



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

vyhlašuje

přiměřeně podle ustanovení § 103 a následujících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZVZ)

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovením § 847 až 849 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění,

urbanistickou soutěž o návrh

„ÚZEMNÍ ROZVOJ STARÝCH KYJÍ, POTENCIÁLNÍ NOVÉ LOKÁLNÍ CENTRUM MČ PRAHA 14“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

Obsah soutěžních podmínek

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE
3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE
5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY
6. ZÁVAZNÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA
7. ZÁVAZNÉ NÁLEŽITOSTI ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
9. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NÁVRHŮ
10. SOUTĚŽNÍ POROTA
11. SOUTĚŽNÍ CENY
12. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE
13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ
14. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
15. POVINNOSTI ZADAVATELE V SOUTĚŽI O NÁVRH
16. AUTORSKÁ PRÁVA
17. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NAVAZUJÍCÍ NA SOUTĚŽ O NÁVRH
18. PÍSEMNÁ DOKUMENTACE O PRŮBĚHU SOUTĚŽE
19. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
20. SEZNAM PŘÍLOH

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1. Zadavatel

Název vyhlášovatele: Městská část Praha 14
Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 190 38 Praha 9
Statutární zástupce: Bc. Radek Vondra, starosta
telefon: 225 295 235
e-mail: vondra@p14.mepnet.cz
http:// www.praha14.cz
IČ: 00231312

1.2. Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno: Úřad městské části Praha 14, oddělení územního rozvoje KS
Ing. Jana Lebedová, Ing. akad. arch. Aleš Moravec
Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
telefon: 225 295 292, 225 295 295
e-mail lebedova@p14.mepnet.cz, moravec@p14.mepnet.cz

1.3. Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Kristina Ullmannová
Sídlo: Jiřinková 7, 106 00 Praha 10
tel. 605 911 798
e-mail: kristina.ullmannova@seznam.cz

1.4. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. akad. arch. Sylva Matějková
Sídlo: Kaplická 843, 140 00 Praha 4
tel.: 607 180 506
e-mail: s_matejkova@volny.cz

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1. Předmět soutěže

- 2.1.1. Předmětem soutěže o návrh „Územní rozvoj Starých Kyjí, potenciální nové lokální centrum MČ Praha 14“ je urbanistické řešení Starých Kyjí a návazných rozvojových ploch.
- 2.1.2. Formou soutěže o návrh má zadavatel v úmyslu získat návrh optimálního urbanistického řešení vymezeného území, popřípadě širší soubor konkrétních, i dílčích, návrhů cestou prověření názorového spektra a přístupů k řešení. Zadání soutěže je uvedeno v příloze 1.01. a vymezení území v příloze 2.
- 2.1.3. Vítězný návrh, případně další oceněné návrhy v závislosti na rozhodnutí poroty, může vyhlášovatel využít pro správu území, zejména pro rozhodování o rozvoji území, pro přípravu případných majetkoprávní úprav a přípravu definic požadavků vůči nově vznikajícímu Územnímu plánu Prahy nebo změně Územního plánu Prahy a jako podklad pro zadání územní studie podle následujícího odst. 2.2.

2.2. Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Vyhlášovatel následně zadá zakázku na zpracování územní studie v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Do jednacého řízení bez uveřejnění (JRbU) budou vyzváni všichni ocenění účastníci.

Vyhlášovatel rozhodne s přihlédnutím k účelu soutěže podle odst. 2.1.2., v návaznosti na výsledek soutěže a případná doporučení poroty, zda zakázku na zpracování územní studie zadá jednomu nebo více oceněným účastníkům soutěže, anebo ji nezadá vůbec.

3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1. Druh soutěže

- 3.1.1. Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **ideová**.
- 3.1.2. Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **urbanistická**.
- 3.1.3. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **veřejná anonymní**.
- 3.1.4. Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako **jednokolová**.

3.2. Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena ve věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>), na profilu zadavatele MČ Praha 14 (<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele>), na internetových stránkách MČ Praha 14 (www.praha14.cz) a na internetových stránkách České komory architektů (www.cka.cz).

3.3. Den vyhlášení soutěže o návrh

Soutěž o návrh je dle ust. § 104 odst. 1 ZVZ zahájena uveřejněním oznámení soutěže o návrh. Dnem vyhlášení soutěže o návrh se rozumí datum uvedené v bodu 12.1. těchto soutěžních podmínek, tedy 20. března 2013.

3.4. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu budou vyhotoveny v českém jazyce.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou účastnit fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace,
- b) nezúčastnily se definování předmětu soutěže, těchto soutěžních podmínek ani vypsání této soutěže
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky osob uvedených pod písm. b) a c);

- e) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření)
- f) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura nebo v oboru územní plánování anebo jsou autorizovanými architekty se všeobecnou působností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo

4.2. Kvalifikační předpoklady

- 4.2.1. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odstavec 6.4. těchto Soutěžních podmínek).
- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí alespoň jeden účastník sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. a) až f) a všichni účastníci podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. a) až e).
V případě, že soutěžní návrh podají účastníci sdružení, jsou povinni si určit osobu, která bude během soutěže za sdružení vystupovat. Tato osoba musí splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. a) až f).
- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech a to v oborech dle odst. 4.1. písm. f) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1. písm. f) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.
- 4.2.4. Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokladující splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a), e) a f), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1. Soutěžní podklady

Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě a jsou poskytovány soutěžícím bezplatně, texty ve formátu *.pdf, *.doc; grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.dxf, *.jpg, *.pdf.

5.1.1. Textová část

- 1.01. Zadání úkolu
- 1.02. Historie osídlení a památková ochrana
- 1.03. Výchozí úlohy řešení

5.1.2. Grafická část

- 2. Vymezení řešeného území na mapovém podkladu
 - 2.01. Členění území – výřez územního plánu s vyznačením jednotlivých dílů
 - 2.02. Majetkové vztahy – katastrální mapa s vyznačením právních vztahů k pozemkům

5.1.3. Datové podklady od ÚRM:

- DMP_polohopis / 2 soubory *.dxf – KM, UMPS
- Budovy_z_DMP_a_linie_z_LTS / 2 soubory *.dxf
- Digitalni_model_zastavby_a_zelene / 5 souborů *.dxf – budovy, mosty, teren, zeleň – body, zeleň – stromy)
- DMP_TMIS-autorizovane / 1 soubor *.dxf – sítě
- DMP_TMIS-neautorizovane / 1 soubor *.dxf – sítě
- MTVU_rastr_ml_5000 / 1 soubor *.bmp – barevný rastr pro mapu
- ortofoto-2012-GDB / 4 x 2 soubory *.jpg, *.jgw
- UPn_c_04_plan_vyuziti_ploch / 4 soubory *.jpg, *.jgw, *.xml, *.ovr
- Vrstevnice-3D-SDE / 2 soubory *.dxf
- Vysky-strech-DMZZ-2008 / 1 soubor *.dxf
- Vysky-strech-DMZZ-2008-tvar / 1 soubor *.dxf
- tabulka vrstev dat DMP pro formát *.dxf (ve formátu *.pdf)
- výšky terénu
- katastrální mapa
- vrstevnice
- ortofotomapa

5.1.4. Další grafické podklady:

- fotodokumentace / *.jpg
- historické mapy / *.jpg
- historické fotografie / *.jpg

5.1.5. K nahlédnutí jsou:

- Územní plán hl. m. Prahy a Vyhláška hl. m. Prahy, o závazných částech územního plánu hl. města Prahy, ve znění pozdějších vyhlášek v aktuální podobě na: <http://magistrat.praha-mesto.cz/Uzemni-planovani-a-rozvoj>,
- letecké mapy, informační mapy a další na: <http://magistrat.praha-mesto.cz/Mapy/Mapovy-portal>
- hydrologické údaje o Rokytce na: <http://www.lesypraha.cz/?cat=3>
- další podle odkazů v přílohách 1.01.–1.03. těchto Soutěžních podmínek.

5.2. Specifické podmínky poskytnutí soutěžních podkladů

5.2.1. Soutěžní podklady podle odst. 5.1.1. a 5.1.2. budou poskytovány, dálkovým přístupem přímo z profilu zadavatele.

5.2.2. Soutěžní podklady podle odst. 5.1.3. a 5.1.4, u nichž je způsob využití omezen (podmínky ochrany dat a zákaz jejich šíření), budou poskytnuty sekretářem soutěže proti podepsanému Prohlášení o nakládání s poskytnutými podklady – viz příloha č.4. O poskytnutí soutěžních podkladů lze požádat nejpozději do 10. dne před posledním dnem lhůty pro odevzdání návrhu.

5.3. Dodatečné informace a dotazy k soutěžním podmínkám a podkladům

5.3.1. Účastník soutěže o návrh je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace nebo dotazy k soutěžním podkladům a soutěžním podmínkám a to na adresu

sekretáře:

Ing. arch. Kristina Ullmannová, Jiřinková 7, 106 00 Praha 10

č. tel.: 605 911 798

e-mail: kristina.ullmannova@seznam.cz

5.3.2. Písemná žádost musí být sekretáři doručena nejpozději 22. 4. 2013. Pro operativní řešení a zajištění kvalifikovaných odpovědí doporučuje zadavatel předkládat tyto žádosti prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu uvedenou v bodě 5.3.1.

5.3.3. Dodatečné informace a dotazy budou zodpovězeny cestou e-mailové pošty do 29. 4. 2013 a zveřejněny na profilu zadavatele, a na internetové adrese České komory architektů.

6. ZÁVAZNÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

Soutěžní návrh bude obsahovat grafickou část, textovou část, část digitální (na CD nebo DVD nosiči) a samostatnou obálku s nápisem „Autor“ (v níž bude vložen i digitální nosič).

Tematicky a obsahově jsou závazné texty Zadání úkolu – příloha č. 1.01. a Výchozí úlohy řešení – příloha č. 1.03.

6.1. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 3 panely, které budou podlepeny na tuhých podložkách formátu A1 (840 x 595 mm) naležato.

Na tyto panely je třeba umístit tyto výkresy:

1. Situace širších vztahů v měřítku 1:5000
2. Výkres komplexního urbanistického řešení v měřítku 1:1000 (s vyznačením podlažnosti)
3. Vybrané urbanistické detaily v měřítku 1:500 včetně doplnění řezů ve stejném měřítku
4. Rozvinuté pohledy nebo řezy celým řešeným územím v měřítku 1:1000
5. Dvě nadhledové perspektivy nebo axonometrie zabírající celé řešené území, z toho jedna přibližně z jihozápadního směru
6. Další výkresy dle uvážení autorů (např. schemata, perspektivy z pohledu chodce apod.)

Rozmístění výkresů na panelech je na uvážení soutěžících.

6.2. Textová část

6.2.1. Textová část bude obsahovat:

- A. Seznam výkresů označených názvem a pořadovým číslem
- B. Autorská zpráva – soutěžního návrhu bude obsahovat stručné objasnění, případně zdůvodnění, navrhovaného řešení, zejména:
 - a) základních idejí navrženého urbanistického řešení včetně širších vztahů;
 - b) předpokládané potenciality návrhu pro vytvoření lokálního centra, veřejný prostor, názor na funkční náplň, případně univerzalita a polyfunkčnost řešení;
 - c) zohlednění konkrétních podmínek, historie a charakteru místa;
 - d) dílčích řešení a urbanistických detailů.

- C. Anotace autorské zprávy – max. 10 řádek (cca 1000 znaků) na samostatném listu (tento text bude uveřejněn na výstavě)
- 6.2.2. Textová část bude předložena ve dvou vyhotoveních ve formátu A4, a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto Soutěžních podmínek. Část B. – Autorská zpráva nepřesáhne 6 stran (cca 18 000 znaků vč. mezer). Orientace formátu a způsob vazby je volný. K textové části budou připojeny na formát A3 zmenšené výtisky výkresových panelů uvedených v bodě 6.1.

6.3. Digitální část

- 6.3.1. Soutěžící předá 1 x CD (DVD) obsahující
- grafickou část ve formátu *.pdf v kvalitě 300 dpi – jednotlivé panely formátu A1 nebo jednotlivé dílčí výkresy v menších souborech
 - textovou část ve formátu *.doc nebo *.pdf.
- 6.3.2. Nosič s nadpisem bude uložen v zalepené obálce „Autor“, viz níže.

6.4. Obálka „Autor“

Obálka nadepsaná „Autor“ bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje účastníka / účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem / autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka / účastníků podle odstavce 4.2.1.
- c) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky.
- d) Podepsané prohlášení podle odstavce 4.2.3., v případě, že je účastníkem právnická osoba (viz příloha č. 3).
- e) Nosič s digitálním provedením návrhu podle odst. 6.3 těchto Soutěžních podmínek.

Obálka bude zalepená, neporušená a neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto Soutěžních podmínek.

7. ZÁVAZNÉ NÁLEŽITOSTI ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1. Závazné označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1. Všechny části soutěžního návrhu uvedeného v článku 6 těchto Soutěžních podmínek (grafická, textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu. Digitální nosič (CD / DVD) bude mít rovněž tento rámeček, umístěný libovolně.
- 7.1.2. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odstavcích 6.1. – 6.3. těchto Soutěžních podmínek (textová část, jednotlivé výkresy) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v kapitole 6 těchto Soutěžních podmínek (textová část, jednotlivé výkresy, obálka „Autor“) budou označeny textem „SOUTĚŽ – ÚZEMNÍ ROZVOJ STARÝCH KYJÍ, 2013“, na digitálním nosiči postačí nápis ve znění „SOUTĚŽ KYJE – 2013“

7.2. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1. Návrhy budou prezentovány anonymně a žádná část soutěžního návrhu s výjimkou údajů výslovně požadovaných v těchto Soutěžních podmínkách nesmí obsahovat popis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:
Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
- 7.2.3. Bude-li soutěžní návrh zasílán poštou nebo jiným veřejným provozovatelem přepravy zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi účastník evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3. Obal návrhu a označení soutěžních návrhů

Všechny části návrhu (grafická, textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek (pouzdro nebo dvoukřídlové desky s klopami), které budou v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „SOUTĚŽ – ÚZEMNÍ ROZVOJ STARÝCH KYJÍ, 2013 - NEOTVÍRAT“.

8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1. Přípustné způsoby odevzdání soutěžních návrhů

- 8.1.1. Soutěžní návrhy lze odevzdávat osobně v podatelně Úřadu m. č. Praha 14, Bratří Venclíků čp. 1073, 198 21 Praha 9, vždy v
- Pondělí a středu od 8.00 hod – 18.00 hod
 - Úterý a čtvrtek od 8.00 hod – 15.00 hod
 - Pátek od 8.00 hod – 14.00 hod
 - a v konečný den odevzdání do 14.00 hodin.

Při předání osobním, kurýrem proti písemnému potvrzení, poštou nebo jiným provozovatelem poštovní služby platí, že soutěžní návrh musí být doručen nejpozději v konečný den a do konečné hodiny lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů.

Zadavatel opatří doručené návrhy potvrzením o datu a čase doručení a na požádání vystaví doručiteli písemné potvrzení o doručení.

- 8.1.2. Pro zaslání návrhu poštou je adresa zadavatele:
Městská část Praha 14
Kancelář starosty
Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

9. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NÁVRHŮ

9.1. Posouzení formálních náležitostí soutěžních návrhů

- 9.1.1. Soutěžní návrhy budou posouzeny přezkušovatelem soutěžních návrhů z hlediska jejich formálního souladu s ustanoveními těchto soutěžních podmínek. Přezkušovatel předá protokol z posouzení formálních náležitostí soutěžních návrhů porotě na jejím prvním hodnotícím zasedání.

- 9.1.2. Soutěžní porota vyloučí z řádného posuzování ty soutěžní návrhy, které:
- a) nejsou v souladu s podmínkami soutěže, zejména neodpovídají-li formálním požadavkům soutěžních podmínek nebo nesplňují obsahové požadavky, uvedené v soutěžních podmínkách;
 - b) nebyly doručeny v požadovaném termínu;
 - c) vykazují porušení anonymity.
- 9.1.3. Soutěžící berou na vědomí, že u všech soutěžních návrhů, které nesplní formální náležitosti předepsané v těchto Soutěžních podmínkách, je porota povinna postupovat podle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA. Vyloučený návrh může být výjimečně posouzen jen mimo soutěž a nemůže být oceněn.
- 9.1.4. O otevírání obálek se soutěžními návrhy sepíše sekretář soutěže protokol, který předá porotě na jejím prvním hodnotícím zasedání.

9.2. Kritéria hodnocení soutěžních návrhů

Kritériem hodnocení návrhů je komplexní ideová urbanistická a architektonická kvalita návrhu.

10. SOUTĚŽNÍ POROTA

10.1. Členové poroty závislí (1)

Bc. Radek Vondra, starosta MČ Praha 14

Ing. arch. Milan Veselý, hlavní architekt MČ Praha 14, - místopředseda poroty

10.2. Členové poroty nezávislí (2)

Ing. arch. Václav Škarda, autorizace ČKA č. 3004

Ing. arch. Pavel Obermann, autorizace ČKA č. 856

Ing. arch. Pavel Hnilička, autorizace ČKA č. 3126 - předseda poroty

10.3. Náhradníci poroty závislí (1)

p. Josef Kutmon, zastupitel a člen dopravní komise

Ing. arch. Miroslav Soukup – člen komise ÚR a ŽP

10.4. Náhradníci poroty nezávislí (2)

Ing. arch. Petr Starčevič, autorizace ČKA č. 1928

Ing. arch. Klement Valouch, autorizace ČKA č. 596

10.5. Odborní znalci

Porota může v průběhu soutěže přizvat se svolením zadavatele odborné znalce.

11. SOUTĚŽNÍ CENY

11.1. Ceny

Výše celkové částky určené na ceny je 270 000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) a bude rozdělena takto:

1. místo – cena ve výši 120 000,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých)

2. místo – cena ve výši 90 000,00 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých)

3. místo – cena ve výši 60 000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých)

11.2. Odměny

Nebudou uděleny.

11.3. Podmínky jiného rozdělení částek na ceny, případné neudělení některých cen

Ve zvláštním případě může porota rozhodnout o neudělení cen v plné výši (§10 odst. 8 Soutěžního řádu ČKA). Ve výjimečných případech porota rozdělí ceny jiným způsobem (§12 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA).

Rozhodnutí o jiném rozdělení cen musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže.

11.4. Náležitosti zdanění cen ze soutěže

11.4.1. Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám, přesahující částku 11.000,- Kč, budou podle § 36 odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

11.4.2. Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1. Datum vyhlášení soutěže

Datum vyhlášení soutěže je stanoveno na 21. 3. 2013.

12.2. Lhůta k vyzvednutí soutěžních podkladů

Soutěžní podmínky budou ke stažení na webu vyhlášovatele, podle odst. 5.2.1., po celou dobu soutěžní lhůty.

Soutěžní podklady budou poskytnuty sekretářem soutěže podle odst. 5.2.2. O jejich poskytnutí lze požádat nejpozději do 10. dne před posledním dnem lhůty pro odevzdání návrhu.

12.3. Lhůta pro zodpovězení dotazů

Účastník soutěže může podat dodatečný dotaz k zadání soutěže či soutěžním podmínkám sekretáři soutěže nejpozději dne 22. 4. 2013.

Odpovědi odešle sekretář soutěže tazatelům a zadavatel je zveřejní podle odstavce 3.2. těchto soutěžních podmínek do 29. 4. 2013.

12.4. Datum odevzdání soutěžních návrhů, soutěžní lhůta

Datum odevzdání soutěžních návrhů je stanoveno na den 4. 6. 2013, do 14:00 hod.

12.5. Datum hodnotícího zasedání soutěžní poroty

Jednání soutěžní poroty pro hodnocení návrhů je určeno předběžně na dny 7. – 12. 6. 2013.

12.6. Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 17. 6. 2013, přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolu a končí patnáctým dnem po posledním doručení protokolu účastníku soutěže.

O zveřejnění výsledku bude sepsán protokol.

12.7. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů

Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže o návrh rozesláním protokolu o průběhu soutěže o návrh do vlastních rukou.

Výsledek soutěže o návrh zveřejní zadavatel obdobným způsobem, jakým soutěž o návrh vyhlásil.

12.8. Lhůta k proplacení cen

Ceny budou proplaceny vítězným účastníkům soutěže nejpozději do 50 dnů od dne rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů.

12.9. Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od uveřejnění výsledků hodnocení návrhů soutěže.

13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1. Námitky proti úkonům zadavatele

13.1.1. Každý účastník soutěže o návrh, který se domnívá, že mu úkony zadavatele hrozí nebo vznikla újma na jeho právech, je oprávněn podat zdůvodněné námitky.

13.1.2. Námitky lze podat proti všem úkonům zadavatele a stěžovatel je musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona o veřejných zakázkách úkonem zadavatele dozví.

13.1.3. Námitky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo proti rozhodnutí o vyloučení účastníka ze soutěže o návrh, musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení těchto rozhodnutí.

13.1.4. Námitky podává stěžovatel písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému úkonu zadavatele či odborné poroty směřují a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.5. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhoví či nikoliv s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel těmto námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy.

13.1.6. Pokud zadavatel námitkám stěžovatele nevyhoví, uvědomí stěžovatele o možnosti podat návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.1.7. O podaných námitkách a rozhodnutí o nich zadavatel písemně informuje všechny účastníky soutěže o návrh včetně těch, kteří byli ze soutěže o návrh vyloučeni a u tohoto rozhodnutí neuplynula lhůta pro podání námitek.

13.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 13.1.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 kalendářních dnů od doručení rozhodnutí, kterým zadavatel námitkám nevyhověl.
- 13.1.2. Stěžovatel, který nevyužil možnosti podat námitky zadavateli, není oprávněn podat podnět k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 13.1.3. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a o dalším postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

14. AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1. Souhlas zadavatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2. Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15. POVINNOSTI ZADAVATELE V SOUTĚŽI O NÁVRH

15.1. Dodržování zásad dle § 6 zákona č. 137/2006 Sb.

- 15.1.1. Zadavatel v soutěži o návrh zajistí dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace účastníků soutěže o návrh.
- 15.1.2. Zadavatel zajistí, aby po celou dobu trvání soutěže byla zachována důvěrnost jak veškerých informací, tak komunikace mezi ním a účastníky soutěže. Zadavatel zajistí, aby informace o návrzích uchazečů nebyly až do uveřejnění výsledků hodnocení návrhů známy jak ostatním účastníkům, tak ani třetím osobám.
- 15.1.3. Zadavatel učiní všechna opatření k tomu, aby veškeré návrhy účastníků soutěže o návrh byly až do uveřejnění výsledků hodnocení návrhů zpracovávány a porotou hodnoceny bez možnosti identifikace konkrétního účastníka soutěže.
- 15.1.4. Zadavatel má povinnost odmítnout návrhy podané po uplynutí lhůty stanovené k jejich podání.

16. AUTORSKÁ PRÁVA

16.1. Autorská práva soutěžících

16.1.1.

- 1) Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě s výjimkou návrhu realizovaného, ledaže se autor realizovaného návrhu dohodne s vyhlášovatelem soutěže výslovně jinak.
- 2) Autoři soutěžních návrhů udělují souhlas s užitím návrhů pro účely soutěže včetně prezentace soutěžních návrhů.

- 3) Autoři soutěžních návrhů berou na vědomí, že kterýkoli námět uplatněný v oceněném soutěžním návrhu může vyhlášovatel využít pro správu území, zejména pro rozhodování o rozvoji území, pro přípravu případných majetkoprávní úprav a přípravu definic požadavků vůči nově vznikajícímu Územnímu plánu Prahy, případně změně územního plánu.
 - 4) Jakékoliv jiné využití námětů uplatněných v soutěžních návrzích, je vázáno na souhlas autorů soutěžních návrhů.
- 16.1.2. Odesláním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků. Souhlas je vysloven pro panely i elektronickou podobu a umožňuje vyhlášovateli v rámci propagace soutěže a městské části vydat souhrnné CD / DVD, případně jiný elektronický nosič, s návrhy či publikovat díla nebo jejich části na svých webových stránkách.
- 16.1.3. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

17. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NAVAZUJÍCÍ NA SOUTĚŽ O NÁVRH

- 17.1. Na základě výsledku soutěže o návrh je zadavatel oprávněn zadat autorovi návrhu navazující komplexní územní studii. Předmětem této zakázky bude dopracování vybraného soutěžního návrhu do podoby úplné a komplexní územní studie. Tato zakázka bude zadána v JŘbU dle § 23 odst. 6 ZVZ. K jednání budou vyzváni autoři soutěžních návrhů, kteří byli oceněni 1. – 3. cenou.
- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje právo při zadávání následné zakázky upravit její věcné zadání případně i tak, že použije náměty z více soutěžních návrhů.

18. PÍSEMNÁ DOKUMENTACE O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

18.1. Protokol o průběhu soutěže

- 18.1.1. Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená zadavatelem, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty s potvrzením osoby zapisující.
- 18.1.2. Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, návrh poroty o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, stanovení pořadí soutěžních návrhů porotou, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej zadavateli.
- 18.1.3. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 18.1.4. Protokol o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komory architektů.

19. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

18.1. Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Urbanistická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovením § 847 až 849 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění.

18.2. Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů.

Před vyhlášením soutěže byly soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

18.3. Schválení soutěžních podmínek

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány, upraveny a odsouhlaseny na ustavující schůzi poroty, konané dne 12. 3. 2013.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění zadavatelem – Radou městské části Praha 14 dne 18. 3. 2013.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 20. 3. 2013.

20. Soutěžní podmínky a přílohy, které jsou jejich nedílnou součástí

Soutěžní podmínky

Soutěžní podklady:

Příloha č. 1.01. Zadání úkolu

Příloha č. 1.02. Historie osídlení a památková ochrana

Příloha č. 1.03. Výchozí úlohy řešení

Příloha č. 2. Vymezení řešeného území na mapovém podkladu

Příloha č. 2.01. Členění území – výřez územního plánu s vyznačením jednotlivých dílů

Příloha č. 2.02. Majetkové vztahy – katastrální mapa s vyznačením vztahů k pozemkům

Příloha č. 3 Prohlášení o právním vztahu účastníka (právnícká osoba) a autora / prohlášení o autorství

Příloha č. 4 Prohlášení o nakládání s poskytnutými podklady