu se navrhuje instalace sprinklerového stabilního hasicího zařízení vyjma prostorů, kterou jsou vedeny v ČSN EN 12845 jako povolené výjimky. Sprinklerová nádrž bude doplňována z vnitřního vodovodu.

B.II.3. Elektrická energie

V době výstavby bude zázemí staveniště napojeno provizorní přípojkou na elektor NN do staveništního rozvaděče.

Dodávka elektrické energie pro objekt bude provedena ze stávajícího distribučního rozvodu 22 kV Pražské energetiky distribuce, a. s. Vzhledem k energetické bilanci záměru bude napojení provedeno přes novou trafostanici 2 × 1000 kVA, která bude připojena na stávající smyčku VN kabelu 22 kV v chodníku Kolbenovy ulice před budoucím objektem. V přízemí objektu bude vybudována nová velkoodběratelská trafostanice 22/0,4 kV.

Instalovaný příkon areálu P_i bude činit 2 532 kW, soudobý příkon P_p bude 1 693 kW. Podle předběžného odhadu bude v objektu spotřebováno celkem

4 145 000 kWh pro potřeby nákupního centra a 78 000 kWh pro potřeby osvětlení za rok.

B.II.4. Vytápění

Pro vytápění bude využito teplo z blízkého teplovodu společnosti PT a. s. Na stávající teplovod bude napojena přípojka z předizolovaného potrubí, která bude vedena v plánované komunikaci v délce 70 metrů. Za vstupem do objektu do předávací stanice bude umístěno měření. Bilance potřeby a spotřeby tepla objektem je uvedena v tab. B.5.

Tab. B.5. Tepelná bilance objektu

Potřeba tepla	
tepelné ztráty	610 kW
potřeba tepla pro VZT	1000 kW
potřeba tepla pro dveřní clony	200 kW
potřeba tepla pro ohřev TV	75 kW
celkem	1 885 kW
přípojná hodnota	1 690 kW
Odhad roční spotřeby tepla	
vytápění	730 MWh/rok
VZT	1 540 MWh/rok
ohřev TV	220 MWh/rok
celkem	2 490 MWh/rok

Podle odhadu bude mít objekt při provozu roční spotřebu tepla 2 490 MWh.

B.II.5. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin v průběhu provozu. Pro obchodní plochy bude přiváženo zboží podle aktuální potřeby, pro část administrativní a restauraci pak spotřební materiál a potraviny.

Areál nebude připojen na rozvod zemního plynu.

B.II.6. Nároky na dopravu a dopravní infrastrukturu

V současnosti je dopravní infrastruktura stávajícího obchodního domu – dvouproudové slepé místní komunikace a navazující plochy účelových komunikací (parkoviště a zásobovací dvory) – připojena na páteřní místní komunikaci Kolbenova.

Výstavba

Hlavní vjezd a výjezd na stavenišťe bude ústít do obslužné komunikace, která vede podél objektu kolmo k ulici Kolbenova. Vjezd a výjezd bude v místě stávajícího napojení, později pak nového, které je posunuto o cca 5 m. Během stavby budou užívány i vedlejší vjezdy/výjezdy a to v místě vjezdu na parkoviště a vjezd/výjezd na severní obslužnou komunikaci v místě budoucího zadního vchodu do objektu.

Komunikace po severní straně stavby je využívána i pro sousední objekt (Pepsi-Cola) a její průjezdnost musí být zachována po celou dobu výstavby.

Hlavní příjezdová a odjezdová trasa pro dodávky a odvoz hmot ze stavby je vedena po komunikaci Kolbenova, východním směrem ke křižovatce s ulicí Kbelská. Předpokládá se, že dále bude směřovat většina dopravy jižním směrem – betonárna Průmyslová ul. (Cemex) nebo betonárna Dolní Měcholupy (Kámen Zbraslav), recyklace Měcholupy, Prefabrikáty (Prefa Praha) – po ul. Kbelská.

Další, menší objem dopravy, půjde jinými směry – po ul. Kolbenova (prefabrikáty Lysá nad Labem) severně po ul. Kbelská, nebo západně po ulici Kolbenova (např. sídla stavebních firem, zásobování v době vnitřních a dokončovacích prací, převážně lehčími nákladními automobily).

Maximální hmotnost staveništních vozidel bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

Intenzita dopravy se dá očekávat nejvyšší v době demoličních a výkopových prací, kde při odhadu trvání těchto prací 5 – 7 měsíců, lze očekávat průměrnou intenzitu 40 – 50 nákladních vozidel denně. Nárazově zvýšená intenzita se ještě vyskytne v době zakládání a hrubé stavby, ale postupně se bude intenzita a tonáž nákladní dopravy snižovat a průměrně se dá očekávat 5 – 10 nákladních vozidel denně s větším podílem lehkých nákladních vozidel.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala ul. Kolbenovu čekáním. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby.

Provoz

V rámci výstavby bude připojení areálu na Kolbenovu rozšířeno na 4 jízdní pruhy (2 pruhy pro vjezd do křižovatky, 2 pruhy pro výjezd z křižovatky) tak, aby připojení bylo dostatečně kapacitní a současně nedocházelo k ovlivňování provozu na křižovatce vzdušným dopravním proudem v důsledku čekání odbočujících nákladních

vozidel k přilehlému skladovému areálu PEPSICO východně od záměru. Křižovatka s Kolbenovou ulicí bude přestavěna na průsečnou, světelně řízenou křižovatku. Tato přestavba bude projednána v samostatném řízení.

Parkovací plochy (povrchové parkoviště a hromadné garáže) budou připojeny na ul. Kolbenova pomocí dvouproudové účelové komunikace. Hromadné garáže budou připojeny na účelovou komunikaci jednosměrným vjezdem a výjezdem, které jsou projektovány v jižní části podzemních garáží. K zásobovacímu dvoru, který bude umístěn při východní hranici areálu, budou nákladní vozidla vedena po areálové komunikaci po obvodu západní a jižní části objektu.

Nároky na dopravu v klidu jsou vyčísleny podle zásad vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vyhláška č. 26/1999 Sb.). Oblast se nachází v zóně 4. Koeficient vlivu území K_u pro zónu 4 je 1 a koeficient dopravní obsluhy území K_d je ve spádovém území stanic metra roven 1. Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání uvádí níže uvedená tabulka. Celková potřeba pro objekt činí 630 parkovacích stání.

Tab. B.6. Výpočet dopravy v klidu dle vyhl. 26/1999 MHMP

Využití	Měrná jednotka	Počet jednotek	1st/jednotek	Celkem P_z
prodejní plocha XXXLutz	m ² užitné plochy	14 873	50	298
prodejní plocha Möbelix	m ² užitné plochy	4 702	50	95
sklady	m ² plochy skladu	22 602	200	114
zázemí	m ² užitné plochy	2 836	50	57
veřejné stravování	m ² odbytové plochy	554	10	56
administrativa	m ² kancelářských ploch	237	35	7
byt o 1 obytné místnosti	byt	4	2	2
byt do 100 m ² celkové plochy	byt	1	1	1
Mezisosčet			$P_z =$	630
koeficient vlivu území		(zóna 4)	$K_u =$	1
koef. dopravní obsluhy		(metro ČKD)	$K_d =$	1
Požadovaný počet stání $P_p =$				630
Zajištěno:	v podzemí			475
	na povrchu			155
Zajištěno celkem				630

Záměr bude generovat celkem 1 290 jízd vozidel v každém směru, tedy 1 260 osobních a 30 nákladních vozidel. Rozpad dopravy na nejbližších komunikacích je uveden v příloze 6. V současnosti zajíždí do objektu 620 vozidel, reálný nárůst je tedy 671 vozidel (tj. 1342 pohybů) vozidel za den. Podíl noční dopravy bude podle

dopravních podkladů činit 4 % celodenních intenzit pro osobní dopravu a 14 % pro nákladní dopravu.

Areál bude na Kolbenovu ulici napojen v průsečné křižovatce, která je v současnosti neřízená. Po zprovoznění záměru XXXLutz a Möbelix se předpokládá denní intenzita vozidel v součtu na všech ramenech křižovatky ve výši 24 230 voz/den, maximální intenzita špičkové hodiny ve výši cca 2000 voz/hod. Podle ČSN 73 6102, tab. A.1 je orientační kapacita průsečné neřízené křižovatky 2000 vozidel za hodinu a 24 000 vozidel za den. Je zřejmé, že pokud by byla křižovatka ponechána jako neřízená, byla by kapacita křižovatky vyčerpána nebo mírně překročena. Toto porovnání navíc nezohledňuje snížení kapacity křižovatky v důsledku pohybu pěších po navrhovaných přechodech, preferenci MHD při průjezdu křižovatkou či ostatní rozvojové záměry v území. S přihlédnutím k místním poměrům je jediným možným řešením přestavba stávající křižovatky na křižovátku světelně řízenou (maximální celodenní kapacita v rozmezí 36 000 – 77 000 voz/den resp. maximální hodinová kapacita v rozmezí 3 000 – 6 400 voz/h). Z hlediska kapacity bude světelně řízená křižovatka vyhovovat s dostatečnou rezervou výhledovému provozu na křižovatce. Podrobnější vyhodnocení kapacity křižovatky je uvedeno v příloze 6.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. O vzduší

Emise z objektu budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách. Vytápění objektu bude realizováno centrálním zásobováním tepla, emise z výroby tepla nebudou produkovány v místě plánované výstavby a kvalitu ovzduší v této lokalitě neovlivní.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy v řešeném území a pro přepočet ostatních liniových zdrojů na rok 2014 byl použit model MEFA-06, který obsahuje emisní faktory publikované MŽP ČR. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku (podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících jednotlivé limity EURO) pro území hl. m. Prahy v zadaném výpočtovém roce.

V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM_{10} byly vedle sazí emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost) vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Množství prachu zvířeného automobily bylo stanoveno výpočtem na základě metodiky dle studie „Návrh metodiky pro hodnocení primární a sekundární prašnosti ze silniční dopravy a návrhy opatření pro omezování emisní zátěže PM_{10} a $PM_{2,5}$ z automobilové dopravy“, kterou Ateliér ekologických modelů zpracoval v r. 2010 pro Ředitelství silnic a dálnic ČR [3]. Pro výpočet množství zvířených částic ze zpevněných komunikací se vychází z počtu projíždějících vozidel, jejich průměrné hmotnosti a uvažované průměrné rychlosti vozidel.

Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc mají katalyzátory vozidel sníženou účinnost.

Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.7.

Tab. B.7. Emise znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy – parkovací plochy a garáže

Objekt	Emise (kg.rok ⁻¹)			
	Částice PM_{10} *	Oxidy dusíku**	Benzen	Částice $PM_{2,5}$ *
Garáže	15,2	12,6	0,9	4,0
Povrchové parkovací plochy	30,1	96,6	7,2	8,9
Celkem	45,3	109,2	8,1	12,9

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy, v rámci garážových stání je sekundární prašnost omezena

** produkce NO_2 představuje 3 – 10 % NO_x

Hromadné garáže jsou navrženy jako podzemní jednopodlažní, odvětrání bude provedeno pomocí čtyř výdechů, které budou ústít 2 m nad střechu objektu (střecha ve výšce 19,6 m, severozápadní část o výšce 15,6 m).

Pro případ výpadku napájení elektrickou energií bude v objektu umístěn náhradní zdroj elektrické energie. Bude se jednat o dieselagragát o výkonu 250 kVA. Návrh předpokládá provoz ve dvou režimech. Při testování bude stroj v provozu 30 minut jednou měsíčně. Po dobu výpadku dodávky elektrické energie bylo uvažováno s hodinovým provozem v šesti případech za rok. Uvažovaných 6 hodin výpadku elektrické energie do roka představuje horní hranici obvyklého výskytu těchto situací. Obvykle je počet hodin s výpadkem elektrické energie nižší.

Spalovací jednotka není v tomto stupni projektové dokumentace určena, údaje o emisních faktorech byly převzaty z technických listů stroje CAT STANDBY 200 kW 250 kVA. Pro oxidy dusíku je v podkladech výrobce uváděna hodnota 1 260 g.hod⁻¹ při plném výkonu, pro tuhé látky činí emisní vydatnost 23 g.hod⁻¹ při plném výkonu. Celkové emise znečišťujících látek byly vyčísleny (součet testování a provozu při výpadku dodávek elektrické energie) na úrovni:

- oxidy dusíku – 18,8 kg.rok⁻¹
- suspendované částice – 0,34 kg.rok⁻¹

Komín odvádějící spaliny z náhradního zdroje bude umístěn na střeše v severozápadní části objektu (ve výšce 19,6 metrů nad terénem).

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat především v průběhu fáze zemních prací, výkopu a zajištění stavební jámy v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí při výstavbě uvádí tab. B.8.

Tab. B.8. Emise při provádění stavby (kg.den⁻¹)

Hodnocené látky	Částice PM ₁₀ [*]	Benzen	Oxidy dusíku
fáze zemních prací			
Stavební stroje	1,0	0,04	14,1
Staveništní komunikace a manipulace s materiálem	5,9	0,00	0,0
Staveniště celkem	6,9	0,04	14,1
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	1,4	0,004	0,4

^{*}) včetně sekundární prašnosti

^{**}) emise z části trasy o délce 1 km

B.III.2. Odpadní vody

V oblasti se nachází systém oddílné kanalizace. V komunikaci západně od stávajícího objektu se nacházejí dvě stoky (dešťová a splašková) neznámého materiálu a dimenze (pravděpodobně DN 300). Do těchto stok je napojeno odvodnění stávajícího objektu.

Splaškové vody

K odvodnění navrhovaného objektu lze využít jednak stávající přípojku, jednak se počítá s vybudováním nové přípojky na jihozápadním rohu parkoviště. Dále bude nově zřízena přípojka v severozápadní části budovy, která bude napojena do nově vysazené odbočky na stávajícím kanalizačním potrubí v přilehlé komunikaci. Přípojky budou provedeny z potrubí KT DN 200, ukončeny budou v suterénu objektu čistícím kusem na obvodové stěně. Ležatý svod bude veden pod stropem podzemních garáží a technických místností v 1. PP, jednotlivé svislé odpady pak v instalačních jádrech. Všechny svislé odpady budou odvětrány nad střechu. Zařizovací předměty v suterénu budou ochráněny proti vzdušné vodě zpětnými klapkami nebo přečerpáním. Zázemí a varna restaurace bude napojena oddělenou tukovou kanalizací přes lapač tuků. Množství odváděné splaškové vody bude přibližně odpovídat množství odebrané vody pitné, tj. cca 26 300 l.den⁻¹ a 9 205 m³.rok⁻¹.

Dešťové vody

Pro odvádění dešťových vod bude provedena jedna přípojka pro odvodnění střechy objektu, parkoviště, zásobovacích ramp a ramp pro vjezd do garáží. Přípojka bude ústít do stoky, která je vedena západně od stávajícího objektu. Provozovatel kanalizace PVK, a. s., souhlasí s napojením na tuto kanalizaci, napojení bude provedeno v souladu se zákonem o vodách a příslušnými oborovými normami.

Odvádění dešťových vod ze všech komunikačních a zpevněných ploch se navrhuje jejich příčným a podélným spádováním a zachycením do navrhovaných uličních vpustí, které budou zaústěny do gravitační kanalizace. Vody z parkovišť, obslužných komunikací a zásobovacích ramp budou předčištěny v odlučovačích ropných látek

Veškeré dešťové vody budou zadržovány v retenční nádrži. Velikost nádrže pro regulovaný odtok 10 l.s⁻¹.ha⁻¹ byla orientačně stanovena na 588 m³. V projektu je navržena retenční nádrž o objemu 600 m³, která vyhovuje těmto požadavkům. Z retenční nádrže bude odtok rozdělen do dvou větví kanalizačních přípojek. Provedení přípojek se předpokládá o dimenzi DN 200.

Tab. B.9. Návrhové srážky (zatěžovací deště) pětileté – Praha - Hostivař

trvání deště [minut]	návrhový déšť [l/s/ha]	přítok z plochy do retence [l/s]	celkový objem srážky [m ³]	povolené odteklé množství [m ³]	nutná retence [m ³]
5	377,0	812,0	243,6	3,0	240,6
10	275,0	592,3	355,4	6,0	349,4
15	217,0	467,4	420,7	9,0	411,7
20	176,0	379,1	454,9	12,0	442,9
30	129,0	277,9	500,1	18,0	482,1
40	103,0	221,9	532,4	24,0	508,4
60	74,8	161,1	580,0	36,0	544,0
90	53,8	115,9	625,8	54,0	571,8
120	42,5	91,6	659,6	72,0	587,6

 Pozn.: n=0,2; plocha 2,154 ha; odtok 10l/s; Požadovaný objem retence: **587,6 m³**

Bilance dešťových vod ve stávajícím a navrhovaném stavu ukazuje níže tabulka B.10. Bilance byla provedena po navrhovaný 10 min. déšť, tj. 160 l.s⁻¹.ha⁻¹.

Tab. B.10. Bilance dešťových vod.

Stávající objekt	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Plocha objektu (střechy)	12 961	0,90	11 665	187
Plocha parkovišť	11 000	0,80	8 800	141
Komunikace	1 800	0,80	1 440	23
Celkem	25 761		21 905	350
Navrhovaný objekt	Plocha [m ²]	Koef. odtoku	Reduk. plocha	Odtok [l/s]
Plocha objektu (střechy)	13 241	0,90	11 917	191
Plocha parkovišť	5 784	0,80	4 627	74
Zásobovací rampa	848	0,80	678	11
Komunikace	5 396	0,80	4 317	69
Celkem	25 269		23 939	345

Výstavbou záměru se velikost odtoku dešťových vod z posuzovaného území mírně sníží. Pro další snížení špičkového odtoku vod do dešťové kanalizace je předpokládána výstavbou retenční nádrže. Definitivní parametry retence a maximální odtok do dešťové kanalizace bude stanoven v dalších stupních přípravy projektu, po dohodě s příslušnými úřady.

V době výstavby bude do doby demolice stávajícího objektu využívána stávající kanalizační přípojka v objektu. Následně bude využita nová kanalizační přípojka, která bude vyhotovena přednostně.

B.III.3. Odpady

Odpady v době výstavby

Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby. Pokud bude v době stavby platit stávající legislativa, bude dodavatel stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP číslo 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08) a odpadní obaly (skupina 15). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby.

Celkové množství výkopové zeminy k odvozu se odhaduje na 30 000 m³. S využitím převážné většiny materiálu vytěženého při zemních pracích a výkopech sítí se neuvažuje, na místě se ponechá pouze materiál vhodný pro zpětné zásypy, který bude skladován v blízkosti výkopu. Veškerá přebytečná zemina se bude odvážet a bude primárně nabídnuta ke znovuvyužití nebo uložena na skládku.

Na pozemcích byla zjištěna kontaminace těžkými kovy. Rozsah kontaminace není v současné době přesně znám a bude upřesněn v dalších stupních projektové přípravy. Z předběžného průzkumu zatím vyplývá pouze omezení v nemožnosti ukládání vytěžené zeminy na povrchu terénu.

V rámci hlavního staveniště bude probíhat demolice stávajících konstrukcí, celkový objem stavební sutě a odpadů se předpokládá ve výši cca 22 500 m³. Vybourané materiály a suť budou na staveništi tříděny a dle druhu budou odváženy k recyklaci nebo v případě nutnosti na skládky. Dále budou na staveništi probíhat přeložky či likvidace inženýrských sítí; stávající překládaná potrubí budou vyzvednuta ze země a odstraněna jako odpad.

Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně, v případě potřeby ve speciálních kontejnerech, a postupně předáván k likvidaci. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude prováděna firmou nebo více firmami, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě a

¹ vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

odstraňování, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Odpad nebo stavební materiál nebude umístován mimo staveniště. Odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením.

Výčet odpadů, vznikajících v době provádění stavebních a bouracích prací, je uveden v tabulkách B.11. a B.12.

Nejprve jsou vyhodnoceny odpady, které budou vznikat při demolici stávajících objektů a konstrukcí, stávajících zpevněných ploch a konstrukcí vně objektu a dále při rušení stávajících sítí (pokud nebudou ponechány v zemi).

Tab. B.11. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající v průběhu demolic

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	1,5 t	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,2 t	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,1 t	5
15 01 06	O	Směsný obal	0,5 t	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,2 t	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak bližzen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,1 t	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	0,1 t	7
17 01 01	O	Beton	5 000 m ³	1
17 01 02	O	Cihly	800 m ³	1
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	10 m ³	1
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	1 m ³	2
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	15 000 m ³	1
17 02 01	O	Dřevo	60 m ³	5
17 02 02	O	Sklo	8 t	1
17 02 03	O	Plasty	10 t	4
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0,1 t	2
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	100 m ³	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	400 m ³	1
17 04 05	O	Železo a ocel	700 t	4
17 04 07	O	Směsné kovy	50 t	4
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0,5 t	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	1,2 t	7
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	100 m ³	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2000 m ³	1
17 06 03	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	t	2
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2 t	7

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	10 t	1
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	30 m ³	2
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	100 t	1
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	400 ks	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	20 m ³	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1 t	5
20 03 03	O	Uliční smetky	1 t	6

Vysvětlivky ke sloupci Nakládání s odpadem:

- 1 – Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
- 2 – Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
- 4 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití.
- 5 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny.
- 6 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO.
- 7 – Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

V tab. B.12 jsou odhadnuty typy a množství stavebního odpadu produkovaného během stavebních prací. Odpad zde bude vznikat v průběhu zemních prací (zejména vykopávek), stavebních prací (úlomky ze zdících materiálů, odřezky dřeva, ocelové výtzuže, obklady, dlažby, podlahoviny, zbytky betonové směsi apod.) a dále při manipulaci se stavebním materiálem (poškozením výrobků a dílců při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi), případně budou odpad tvořit neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí.

Tab. B.12. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající v průběhu výstavby

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	2 t	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,2 t	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0,1 t	5
15 01 01	O	Papírový obal	2 t	4
15 01 02	O	Plastový obal	1 t	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	2 t	5
15 01 06	O	Směsný obal	0,5 t	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,2 t	7
15 02 02	N	Absorbční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blíženo neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,1 t	7
16 01 21	N	Nebezpečné součástky	0,05 t	7
17 01 01	O	Beton	10 m ³	1
17 01 02	O	Cihly	2 m ³	1
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	1 m ³	1

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	1 m ³	2
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	40 m ³	1
17 02 01	O	Dřevo	5 m ³	5
17 02 02	O	Sklo	0,5 t	1
17 02 03	O	Plasty	1 t	4
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0,1 t	2
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1 t	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	1 t	1
17 04 05	O	Železo a ocel	4 t	4
17 04 07	O	Směsné kovy	2 t	4
17 04 09	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0,2 t	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,3 t	7
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	5 m ³	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	70000 m ³	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,1 t	7
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	1,5 t	1
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2 m ³	2
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	8 t	1
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 ks	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	10 m ³	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	4 t	5
20 03 03	O	Uliční smetky	2 t	6

Vysvětlivky ke sloupci Nakládání s odpadem:

- 1 – Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
- 2 – Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
- 4 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití.
- 5 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny.
- 6 – Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO.
- 7 – Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.

Odpady v době provozu

V době provozu objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Při údržbě parkovacích stání budou vznikat odpadní vody znečištěné ropnými látkami. Při venkovní údržbě objektu a jeho okolí bude vznikat především biologicky rozložitelný odpad (odpad z údržby zeleně, spadané listí, ulámané větve, atd.). Odpady, které budou vznikat při provozu objektu a jejich množství jsou uvedeny v tab. B.13.

Tab. B.13. Přehled produkce odpadů v době provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Množství za rok	Kategorizace odpadu
02 02 02	Odpad živočišných tkání – zbytky surovin a vařených jídel	1 t	O
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	1 t	O
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	0,2 t	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	100 t	O
15 01 02	Plastové obaly	300 t	O
15 01 03	Dřevěné obaly	100 t	O
15 01 04	Kovové obaly	5 t	O
15 01 06	Směsné obaly	5 t	O
15 01 07	Skleněné obaly	1 t	O
20 01 01	Papír a lepenka	50 t	O
20 01 02	Sklo	1 t	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyně a stravoven	1,5 t	O
20 01 11	Textilní materiály	0,5 t	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	0,1 t	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	0,5 t	O
20 01 33	Baterie a akumulátory	0,05 t	N
20 01 39	Plasty	50 t	O
20 01 40	Kovy	1 t	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	10 t	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	100 t	O
20 03 03	Uliční smetky	0,5 t	O
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	0,5 t	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Dle zákona o odpadech (185/2001 Sb. v platném znění) má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny, způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí, a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Odpady, u nichž je to technicky možné, je třeba přednostně předávat k jejich znovuvyužití. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny již v místě jejich vzniku a roztríděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Odpady jako zářivky, baterie, akumulátory bude možné vedle odstraňování jako odpad též vracet v systému zpětného odběru použitých výrobků dle § 38 zákona 185/200 Sb. o odpadech.

Odvoz odpadu bude zajišťovat oprávněná osoba. Nádoby na odpad budou uskladněny v místnosti odpadového hospodářství. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou oprávněny ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů.

Nebezpečné odpady budou vznikat nepravidelně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci z běžné údržby – absorpční činidla, znečištěné obaly. Větší množství nebezpečných odpadů bude vznikat přibližně až po 2 letech provozu, kdy budou postupně dosluhovat zářivky. Po cca 3 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu objektu lze očekávat, že budou ve větší míře vyřazovány také ledničky. Všechna tato zařízení však budou odevzdávána v rámci zpětného odběru použitých výrobků. Nakládání s nebezpečnými odpady je podmíněno souhlasem příslušného úřadu k nakládání s nebezpečnými odpady pro jejich původce, limit produkce není stanoven. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 100 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok. Nebezpečné odpady budou uzavřeny v místnosti zabezpečené proti vniknutí neoprávněných osob.

B.III.4. Hluk a vibrace

Jako stacionární zdroje hluku na plánovaném objektu budou působit zdroje chladu a systém vzduchotechniky.

Na střeše záměru bude dle předpokladu umístěno celkem 20 zařízení, počet zdrojů hluku a jejich akustické parametry uvádí tabulka B.14. Na střeše budou umístěny 4 jednotky pro odtah zplodin z garáží, u kterých ekvivalentní hladina akustického tlaku nepřekročí 63 dB ve vzdálenosti 1 m od zdroje, jednotky VZT a chlazení.

Tab. B.14. Seznam posuzovaných stacionárních zdrojů hluku

Zdroj	Počet	L_{pA} v 1 m	Označení
Odtah garáží	4	63 dB	1
VZT a chlazení	3	60 dB	3
	7	65 dB	4
	2	55 dB	2
	4	63 dB	5

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Při akusticky nejhorší stavební etapě – hloubení stavební jámy – se předpokládá nasazení 2 rypadel, 2 vrtných souprav, autojeřábu a smykem řízeného malého nakladače. U všech strojů se předpokládá nasazení 7 hodin za den na plný výkon. Akustické parametry stavebních mechanismů, akustický výkon L_{wA} , byly stanoveny jako maximální přípustné hodnoty emisí hluku pro daný typ

zařízení dle Nařízení vlády č. 9/2002 Sb. – příloha č. 4 pro období od 3. 1. 2006, část byla převzata od výrobce a z archivu zpracovatele. Přehled akustických parametrů strojů je uveden v tab. B.15.

Tab. B.15. Uvažované akustické parametry stavebních strojů a mechanismů

Stavební stroj/mechanismus	L _{WA} (dB)
Smykem řízený nakladač	105
Autojeřáb	102
Vrtná souprava 2×	109
Velké rypadlo 2×	104

B.III.5. Záření

Objekt nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

B.III.6. Rizika havárií

V období výstavby je třeba eliminovat riziko havárie v důsledku případného sesuvu půdy při provádění výkopových prací. Během výstavby dále existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v Plánu organizace výstavby (POV), který předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu s pravidelnou kontrolou jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek, odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách, ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí POV. Zjištění rozsahu kontaminace a provedení případné sanace bude svěřeno odborné firmě. Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí POV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům, veřejnosti a evakuační plán okolních objektů. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Zásady minimalizace množství vzniku havárií (dodržování předpisů a technologických postupů) budou uplatňovány v průběhu výstavby, kdy lze nejvyšší riziko očekávat při odstraňování stávajících povrchů, objektů, překládce a napojování inženýrských sítí. Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád.

V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky (mimo velmi malá množství čisticích prostředků nebo dezinfekcí), které by zvyšovaly rizikovitost provozu. Ve zdrojích chladu bude cirkulovat chladicí kapalina. Tyto chemické látky budou uzavřeny v nádobách a přístrojích a nebudou za normálního provozu unikat. Pro případ havárie je třeba projektovat uložení strojů tak, aby nebezpečné látky nemohly uniknout do kanalizace.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz obchodních ploch navrhované stavby představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz podzemních garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však, s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost v prostoru podzemního parkoviště a při použití účelového dopravního značení, nižší. Případný únik kapalin bude vzhledem k izolaci garáží od vnějšího prostředí méně závažný než na venkovních plochách.

Stavební místo leží mimo záplavové území definované Územním plánem SÚ HMP.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Lokalita plánované výstavby se nachází při Kolbenově ulici. Navrhovaný záměr nahradí stávající obchodní dům s nábytkem, funkční využití bude zachováno, dojde však k rozšíření objektu půdorysně i výškově, parkovací stání budou z větší části přesunuta do podzemních garáží nového objektu.

Navrhovaný objekt z východní strany přiléhá ke skladovým plochám společnosti EM obchodní společnost, s. r. o. Na jižní straně je plocha ohraničena pásmem stromů a tokem Rokytka, za nímž se nachází chatová osada. Na severní straně tvoří hranici území Kolbenova ulice, na západě přes místní příjezdovou komunikaci obchodu poté průmyslové areály.

Blízké území má silně průmyslový charakter bez větších ploch zeleně nebo obytných budov. V bývalém rozsáhlém areálu ČKD se v současné době nachází komplex obchodních, průmyslových a skladovacích budov využívaných celou řadou společností.

Lokalita plánovaného stavebního záměru leží na pravém břehu Vltavy a je od ní vzdálena asi 4 km. Nejbližší zastávkou MHD – cca 200 m od záměru – je tramvajová zastávka Kolbenova, v blízkosti je též stanice metra.

Jižně od lokality záměru (cca 0,4 km) prochází cyklotrasa A26 Rokytka (Libeň – Hloubětín – Horní Počernice – Čelákovice). Přes Kolbenovu ulici se nachází rozlehlý bývalý významný průmyslový areál, který je v současnosti jen částečně využíván, nachází se zde prodejny (automobilů, koberců, ...), autoopravny, výroba oken, bleší trh ad.

Území není hodnotné z hlediska ochrany přírody ani historického významu, nenachází se v blízkosti zvláště chráněných nebo jinak přírodovědně hodnotných lokalit. Jedná se o člověkem silně využívanou plochu v centru města, u níž se na okrajích vyskytují zanedbané části.

Hlavními zátěžemi životního prostředí v dané lokalitě jsou v současné době zvýšený hluk a znečištění ovzduší. Území je zatěžováno zejména hlukem a imisemi z automobilové dopravy.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Obyvatelstvo

Nejbližší zástavbu představují blízké průmyslové objekty, skladové haly a prodejny. Nejbližší obytnou zástavbu představují domy s čísly 948/2, 950/4, 952/6, 953/7, 951/5, 949/3 a 947/1 v ulici Nepelova, která se nachází za tokem Rokytka a doprovodným pásem zeleně. Tyto objekty jsou od místa výstavby vzdáleny několik stovek metrů. V objektech trvale žije 256 obyvatel. V okolí jsou tři zahrádkářské osady, první, vzdálená 200 m, se nachází jižním směrem od lokality za stromovým porostem a tokem Rokytkou, zbývající dvě jsou na severovýchod a východ 300 – 400 m od lokality.

Hodnocená lokalita patří do urbanistického obvodu (UO) Vysočany – průmyslový obvod (č. 3640). V tomto obvodu se objekty sloužící k bydlení nachází v malém počtu, dle statistických údajů žilo v roce 2009 v tomto urbanistickém obvodu 21 obyvatel. V sousedních UO Staré Vysočany a Vysočany – Jih je evidováno celkem 8 045 obyvatel, v UO Pod Klíčovem poté 588 obyvatel, ostatní 4 sousední UO jsou obydleny max. 270 obyvateli.

Počet obyvatel na území městské části Praha 9 k 17. 7. 2011 byl celkem 55 402. Hustota zalidnění se pohybuje na úrovni cca 3 800 obyvatel na 1 km². Je zde evidováno celkem 2 916 domů a 22 379 trvale obydlených bytů.

C.II.2. Kvalita ovzduší

C.II.2.1. Imisní limity

Vyhodnocení kvality ovzduší je provedeno ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší. Jejich hodnoty jsou pro jednotlivé znečišťující látky stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. Výše imisních limitů, stanovených z hlediska ochrany zdraví obyvatel, jsou uvedeny v tabulce C.1.

Tab. C.1. Limity pro ochranu zdraví (podle nařízení vlády č. 597/2006 Sb.)

Znečišťující příměs	Časový interval	Limitní hodnota	Termín splnění limitu	Maximální tolerovaný počet překročení za rok
oxid siřičitý	24 hod	125 µg.m ⁻³	2005	3
	1 hod	350 µg.m ⁻³	2005	24
oxid dusičitý	kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	2010	-

Znečišťující příměs	Časový interval	Limitní hodnota	Termín splnění limitu	Maximální tolerovaný počet překročení za rok
	1 hod	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2010	18
suspendované částice $\text{PM}_{2,5}$	kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2011	
suspendované částice PM_{10}	kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	-
	24 hod	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	35
oxid uhelnatý	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	10 000 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	0
benzen	kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2010	-
olovo	kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2005	-
kadmium	kalendářní rok	5 ng.m^{-3}	2012*	-
arsen	kalendářní rok	6 ng.m^{-3}	2012*	-
nikl	kalendářní rok	20 ng.m^{-3}	2012*	-
benzo(a)pyren	kalendářní rok	1 ng.m^{-3}	2012*	-

*) cílový imisní limit (datum plnění limitu určeno na 31. 12. 2012)

C.II.2.2. Současný stav kvality ovzduší v řešeném území

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Úroveň znečištění ovzduší přímo v dané lokalitě je možné vyhodnotit na základě projektu „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy“, který hodnotí znečištění ovzduší na území města v pravidelných dvouletých aktualizacích. Hodnocení je prováděno pomocí modelových výpočtů v trojúhelníkové síti výpočetních bodů s krokem 300 m.

V následujícím textu jsou uvedeny výsledky hodnocení dle poslední aktualizace z roku 2010¹ z hlediska pěti reprezentativních znečišťujících látek: oxidu siřičitého, oxidu dusičitého, suspendovaných částic frakce PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ a benzenu.

V blízkém okolí plánované výstavby se nachází 6 referenčních bodů pravidelné trojúhelníkové sítě, jeden bod se nachází přímo na ploše areálu navrhované výstavby. Jedná se o následující body:

- **RB 8725** – oblast zahrádek v blízkosti Rokytky
- **RB 8726** – volný areál s nízkým porostem mezi Kolbenovou a Nepelovou
- **RB 8836** – bývalý průmyslový areál mezi Kolbenovou a ulicí Na Černé strouze

¹ Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, Aktualizace 2010, hl. m. Praha, prosinec 2010

- **RB 8837** – v blízkosti prostoru plánované výstavby, sklad firmy EM obchodní společnost, která sousedí s plánovaným záměrem
- **RB 8838** – bod v ploše Kolbenovy ulice v blízkosti firmy AUTO PALACE Vysočany
- **RB 8947** – volná plocha bývalého průmyslového areálu severně od Kolbenovy ulice
- **RB 8948** – volná plocha v blízkosti objektů bývalého průmyslového areálu severně od Kolbenovy ulice

Tab. C.2. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2010 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Bod	Oxid siřičitý	Oxid dusičitý	Částice PM ₁₀	Částice PM _{2,5}	Benzen
8491	5,6	22,5	25,2	14,6	0,5
8492	5,7	25,8	26,3	14,9	0,5
8602	5,3	24,6	28,0	15,4	0,5
8603	5,3	24,4	28,3	15,5	0,6
8604	5,3	28,1	31,1	16,4	0,7
8713	5,0	25,6	29,1	15,7	0,6
8714	5,0	26,8	27,3	15,2	0,5
Limit	nestanoven	40	40	25	5

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území pohybují v intervalu 5,0 až 5,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit není stanoven.
- pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven imisní limit ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Při hodnotách vypočtených v rozmezí 22,5 – 28,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ překročen není.
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ hodnotu imisního limitu nepřekračují v žádném z referenčních bodů. Nejvyšší hodnota byla vypočtena v referenčním bodě 8604.
- stanovený limit 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro suspendované částice PM_{2,5} není překročen v žádném bodě, nejvyšší hodnota dosahuje 16,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.
- v případě benzenu se vypočtené hodnoty pohybují mezi 9,4 a 13,9 % imisního limitu.

Tab. C.3. Maximální krátkodobé koncentrace v referenčních bodech – rok 2010

Bod	Oxid siřičitý		Oxid dusičitý		Částice PM ₁₀		Benzen
	IH _k ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Pre (%)	IH _k ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Pre (%)	IH _d ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	Pre (%)	IH _k ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
8491	54	0,00	98	0,00	229	6,81	3
8492	53	0,00	111	0,00	251	7,30	3
8602	48	0,00	102	0,00	242	8,05	4
8603	50	0,00	107	0,00	265	8,15	5
8604	51	0,00	138	0,00	270	9,25	5
8713	45	0,00	113	0,00	244	8,48	4
8714	44	0,00	115	0,00	244	7,72	4
Limit	350	0,30	200	0,18	50	9,60	nestanoven

Vysvětlivky:

IH_k.....maximální hodinové koncentrace znečišťující látky ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

IH_d.....maximální 24hodinové koncentrace znečišťující látky ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
Pre.....doba překročení krátkodobého imisního limitu IH_k

Hodnoty maximálních krátkodobých koncentrací jsou pouze doplňkovou informací o kvalitě ovzduší. Jsou vypočteny pro nejhorší emisní a rozptylovou situaci a v daném roce nemusí být vypočtených hodnot vůbec dosaženo.

- Maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se v zájmovém území v současné době pohybují kolem hodnot $44 - 54 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což představuje $12 - 15 \%$ stanoveného imisního limitu.
- Vypočtené maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují mezi 49 až 69% imisního limitu. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v bodě 8604. Imisní limit je v lokalitě splněn.
- Modelové maximální denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ se pohybují v rozmezí $229 - 270 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Vypočtená hodnota představuje pravděpodobnou nejvyšší naměřenou koncentraci během několika let v daném místě a nelze jí s limitem přímo srovnávat. O splnění limitu vypovídá ukazatel počtu překročení limitu denních koncentrací v průběhu roku. Ten je limitován počtem 35 ($9,6 \%$ roční doby) dní za rok. Podle modelových výpočtů je tento ukazatel splněn ve všech bodech výpočtu. V lokalitě se v současnosti koncentrace pohybují pod hranicí limitu.
- Maximální hodinové koncentrace benzenu se pohybují ve vybraných referenčních bodech v rozmezí $3 - 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro tuto veličinu není stanoven.

Na základě uvedených hodnot je možné místo výstavby hodnotit jako imisně středně zatížené. V místě plánovaného záměru jsou splněny imisní limity všech sledovaných látek.

C.II.3. Hluk

Navrhovaný záměr se nachází v blízkosti Kolbenovy ulice, která představuje významný liniový zdroj hluku v území a má na okolí zásadní vliv. V akustickém pozadí se pak projevuje doprava na okolních komunikacích a železničních tratích č. 070 a 231 v širším okolí. Pro orientační vyhodnocení hlukové zátěže v lokalitě byla předpokládána akustická zátěž v lokalitě převzata z Atlasu životního prostředí v Praze, kde jsou publikovány ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} z roku 2000 a 2005.

V denních hodinách (6 – 22 hod) byla v místě plánované výstavby, tj. na fasádě stávajícího obchodního domu orientované do Kolbenovy ulice, vypočtena celková hladina hluku (součtová hladina automobilového a tramvajového hluku) mezi 55 a 65 dB, lokálně přes 65 dB. V noční době je situace podobná, dominantním zdrojem hluku v oblasti je Kolbenova ulice a na místě výstavby, tj. na místě stávajícího

obchodního domu při fasádě orientované k hlavnímu zdroji hluku v okolí, byly zaznamenány hodnoty od 45 do 60 dB.

Hodnocení provedené v rámci strategického hlukového mapování uvádí pro okolí Kolbenovy ulice hodnoty hlukového ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) v intervalu 70 – 75 dB, místy i vyšší než 75 dB, a to zejména v uličním kaňonu (oboustranné zástavbě podél komunikace). V místě výstavby tento ukazatel dosahuje hodnot 55 – 70 dB. Pro noční dobu jsou podél Kolbenovy ulice uváděny hodnoty v rozmezí od 60 do 70 dB, v ploše záměru se hodnoty pohybují do 60 dB.

Ve výhledu lze u obytné zástavby v Kolbenově ulici očekávat v denní dobu ekvivalentní hladinu akustického tlaku v rozmezí od 67,5 dB do 70,4 dB. U domů v ulici Nepelova byly vypočteny výrazně nižší hodnoty, do 44,8 dB. V noční době (22 – 6 hod) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době. Vypočtené hodnoty L_{Aeq} se na fasádách dotčených domů podél Kolbenovy ulice budou pohybovat v rozmezí od 61,5 do 65,6 dB. Nejnižší hodnoty lze opět zaznamenat ve větší vzdálenosti od komunikace, a to u novostavby v Nepelově ulici, kde byla vypočtena hluková zátěž do 39,3 dB. Hygienický limit s korekcí pro starou zátěž (70 dB ve dne a 60 dB v noci) je v území překročen v bodech podél Kolbenovy ulice.

C.II.4. Flóra

Na ploše záměru stojí v současnosti prodejní hala a převážnou část ostatních ploch zabírají asfaltová odstavná parkoviště a příjezdové komunikace. Přírodě bližší biotopy jsou představovány několika travnatými pásy mezi parkovišti a podél západní strany zájmového území, v nich jsou vysazeny borovice černé (*Pinus nigra*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Většina těchto borovic nedosahuje mezních hodnot, pro které je při kácení třeba žádat o povolení (pro stromy obvod 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a pro keřové porosty 40 m² souvislého porostu). Mezi stromy z výsadeb jsou pouze 3 stromy dosahující mezních hodnot, pro které je nutné povolení pro kácení. U příjezdové cesty se nachází bříza bělokorá (*Betula pendula*), pravděpodobně náletová dřevina. Dále se na území nacházejí menší plochy se středně vzrostlými stromy, a to v jihovýchodním a jihozápadním rohu pozemku. Jedná se hlavně o javory kleny (*Acer pseudoplatanus*). Na ploše a jejích okrajích můžeme ještě zaznamenat topol (*Populus sp.*), osiku (*Populus tremula*), břízu bělokorou (*Betula pendula*), javor mléč (*Acer platanoides*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) či trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*).

Křoviny jsou zastoupeny hlohem (*Crataegus sp.*), bezem černým (*Sambucus nigra*), ostružiníkem křovitým (*Rubus fruticosus*) a růží šípkovou (*Rosa canina*).

V bylinném podrostu je možné nalézt běžné luční a ruderalní rostliny: jetel plazivý (*Trifolium repens*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), třtinu křovištní (*Calamagrostis epigejos*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), srhu říznačku (*Dactylis glomerata*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolatum*), hluchavku nachovou (*Lamium purpureum*), zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), kopřivu dvoudomou (*Urtica dioica*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), rdesno ptačí (*Polygonum avium*), loubinec popínavý (*Parthenocissus vitacea*) a vlašťovičnick větší (*Chelidonium majus*). V jihovýchodním rohu pozemku se nachází porost invazní křídlatky (*Reynoutria sp.*).

Hodnota dřevin vypočtená dle metodiky AOPK byla vyčíslena následovně:

- Dřeviny z výsadeb, které vyžadují povolení: 91 892,-Kč
- Náletové dřeviny vyžadující povolení ke kácení: 208 163,-Kč
- Dřeviny z výsadeb, které nevyžadují povolení ke kácení: 580 632,-Kč
- Náletové dřeviny nevyžadující povolení ke kácení: 261 946,-Kč

Celková hodnota dřevin v zájmovém území je 880 687,- Kč. V této částce jsou započteny všechny dřeviny z výsadeb a dřeviny z náletů, které přesahují hranici obvodu 80 cm ve 130 cm nad zemí. Celková hodnota náletů nevyžadujících povolení ke kácení je 261 946,- Kč.

Podrobný výčet dřevin je součástí dendrologického průzkumu (příloha 4).

C.II.5. Fauna

Z hlediska biogeografického oblast spadá do Hercynské podprovincie, bioregionu českobrodského. Fauna regionu je hercynského původu, se západními vlivy a silně ochuzená. Celé území je silně antropogenně ovlivněno.

V hodnoceném území nebyl zaznamenán výskyt žádných ochranně významných živočichů. Území samo o sobě není hodnotné, je silně antropogenně ovlivněno a většina jeho rozlohy je pokryta stavbami a asfaltovou plochou. Tomu odpovídá celkový charakter bioty místa, jež je představována především běžnými synantropními a široce rozšířenými druhy bez většího ochranně významu.

Lokalita byla navštívena dvakrát v říjnu roku 2011. Výsledky průzkumu jsou zaměřeny na vyhodnocení jednotlivých podkmenů a tříd živočichů:

Bezobratlí

Z bezobratlých živočichů byly zaznamenány běžné druhy měkkýšů jako je plzák španělský (*Arion lusitanicus*), hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovka keřová (*Cepaea hortensis*) a sítočka blýštivá (*Aegopinella nitens*). Ze skupiny Isopoda bylo možné zaznamenat např. stínku zední (*Oniscus asellus*). Ze stonožek (*Chilopoda*) je na lokalitě možno pozorovat stonožku škvorovou (*Lithobius forficatus*). Z ploštic byly nalezeny pozůstatky kněžice páskované (*Graphosoma lineatum*), z denních motýlů pak pozůstatky bělásky řepového (*Pieris rapae*). Z brouků (*Coleoptera*) byli pozorováni příslušníci čeledi Carabidae, *Pterostichus oblongopunctatus*, *Pterostichus niger* – tedy většinou běžné druhy uváděné z mnoha lokalit v Praze. Z dvoukřídlého hmyzu (*Diptera*) bylo možno pozorovat zástupce čeledi Tipulidae (*Tipula maxima*), Anisopodidae a Syrphidae (*Episyrphus balteatus*). Z blanokřídlých byla zaznamenána vosy (*Vespula germanica*).

U bezobratlých živočichů nelze vyjmenovávat druhy, které by bylo možné na lokalitě zachytit mimo provedené průzkumy. Na lokalitě se nenacházejí ani xerothermní trávníky ani výrazně narušované plochy, které by mohly hostit vzácné specializované druhy vázané na ranná sukcesní stadia ekosystémů. Mezi stromy nejsou extrémně staré exempláře, které by ve svých dutinách mohly hostit např. společenstva vzácných xylofágních brouků. Vzhledem k tomu, že se na studované ploše nachází běžná městská a zahradní vegetace, nelze předpokládat výskyt důležité populace ochránářsky významných druhů.

Obratlovci

Z obratlovců nebyl zaznamenán výskyt obojživelníků a plazů. U ptáků představuje oblast biotop pro běžné synantropní druhy a druhy vázané na rozptýlenou zeleň a křoviny. Na lokalitě, či v jejím nejbližším okolí, bylo možné pozorovat druhy jako hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), holub (*Columba livia f. domestica*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), zvonek zelený (*Carduelis chloris*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), sojka obecná (*Garrulus glandarius*) a straka obecná (*Pica pica*). V hnízdní době se na lokalitě pravděpodobně vyskytuje i rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*) či konipas bílý (*Motacilla alba*), nad lokalitou nepochybně přelétává rorýs obecný (*Apus apus*). V křovinách jižně od sledované plochy se v hnízdním období velmi pravděpodobně vyskytují i další běžné druhy avifauny Prahy (pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), pěnice pokřovní (*S. curruca*), pěnice slavíková

(*S. borin*), budníček menší (*Phylloscopus collybita*), drozd zpěvný (*T. philomelos*) apod.).

Ze savců nebyl v průběhu výzkumu lokality přímo pozorován žádný živý druh. Byl nalezen pouze kadáver rejška obecného (*Sorex araneus*) a poměrně nedaleko od zájmového území i kadáver ježka západního (*Erinaceus europaeus*), jehož výskyt v lokalitě je tak velmi pravděpodobný. Byl nalezen i trus kuny, s největší pravděpodobností kuny skalní (*Martes foina*). Vegetací pokryté okraje studované plochy jsou pravděpodobně biotopem drobných zemních savců jako je rejšek obecný (*Sorex araneus*), rejšek malý (*Sorex minutus*), norník rudý (*Myodes glareolus*), potkan (*Rattus norvegicus*) nebo myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*). Je pravděpodobné, že nad lokalitou loví druhy netopýrů běžněji se vyskytující ve městech, jako je netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*) a netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*).

Mezi druhy s pravděpodobným výskytem patří zejména tažní ptáci, mezi něž ve městech patří především rorýs obecný (*Apus apus*). Poměrně pravděpodobně lokalitu a její okolí mohou využívat další běžné synantropní druhy, jako je vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) a jiříčka obecná (*Delichon urbica*). Z druhů křovin a parků je možný i výskyt pěnice hnědokřídle (*Sylvia communis*) či sedmihláška hajního (*Hippolais icterina*). Z dalších i stálých druhů, které bychom velmi pravděpodobně zastihli při dlouhodobém sledování lokality, můžeme doplnit občasný výskyt běžných ptáků využívajících i příměstské lesíky a křoviny, např. holubů hřivnáčů (*Columba palumbus*), kukačky obecné (*Cuculus canorus*), kvíčal (*Turdus pilaris*), strakapouda velkého (*Dendrocopos major*), žluny zelené (*Picus viridis*), sýkory úhelníčka (*Parus ater*) apod. Výskyt většího počtu druhů je podmíněn skutečností, že jižním směrem na zájmové území navazují poměrně souvislé plochy zeleně se vzrostlými stromy podél toku Rokytky, či oblast zahrad v okolí ulice Pod Spalovnou.

Četnosti populace v případě většiny obratlovců lze na studované lokalitě očekávat ve výši několika málo jedinců. Předmětné území představuje biotop pravděpodobně hostící maximálně 1–3 páry některých druhů ptáků. Naprostá většina druhů ptáků na daném území ani nehnízdí a danou oblast pouze navštěvuje při přeletěch za potravou apod.

Zvláště chráněné druhy

Na sledované ploše nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Pravděpodobné jsou pouze přelety rorýsů, případně netopýrů, možný je i výskyt ropuchy obecné u nedalekého břehu Rokytky mimo pozemky výstavby. Vzhledem k

rozsahu území lze však prohlásit, že dotčená plocha neposkytuje příznivé prostředí pro dlouhodobější život těchto organismů, nelze ji tedy označit za jejich biotop. Jedná se o silně antropogenně ovlivněné plochy, na které nemůže být jejich výskyt vázán.

C.II.6. Chráněná území přírody, ÚSES

Pozemek plánované výstavby se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejbližší přírodní památka se nalézá 1 km východně od záměru, jedná se o PP Cihelna v Bažantnici. Tato přírodní památka je tvořena opěrným geologickým profilem s odkryvem cenomanských jílovců s bohatou fosilní florou. Nachází se zde jeden z nejvýznamnějších odkryvů peruckého a korycanského souvrství českého křídového útvaru se zkamenělými otisky rostlin druhů *Drynaria tumulosa*, *Nehvizdya obtusa*, *Myricanthinum amentaceum* a *Myrtophyllum geinitzii*. Celková plocha činí 4,38 ha. Další přírodní památka, též vzdálená asi 1 km, ale jihovýchodně, je PP Pražský zlom – byla vyhlášena pro ochranu jediného odkryvu Pražského zlomu, významné poruchy zemské kůry. Zachovaly se zde ordovické křemence a břidlice. Rozkládá se na ploše 0,36 ha.

V hodnocené lokalitě se nevyskytují žádné památné stromy, nejbližší – dub letní – se nachází ve vzdálenosti zhruba 1 700 m jihozápadně v Hrdlořezech na soukromé zahradě při ulici Hrdlořežská.

Nejbližší přírodně hodnotná lokalita se nachází cca 2,2 km východně od záměru a tvoří jí Důl v Hloubětíně.

V zájmové lokalitě se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (systém Natura 2000). Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je 2 km vzdálená evropsky významná lokalita Praha Letňany, která představuje sportovní letiště obklopené městskou zástavbou, jehož vlastní plocha je obývána system obecným.

Nejbližším přírodním parkem je největší pražský přírodní park Klánovice–Čihadla o rozloze 2 200 ha, od lokality stavebního záměru je vzdálen asi 1,8 km. Na jeho ploše se také rozkládá významná plocha lesů s drobnými mokřinami a zahrnuje také menší chráněná území, přírodní rezervace a památné stromy.

V lokalitě ani v jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Nejbližším registrovaným VKP je 3 km vzdálená skalní stěna Čertův vršek, která se nachází směrem na sever od místa plánované výstavby. Ze zákona 114/992 Sb. jsou za významný krajinný prvek považovány všechny lesy, rašeliniště, vodní toky,

rybníky, jezera a údolní nivy. Významným krajinným prvkem je tedy tok řeky Rokytky (50 m jižně), v této části je však jeho přírodní charakter redukován, koryto je vydlážděno a narovnáno.

Lokalita není součástí celoměstského systému zeleně (dále CMSZ), na jižním okraji se ho dotýká, tento systém zde kopíruje tok a nivu Rokytky. Celoměstský systém zeleně tvoří plochy vegetace, které v městské struktuře plní ekologickou (ekostabilizační nebo hygienickou), rekreační nebo prostorotvornou funkci a které mají vzájemnou prostorovou vazbu.

Tok Rokytky je vymezen jako ÚSES. Vlastní tok s nivou tvoří lokální biokoridor nefunkční – Rokytka I (L4/255), jižně od místa výstavby je vymezeno lokální nefunkční biocentrum L2/83. Dalším prvkem ÚSES je lokální biokoridor Ládví – skály (L4/253) vzdálený 0,5 km od zájmové lokality. Blízkými prvky ÚSES jsou dále funkční lokální biokoridor Vysočanské svahy (L3/254), nefunkční lokální biocentrum Hořejší rybník (L2/84) a funkční lokální biocentrum Cihelna v Bažantnici (L1/79). Necelý 1 km západně je vymezena plocha nefunkčního nadregionálního biokoridoru Údolí Vltavy – Štěchovice (N4/4).

C.II.7. Geologické poměry

Podle regionálního geomorfologického členění ČR náleží zájmová oblast do Hercynského systému, subsystému Hercynského pohoří, Brdské oblasti, okrsku Pražské kotliny, která je severní součástí Říčanské plošiny s označením oblasti VA-2A-d. Záměr se nachází na mírném svahu pravobřežní části širokého údolí řeky Vltavy v erozní sníženině při dolním toku Rokytky. Původní reliéf terénu je však zcela setřen souvrstvím navážek, které jej upravily do rovinné plochy, takže dnes je ho možné označit jako čistě antropogenní.

Průměrná výšková kóta terénu budoucího staveniště je cca 211,6 m n.m. Terén zájmového území je převážně rovinatý, v jižní části mírně se svažující k jihojihozápadu. Areály leží na jižních svazích údolí vysočanské kotliny nad říčkou Rokytkou. Jejich území je součástí plochého parovinného reliéfu pražské plošiny.

Co se týká geologické situace, předkvarterní podklad zájmového území tvoří horniny barrandienského paleozoika – ordoviku, který je zde zastoupen souvrstvím zahořanským. Horniny tohoto souvrství jsou charakterizovány poměrně pevnými a dobře diageneticky zpevněnými slabě silicifikovanými prachovitými až jílovitoprachovitými slídnatými břidlicemi. V základní hmotě břidlic se mohou podřízeně objevovat také deskovité nebo čočkovité polohy velmi pevných křemitých prachovců. Zahořanské břidlice jsou tence deskovitě vrstevnaté, vrstevní plochy jsou

prakticky dokonale paralelní, bez jílovitých povlaků, časté jsou i tektonické poruchy se zónami podrcené břidlice s výplní jílu.

Pokryvné útvary jsou v zájmovém území reprezentovány navážkami a fluviálními sedimenty. Nejsvrchnější polohu pokryvných útvarů tvoří antropogenní sedimenty, navážky. Vzhledem k intenzivní stavební činnosti v území docházelo k rozsáhlým terénním úpravám. Navážkami byl upravován povrch terénu po předchozím lokálním odebrání kvartérních zemin, jejich mocnost se pohybuje v rozmezí cca od 0,5 do 5 metrů, lokálně lze očekávat i mocnosti vyšší. Materiál navážek je značně heterogenní, jedná se o písky, písčité a jílovitopísčité hlíny s různorodou příměsí (úlomky cihel, škvára, popel), kameny břidlic a valouny křemene, byly zastiženy i stěpy, asphalt a dráty. Navážky jsou většinou hodnoceny jako středně ulehle. Fluviální sedimenty tvoří přímé nadloží hornin skalního podkladu, lokálně však byly odtěženy. Mocnost fluviálních sedimentů Rokytky se pohybuje cca od 0,5 do 6,5 metru, jedná se převážně o písčité hlíny a slabě hlinité písky, při bázi jsou vyvinuty i písčité štěrky a písčité jíly.

C.II.8. Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území byly značně ovlivněny výstavbou metra, okolních objektů a souvisejících inženýrských sítí a komunikací. Prostředím výskytu podzemní vody jsou otevřené a nezajilované pukliny a poruchové zóny v mírně až slabě zvětralých břidlicích zahořanského souvrství, směr proudění podzemní vody je přibližně k JJZ.

Z průzkumů na sousední parcele západně od záměru byla ověřena existence slabé podpovrchové zvodně vázané na zvětralé partie ordovických břidlic. Zvodeň se odvodňuje pravděpodobně do Rokytky. Souvrství břidlic je celkově špatným oběhovým prostředím. Relativně nejlepší podmínky poskytuje zóna větrání, kde jsou horniny nejvíce rozvolněné. V zájmovém území byla zjištěna přítomnost křemenců, které mají vyšší propustnosti v důsledku svého rozpukání, čímž mohou působit jako výraznější preferenční cesta pro šíření látek. Současně je zde i mnoho produktů větrání v podobě jílovitohlinité výplně. Hlubkově je horizont omezen mocností zóny větrání. Kvartérní sedimenty v nadloží se do oběhu podzemní vody zapojují minimálně. Pravděpodobně nejpravidelnější zvodnění je vázáno na klastické sedimenty údolní nivy Rokytky. Zvodeň je silně závislá na chodu klimatu.

Ani v jednom z využitých starších archivních vrtů (r. 1963) nebyla podzemní voda zastižena. V rámci průzkumu z roku 2003 byl v předmětné lokalitě proveden vystrojený vrt, v němž byla v lednu 2003 zjištěna hladina podzemní vody v hloubce

8,69 m terénem, tzn. na kótě 203,29 m n.m. Při terénní rekognoskaci nebyla hladina podzemní vody do konečné hloubky sondy (tj. 12 metrů) zastižena. V archivní sondě J2 byla v roce 2003 změřena ustálená hladina podzemní vody v hloubce 6,52 m pod terénem (kóta 204,37 m n.m.). I v tomto případě lze předpokládat zaklesnutí hladiny podzemní vody do větší hloubky – jedná se pravděpodobně o drenážní vliv tunelu metra trasy „B“.

C.II.9. Radon

Na pozemku výstavby byla provedena I. etapa radonového průzkumu. Celkem bylo uskutečněno 90 bodových odběrů půdního vzduchu.

Hodnoty objemové aktivity ^{222}Rn se pohybovaly v rozmezí $c_A = <1,0 - 74,0 \text{ kBq.m}^{-3}$. V návaznosti na platnou metodiku byl vzhledem k aktuální situaci in situ a antropogenním vlivům z dalšího statistického zpracování vyloučen ojedinělý odběrový bod s hodnotou $c_A = <1,0 \text{ kBq.m}^{-3}$. Po této úpravě činil rozptyl hodnot $c_A = 1,4 - 74,0 \text{ kBq.m}^{-3}$.

Statistické charakteristiky souboru měření ve vzorcích půdního vzduchu jsou:

▪ Velikost souboru	90 vzorků
▪ Min. hodnota souboru	$< 1,0 \text{ kBq/m}^3$
▪ Max. hodnota souboru	$74,0 \text{ kBq/m}^3$
▪ Hodnota 3. kvartilu souboru	$11,8 \text{ kBq/m}^3$
▪ Průměrná hodnota souboru	$12,2 \text{ kBq/m}^3$
▪ Hodnota mediánu souboru	$9,1 \text{ kBq/m}^3$

Tab. C.4. Kritéria posouzení radonového indexu pozemku

Radonový index pozemku	Objemová aktivita ^{222}Rn v půdním vzduchu (kBq.m^{-3})		
	vysoký	$c_A \geq 100$	$c_A \geq 70$
střední	$30 \leq c_A < 100$	$20 \leq c_A < 70$	$10 \leq c_A < 30$
nízký	$c_A < 30$	$c_A < 20$	$c_A < 10$
	nízká	střední	vysoká
	Plynopropustnost		

Rozhodujícím prostředím pro stanovení radonového indexu pozemku prostředí je vysoce plynopropustné pro radon (s tendencí ke střední plynopropustnosti). Kategorizace ploch staveníšť, případně jejich částí, vychází ze zjištěných hodnot

objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a jejich distribuce. Určujícím parametrem při stanovení radonového indexu pozemku je hodnota třetího kvartilu statistického souboru hodnot, která je v případě hodnocené lokality rovna $11,8 \text{ kBq.m}^{-3}$. Lokalita se tak nachází v intervalu středního radonového indexu pozemku při uvážení vysoce plynopropustného prostředí. Definitivní stanovení radonového indexu pozemku bude stanoveno až po demolici stávajících objektů po realizaci II. etapy průzkumu.

Z důvodu umístění stavby na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem musí být stavba preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Podmínky pro provedení preventivních opatření stanoví stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby, nebo ve stavebním povolení.

C.II.10. Povrchové vody

Jižně 50 m od lokality výstavby protéká východo-západním směrem říčka Rokytka, ve vzdálenosti cca 4 km ústí do řeky Vltavy. Jedná se o nejdelší pražský potok o délce 36,2 km, který odvodňuje plochu o rozloze $134,85 \text{ km}^2$. Hydrologické pořadí toku je 1-12-01-034.

Rokytka pramení jihozápadně od Tehovce a do slepého ramene Vltavy po pravé straně Libeňského ostrova ústí z pravé strany u Českých loděnic pod Libeňským zámekem. Hlavními přítoky Rokytky jsou Bublavý, Běchovický, Řičanský, Svěpravický a Hostavický potok a Chvalka.

Na toku je vybudováno několik rybníků, např. Markéta, V Oboře, Počernický rybník a Kyjský. Ve své horní a střední části potok protéká přírodní rezervací Mýto, přírodním parkem Rokytka a Kolodějskou oborou. PR Mýto je význačná svými geomorfologickými jevy (boční eroze Rokytky).

Základní údaje o průtocích v potoce jsou uvedeny v tab. C.5.

Tab. C.5. Rokytka – průtoky

	M-denní průtoky (l/s)												
	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
Rokytka – Libeň	872	624	493	404	338	285	240	201	165	130	94	54	25

	N-leté průtoky (m^3/s)						
	1	2	5	10	20	50	100
Rokytka – ústí do Vltavy	4,9	8,4	15,0	21,6	29,5	42,3	54,2

Kvalita vody v toku je pravidelně sledována na pěti profilech. Nejblíže lokalitě plánované výstavby se nachází profil RO 13C Rokytky – pod Kyjským rybníkem. Tabulky C.6. až C.8. ukazují průměrné hodnoty vybraných ukazatelů v Rokytkce na profilu pod Kyjským rybníkem v letech 2007 až 2009.

Z porovnání vybraných parametrů v jednotlivých obdobích vyplývá, že v tomto profilu je nízký obsah kyslíku, obsah amoniakálního dusíku se postupně navýšil tak, že byl tok v letech 2004-2005 zařazen do V. třídy, také obsah fosforu je stabilně vysoký. Vylepšení kvality vody došlo v období, kdy byl odbahňován Kyjský rybník pomocí sacích bagrů. Po ukončení čištění rybníka došlo ke snížení hodnot řady ukazatelů – vápníku, chloridů, dusičnanů nebo vodivosti. Výsledné hodnocení zařazuje tok do III. až IV. třídy.

Normy environmentální kvality (NEK) pro útvary povrchových vod stanovené nařízením vlády 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 23/2011 Sb. stanovující přípustné znečištění povrchových vod byly překročeny v ukazatelích celkového fosforu, amoniakálního dusíku, BSK₅ a CHSK a nerozpuštěných látek. Z charakteru vypsaných ukazatelů lze usuzovat na znečištění splaškovými odpadními vodami, nebo zhoršené odtoky z čistíren odpadních vod.

Potok Rokytky je zatížen v ukazatelích celkový fosfor a amoniakální dusík. Jde o dva nutriety podporující růst vodních mikroorganismů – převážně v letním období rozvoj sinic, které jsou problémem hlavně ve stojatých vodách.

Tab. C.6. Kvalita vody v Rokytkce – pod Kyjským rybníkem, rok 2007

Datum		15. 01.	12. 03.	14. 05.	18. 07.	25. 09.	13. 11.	NEK
tepl. vody	°C	3,8	7,7	18,7	23,8	14,4	4,3	-
pH		8,00	8,31	7,72	7,37	7,65	7,46	6-9
vodivost	mS/m	92,8	99,4	91,1	83,3	77	90,8	
NL	mg/l	21,6	20,4	24,4	65	50	33,6	20
O ₂	mg/l	12,11	11,10	6,30	4,38	7,67	11,51	> 9
BSK ₅	mg/l	6,80	5,3	3,03	7,70	8,70	7,10	3,8
ChSK-Cr	mg/l	25,2	45,3	35,5	45,2	44,6	28,4	26
TOC	mg/l	11	12,8	12,1	22,2	18,1	12,4	10
N - NH ₄	mg/l	0,075	0,086	0,56	0,278	<0,04	0,516	0,23
N - NO ₃	mg/l	4,76	4,48	1,85	0,85	0,76	3,11	5,4
Pc	mg/l	0,254	0,179	0,314	0,787	0,406	0,253	0,15
Cl	mg/l	103	117	96	95	88	102	150
SO ₄	mg/l	161	182	170	160	167	156	200
Mn	mg/l	0,134	0,137	0,367	0,777	0,302	0,177	0,3
Fe	mg/l	0,324	0,25	0,565	0,976	0,625	0,381	1
Ca	mg/l	96	95,9	87,8	70	59,6	74,6	190
Mg	mg/l	16,4	20,5	22,6	18,7	19,4	21	120
F coli	KTJ/ml	0	0	0	6	18,1	0	-

Tab. C.7. Kvalita vody v Rokytcce – pod Kyjským rybníkem, rok 2008

Datum		24. 01.	11. 03.	21. 05.	17. 07.	18. 09.	12. 11.	NEK
tepl. vody	°C	4,4	7,9	15,0	18,4	11,6	8,1	-
pH		7,70	7,9	7,8	7,70	7,80	8,0	6-9
vodivost	mS/m	102,0	102	79,7	85,0	70,5	84,7	
NL	mg/l	36,4	3,6	50	64	10,4	13	20
O ₂	mg/l	10,56	9,85	8,56	4,21	7,84	9,47	>9
BSK ₅	mg/l	9,60	6,2	7,00	5,10	3,70	2,90	3,8
ChSK-Cr	mg/l	35,1	23,1	36,8	34	12,3	23,1	26
TOC	mg/l	12,5	10,0	8,4	13,0	8,48	8,2	10
N - NH ₄	mg/l	0,638	0,790	0,522	0,208	0,119	0,442	0,23
N - NO ₃	mg/l	5,9	5,1	1,20	1,13	0,96	2,76	5,4
Pc	mg/l	0,387	0,18	0,277	0,352	0,143	0,117	0,15
Cl	mg/l	103	105	86,7	96,4	70,2	79,9	150
SO ₄	mg/l	199	225	158	171	130	155	200
Mn	mg/l	0,275	0,257	0,412	0,489	0,098	0,178	0,3
Fe	mg/l	0,48	0,262	0,732	1,490	0,216	0,185	1
Ca	mg/l	103	109	70,3	79,5	63,7	87,1	190
Mg	mg/l	30,2	27,5	20,5	22,1	19,2	19,4	120
F coli	KTJ/ml	0	0	0	3	2	0	-

Tab. C.8. Kvalita vody v Rokytcce – pod Kyjským rybníkem, rok 2009

Datum		22. 01.	17. 03.	26. 05.	20. 07.	24. 09.	18. 11.	NEK
tepl. vody	°C	1,8	7,9	23,1	19,8	17,6	8,0	-
pH		7,80	8,00	7,70	7,70	7,50	7,8	6-9
vodivost	mS/m	118,0	110	96,1	70,4	97,3	101	
NL	mg/l	6,0	32,0	30,5	70,4	44,0	51,6	20
O ₂	mg/l	11,4	10,87	6,93	5,71	6,16	9,06	>9
BSK ₅	mg/l	5,90	9,9	4,80	4,00	5,70	3,70	3,8
ChSK-Cr	mg/l	29,2	42,1	38,3	42	68	28,8	26
TOC	mg/l	8,26	13,8	12,8	10,7	11,8	8,8	10
N - NH ₄	mg/l	1,28	0,962	0,191	0,351	0,128	0,513	0,23
N - NO ₃	mg/l	5,2	6,46	1,24	1,39	0,88	3,69	5,4
Pc	mg/l	0,172	0,281	0,242	0,389	0,282	0,242	0,15
Cl	mg/l	147	169	110	68,4	111	106	150
SO ₄	mg/l	193	182	174	127	210	192	200
Mn	mg/l	0,284	0,186	0,501	0,278	0,35	0,375	0,3
Fe	mg/l	0,157	0,23	0,652	1,390	0,818	0,977	1
Ca	mg/l	107	101	75,5	67,8	73,6	101	190
Mg	mg/l	24,2	22,6	23,7	16,2	22,9	22,4	120
F coli	KTJ/ml	2	106	3	3	0	8	-

Zájmové území leží mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.II.11. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí mají pozemky druh průmyslový objekt a ostatní plocha.

C.II.12. Koroze

V místě plánované výstavby bylo provedeno měření polí bludných proudů.

Zdánlivý měrný odpor zemin zjištěný Wennerovou metodou má na měřených místech hodnoty 39 až 312 Ω m. Tyto hodnoty jsou z I. až III. kategorie korozní agresivity (agresivita velmi nízká až zvýšená). Ve svrchní části geologického profilu je vrstva různorodých navážek, které jsou odporově značně proměnlivé. Hustota bludných proudů bude koncentrována do nízkoodporových poloh.

Zjištěné hustoty bludných proudů korespondují s naměřenými velikostmi zdánlivých měrných odporů přípovrchové vrstvy. Byly změřeny hodnoty od 0,9 do 312 $\mu\text{A}/\text{m}^2$, které odpovídají II. až IV. třídě korozní agresivity (agresivita střední až velmi vysoká).

Z měření vyplývá, že vysoká úroveň je vázána na trakci tramvajové trati v Kolbenově ulici, tedy na severní část území. Přijetí protikorozních opatření by mělo respektovat pozice navržených objektů s důrazem na ochranu severního okraje.

Zemní prostředí v místě plánované výstavby XXXLutz v Kolbenově ulici v Praze 9 je zařazeno vzhledem k naměřeným hodnotám a také vzhledem k blízkosti významných zdrojů bludných proudů do IV. korozní agresivity – agresivita velmi vysoká.

C.II.13. Staré ekologické zátěže

Hodnocená lokalita je značně ovlivněná průmyslovými aktivitami, které na území v areálu ČKD v okolí Kolbenovy ulice před rokem 1990 probíhaly. V průmyslovém závodu podél Kolbenovy ulice zůstala značná ekologická zátěž, na hodnocené lokalitě se však žádné registrované staré ekologické zátěže nenacházejí. V blízkosti zájmového území jsou dle systému SEKM registrovány tři staré ekologické zátěže, u kterých jsou nutná nápravná opatření. Jedná se o areál bývalého závodu ČKD Elektrotechnika (vzdálenost cca 650 m severozápadně), dále o plochu bývalého závodu ČKD Slévárny a. s. (vzdálenost cca 200 m severně přes Kolbenovu ulici) a bývalého závodu ČKD Trakce (ve vzdálenosti cca 330 m západně od záměru). Další zátěže jsou evidovány na území podél Kolbenovy a Poděbradské ulice.

V lokalitě byl dále proveden doplňkový průzkum možné kontaminace lokality. Pro průzkum bylo realizováno pět kopaných sond. Ve vzorcích zeminy byly stanoveny koncentrace ropných látek (C₁₀ – C₄₀), toxických kovů a polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU).

Laboratorní rozborů zemin byly orientačně zhodnoceny podle kritérií Metodického pokynu „Kritéria MŽP ČR pro posuzování stupně znečištění“ vydaného 31. 7. 1996

Metodický pokyn MŽP ČR stanoví 3 kritéria k hodnocení kontaminace:

- **Kritéria A** – odpovídají přibližně přirozeným obsahům sledovaných látek v přírodě (v souvislosti s uzančně stanovenou mezí citlivosti analytického stanovení). Pokud kritéria A nejsou překročena, nejedná se o znečištění, ale o přirozené obsahy sledovaných látek. Výjimku tvoří oblasti, kde je dokumentován přirozený výskyt sledovaných látek ve vyšších koncentracích. Pokud nejsou překročena kritéria B, znečištění není pokládáno za tak významné, aby bylo nutné získat podrobnější údaje pro jeho posouzení, tedy zahájit průzkum nebo znečištění monitorovat.
- **Kritéria B** – překročení kritérií B se posuzuje jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí. Překročení kritérií B vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, zjistit jeho zdroj a příčiny a podle výsledku rozhodnout o dalším průzkumu či zahájení monitoringu.
- **Kritéria C** – překročení kritérií C představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí. Závažnost rizika může být potvrzena pouze jeho analýzou. Doporučené hodnoty cílových parametrů pro asanaci, v závislosti na výsledku analýzy rizik, mohou být i vyšší než jsou uvedená kritéria C. Nezbytným podkladem pro rozhodnutí o způsobu nápravného opatření jsou mimo analýzu rizika studie, které zhodnotí technické a ekonomické aspekty navrženého řešení.

Tab. C.9. Normové hodnoty dle metodického pokynu MŽP ze dne 31. července 1996 a hodnoty naměřené v lokalitě (mg/kg sušiny)

	Sonda					Kritéria MŽP		
	K1	K2	K3	K4	K5	A	B	C
hloubka (m)	0,0 – 0,4	0,0 – 0,45	0,0 – 0,6	0,0 – 0,4	0,0 – 0,55			
NEL	72	23	81	38	33	100	400	500
As					11,3	30	65	70
Cd					< 0,40	0,5	10	20
Cr celkový					14,2	130	450	500
Hg					< 0,20	0,4	2,5	10
Ni					16,5	60	180	250
Pb					28,5	80	250	300
Zn					74	150	1 500	2 500

Hodnoty zjištěné průzkumem jsou uvedeny v tab. C.9. Porovnání hodnot koncentrací polutantů zjištěných při průzkumu kontaminace s kritérii MŽP umožňuje orientačně posoudit úroveň znečištění vyjmenovaných složek životního prostředí a

zařadit znečištění do kategorie podle jeho závažnosti. Zjištěné koncentrace škodlivin v zemině se pohybovaly v úrovni přirozeného pozadí – kritérium A (všechny toxické kovy). Z hlediska orientačního zhodnocení zemin v povrchové zóně jsou tyto zeminy bez starých zátěží.

Dále byly výsledky laboratorních rozborů zemin vyhodnoceny podle Vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. V následujících tabulkách uvádíme koncentrace toxických kovů a ropných uhlovodíků C₁₀-C₄₀ v sušině odebraných vzorků a jejich porovnání s referenčními hodnotami dle vyhlášky 294/2005.

Tab. C.10. Výsledky analýzy odebraných vzorků a porovnání s limity dle vyhlášky 294/2005 Sb. (mg/kg sušiny)

	Sonda		Porovnání s limity	
	K1	K5	Tab. 10.1 vyh. 294/2005	Tab. 4.1 vyh. 294/2005
hloubka (m)	0,0–0,4	0,0–0,55	0,0–1,0	0,0–1,0
C ₁₀ – C ₄₀	68,0		300	500
arsen		11,3	10	-
kadmium		< 0,40	1	-
chrom		14,2	200	-
rtuť		< 0,20	0,8	
nikl		16,5	80	-
olovo		28,5	100	-

- tabulka 4.1 uvádí limitní koncentrace škodlivin pro odpady, které nesmějí být ukládány na skládky skupiny S – inertní odpad
- tabulka 10.1 uvádí limitní koncentrace škodlivin pro odpady, které nemohou být využívány nebo ukládány na povrchu terénu

Z hlediska vyhlášky 294/2005 Sb. o nakládání s odpady byla v zemině zjištěna koncentrace arsenu nad úroveň limitu tabulky 10.1 pro arsen. Ropné látky C₁₀-C₄₀ se pohybují v úrovni pod limitními hodnotami.

Z hodnocení dle vyhlášky 294/2005 Sb. vyplývá, že v případě, že zeminu odvezenou ze stavby jako odpad nelze využít k terénním úpravám pozemku, násypům a zásypům, je nutné ji odvézt na skládku. V případě použití zeminy na stavbě je zemina využívána jako materiál a může být využita bez omezení. Výsledky rozborů vzorků zeminy prokázaly, že zeminy v povrchové zóně nejsou znečištěné stávajícím provozem (například splach ropných látek z povrchu komunikací a parkovišť).

V rámci navazujících prací je proto nutné provést navazující průzkum, který se zaměří na případné znečištění zeminy v hlubší úrovni nesaturované zóny, a to zejména toxickými kovy, ropnými látkami a PAU. Vzhledem k předpokládaným zvýšeným koncentracím kontaminantů je pravděpodobné, že zeminy nebude možné použít pro násypy nebo zásypy mimo stavbu.

C.II.14. Kulturní a archeologické památky

Parcely dotčené hodnoceným záměrem se nacházejí vně Pražské památkové rezervace a mimo památkové zóny. V bezprostředním okolí plánovaného záměru se nenachází žádná významná památka, která by mohla být stavbou objektů ovlivněna. Přehled památek v blízkosti záměru je uveden v tab. C.11.

Tab. C.11. Nemovité kulturní památky v blízkosti navrhovaného záměru

Památka	Vyhlášena dne	Číslo rejstříku	Umístění
výklenková kaplička	3. 5. 1958	44565/1-2121	Praha 9, Čakovická ul., v poli
Pekárna (administrativní budova a pozemek p. č. 1244/8)	24. 2. 2006	101741	Praha 9, Pod Pekárnami, Ke Klíčovu
Strojírny ČKD – objekt chladicí věže	1. 3. 2004	100937	Praha 9, Kolbenova
Strojírny Praga – komín s límcem	14. 4. 2003	100231	Praha 9, při Poštovské ulici
Strojírny Praga – hala č. 19	15. 4. 2005	101486	Praha 9, Kolbenova, Poštovská
Strojírny Praga – hala E	14. 4. 2003	100232	Praha 9, Kolbenova, Poštovská
administrativní budova	9. 4. 2003	100227	Praha 9, Kolbenova 609
kostel Svatyně Krista Krále	22. 10. 2003	100621	Praha 9, Kolbenova 658
společenský dům - Lidový dům	3. 5. 1958	40841/1-1716	Praha 9, Freyova 291
střední škola - soubor školních budov, gymnasia a základní školy	20. 2. 2003	100076	Praha 9, Špitálská a Novoškolská

Žádná z kulturních památek nebude stavbou objektu dotčena, nejbližší z výše uvedených památek je vzdálena 650 m od objektu (administrativní budova v Kolbenově ul. s č. p. 609).

Lokalita je silně antropogenně zatížena a v minulosti zde došlo několikrát k celkové změně půdního profilu, nález archeologických památek v průběhu zemních prací se tak nepředpokládá.

C.II.15. Doprava

Posuzovaný záměr se nachází jižně od Kolbenovy ulice, na kterou je napojen účelovou komunikací. Podle dopravněinženýrských podkladů zpracovaných TSK–ÚDI se na Kolbenově ulici intenzita dopravy pohybuje v hodnotách 18 000 vozidel za den, z čehož 800 – 1000 vozidel tvoří vozidla pomalá. Objekt XXXLutz+Möbelix bude využívat účelovou komunikaci vedoucí severo-jihním směrem, po níž v současné době pojezdí 2200 vozidel, z toho 240 pomalých.

V roce 2014 (bez záměru XXXL) je předpokládán mírný nárůst dopravy na Kolbenově ulici, kde bude denní intenzita dosahovat 18 – 20 tis. vozidel za de, z toho 1000 – 1200 pomalých vozidel. Mezi roky 2010 a 2014 je tedy předpokládán velmi malý nárůst intenzit dopravy na Kolbenově ulici, který odpovídá celkovému nárůstu intenzit dopravy ve městě.

Podle dopravní studie zajíždí do objektu současného objektu prodejny nábytku 620 automobilů (1240 pohybů).

C.II.16. Krajinný ráz

Zákon č. 114 /1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“.

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodní podmínky území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropologicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz se skládá ze souboru typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Kromě znaků, které se odvíjejí od geomorfologie širšího území, se všechny typické znaky posuzované lokality odvíjejí od urbanizačních procesů. Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží posuzované území v krajinném typu 1UO, tj. urbanizovaná krajina staré sídelní krajiny Hercynika bez vylišeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově se tedy krajinný ráz místa dá označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné významnými změnami, bez dochovaného původního krajinného rázu a s nejnižším stupněm ochrany.

Hlavními krajinotvornými prvky v území je jednak nepříliš dynamický reliéf, na druhé straně se silně uplatňují antropogenní struktury. Hlavní determinantou rozhledových poměrů jsou antropogenní struktury – bloky domů, hal, průmyslových objektů, komunikací apod. Měřítko těchto antropogenních struktur je střední až větší, jedná se o blokové vícepatrové budovy mohutné hmoty. Měřítko komunikací je přes velikost a význam komunikace pohledově redukováno díky zákrytu mohutnou blokovou zástavbou. Vlastní lokalita výstavby je již zastavěná plocha bez zvláštních pozitivních aspektů krajinného rázu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obyvatelé v okolí stavby mohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v okolních domech je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu posuzovaného obytného areálu, jeho výsledky není možné vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen a suspendované částice frakce PM₁₀. Z těchto znečišťujících látek je nutno očekávat ve výpočtové oblasti zvýšené riziko z expozice částicím PM₁₀, obdobná situace však nastává cca na polovině území ČR. V případě NO₂ jsou v hodnocené obytné zástavbě koncentrace pod úrovní referenčních hodnot WHO, u benzenu nepřekračují hodnoty míru přijatelného rizika.

Uvedením záměru do provozu byl zaznamenán nárůst imisní zátěže zejména přímo v místě hodnoceného záměru (do 0,23 µg.m⁻³). V prostoru nejvíce ovlivněné obytné zástavby byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého nejvýše do 0,10 µg.m⁻³. Nárůst imisní zátěže 0,05 – 0,10 µg.m⁻³ byl vypočten západně od záměru v prostoru mezi ulicemi Poštovská, U Vysočanského pivovaru a Prouzova, dále pak východně od záměru mezi ulicemi Kbelská a V Novém Hloubětíně a také v prostoru ulice Nepelova.

Jak je patrné z výsledků modelových výpočtů, realizací záměru dojde v jeho okolí pouze k málo významnému nárůstu imisní zátěže NO₂. V žádné části výpočtové

oblasti není třeba očekávat překročení směrné hodnoty WHO. Realizace záměru tedy stávající situaci z hlediska úrovně rizika z chronické expozice NO₂ neovlivní.

Jak ukazují výsledky rozptylové studie, je možné ve výchozím stavu očekávat přímo v prostoru záměru celkové imisní hodnoty maximálních hodinových koncentrací NO₂ v rozmezí 100 – 125 µg.m⁻³. Zvýšené hodnoty byly vypočteny zejména na severovýchodě při ulici Kbelská, kde mohou lokálně dosáhnout 180 µg.m⁻³. V žádné části výpočtové oblasti tedy není třeba očekávat koncentrace nad hranicí směrné hodnoty WHO. Nárůst vlivem provozu záměru nebude v žádné části zájmového území vyšší než 3 µg.m⁻³. Je tedy zřejmé, že provoz záměru nepředstavuje nárůst průkazných zdravotních účinků v žádné části výpočtové oblasti.

Vlivem uvedení záměru do provozu byl vypočten nárůst imisní zátěže benzenem v prostoru obytné zástavby nejvýše na úrovni 0,007 µg.m⁻³. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše na úrovni 4,2 × 10⁻⁸ (1 případ na více než 23 mil. obyvatel). Vypočtené změny ve zdravotním riziku jsou tedy hluboko pod hranicí průkaznosti.

V případě ročních koncentrací PM₁₀ byl vypočten nárůst vlivem záměru nejvýše o 0,5 µg.m⁻³, a to v prostoru navrhovaného povrchového parkoviště. V oblasti s obytnou zástavbou byl vypočten nárůst koncentrací nejvýše do 0,2 µg.m⁻³. Vypočtené zvýšení imisní zátěže průměrnými ročními koncentracemi částic PM₁₀ o 0,2 µg.m⁻³ znamená zvýšení relativního rizika úmrtnosti na úrovni 1,0012 (1 případ na cca 78 000 obyvatel). V tabulce D.1. je provedeno vyhodnocení změn rizika ve vztahu k účinkům. Vyhodnocení je provedeno pro hodnoty v pásmu 0,1 – 0,2 µg.m⁻³, což je horní hranice nárůstu imisní zátěže v obytné zástavbě.

Tab. D.1. Vyhodnocení zdravotního rizika v oblastech s nárůstem koncentrací PM₁₀

Ukazatel	Změna imisní zátěže
	0,1 – 0,2 µg.m ⁻³
Počet obyvatel	2 000
Chronická úmrtnost – počet ztracených roků života vlivem chronické expozice	0,1200
Nové případy chronické bronchitidy	0,0056
Hospitalizace z důvodů dýchacích obtíží	0,0021
Hospitalizace z důvodů srdečního selhání	0,0013
Dny omezené aktivity	11,4061
Dny s příznaky (lehčí respirační příznaky vč. kašle)	9,7500
Dny s lehčími respiračními příznaky (včetně kašle) u dětí v běžné populaci	5,2561
Dny užívání bronchodilatátorů – dospělí	1,8394
Dny užívání bronchodilatátorů – děti	0,0340

Z tabulky vyplývá, že nárůst ztraceného času života se v dotčené populaci pohybuje na úrovni cca 31,5 minut na osobu a rok (tj. cca 1 den při 50leté expozici). Jedná se tedy o hodnotu v praxi neprůkaznou, která bude převážena jinými faktory.

Změna ve výskytu lehčích respiračních příznaků včetně kašle se bude pohybovat v celé dotčené populaci nejvýše na úrovni cca 7 minut na osobu a rok. I v tomto případě se tedy jedná o hodnoty prakticky neprůkazné.

Dle výsledků modelových výpočtů je nutno během stavby očekávat zvýšení denních koncentrací PM₁₀ u nejméně ovlivněné zástavby v suchých dnech. V rámci rozptylové studie byly hodnoceny příspěvky stavebních prací během fáze zemních prací, nejvyšší nárůst byl vypočten na úrovni 0,8 µg.m⁻³, přičemž v oblasti trvale obydlené zástavby byl nejvyšší nárůst vypočten na úrovni 0,1 µg.m⁻³ (křižovatka ulic Kolbenova a Poštovská).

Vypočtené hodnotě odpovídá horní hranice zvýšení relativního rizika výskytu kašle ve výši 1,0004 (1 případ na více než 14 000 obyvatel).

Lze tedy konstatovat, že v průběhu zemních prací velmi pravděpodobně nedojde ani v případě kombinace nejhorších emisních a rozptylových podmínek k zvýšení počtu případů s výskytem dýchacích obtíží (kašel) mezi dotčenou populací. To je patrné z vyčíslení odhadovaného počtu obyvatel v dotčených objektech a z porovnání s nárůstem výskytu obtíží. V širším okolí, kde lze předpokládat vyšší počet žijících lidí, již budou příspěvky stavby málo významné a nezpůsobí reálný nárůst obtíží.

Celkovou úroveň hlukové zátěže v hodnocené obytné zástavbě lze ve výchozím stavu považovat z hlediska zdravotních rizik za zvýšenou. Ve většině hodnocené obytné zástavby je třeba očekávat zvýšený výskyt kardiovaskulárních onemocnění v důsledku expozice dopravnímu hluku. Na základě výsledků hlukové studie byly kvantifikovány změny v obtěžování hlukem, rušení spánku a výskytu infarktu myokardu. Z provedeného hodnocení vyplývá, že v absolutním vyjádření je možné očekávat mírný nárůst podílu obtěžovaných obyvatel i podílu obyvatel rušených při spánku. Pro celou dotčenou populaci je však vypočtený nárůst menší než 1 případ. U výskytu případů infarktu myokardu bylo vlivem uvedení záměru do provozu vypočteno zvýšení rizika ve třech výpočtových bodech, změna rizika však bude hluboko pod hranicí reálného zvýšení počtu případů.

Vlivem realizace záměru lze očekávat změnu hlukové zátěže v okolní obytné zástavbě. V několika bodech byl vypočten nárůst hlukové zátěže, v lokalitách s nárůstem hlukové zátěže se jedná o hodnoty, které nezpůsobí reálné zvýšení počtu

obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel. Stejně tak vypočtený nárůst kardiovaskulárního rizika bude hluboko pod hranicí reálného výskytu nových případů.

D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Vlivem provozu navrženého objektu je možné v zájmovém území očekávat navýšení imisní zátěže. Vzhledem ke skutečnosti, že již v současném stavu jsou na dotčené ploše provozovány obchodní plochy a navrhovaný záměr představuje pouze jejich rozšíření, nejsou nárůsty imisní zátěže významné.

V případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého je očekáván nárůst do $0,23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (tj. 0,6 % imisního limitu). U benzenu činí nárůst $0,04 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,8 % limitu), u suspendovaných částic frakce PM_{10} $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,25 % limitu) a u částic $\text{PM}_{2,5}$ bude nárůst nejvýše o $0,13 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,5 % imisního limitu). U maximálních hodinových koncentrací NO_2 je možné zaznamenat navýšení do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1,5 % limitu), u denních koncentrací PM_{10} pak nejvýše o $3,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (7 % limitu).

U žádné sledované imisní charakteristiky nebylo vlivem uvedení záměru do provozu vypočteno překročení imisního limitu.

Ve studii byl také hodnocen vliv stavebních prací na změny imisních hodnot okolní obytné zástavby a rekreačních ploch. Při výpočtech byla uvažována situace, kdy budou současně použity všechny stroje nasazené v průběhu zemních prací za podmínek suchého dne. V tomto případě lze u nejbližší rekreační zástavby očekávat nejvyšší nárůst denních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} do $0,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních hodinových koncentrací NO_2 ve výši $21,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. U nejbližší trvale obytné zástavby příspěvky vlivem větší vzdálenosti od záměru dramaticky klesají, u částic frakce PM_{10} nepřekročí $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u $\text{IH}_k \text{NO}_2$ poté $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Z výsledků modelových výpočtů lze předpokládat, že imisní limit nebude v průběhu stavebních prací u nejbližší obytné zástavby překročen.

V objektu bude umístěna restaurace, a to v posledním patře. Vzduchotechnika restaurace může být zdrojem obtěžujícího zápachu, pokud je umístěna příliš blízko obytné zástavby. V současnosti se v blízkosti objektu žádná obytná zástavba nevyskytuje. Předpokládaná zástavba v okolí je v dostatečné vzdálenosti, (nejbližší předpokládané obytné objekty jsou cca 100 od kuchyně). Obtěžování pachem z jídel je možné předpokládat pokud restaurace víceméně přímo sousedí s obytnými domy, při vzdálenostech nad 100 m se obtěžování zápachem nepředpokládá. V dalších stupních projektové přípravy je z důvodu předběžné opatrnosti třeba vzduchotechniku, u které je zvýšené riziko emise pachových látek (zejm. kuchyně), navrhnout tak, aby byla

umístěna na straně odlehlé od obytných objektů a proud vyfukovaného vzduchu směřoval od této zástavby.

V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, dieselaagregát. Předpokládaný výkon náhradního zdroje bude 250 kVA. Zařízení se z pohledu zákona o ochraně ovzduší považuje za malý zdroj znečišťování ovzduší. Náhradní zdroje jsou v provozu pouze několik hodin v roce, a to po dobu pravidelných zkoušek a výjimečně při výpadku zásobování elektrickou energií. Dlouhodobý vliv zdroje na kvalitu ovzduší je možné označit za málo významný, lokální zhoršení je nutné předpokládat z hlediska krátkodobých koncentrací. Nejvyšší nárůst imisní zátěže v přízemní vrstvě byl vypočten na úrovni $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to v kopci severovýchodně od záměru v nezastavěné oblasti podél Kbelské ulice, kde se výrazně projevuje konfigurace terénu. Ani u plánované obytné zástavby západně od posuzovaného záměru se provoz dieselaagregátu z dlouhodobého hlediska prakticky neprojeví. Ve vyšších patrech pak mohou být v případě severovýchodního větru nárůsty krátkodobých koncentrací NO_2 vyšší (maximálně $750 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), vzhledem k nízké četnosti tohoto proudění (2,3 % roční doby) a krátké době provozu zdroje (12 hodin za rok), bude výskyt těchto zvýšených koncentrací ojedinělý a ani zde není očekáváno překročení imisního limitu pro $\text{IH}_k \text{NO}_2$.

Celkově lze konstatovat, že po uvedení záměru do provozu bude změna v imisní situaci pro okolní obytnou zástavbu málo významná a bude mít pouze lokální charakter. Podrobné zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, včetně zobrazení změn koncentrací znečišťujících látek v imisních mapách, je uvedeno v příloze 1.

D.1.3. Vliv na akustickou situaci

Stejně jako u vlivu na kvalitu ovzduší lze vlivem zprovoznění záměru očekávat u nejbližší obytné zástavby pouze minimální nárůst zátěže. V převážné míře se v hodnocených bodech akustická zátěž vlivem zprovoznění záměru nezmění.

Chráněná zástavba se nachází ve větší vzdálenosti od záměru. Podél odjezdových a příjezdových tras v Kolbenově ulici změna akustické zátěže způsobená zprovozněním navrhovaného záměru nepřekročí 0,1 dB, navýšení se zde pohybuje na hranici přesnosti výpočtového modelu. U obytného domu v Nepelově ulici, kde je hladina hluku významně pod limitní hranicí, bylo vypočteno navýšení do 0,2 dB v denní a do 0,3 dB v noční dobu. Při posuzování shodnou metodou nelze dle interpretace národní referenční laboratoře a dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. považovat za hodnotitelnou změnu nárůstu do 0,9 dB. Akustická zátěž u domů

v blízkosti záměru se tak vlivem zprovoznění areálu pozorovatelně nezvýší. V žádném bodě nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienického limitu v území.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů a provozu na neveřejných komunikacích nepřekročí u nejbližší chráněné zástavby stanovené hygienické limity.

Na území proběhlo měření akustické situace. Z měření vyplývá, že výsledky modelované v programu Hluk+ korelují se skutečnou akustickou zátěží v hodnocené lokalitě a model Hluk+ je možné použít pro odhad akustické zátěže v daném území v hodnoceném roce 2014.

Stavební činnost se vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných domů u chráněné zástavby významně neprojeví. Z vyhodnocení vyplývá, že v průběhu stavebních prací bude hygienický limit u nejbližší chráněné zástavby zajištěn.

V objektu jsou navrženy místnosti určené k ubytování zaměstnanců. Z vyhodnocení vyplývá, že hygienický limit ve vnitřním prostředí bude zajištěn při použití standardních stavebních materiálů a technologií. Protože jsou místnosti určeny pouze pro ubytování zaměstnanců, bylo primárně výpočtem doloženo splnění hygienického limitu ve vnitřním chráněném prostoru s tím, že bude zajištěno dostatečné nucené odvětrání místností.

D.1.4. Vliv na flóru

Zeleň odstraňovaná

Výstavba objektu si vyžádá odstranění dřevin a ploch pokrytých zelení v současné lokalitě. Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka musí požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení stromů o obvodu kmene větším než 80 cm nebo skupiny keřů o výměře větší než 40 m².

Podle dendrologického průzkumu budou na pozemcích investora odstraněny 3 stromy, u nichž obvod kmene přesahuje 80 cm ve výčetní výšce. Dřeviny budou odstraněny z důvodu kolize s navrhovanou stavbou. Celková cena těchto dřevin byla vyčíslena na 91 892 Kč.

Dále bude při výstavbě odstraněno 58 stromů a 3 keře vysazené v minulých letech při sadových úpravách stávajícího areálu. Jedná se zejména o borovice černé a lesní, dále pak jalovce nebo javory. Tyto stromy nedosahují obvodu 80 cm ve výčetní

výšce. Celková cena těchto dřevin byla vyčíslena na 552 142 Kč. V území dotčeném stavbou se též nacházejí drobné dřeviny samovolně vzrostlé z náletů, některé z těchto dřevin jsou v konfliktu s budoucí stavbou a budou odstraněny. Jedná se o 4 stromy a 1 keř, jejich celková vyčíslená finanční hodnota činí 94 476 Kč.

Podrobné hodnocení jednotlivých dřevin je zpracováno v tabulkách v příloze 4, situace odstraňovaných dřevin je uvedena na výkresu 16.

Vzhledem k počtu a hodnotě odstraňovaných dřevin nebude odstranění dřevin v rámci výstavby navrhovaného projektu představovat nepřijatelný zásah do životního prostředí. Dřeviny musejí být v dostatečném počtu a přiměřené druhové skladbě nahrazeny v rámci nových sadových úprav příp. na jiných plochách v okolí.

Zeleň vysazovaná

Záměr zasahuje do funkčních ploch územního plánu ZMK, SV a SV-C. Kód míry využití území je stanoven pouze pro plochu SV-C. Pro plochu SV-C a podlažnost 3+ je koeficient zeleně roven 0,55. Při výměře funkční plochy SV-C ve výši 4 140 m² je minimální požadovaná plocha zeleně rostlého terénu rovna 1 707 m², pro ostatní zezeň je možné započítat 569 m². Celková minimální plocha zeleně musí činit 2276 m².

V rámci posuzovaného záměru je navržena následující zezeň:

- na rostlém terénu v celkové ploše 1 948 m² (započteno 1 948 m²)
- zezeň na střeše s mocností nad 0,3 m v ploše 903 m² (započteno 903 x 20 % = 181 m² plochy zeleně)
- popínavá zezeň na rostlém terénu v délce 55 m a šířce 0,5 m (započteno 55 × 0,5 × 600 % = 165 m² plochy zeleně).

Celková započitatelná plocha zeleně je rovna 1948 + 181 + 165 = 2 294 m². Vypočtený koeficient zeleně dosahuje 55,4 %, požadavek minimální výměry zeleně pro funkční plochu SV-C je splněn.

Bilanci výměry zeleně a počtu dřevin pro ostatní funkční plochy uvádí tabulka D.2.

Tab. D.2. Bilance zelených ploch pro dotčené funkční plochy ÚP

Funkční plocha	Plocha zeleně (m ²)			Počet stromů (ks)		
	Stávající stav	Návrh	Výsledek	Stávající stav	Návrh	Výsledek
SV	1 889	1 169	-720	36	31	-5
SV-C	1 164	1 950	+786	18	11	-7
ZMK	1 408	2 222	+814	31	47	+16
Celkem			+879	85	89	+4

Z tabulky D.2. je patrné, že plocha zeleně po výstavbě se oproti stávajícímu stavu zvýší, a to zejména v plochách ZMK (zeleň městská a krajinná) a v ploše SV-C. Tento nárůst kompenzuje úbytek ploch zeleně v ploše SV. Co se týká počtu stromů, budou kácené stromy nahrazeny zejména v ploše ZMK, a to jak jako sadové úpravy podél napojovací komunikace, tak jako výsadby stromů na jižním okraji pozemku v ploše celoměstského systému zeleně, kde naváží na území vymezené jako ÚSES. Celková bilance počtu stromů je pozitivní, po výstavbě bude v dotčeném území o 4 stromy více než v současném stavu. Odstraněny budou zejména umělé výsadby borovic podél obslužné komunikace a dále několik stromů, které jsou v konfliktu s novými sítěmi nebo komunikacemi. Vzhledem k tomu, že velkou část odstraňovaných dřevin v ploše SV tvoří umělé výsadby, je možné tento vliv hodnotit jako akceptovatelný při nahrazení stromů novými výsadbami.

Při výsadbách nových stromů je třeba preferovat autochtonní druhy, které budou navazovat na území podél vodního toku říčky Rokytka a budou respektovat vhodné druhové složení s ohledem na funkčnost vymezeného biocentra ÚSES.

Součástí sadových úprav bude i ozelenění plochy parkoviště, které se nachází na střeše podzemních garáží. V projektu jsou též navrženy stromy, které budou osazeny ve speciálních hnízdech s dostatečným množstvím zeminy pro růst těchto stromů. Velikost prostoru vymezeného pro strom odpovídá 1,5násobku kořenového balu, hloubka jámy bude minimálně 0,90 m, šířka se bude pohybovat mezi 0,7 a 1 m. Spodní vrstvu v každé jámě bude tvořit drenáž, na níž bude 50 cm spodního substrátu (propustný, chudší na živiny), na povrchu bude bohatý svrchní substrát. Jáma bude osazena ventilační hadicí a zálivkovou mísou. Strom bude ukotven třemi kůly.

Hranice pozemků investora na jižním okraji zasahuje do plochy celoměstského systému zeleně. V této dotčené části pozemku nejsou plánovány žádné stavby ani konstrukce a je uvažováno se zachováním vegetace na rostlém terénu. Záměr respektuje podmínky Územního plánu hl. m. Prahy z hlediska zeleně.

D.I.5. Vliv záměru na faunu

Posuzovaná lokalita představuje člověkem vysoce využívané území. V současné době se na lokalitě větší druhy živočichů trvale nevyskytují, pouze sem pronikají z okolních přírodě bližších ploch. Živočichové, kteří se zde vyskytují, představují běžné synantropní a euryekní organismy, zastoupené především druhy hmyzu, hlodavců a ptáků, typickými pro antropogenně ovlivněné území bez většího ochrannářského významu.

Vliv na faunu bude minimální, nedojde k významné změně charakteru lokality, rozsahu zpevněných ploch nebo úbytku zeleně. Stávající možnosti úkrytu budou po výstavbě zachovány, součástí záměru je i ozelenění jižní části území, v němž se v současnosti nachází parkoviště. Plochy zeleně významné pro život živočichů nebudou dotčeny. Stavební zásah do předmětné lokality neznamena významné narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území, stavba se prakticky nedotkne zvláště chráněných druhů živočichů.

D.I.6. Vlivy na půdu

Při výstavbě bude veškerý současný pokryv pozemku odstraněn. Vzhledem k nízké kvalitě neznamena její odstranění významnou újmu na životním prostředí. Po výstavbě budou ozeleněné plochy pokryty kvalitní půdou.

Záměr se nedotkne ZPF ani PUPFL.

D.I.7. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

D.I.8. Vliv na podzemní vody

Objekt nebude založen pod úrovní hladiny podzemní vody, je však možné zastihnout lokální zvodně. Pokud se tak stane, je při výstavbě objektu nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Projekt předpokládá, že dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, nárůst rozsahu zelených ploch znamená mírné zvýšení množství vsakované vody. Vzhledem k významným stavebním pracím v minulosti, silné antropogenní přeměně podloží a drenážnímu působení metra, které významně zvyšuje odtok podzemních vod, představuje změna množství vsakované vody nevýznamný vliv na životní prostředí. V dalších stupních projektové dokumentace je vhodné prověřit možnost vsakování dešťových vod v jižní části pozemku.

D.I.9. Vliv na povrchové vody

Objekt bude odkanalizován, veškerá splašková odpadní voda bude odváděna bez možného ovlivnění povrchových vod. Na odtoku do dešťové kanalizace budou instalovány retenční nádrže pro snížení špičkového nárůstu množství dešťových vod v době srážek. Dešťové vody z ploch pojížděných automobily budou vedeny přes odlučovač ropných látek, kvalitativní ovlivnění vodních toků bude minimální.

Konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Troji.

D.I.10. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Území představuje urbanizovanou krajinu zcela přeměněnou člověkem. Hlavním prvkem v území je tok Rokytky, průmyslové stavby a významné městské komunikace. Vzhledem k poloze nové budovy uvnitř intenzivní průmyslové městské zástavby nebude mít novostavba negativní vliv na krajinný ráz, výškově i hmotově bude novostavba zapadat do rázu místa i širší krajiny.

D.I.11. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavba objektu se nedotkne kulturních památek. Pozemek výstavby je v současnosti zastavěn, veškeré stavby jsou v majetku investora. Významný negativní vliv na hmotný majetek se nepředpokládá. Při hloubení stavební jámy a zakládání stavby je třeba ochránit okolní nemovitosti před poškozením vlivem pohybu zeminy.

V objektu je v současnosti umístěn kryt civilní obrany. V rámci realizace záměru bude tento kryt nahrazen improvizovaným úkrytem civilní ochrany. Improvizovaný úkryt bude dimenzován pro osoby vyskytující se v řešeném objektu a navíc bude vytvořena rezerva, která může sloužit pro ukrytí osob z blízkého okolí objektu. V řešené stavbě se předpokládá přítomnost cca 1663 osob. Uvažovaná plocha pro ukrytí v I. PP je 5536 m², tzn. při požadované ploše 3 m² na osobu je potřeba 1663 × 3 = 4991 m². Plocha pro ukrytí tedy s rezervou vyhovuje a umožní i umístění technických a provozních potřeb krytu. Minimální požadovaná světlá výška pro improvizovaný úkryt je 2,3 m. Navrhovaná světlá výška v I. PP je 3,3 m. Improvizovaný úkryt umožní ukrytí 1845 osob, možnost ukrytí bude navýšena více než 6×. Dotčené orgány státní správy souhlasí s vyřazením úkrytu z evidence stálých úkrytů a zřízení úkrytu improvizovaného.

D.I.12. Vliv na chráněná území přírody

Vzhledem ke svému rozsahu a vzdálenosti nebude mít plánovaný objekt vliv na zvláště chráněná území přírody, ve smyslu zákona 114/1992 Sb. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (viz příloha 7).

D.I.13. Ostatní vlivy

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr výstavby obchodního domu na místě stávající prodejny bude představovat mírné zvýšení vlivů na životní prostředí. Záměrem výstavby je čtyřpodlažní prodejní budova, která svým vlivem nezasáhne větší území. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru je možné předpokládat přímé ovlivnění výstavbou a provozem záměru pouze v bezprostřední blízkosti.

Posuzovaný záměr svým rozsahem nepřekračuje rozsah objektů v okolí, jeho charakter není výjimečný v širším kontextu a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u budov obdobného charakteru. Stav životního prostředí v místě výstavby nelimituje výstavbu objektu tohoto rozsahu.

Vlivy nového objektu na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy jsou změna akustické situace a produkce znečišťujících látek z dopravy. Vzhledem k tomu, že v nejbližším okolí se nevyskytuje obytná zástavba, budou vlivy na obyvatelstvo minimální a v reálné situaci nepozorovatelné. Provedená hodnocení ukazují, že žádný z negativních vlivů nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- Stavební práce budou prováděny podle plánu organizace výstavby (POV).
- Bude zpracován havarijní plán pro fázi výstavby.

- Stavební mechanismy a nákladní automobily budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Pravidelnou kontrolou techniky i staveniště bude předcházeno haváriím způsobeným únikem ropných látek.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Bude zajištěn odborný archeologický dohled v průběhu zemních prací. V případě odkrytí archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Odkrytí archeologických nálezů bude ohlášeno příslušnému správnímu úřadu, bude umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kropen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Dočasné zábory a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou dobu.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Po dokončení stavebních prací budou příjezdové komunikace uvedeny do původního stavu.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- V garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v odpovídajícím stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy je zpracovávána dokumentace pro územní řízení. Z této skutečnosti vyplývají nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit, patří:

- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby
- přesné údaje o množství stavebního odpadu (mimo množství výkopové zeminy)
- detaily technického a technologického řešení objektu

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je účelné porovnávat variantu výstavby s variantou zachování současného stavu.

Podle provedeného hodnocení nebude umístění záměru v řešeném území představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele ani pro jednotlivé složky životního prostředí.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení jsou dále následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Architektonické začlenění
3. Zákres do katastrální mapy
4. Zákres do územního plánu
5. Koordinační situace
6. Koordinační situace – kanalizace
7. Dopravní řešení
8. Půdorys 1. PP
9. Půdorys 1. NP
10. Půdorys 2. NP
11. Půdorys 3. NP
12. Půdorys 4. NP
13. Řezy
14. Vizualizace – nadhled
15. Vizualizace – severozápad A
16. Přehled odstraňovaných dřevin
17. Výkres sadových úprav a zeleně
18. Rozmístění referenčních bodů pro imisní analýzu

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem výstavby je realizace objektu, který nahradí stávající obchody s nábytkem a elektro. Nový objekt bude využíván jako obchod s nábytkem, dojde k navýšení velikosti objektu půdorysně i výškově a parkování bude z větší části přesunuto do podzemních garáží. K vytápění objektu bude sloužit centrální zdroj tepla. Záměr nepředpokládá umístění výroby, součástí prodejny bude i restaurace.

Zastavěná plocha objektu bude 18 779 m², užitná plocha bude činit 63 727 m².

Posuzovaný záměr představuje výstavbu objektu s půdorysem ve tvaru písmene L. Objekt bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Nadzemní podlaží budou využita jako prodejní plochy XXXLutz a Möbelixu s příslušenstvím a jako sklady.

Záměr výstavby je plánován na pozemku, kde je v současnosti prodejna nábytku a elektro. Prodejní funkce bude zachována, dojde k rozšíření prodejní plochy. Posuzovaný záměr svým rozsahem nepřekračuje rozsah objektů v okolí, jeho charakter není výjimečný v širším kontextu a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u budov obdobného charakteru. Stav životního prostředí v místě výstavby nelimituje výstavbu objektu tohoto rozsahu.

Vlivy nového objektu na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy jsou změna akustické situace a produkce znečišťujících látek z dopravy. Vzhledem k tomu, že v nejbližším okolí se nevyskytuje obytná zástavba, budou vlivy na obyvatelstvo minimální a v reálné situaci nepozorovatelné. Provedená hodnocení ukazují, že žádný z negativních vlivů nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez.

Realizace záměru ovlivní následující složky životního prostředí:

Kvalita ovzduší

Na základě uvedených hodnot je možné místo výstavby hodnotit jako imisně středně zatížené. V místě plánovaného záměru jsou splněny imisní limity všech sledovaných látek. Vlivem zprovoznění záměru je v případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého očekáván nárůst do 0,23 µg.m⁻³ (tj. 0,6 % imisního limitu). U benzenu činí nárůst 0,04 µg.m⁻³ (0,8 % limitu), u suspendovaných částic frakce PM₁₀ 0,5 µg.m⁻³ (1,25 % limitu) a u částic PM_{2,5} bude nárůst nejvýše o 0,13 µg.m⁻³ (0,5 % imisního limitu). U maximálních hodinových koncentrací NO₂ je možné zaznamenat navýšení do 3 µg.m⁻³ (1,5 % limitu), u denních koncentrací PM₁₀ pak nejvýše o 3,5 µg.m⁻³ (7 % limitu).

U žádné sledované imisní charakteristiky nebylo vlivem uvedení záměru do provozu vypočteno překročení imisního limitu.

V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie, dieselaagregát. Dlouhodobý vliv zdroje na kvalitu ovzduší je možné označit za málo významný, lokální zhoršení je nutné předpokládat z hlediska krátkodobých koncentrací. Při provozu DA není předpokládáno překročení imisního limitu.

Krátkodobou vyšší imisní zátěž bude představovat období výstavby. Vlivem stavebních prací se maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého u nejbližších obytných domů zvýší maximálně o $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Denní hodnoty suspendovaných částic frakce PM_{10} se vlivem stavebních prací zvýší u nejbližší obytné zástavby nejvýše o $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní zátěž koncentracemi benzenu se vlivem stavebních prací prakticky nezmění.

Hluková zátěž

Navrhovaný záměr se nachází v blízkosti Kolbenovy ulice, která představuje významný liniový zdroj hluku v území a má na okolí zásadní vliv. V akustickém pozadí se pak projevuje doprava na okolních komunikacích a železničních tratích č. 070 a 231 v širším okolí. Hodnocené území lze v současné situaci považovat za hlukově silně zatížené. V denních hodinách (6 – 22 hod) byla v místě plánované výstavby, tj. na fasádě stávajícího obchodního domu orientované do Kolbenovy ulice vypočtena celková hladina hluku (součtová hladina automobilového a tramvajového hluku) mezi 55 a 65 dB, lokálně přes 65 dB. V noční době je situace podobná, dominantním zdrojem hluku v oblasti je Kolbenova ulice a na místě výstavby, tj. na místě stávajícího obchodního domu při fasádě orientované k hlavnímu zdroji hluku v okolí, byly zaznamenány hodnoty od 45 do 60 dB.

Stejně jako u vlivu na kvalitu ovzduší lze vlivem zprovoznění záměru očekávat u nejbližší obytné zástavby pouze minimální nárůst zátěže. V převážné míře se v hodnocených bodech akustická zátěž vlivem zprovoznění záměru nezmění.

Chráněná zástavba se nachází ve větší vzdálenosti od záměru. Podél odjezdových a příjezdových tras v Kolbenově ulici změna akustické zátěže způsobená zprovozněním navrhovaného záměru nepřekročí 0,1 dB, navýšení se zde pohybuje na hranici přesnosti výpočtového modelu. U obytného domu v Nepelově ulici, kde je hladina hluku významně pod limitní hranicí, bylo vypočteno navýšení do 0,2 dB v denní a do 0,3 dB v noční dobu.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů a provozu na neveřejných komunikacích nepřekročí u nejbližší chráněné zástavby stanovené hygienické limity.

Stavební činnost se vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytných domů u chráněné zástavby významně neprojeví. Z vyhodnocení vyplývá, že v průběhu stavebních prací bude hygienický limit u nejbližší chráněné zástavby zajištěn.

Fauna a flóra, ekosystémy

Celkově lze biotop charakterizovat jako antropicky silně ovlivněný, zcela přeměněný s velmi nízkou ekologickou hodnotou, s nízkou populační hustotou jen malého počtu nenáročných synantropních či invazních druhů živočichů s širokou ekologickou valencí. Posuzovaná lokalita představuje člověkem vysoce využívané území. V současné době se na lokalitě větší druhy živočichů prakticky nevyskytují. Živočichové, kteří se zde vyskytují, představují běžné synantropní a euryektní organismy, zastoupené především druhy hmyzu, hlodavců a ptáků typickými pro antropogenně ovlivněné území bez ochrannářského významu.

Vliv na faunu bude trvalý, avšak málo významný. Stavební zásah do předmětné lokality neznamená významné narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území. Po výstavbě naleznou organismy nové útočiště ve zbudovaných plochách zeleně.

Stanoviště má výrazně antropogenní charakter s převahou zastavěné nebo zpevněné plochy kryté živičnou vrstvou. Jen omezená část území je kryta vegetací na půdě, jejíž profil je zřetelně tvořen navážkami, nebo byl převrstven při okolní výstavbě. Bylinná vegetace je mimořádně chudá. Plochy s dřevinami jsou ozeleněny kulturním trávníkem. Na pozemcích se vyskytují dřeviny uměle vysazené (borovice, jírovec, javor, jalovec) a stromy z náletů (topol, osika, bříza, jasan, javor, akát). Nálety jsou doplněny keři (hloh, bez, ostružiník, meruzalka, růže).

Podle dendrologického průzkumu budou na pozemcích investora odstraněny 3 stromy, u nichž obvod kmene přesahuje 80 cm ve výčetní výšce. Dřeviny budou odstraněny z důvodu kolize s navrhovanou stavbou. Celková cena těchto dřevin byla vyčíslena na 91 892 Kč.

Dále bude při výstavbě odstraněno 58 stromů a 3 keře vysazené v minulých letech při sadových úpravách stávajícího areálu. Jedná se zejména o borovice černé a lesní, dále pak jalovce nebo javory. Tyto stromy nedosahují obvodu 80 cm ve výčetní výšce. Celková cena těchto dřevin byla vyčíslena na 552 142 Kč. V území dotčeném stavbou se též nacházejí drobné dřeviny samovolně vzrostlé z náletů, některé z těchto dřevin jsou v konfliktu s budoucí stavbou a budou odstraněny. Jedná se o 4 stromy a 1 keř, jejich celková vyčíslená finanční hodnota činí 94 476 Kč.

Záměr zasahuje do funkčních ploch územního plánu ZMK, SV a SV-C. Kód míry využití území je stanoven pouze pro plochu SV-C. Pro plochu SV-C a podlažnost 3+ je koeficient zeleně roven 0,55. Celková započitatelná plocha zeleně na ploše SV-C je rovna 2 294 m². Vypočtený koeficient zeleně dosahuje 55,4 %, požadavek minimální výměry zeleně pro funkční plochu SV-C je splněn.

Plocha zeleně po výstavbě se oproti stávajícímu stavu zvýší, a to zejména v plochách ZMK (zeleň městská a krajinná) a v ploše SV-C. Tento nárůst kompenzuje mírný úbytek ploch zeleně v ploše SV. Co se týká počtu stromů, opět dojde ke zvýšení počtu v ploše ZMK. Celková bilance počtu stromů je mírně negativní, po výstavbě se uvažuje o snížení počtu o 10 jedinců. Vzhledem k tomu, že velkou část odstraňovaných dřevin v ploše SV tvoří umělé výsadby borovice černé, je možné tento vliv hodnotit jako akceptovatelný.

Geologická a hydrogeologická situace

Předkvarterní podklad zájmového území tvoří horniny barrandienského paleozoika – ordoviku, který je zde zastoupen souvrstvím zahořanským. Horniny tohoto souvrství jsou charakterizovány poměrně pevnými a dobře diageneticky zpevněnými slabě silicifikovanými prachovitými až jílovitoprachovitými slídnatými břidlicemi. Pokryvné útvary jsou v zájmovém území reprezentovány navážkami a fluviálními sedimenty. Nejsvrchnější polohu pokryvných útvarů tvoří antropogenní sedimenty, navážky. Navážkami byl upravován povrch terénu po předchozím lokálním odebrání kvartérních zemin, jejich mocnost se pohybuje v rozmezí cca od 0,5 do 5 metrů, lokálně lze očekávat i mocnosti vyšší. Materiál navážek je značně heterogenní, jedná se o písky, písčité a jílovitopísčité hlíny s různorodou příměsí, kameny břidlic a valouny křemene, byly zastíženy i střepy, asphalt a dráty. Fluviální sedimenty tvoří přímé nadloží hornin skalního podkladu, lokálně však byly odtěženy. Mocnost fluviálních sedimentů Rokytky se pohybuje cca od 0,5 do 6,5 metru, jedná se převážně o písčité hlíny a slabě hlinité písky, při bázi jsou vyvinuty i písčité štěrky a písčité jíly.

Z průzkumů na sousední parcele západně od záměru byla ověřena existence slabé podpovrchové zvodně vázané na zvětralé partie ordovických břidlic. Zvodeň se odvodňuje pravděpodobně do Rokytky. Souvrství břidlic je celkově špatným oběhovým prostředím. Relativně nejlepší podmínky poskytuje zóna větrání, kde jsou horniny nejvíce rozvolněné. Hloubkově je horizont omezen mocností zóny větrání, kvartérní sedimenty v nadloží se do oběhu podzemní vody zapojují minimálně. Pravděpodobně nejpravidelnější zvodnění je vázáno na klastické sedimenty údolní nivy Rokytky. Zvodeň je silně závislá na chodu klimatu.

Ani v jednom z využitých starších archivních vrtů nebyla podzemní voda zastižena. V rámci průzkumu z roku 2003 byl v předemětné lokalitě proveden vystrojený vrt, v němž byla v lednu 2003 zjištěna hladina podzemní vody v hloubce 8,69 m terénem, při terénní rekognoskaci nebyla hladina podzemní vody do konečné hloubky sondy zastižena. V archivní sondě J2 byla v roce 2003 změřena ustálená hladina podzemní vody v hloubce 6,52 m pod terénem, i v tomto případě lze předpokládat zaklesnutí hladiny podzemní vody do větší hloubky.

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

Objekt nebude založen pod úrovní hladiny podzemní vody, je však možné zastihnout lokální zvodně. Pokud se tak stane, je při výstavbě objektu nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Projekt předpokládá, že dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, snížení rozsahu zpevněných ploch znamená mírné zvýšení množství vsakované vody. Vzhledem k významným stavebním pracím v minulosti, silné antropogenní přeměně podloží a drenážnímu působení metra, které významně zvyšuje odtok podzemních vod, představuje mírné snížení množství vsakované vody nevýznamný vliv na životní prostředí. V dalších stupních projektové dokumentace je vhodné prověřit možnost vsakování dešťových vod v jižní části pozemku.

Vlivy na obyvatelstvo

Obyvatelé v okolí stavby budou dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a dále na jejich socioekonomické prostředí. Hlavními negativními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem obytného souboru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší.

Vzhledem ke vzdálenostem od obytné zástavby lze vliv provozu obytného souboru považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za málo významný. Změny ve zdravotním stavu se v početně omezené populaci v okolí záměru v praxi neprojeví. I během výstavby je možné považovat vlivy na obyvatelstvo velmi malé, a to zejména vzhledem k poměrně velké vzdálenosti obytných domů od místa výstavby. Riziko z expozice obyvatel žijících v okolí je možné hodnotit jako malé, které se v populaci se neprojeví.

V případě změn v hlukové zátěži lze konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde u obyvatel žijících v okolí k rozpoznatelnému zvýšení zdravotního rizika. Vypočtené změny v hlukové zátěži jsou i u nejvíce exponované zástavby nízké a tomu odpovídá i odhad změn zdravotních rizik.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na povrchové vody, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek, zvláště chráněné části přírody, na kulturní památky nebo vlivy ukládání odpadů.

H. PŘÍLOHY

Příloha 1

XXXLutz + Möbelix, Praha 9 – Vysočany; modelové hodnocení kvality ovzduší, ATEM, duben 2012

Příloha 2

XXXLutz + Möbelix, Praha 9 – Vysočany; akustická studie, ATEM, duben 2012

Příloha 3

XXXLutz + Möbelix, Praha 9 – Vysočany; vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví, ATEM, duben 2012

Příloha 4

Dendrologický průzkum v areálu v areálu Europa Möbel Kolbenova, Praha 9 - aktualizace, ATEM, březen 2012

Příloha 5

XXX Lutz a Möbelix, Praha – Kolbenova; biologické zhodnocení lokality, územní ochrana přírody, RNDr. M. Andreas, PhD. a ATEM, listopad 2012

Příloha 6

XXX Lutz a Möbelix, Praha – Kolbenova; dopravně inženýrské podklady, TSK-ÚDI, říjen 2011 a březen 2012

Příloha 7

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. k ovlivnění soustavy NATURA 2000

Datum zpracování oznámení:

4. 7. 2012

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. Radek Jareš