

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚVOD

LOKALIZACE ÚZEMÍ

NÁVRH

Prostorový koncept

Objekty

Materiály

Zeleň

Mobiliář

VÝKRESOVÁ ČÁST

1. Širší vztahy	
2. Fotodokumentace stávajícího stavu	
3. Ortofotomapa	M 1:1000
4. Situace stávajícího stavu – geodetické zaměření	M 1:1000
5. Situace stávajícího stavu - dendrologický průzkum	M 1:1000
6. Parcelní mapa dle ÚP	M 1:2000
7. Snímek katastrální mapy	M 1:1000
8. Situace širších vztahů dle ÚP – plochy zastavitelného území	M 1:2000
9. Situace širších vztahů dle ÚP – ochranná pásma	M 1:5000
10. Situace širších vztahů dle ÚP – památková ochrana	M 1:5000
11. Situace širších vztahů dle ÚP – územní systém ekologické stability	M 1:5000
12. Situace širších vztahů dle ÚP – zeleň	M 1:5000
13. Situace širších vztahů dle ÚP – doprava	M 1:5000
14. Situace širších vztahů dle ÚP – majetkoprávní vztahy	M 1:2000
15. Situace širších vztahů dle ÚP – inženýrské sítě	M 1:1000
16. Historická mapa	
17. Návrh – situace	M 1:500
18. Schema - stavby, cesty, stromy	
19. Zákresy do fotografií	
20. Příklady realizací	
21. Mobiliář	
22. Příklady hřišť a herních prvků	
23. 3D model areálu	
24. Komunitní centrum	M 1:200
25. Vstupní objekt	M 1:200
26. Příklady použití rostlin	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce: NÁVRH VYUŽITÍ ZÁMECKÉHO PARKU PILSKÁ V HOSTAVICÍCH

Stupeň: Architektonický koncept

Objednatel: Městská část Praha 14
Bratří Venclíků čp. 1073, 198 00 Praha 14
Zastoupení starostou : Bc. Radkem Vondrou
IČO: 00231312

Zhotovitel: **SILVAPLANA SE**
Jaurisova 21, Praha 4, 140 00
IČ. : 29267170
Ing.arch. David Cais
ČKA.: 02878

Vypracoval: Ing. arch. David Damaška Phd.
Ing. arch. Simona Fišerová
Ing. arch. Lucie Kostková
Petr Červášek

Datum: 11/2011

Řešené území: Katastrální území Hostavice č. Parc. 1, 144, 145, 928

ÚVOD

Studie je zpracována na základě požadavku Městské části Praha 14 na vytvoření koncepčního dokumentu, dle kterého bude možné zpracovat další projektové fáze. Studie bude také představena na veřejném setkání.

Hlavním tématem, kterým se studie zabývá je celkové využití prostoru tak, aby vyhovovalo širší veřejnosti a Vysoké škole Palestra, která si objekt zámečku pronajímá. Týká se to tedy zejména zřízení pěších cest, sportovních, dětských hřišť, prvků pro seniory, výstavba komunitního centra atd. Důležitým požadavkem je zachovat vzrostlé stromy a kácet, pouze nálety v omezené míře.

LOKALIZACE ÚZEMÍ, HISTORIE

Hostavice jsou katastrálním územím Prahy a součástí Městské části Praha 14.

První písemné zprávy pocházejí z roku 1432. Do poloviny 19. století měla obec venkovský zemědělský ráz. V roce 1934 zde koupil velkostatek Tomáš Baťa, který chtěl v okolí vybudovat zahradní město. K Praze byly Hostavice připojeny v roce 1968. Na území Hostavic zasahuje chráněný park Klánovice-Čihadla a přírodní památka V Pískovně. Sídlí zde soukromá Vysoká škola tělesné výchovy a sportu Palestra.

Zámecký park je situován v centru obce. Z jižní strany je lemován železnicí, ze severní strany je obklopen nižší obytnou zástavbou a ze západní strany hraničí s historickým jádrem obce se stanovenou výškovou regulací.

STÁVAJÍCÍ STAV

Zámecký park je založen na téměř rovinném terénu. Jedinou stávající stavbou na řešeném území je menší zámeček (sídlo Palestra). V současné době je park v neudržovaném stavu.

Vegetace v parku je delší dobu udržována jen nejnnutnějšími zásahy, což se odrazilo i na jejím celkovém stavu. Takřka nedotčený lesopark s poměrně kvalitní dřevinnou skladbou je zaplněn jak letitými nárosty, tak nejmladší náletovou vegetací. Některé založené dřeviny jsou přestárlé, v rozpadu, vyskytují se druhově nevhodné nárosty (akáty, jasany). Pro užívání parku v předpokládaném rozsahu bude třeba provést citlivý zásah, tak aby nebyli ohroženi uživatelé parku, samozřejmě vše po pečlivém terénním šetření a aktualizaci dendrologického průzkumu.

Parkování je zajištěno v těsné blízkosti zámku.

NÁVRH

Prostorový koncept

Základními tématy při navrhování bylo zejména vymezení sportovních a pobytových ploch, situování komunitního centra, vstupního objektu a vytvoření klidnějšího zázemí v okolí školy. Cílem bylo tyto funkce vhodně situovat v prostoru mezi stávajícími stromy a zajímavě propojit parkovými cestami.

Navrhujeme 2 nové vstupy z ulice Dřínovské, kam jsme také přesunuli většinu parkovacích stání. Stávající brána slouží jako vjezd pro auta a hlavní vchod pro pěší.

Zvolený systém parkových cest vychází z pravidelnějších tvarů, kružnic a elips, evokujících kapky rosy mezi stromy. Plynule na sebe navazují a vymezují prostor hřišť, upravovaných travnatých ploch, travnatých ploch s charakterem louky atd. Při celkové procházce návštěvník projde jednotlivými „zastávkami“ nebo zamíří přímo k vybrané aktivitě. Okruhy jsou rozlišeny šířkou cesty, materiálem a osvětlením. Vzhledem k tomu, že se na pozemku nachází velké množství vzrostlých stromů, nebylo možné se jim při trasování cest zcela vyhnout. Některé kmeny stromů tedy rostou z mlatové cesty.

První okruh vymezuje klidovou zónu školy a navazuje na ni plocha pro případné „lanové centrum“. V západní části, v blízkosti školy a hlavního vstupu, je situováno komunitní centrum s dětským hřištěm. V jádru parku je obnovené stávající hřiště (volejbal, basketbal) a mlatová plocha s herními prvky pro starší děti. U nově navrženého severovýchodního vstupu je recepce se zázeminím pro návštěvníky víceúčelového hřiště. To je možné využívat i v zimním období, jako kluziště. V jižní části u vedlejší cesty budou volně mezi stromy rozmístěné sportovní prvky pro seniory.

Objekty

V celém areálu bude kromě stávající školy již zmíněné komunitní centrum a vstupní objekt u hřiště. Oba domy mají charakter jednoduché lehké stavby na pilotách, obložené dřevem a s velkými prosklenými plochami. Návštěvník tak má maximální kontakt s okolní přírodou i při pohledu z interieru. Další malou zastávku při procházení parkem bude altán se sezením a pítkem. Nepravidelné tvary objektů vychází z trasování cest a zapadají do celkového konceptu rozestých kapek mezi stromy.

Materiály

Vstupní část u hlavní brány navrhujeme, vzhledem k pojezdu aut, dlážděnou z žulových kostek 10x10. Pro cesty a dětská hřiště bude použit mlatový povrch. Volejbalové a víceúčelové hřiště bude bezúdržbové s umělým povrchem.

Zeleň

Vegetace je zachována v maximální míře blízka aktuálnímu stavu, ze kterého vychází i celkový koncept náplně zámeckého parku. Kácení dřevin je eliminováno na vyloženě nemocné přestárlé neperspektivní jedince. Cesty jsou trasovány tak, aby se stávajícím stromům co nejvíce vyhýbaly. Kolem některých stromů budou citlivým způsobem založeny mlatové plochy tak, aby nebyly poškozeny jejich kmeny a kořenový systém. Nové stromy jsou navrženy jen jako součást nového parkoviště v ulici Dřínovské, s jinými novými výsadbami nová koncepce parku nepočítá. V centrální části v návaznosti na sportovní a dětská hřiště je navržen intenzivní pobytový trávník, v ostatních částech parku jsou ponechány současné podrosty, doplněny o přírodě blízké rostliny, které budou vyžadovat minimální údržbu. Cesty a frekventovaná místa jsou doprovázejí přírodní, extenzivní trvalkové záhony (kvetení, motýli, včely, apod..)

Osvětlení

Osvětlení v areálu bude převážně koncentrované u jednotlivých objektů (škola, komunitní centrum, vstupní objekt, altán) a dále podél cest. Na hlavní trase navrhujeme lampy s větší intenzitou osvětlení a podél vedlejších cest spíše nízká světla, pouze pro orientaci v prostoru.

Mobiliář

Mobiliář tvoří převážně jednoduché dřevěné lavičky, situované podél cest a rovnoměrně rozmístěné v celé ploše parku. Jako doplňující navrhujeme dřevěné lavice u sportovních hřišť, částečně zapuštěné v trénu, které budou tvořit menší tribuny.

Dále v areálu navrhujeme dětské herní prvky, také převážně dřevěné a sportovní prvky pro seniory. V předné části areálu z zámku me možnost vytvořit lanové centrum, zejména pro využívání soukromé školy Palestra.