



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Ing. Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

SZn.: S-MHMP-861488/2009/OOP-VIII-419/Ky
Vyřizuje: RNDr. Kyjovský
Telefon: 236 004 214

Praha

09.12.2009

STANOVISKO

ke konceptu Územního plánu hl. m. Prahy

z hlediska § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

uplatněné odborem ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) jakožto orgánem dotčeným dle § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a jakožto orgánem věcně a místně příslušným dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění.

Název koncepce :	Koncept Územního plánu hl. m. Prahy
Pořizovatel koncepce:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu, (dále jen OÚP MHMP) Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
Zpracovatel koncepce:	Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen ÚRM) Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1
Zpracovatel vyhodnocení:	Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.) Kubelíkova 24, 130 00, Praha 3 osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 3772/603/OPV/93 prodlouženo pod č.j.: 48068/ENV/06
Zpracovatel posouzení NATURA 2000:	Mgr. Pavel Bauer (EKOBAU), číslo autorizace 630/3509/04

Charakter koncepce:

Hlavním cílem pořízení nového územního plánu je stanovit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. základní koncepci rozvoje území a v souvislostech a podrobnostech území obce vymezit hospodářské priority rozvoje hl. m. Prahy a jejího budoucího směřování v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Praha a Politikou územního rozvoje České republiky.

Průběh posuzování:

Zastupitelstvo HMP schválilo zadání Územního plánu hl. m. Prahy dne 29. 5. 2008. Dokumentace návrhu zadání Územního plánu hl. m. Prahy byla zpracována v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou MMR ČR č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které bylo podkladem pro zpracování tohoto stanoviska, bylo zhotoveno v rámci Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území (dále VVURÚ) v souladu se stavebním zákonem a jeho Přílohou, a dále Přílohou 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zmíněná příloha vyhlášky určuje tuto strukturu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

A: Posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

B: Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000.

C: Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

D: Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování.

F: Shrnutí.

Zpracovatel VVURÚ rovněž splnil požadavky závěru zjišťovacího řízení, část III., vydaného pod č.j. S-MHMP-302738/2007/1/OOP/VI dne 15. 8. 2007, který mu uložil zabývat se některými dalšími aspekty nad rámec povinností vyplývajících z výše zmíněných příloh. Jedním z těchto aspektů bylo zajištění koncepční kontinuity zásad územního rozvoje (dále ZUR) hl. m. Prahy (vč. Vyhodnocení vlivů ZUR hl.m. Prahy na udržitelný rozvoj území) a konceptu územního plánu. V této souvislosti připomínáme, že vyhodnocování ZUR hl. m. Prahy probíhalo metodou „ex-ante“ a závěry Vyhodnocení vlivů ZUR hl.m. Prahy na udržitelný rozvoj území byl převzaty do konečné podoby ZUR. Z tohoto důvodu se VVURÚ zaměřilo především na vyhodnocení souladu konceptu územního plánu a ZUR jako takových.

Popis vyhodnocení:

Koncept Územního plánu hl. m. Prahy je v souladu se zadáním řešen s dílčími variantami s cílem podrobit tyto varianty posouzení v rámci konceptu.

V rámci předložené dokumentace „Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území“ byly posouzeny následující varianty:

- Základní řešení konceptu ÚP hl. m. Prahy
- Variantní řešení konceptu ÚP hl. m. Prahy

Rozdíl mezi oběma variantami konceptu ÚP hl. m. Prahy je tvořen souborem dílčích ploch řešených ve variantě. Jedná se o 50 lokalit urbanizovaného území (plochy VU), 15 lokalit dopravních (plochy VD) a 3 lokality technické infrastruktury (plochy VT).

Předložené základní a variantní řešení konceptu ÚP hl. m. Prahy bylo posouzeno komplexně z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, resp. jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Speciální pozornost byla přitom věnována např. porovnání vlivu navržených řešení konceptu ÚP hl. m. Prahy na akustickou situaci a znečištění ovzduší.

Zpracovatel VVURÚ dále detailně prověřil vliv konceptu ÚP hl. m. Prahy i na nižší úrovni, než je územní celek hl. m. Prahy. Samostatně byly posouzeny předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (environmentální, sociální a hospodářský pilíř) u 11 významných rozvojových území městských, 9 významných rozvojových území rekreačních, 15 významných rozvojových území krajinných a 21 významných přestavbových území.

Detailněji bylo posouzeno 1 832 ha významných přestavbových území, 4 428 ha významných rozvojových území městských, 720 ha významných rozvojových území rekreačních a 2 354 ha významných rozvojových území krajinných. Celkem se jedná o plochu 9 334 ha, což je 19 % území hl. m. Prahy.

V rámci variantního posouzení byly dále prověřeny předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (environmentální, sociální a hospodářský pilíř) u 50 urbanizovaných území, 10 dopravních ploch, 5 dopravních variant bez plošného vyjádření a 3 variant technické infrastruktury.

Zpracovatel VVURÚ vyhodnotil, zda jsou předložené varianty z hlediska vlivů na trvale udržitelný rozvoj akceptovatelné a na základě zpracované SWOT analýzy vybral preferovanou variantu.

Na základě shora uvedených skutečností

OOP MHMP vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke konceptu Územního Plánu hl. m. Prahy:

S konceptem Územního Plánu hl. m. Prahy souhlasíme za předpokladu dodržení těchto podmínek a s níže uvedenými doporučeními:

A. Obecné podmínky

Dojde-li v souvislosti s vydáním ZUR hl.m. Prahy k dodatečným změnám v tomto koncepčním materiálu, bude územní plán hl.m. Prahy v dalším stupni pořizování odpovídajícím způsobem aktualizován.

Navržené plochy bydlení a plochy smíšené zasahující do záplavových území vodních toků budou korigovány v souladu se Stanoviskem OOP MHMP vydaným z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

V souladu se Stanoviskem OOP MHMP vydaným z hlediska vodního zákona bude upřesněn počet obyvatel pro vymezené plochy v povodí pobočných čistíren a v případě potřeby navrhnuty adekvátní plochy pro posílení kapacity předmětných ČOV, tak aby postup rekonstrukce ÚČOV, přepojování jednotlivých PČOV a rozšiřování obytné výstavby byly vzájemně časově i věcně koordinovány.

Rozpor mezi konceptem územního plánu a „Prognózou, koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny v Praze“ (schválena Usnesením Rady hl.m. Prahy), týkající se způsobu využití některých ploch, bude řešen v souladu se Stanoviskem OOP MHMP vydaným z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zároveň požadujeme respektovat opatření navržená zpracovatelem VVÚR pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k situaci, kdy na části území hl.m. Prahy jsou v delším časovém horizontu (vč. výhledu s nímž pracuje koncept územního plánu) překračovány standardy kvality prostředí především v oblasti imisních a hlukových ukazatelů, požadujeme v rámci čistopisu VVÚRU, který bude přiložen k návrhu územního plánu, dopracovat hlukové a rozptylové studie tak, aby rozsah území postižený nadlimitním impaktem v podobě znečištění ovzduší a hlukové zátěže byl vyjádřen počtem zasažených osob a nikoliv pouze podílem na celkové výměře zpracovávaného území. Takto budou zpracovány

obě varianty vč. varianty „O“. Teprve vzájemným porovnáním výsledků jednotlivých variant (vč. varianty „O“) bude možno exaktně potvrdit (resp. vyvrátit) expertní předpoklad založený na znalosti synergického působení jednotlivých kroků a opatření navrhovaných konceptem územního plánu a akceptovaný orgánem SEA, že totiž územní plán ve své doposud navrhované podobě představuje z hlediska výše popsanych problematických jevů pozitivní posun ve srovnání se stavem, který by v návrhovém období nastal v případě koncepční „nečinnosti“.

B. Územně specifické podmínky

Přestavba a rozvoj území	
Významná přestavbová území	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
T/1 - Masarykovo nádraží	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/2 - Maniny	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/3 - Bubny	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/4 - Letňany - Avia	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/5 - Letňany- Letov	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/6 - Vysočany	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/7 - Nádraží Žižkov	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/8 - Nusle - sladovna	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/9 - Bohdalec - Slatiny	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/10 - Švehlova	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/11 - Malešicko-Hostivařská oblast	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/12 - Nové Dvory	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/13 - Braník - pivovar	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/14 - Hodkovičky	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/15 - Modřany - Nestlé	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/16 - Modřany - cukrovar	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/17 - Lipence	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/18 - Nádraží Smíchov	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/19 - Radlické údolí	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/20 - Zličín	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
T/21 - Strahov	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Významná rozvojová území městská	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
M/1 - Letňany	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/2 - Východní Město	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/3 - Petrovice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/4 - Jižní město - KIZ II	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.

M/5 - Krč	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/6 - Novodvorská	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/7 - Libuš	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/8 - Barrandov - Slivenec	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/9 - Dívčí hrady	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/10 - Západní Město	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
M/11 - Ruzyně - Drnovská	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Významná rozvojová území rekreační	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
R/1 - Troja	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/2 - Dolní Chabry	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/3 - Míškovice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/4 - Vinoř	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/5 - U Kunratické spojky	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/6 - Velká Chuchle, Radošín, Zbraslav	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/7 - Niva Berounky	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/8 - Vidoule	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
R/9 - Nebušice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Významná rozvojová území krajinná	
Lokalita	Závěry posouzení VVVRÚ
Z/1 - Dolní Chabry - Ďáblice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/2 - Březiněves - Čakovice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/3 - Čakovice - Kbely	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/4 - Horní Počernice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/5 - Dolní Počernice - Vinice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/6 - Běchovice - Koloděje	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/7 - Jankov	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/8 - Kolovraty	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/9 - Křeslice	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/10 - Trojmezí	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/11 - Lipence	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/12 - Slivenec	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/13 - Dívčí hrady	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/14 - Západní Město	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.
Z/14 - Sobín	• Návrh je akceptovatelný s podmínkami.

Území řešená ve variantě	
Lokalita	Závěry posouzení VVVRÚ

VU/1 - Albertov	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/2 - Vinohradská	• Doporučuje se základní návrh.
VU/3 - Revoluční	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/4 - Bubny	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/5 - Dolní Chabry	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/6 - Skládky Ďáblice	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/7 - Třeboradice	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/8 - Čakovice (U Kbel)	• Doporučuje se základní návrh.
VU/9 - Vysochany	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/10 - Hloubětín- Hutě	• Doporučuje se základní návrh.
VU/11 - Hloubětín - Kejšův mlýn	• Doporučuje se základní návrh.
VU/12 - Horní Počernice - východ	• Doporučuje se základní návrh.
VU/13 - Hrdlořezy	• Doporučuje se základní návrh.
VU/14 - Hrdlořezy - Tábor	• Doporučuje se základní návrh.
VU/15 - Dolní Počernice - Běchovice	• Doporučuje se základní návrh.
VU/16 - Klánovice golf	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/17 - Běchovice jihovýchod	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/18 - Dubeč	• Doporučuje se základní návrh.
VU/19 - Dolní Měcholupy	• Doporučuje se základní návrh.
VU/20 - Královice	• Doporučuje se základní návrh.
VU/21 - Uhřetěves - východ	• Doporučuje se základní návrh.
VU/22 - Uhřetěves - jih	• Doporučuje se základní návrh.
VU/23 - Kolovraty	• Doporučuje se základní návrh.
VU/24 - Lipany	• Doporučuje se základní návrh.
VU/25 - Pitkovice	• Doporučuje se základní návrh.
VU/26 - Háje	• Doporučuje se základní návrh.
VU/27 - Bohdalec - Slatiny	• Doporučuje se základní návrh.
VU/28 - Šeberov	• Doporučuje se základní návrh.
VU/29 - Kunratice	• Doporučuje se základní návrh.
VU/30 - Opatov	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/31 - Nové Dvory	• Doporučuje se základní návrh.
VU/32 - Belárie	• Doporučuje se základní návrh.
VU/33 - Točná	• Doporučuje se základní návrh.
VU/34 - Radotínská jezera	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/35 - Barrandov - Hogerova	• Doporučuje se základní návrh.
VU/36 - Barrandov - park	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/37 - Slivenec	• Doporučuje se základní návrh.
VU/38 - Řeporyje	• Doporučuje se základní návrh.
VU/39 - Západní Město	• Doporučuje se základní návrh.

VU/40 - Poštovka	• Doporučuje se základní návrh.
VU/41 - Nad Turbovou	• Doporučuje se základní návrh.
VU/42 - Podbělohorská	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/43 - Homolka	• Doporučuje se základní návrh.
VU/44 - Strahov	• Doporučuje se základní návrh.
VU/45 - Vokovice - Krutec	• Doporučuje se základní návrh.
VU/46 - Nebušice - Vízkerka	• Doporučuje se základní návrh.
VU/47 - Nebušice - západ	• Doporučuje se základní návrh.
VU/48 - Bubeneč - papírny	• Doporučuje se základní návrh.
VU/49 - Výhledy	• Doporučuje se variantní návrh.
VU/50 - Strahovské hradby	• Doporučuje se základní návrh.
Varianty dopravní s plošným vyjádřením	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
VD/1 - Tramvajová trať Praha 6 - Praha 8	• Doporučuje se variantní návrh.
VD/2 - MO Pelc- Tyrolka - Balabenka	• Doporučuje se základní návrh.
VD/3 - MO Balabenka - Štěrboholská radiála	Doporučuje se základní návrh.
VD/4 - Propojení Střížkov - Letňany	• Doporučuje se variantní návrh.
VD/5 - Letiště Letňany	• Doporučuje se základní návrh.
VD/6 - Metro D - napojení depa Písnice	• Doporučuje se variantní návrh.
VD/7 - Vozovna Modřany - Hodkovičky	• Doporučuje se základní návrh.
VD/8 - Údolí Berounky - východní obchvat Radotína	• Doporučuje se základní návrh.
VD/9 - Řepy	• Doporučuje se variantní návrh.
VD/10 - Troja - komunikace k ZOO Praha	• Doporučuje se základní návrh.
Varianty dopravní bez plošného vyjádření	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
VD/I - Tramvajové propojení Muzeum - Hl. nádraží	• Doporučuje se základní návrh.
VD/II - Žižkov - větev metra D	• Doporučuje se základní návrh.
VD/III - Východní tramvajová tangenta - úsek Vršovická - Želivského	• Doporučuje se variantní návrh.
VD/IV - Břevnov - Řepy - Zličín - větev metra A	• Doporučuje se základní návrh.
VD/V - Břevnov - Ruzyně - letiště Ruzyně - větev metra A	• Doporučuje se základní návrh.
Varianty technické infrastruktury bez plošného vyjádření	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
VT/I- Vodovodní řad Jesenice - Uhříněves, variantní úseky na území Křeslic	• Doporučuje se základní návrh.

VT/II - Tepelný napáječ Západní Město	• Doporučuje se základní návrh.
VT/III - Zrušení nadzemního vedení 110 kV Jih - Malešice	Doporučuje se variantní návrh.
Území řešená v etapě	
Lokalita	Závěry posouzení VVURÚ
E/1 - Letňany	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/2 - Čakovice - jih	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/3 - Čakovice - sever	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/4 - Třeboradice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/5 - Miškovice - sever	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/6 - Miškovice - jih	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/7 - Kbely	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/8 - Satalice - západ	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/9 - Horní Počernice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/10 - Bohdalec - Slatiny	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/11 - Spořilov	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/12 - Roztyly	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/13 - Dolní Měcholupy	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/14 - Uhřetěves - sever	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/15 - Uhřetěves - střed	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/16 - Královice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/17 - Pitkovice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/18 - Křeslice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/19 - Krč - Pod Višňovkou	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/20 - Braník - vrbová	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/21 - Braník	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/22 - Hodkovičky	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/23 - Libuš	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/24 - Písnice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/25 - Cholupice	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/26 - Šabatka	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/27 - Lipence - západ	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/28 - Velká Chuchle - osada Lahovská	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/29 - Slivenec - západ	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/30 - Barrandov - západ	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/31 - Západní Město - Horka	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/32 - Smíchov	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.
E/33 - Ruzyně - rozšíření letiště	• Etapa je akceptovatelná s podmínkami.

OOP MHMP s řešením všech významných rozvojových a přestavbových území souhlasí, avšak při respektování podmínek uvedených v jednotlivých tabulkách příloh č. 1 a 2 dokumentace VVURÚ, které budou společně s tímto stanoviskem zpřístupněny v IS SEA na adrese <http://eia.cenia.cz/sea>.

C. Podmínky stanoviska z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000:

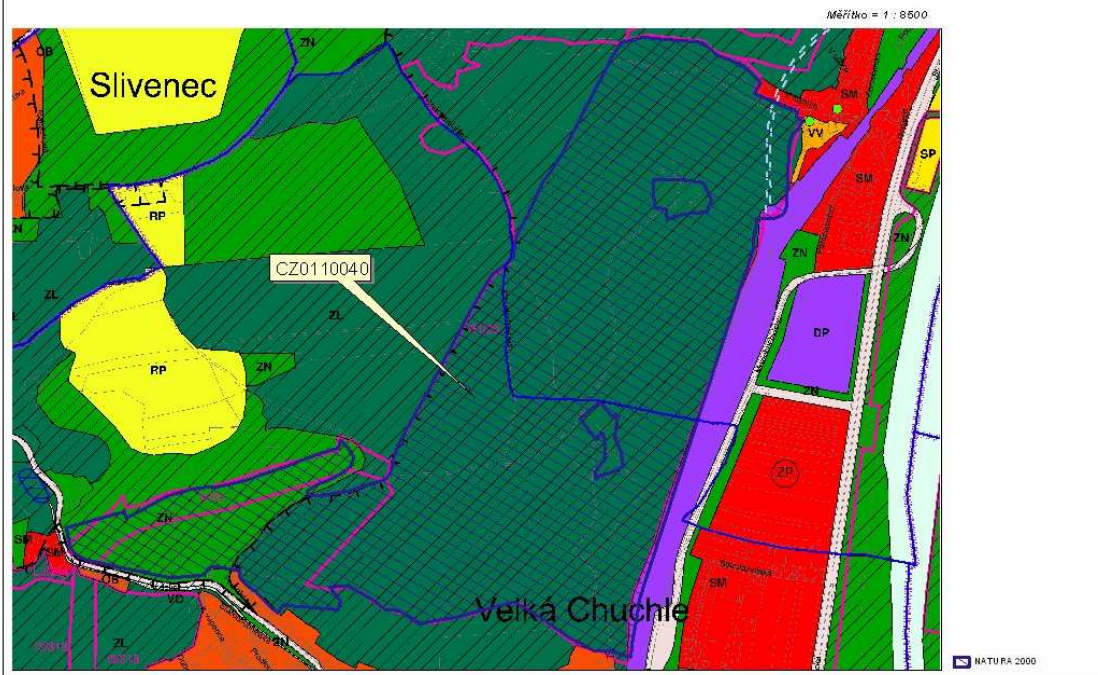
1) Podle přílohy č. 3 Hodnocení dopadů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen hodnocení) má územní plán hlavního města Prahy (koncept) významný negativní vliv na evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj, Břežanské údolí, Lochkovský profil, Milíčovský les, Obora Hvězda, Praha - Letňany a Radotínské údolí.

S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné v souladu s dílčími i celkovými závěry hodnocení, které je zpracováno osobou s příslušnou autorizací, do návrhu územního plánu hlavního města Prahy (dále jen územní plán) pro lokality uvedené na obr. č. 4., obr. č. 6, obr. č. 7, obr. č. 8, obr. č. 10 obr. č. 11, obr. č. 12 stanovit takové plochy s rozdílným způsobem využití, které nebudou představovat významný negativní vliv na každou jednotlivou evropsky významnou lokalitu (viz např. v lokalitě Praha - Letňany vyloučit plochy dopravní infrastruktury - komunikací DK a nahradit plochou DP se zachovaným způsobem využití).

Zároveň je nutné také stanovit podmínky pro využití základních typů území a ploch s rozdílným způsobem využití v základní vrstvě územního plánu, jejichž případné využití nebude představovat významný negativní vliv na každou jednotlivou evropsky významnou lokalitu (viz např. v lokalitě Lochkovský profil pro plochy lesní vyloučit následující využití: vodní nádrže, hřbitovy, liniové stavby nadřazené technické infrastruktury a liniové stavby dopravní infrastruktury).

2) Dnem 3.11.2009 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb. (dále jen nařízení). Tímto nařízením byly vyhlášeny pro území hlavního města Prahy další evropsky významné lokality, na které tímto logicky nemohlo být zpracováno příslušné hodnocení (viz str. 18 hodnocení). Nehledě na skutečnost, že projednání konceptu územního plánu bylo zahájeno 2.11.2009. Nicméně důrazně upozorňujeme na skutečnost, že návrh územního plánu bude schvalován v době účinnosti předmětného nařízení a je proto k dalším evropsky významným lokalitám nutno přistupovat obdobně jako v bodě 1). Inkriminované lokality jsou uvedeny na obr. č. 1, obr. č.2, obr. č.3, a obr. č.5

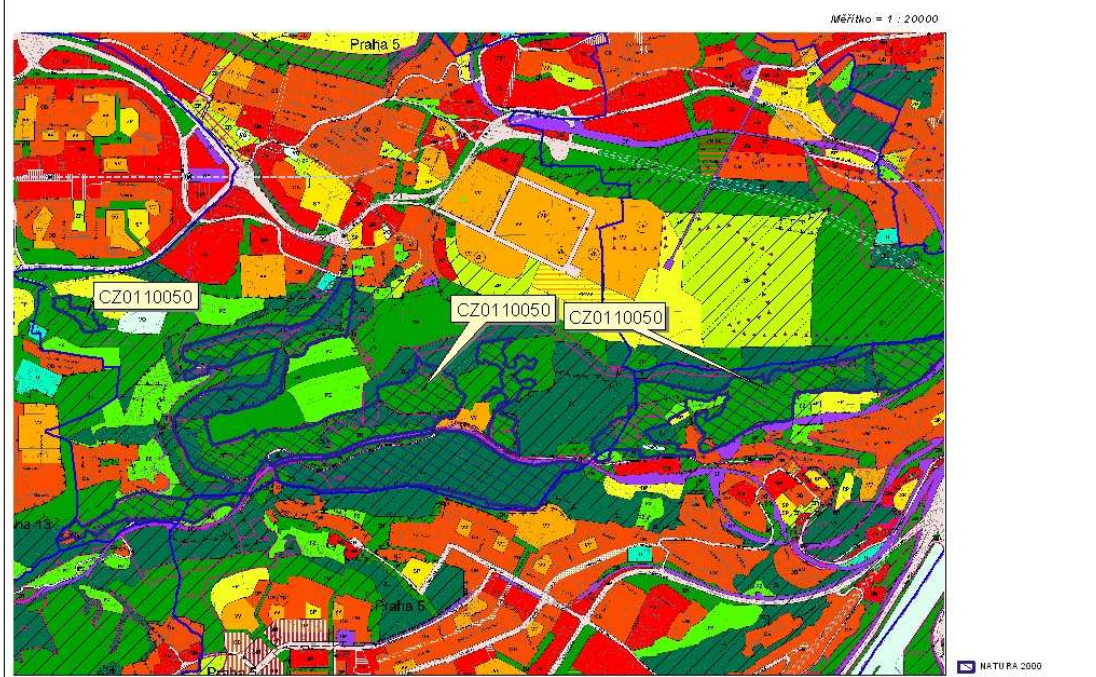
Obrázek č.1 - CZ0110040 Chuchelské háje



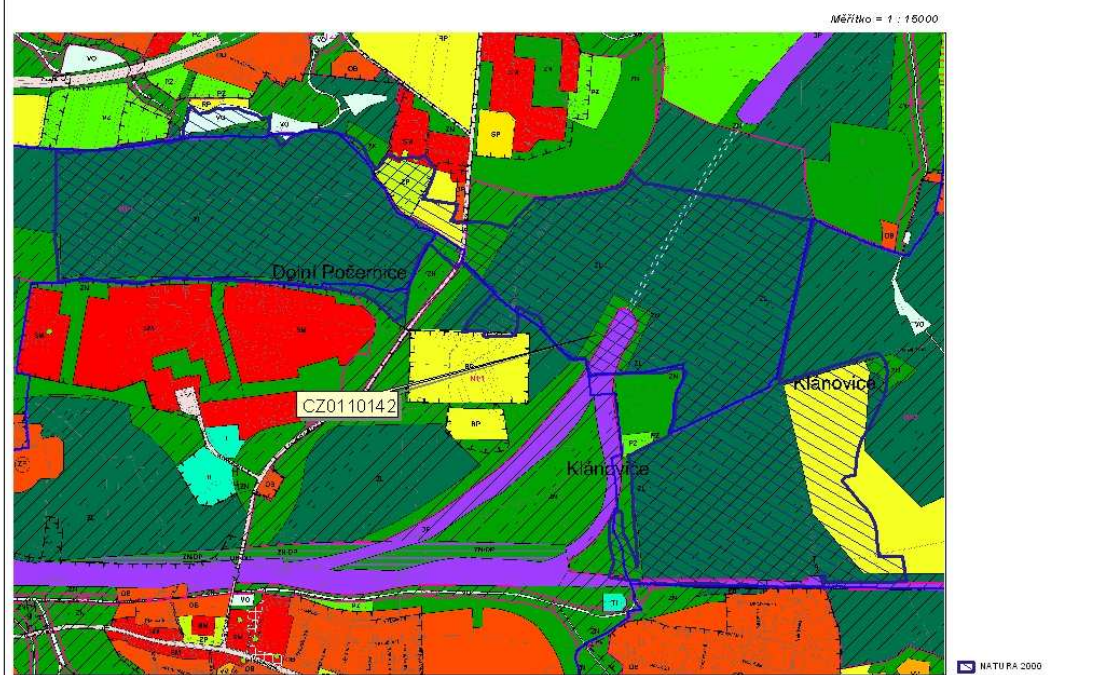
Obrázek č.2 - CZ0110049 Havránka a Salabka



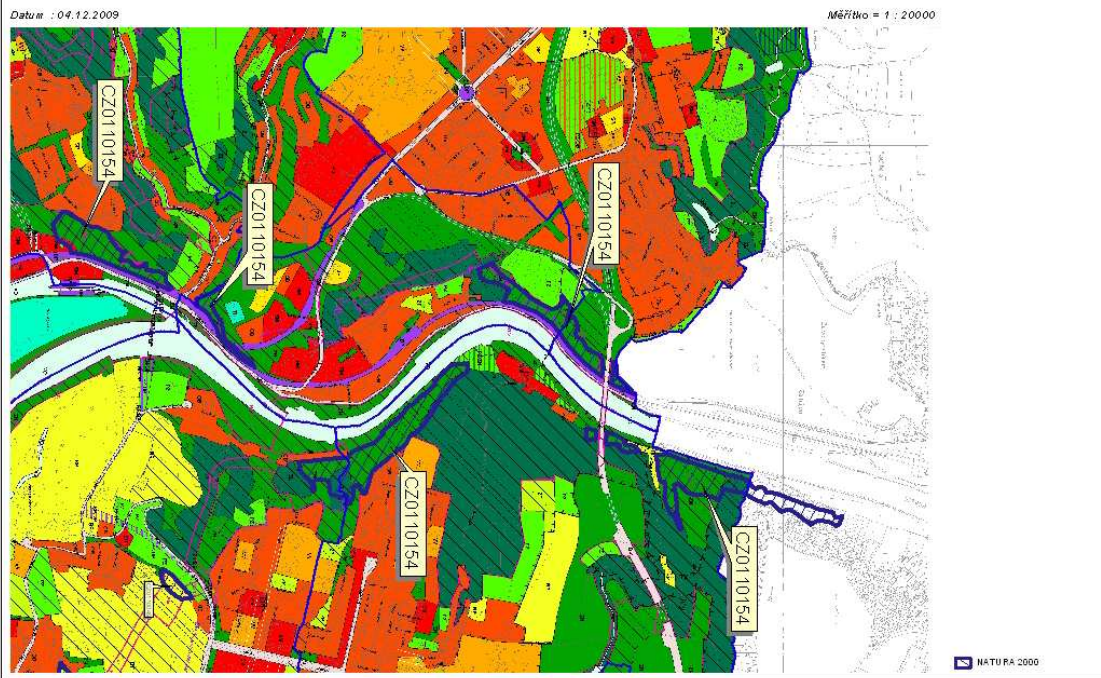
Obrázek č.3 - CZ0110050 Prokopské údolí



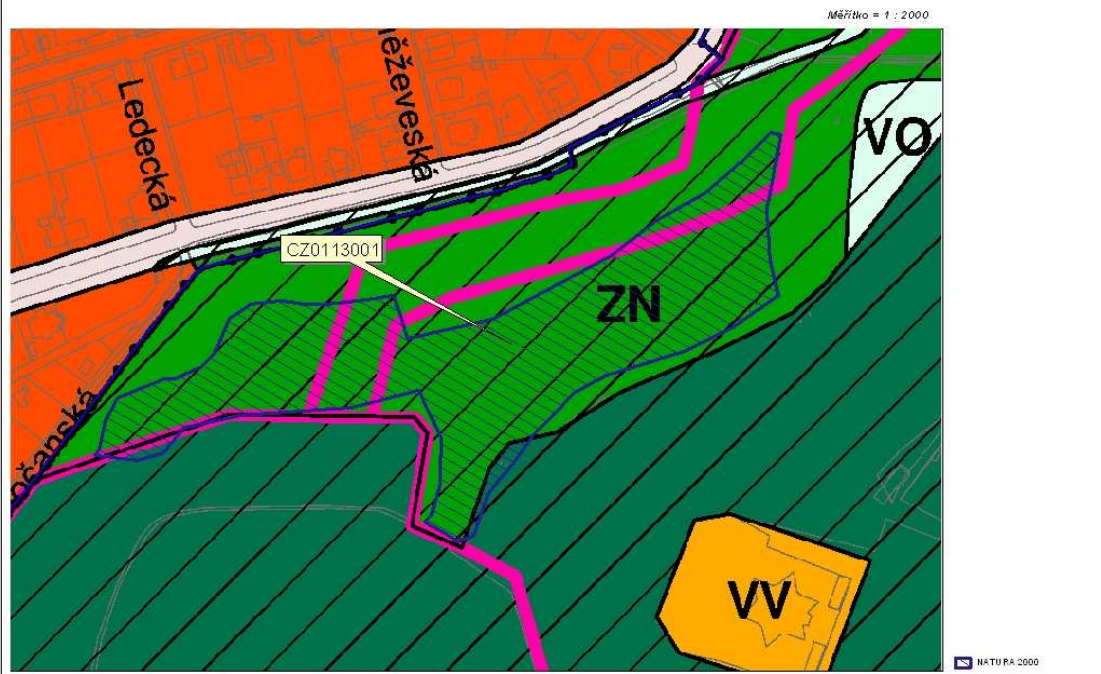
Obrázek č.4 - CZ0110142 Blatov a Xaverovský háj



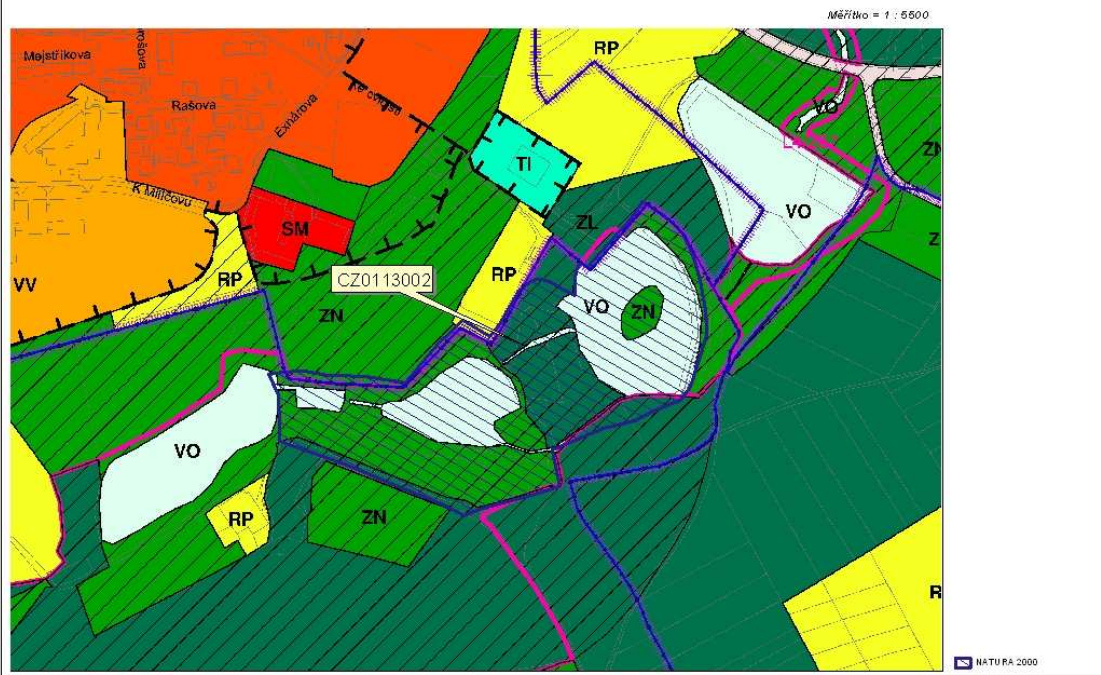
Obrázek č.5 - CZ0110154 Kaňon Vltavy u Sedlce



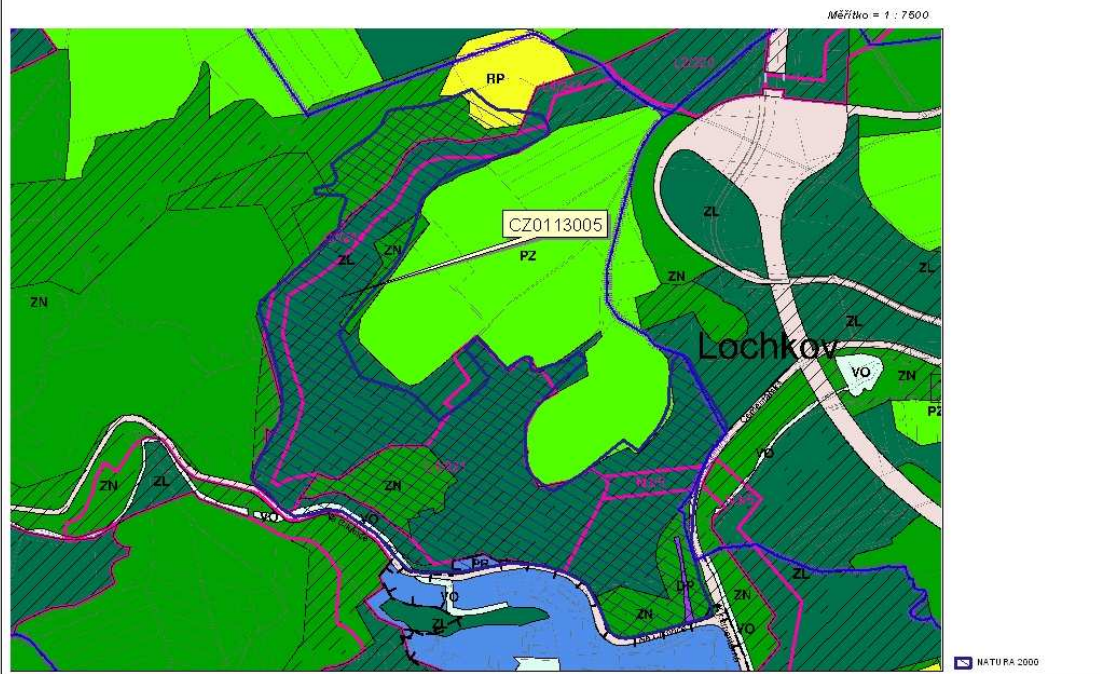
Obrázek č.6 - CZ0113001 Obora Hvězda



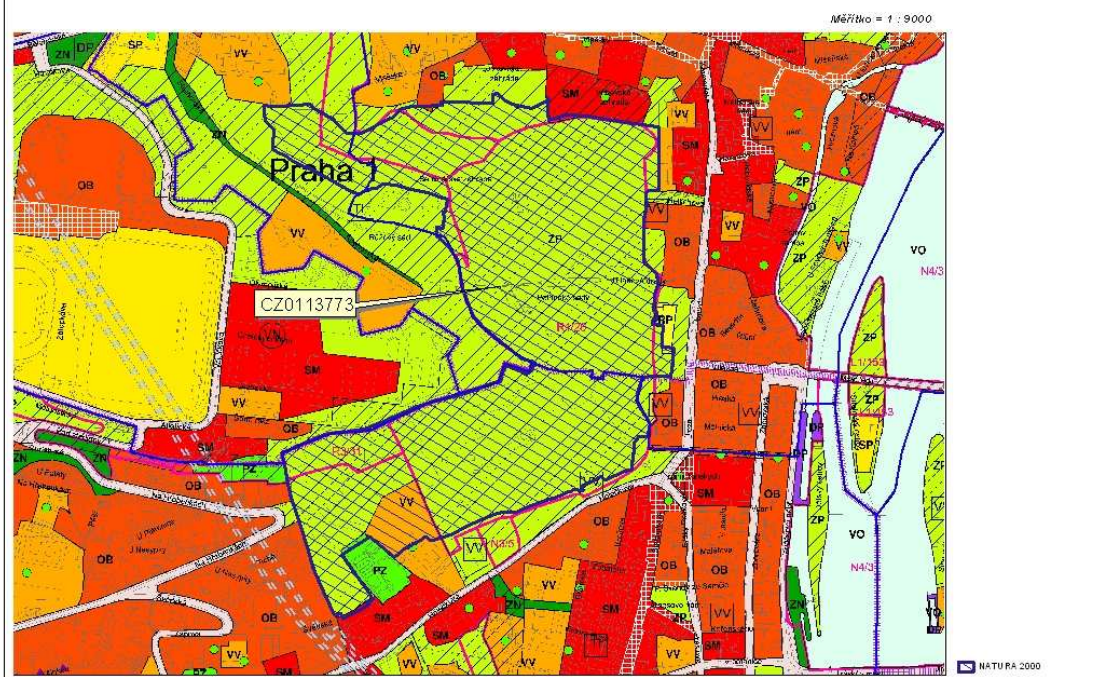
Obrázek č.7 - CZ0113002 Miličovský les



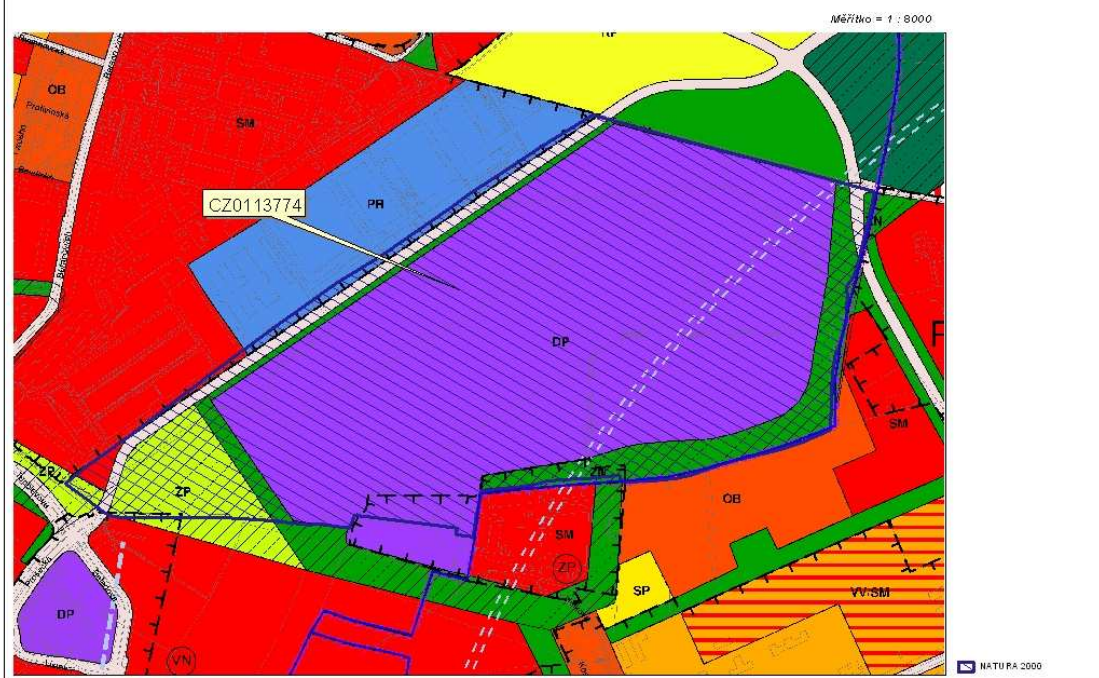
Obrázek č.8 - CZ0113005 Lochkovský profil



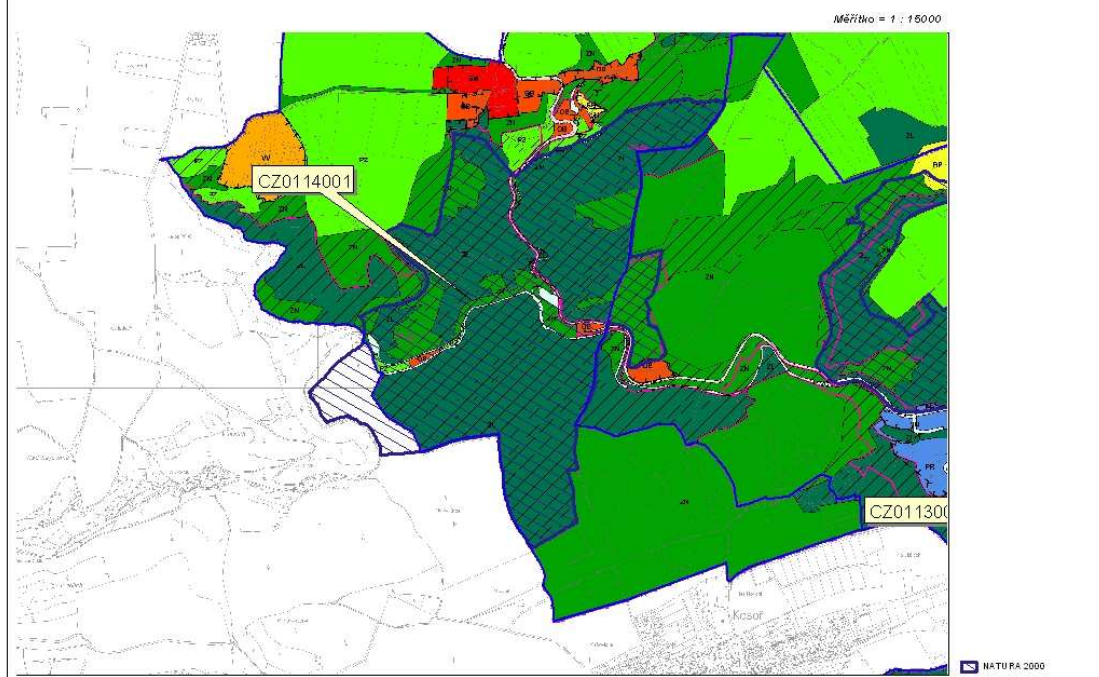
Obrázek č.9 - CZ0113773 Praha - Petřín



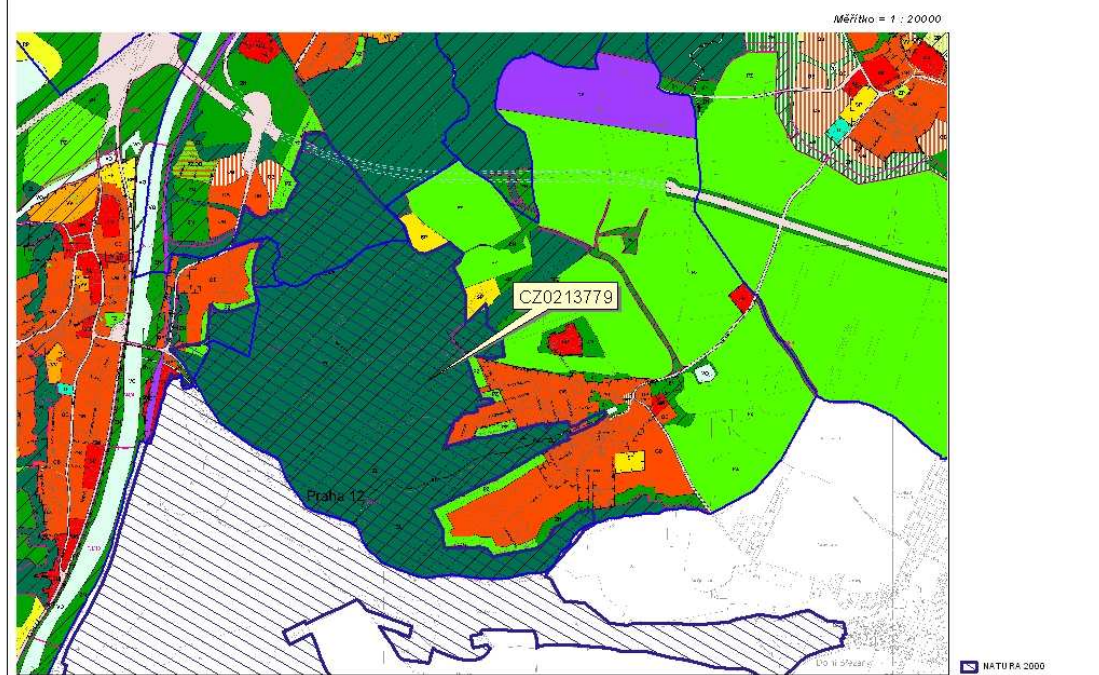
Obrázek č.10 - CZ0113774 Praha - Letňany



Obrázek č.11 - CZ0114001 Radotinské údolí



Obrázek č.12 - CZ0213779 Břežanské údolí



Poznámky a doporučení

OOP MHMP kromě výše uvedených podmínek a doporučení upozorňuje pořizovatele i schvalující orgán na ostatní závěry zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Zároveň upozorňujeme na § 10i odst. 5 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentaci zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dále upozorňujeme, že toto stanovisko se vydává k vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. e) č. zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) v platném znění a nelze jím nahradit výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného na základě stavebního zákona, dle Přílohy tohoto zákona a dle Přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Toto Vyhodnocení je v souladu s § 49 stavebního zákona nedílnou součástí odůvodnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

Toto stanovisko dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů.

Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Rozdělovník k SZn.: S-MHMP-861488/2009/OOP-VIII-419/Ky:

Doporučeně:

MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

MHMP, odbor krizového řízení
nám. Franze Kafky 1
110 00 Praha 1

Ministerstvo dopravy ČR
odbor dopravní politiky
nábřeží Ludvíka Svobody 12
110 15 Praha 1
IČ: 66003008

Hygienická stanice hl.m. Prahy
PS 203, Rytířská 12
110 01 Praha 1
IČ: 71009256

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha
Hradební 12/772
P.O.Box č. 3
110 15 Praha 1
IČ: 60162694 (pro VUSS Praha)

Obvodní báňský úřad v Kladně
Kozí 4, P.O. Box 31
110 01 Praha 1
IČ: 00025844

Státní energetická inspekce,
ústřední inspektorát Praha
Gorazdova 24
120 00 Praha 2
IČ: 61387584

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
Sokolská 62
121 24 Praha 2
IČ: 70886288

Na vědomí:

MHMP, odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

MHMP, odbor dopravy
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí ČR
Vršovická 65
100 10 Praha 10
IČ: 00164801

MHMP odbor stavební
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské nám. 6
110 00 Praha 1
IČ: 66002222

Městská část Praha 1
Vodičkova 18
115 68 Praha 1
IČ: 00063410

Městská část Praha 2
nám.Míru 20
120 39 Praha 2
IČ: 00063461

Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 9
130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Městská část Praha 4
Táborská 350
140 45 Praha 4
IČ: 00063584

Městská část Praha 5
Štefánikova 13 a15
150 00 Praha 5
IČ: 00063631

Městská část Praha 6
Čsl. armády 23
160 52 Praha 6
IČ: 00063703

Městská část Praha 7
Nábř. kpt.Jaroše 1000
170 00 Praha 7
IČ: 00063754

Městská část Praha 8
Zenklova 35
180 48 Praha 8
IČ: 00063797

Městská část Praha 9
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9
IČ: 00063894

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672
149 41 Praha 4 – Chodov
IČ: 00231126

Městská část Praha 12
Písková 830/25
143 12 Praha 4
IČ: 00231151

Městská část Praha 13
Sluneční náměstí 2580/13
158 00 Praha 5
IČ: 00241687

Městská část Praha 14
Břf. Venclíků 1073
198 21 Praha 9 – Černý Most
IČ: 00231312

Městská část Praha 15
Boloňská 478/1
109 00 Praha 10
IČ: 00231355

Městská část Praha 16
Václava Balého 23
153 00 Praha 5
IČ: 00241598

Městská část Praha 17
Žalanského 291/12b
163 02 Praha 6
IČ: 00231223

Městská část Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha 9
IČ: 00231321

Městská část Praha 19
Semilská 43
197 00 Praha 9
IČ: 00231304

Městská část Praha 20
Jívanská 647
193 00 Praha 9
IČ: 00240192

Městská část Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9
IČ: 00240923

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250
104 00 Praha 10
IČ: 00240915

Městská část Praha - Benice
Květnového povstání 21
103 00 Praha 10
IČ: 00240052

Městská část Praha - Běchovice
Za Poštovskou zahradou 479
190 11 Praha 9
IČ: 00240044

Městská část Praha - Březiněves
U parku 140
182 00 Praha 8
IČ: 00240109

Městská část Praha - Čakovice
nám. 25.března 121
196 00 Praha 9
IČ: 00231291

Městská část Praha - Ďáblice
Květnová 553/52
182 02 Praha 8
IČ: 00231266

Městská část Praha - Dolní Chabry
Spořická 314
184 00 Praha 8
IČ: 00231274

Městská část Praha - Dolní Měcholupy
Dolnoměcholupská 168/37
109 00 Praha 10
IČ: 00231347

Městská část Praha - Dolní Počernice
Stará obec 10
190 12 Praha 9
IČ: 00240150

Městská část Praha – Dubeč
Starodubečská 36/401
107 00 Praha 10
IČ: 00240184

Městská část Praha – Klánovice
U Besedy 300
190 14 Praha 9
IČ: 00240281

Městská část Praha – Koloděje
K jízdárně 9
190 16 Praha 9
IČ: 00240338

Městská část Praha – Kolovraty
Mírová 364
103 00 Praha 10
IČ: 00240346

Městská část Praha – Královice
K Nedvězí 66
104 00 Praha 10
IČ: 00240362

Městská část Praha – Křeslice
Štychova 2
104 00 Praha 10
IČ: 00538400

Městská část Praha – Kunratice
K Libuši 7
148 00 Praha 4
IČ: 00231134

Městská část Praha – Libuš
Petr Mráz, Libušská 35
142 00 Praha 4
IČ: 00231142

Městská část Praha – Lipence
K obci 47
155 31 Praha 5
IČ: 00241431

Městská část Praha – Lochkov
Za ovčínem 1
154 00 Praha 5
IČ: 00241458

Městská část Praha – Lysolaje
Kovárenská 8/5
165 00 Praha 6
IČ: 00231207

Městská část Praha – Nebušice
Nebušická 128
164 00 Praha 6
IČ: 00231215

Městská část Praha – Nedvězí
Únorová 15
103 00 Praha 10
IČ: 00240516

Městská část Praha – Petrovice
Morseova 251
109 00 Praha 10
IČ: 00231363

Městská část Praha - Přední Kopanina
K Padesátníku 10
164 00 Praha 6
IČ: 00241571

Městská část Praha – Řeporyje
Nad náměstím 84
155 00 Praha 5
IČ: 00241628

Městská část Praha – Satalice
K Radonicům 81
190 15 Praha 9
IČ: 00240711

Městská část Praha – Slivenec
K Lochkovu 6
154 00 Praha 5
IČ: 00241661

Městská část Praha – Suchdol
Suchdolské nám. 734/3
165 00 Praha 6
IČ: 00231231

Městská část Praha – Šeberov
K Hrnčířům 160
149 00 Praha 4
IČ: 00241717

Obec Sibřina,
Říčanská 15
250 84 Sibřina
IČ: 00240745

Městská část Praha – Štěrboholy
Ústřední 15
102 00 Praha 10
IČ: 00231371

Obec Křenice, č.p. 7
250 84 Sibřina
IČ: 00255718

Městská část Praha – Troja
Trojská 96
171 00 Praha 7
IČ: 45246858

Město Říčany
Masarykovo nám. 53
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Městská část Praha - Újezd
Kateřinské náměstí 465/1
149 00 Praha 4
IČ: 00241784

Město Černošice
ul. Riegrova č.p. 1209
252 28 Černošice
IČ: 00241121

Městská část Praha - Velká Chuchle
U skály 262
159 00 Praha 5
IČ: 00231185

Obec Dolní Břežany
252 41 Dolní Břežany
IČ: 00241202

Městská část Praha – Vinoř
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9
IČ: 00240982

Obec Horoměřice
Velvarská 100
252 62 Horoměřice
IČ: 00241229

Městská část Praha – Zbraslav
Zbraslavské n. 464
156 03 Praha 5
IČ: 00241857

Obec Zlatníky – Hodkovice
252 41 Dolní Břežany
IČ: 00241873

Městská část Praha – Zličín
Tylovická 207
155 21 Praha 5
IČ: 00241881

Dopravní podnik hl.m. Prahy
Sokolovská 217/42
190 22 Praha 9

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 00 Praha 5
IČ: 70891095

Městská integrovaná doprava ROPID
Rytířská 10
110 00 Praha 1

Město Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

Národní památkový ústav,
ústřední pracoviště
Valdštejnské nám. 3/ 161
118 01 Praha 1

Město Brandýs nad Labem
Masarykovo nám. 2
250 01 Brandýs n. Labem – Stará Boleslav
IČ: 00240079

Národní památkový ústav,
územní odborné pracoviště v hl.m.Praze
Na Perštýně 12
110 00 Praha 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Středisko Praha
U Šalamounky 41/769
158 00 Praha 5
IČ: 62933591

Policie ČR - správa hl.m. Prahy
sekce dopravní služby, P.O. BOX 51
Kongresová 2
140 00 Praha 4

Technická správa komunikací hl.m. Prahy
Řásnovka 770/8
110 15 Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
145 05 Praha 4

České dráhy, generální ředitelství
Nábřeží L. Svobody 12
110 15 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Povodí Labe
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové

Povodí Vltavy a.s.,
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5

Útvar rozvoje města
Ing. Bořek Votava
Hradčanské náměstí 8
118 54 Praha 1

MHMP, primátor hl. m. Prahy
MUDr. Pavel Bém
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

MHMP, radní pro územní rozvoj
Bc. Martin Langmajer
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

spis

Podmíněná opatření rozvojových území, přestavbových území, území řešených v etapě, území řešených ve variantě

M/1 Letňany

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/7 Letňany - výstaviště) pro celé vymezené území s výjimkou jeho východní části, která je určena pro rozvoj bydlení.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Charakter zástavby musí respektovat podmínky vyplývající z leteckého provozu letišť Letňany a Kbely.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem ke zvýšeným koncentracím znečišťujících látek v území je doporučený způsob vytápění napojením na CZT.
- Konstruktivní řešení nově navržených komunikací musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Výhledovým funkčním uspořádáním území nesmí být dotčena národní přírodní památka Letiště Letňany.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Při umisťování záměrů a činností do území rozvojového území M/1 je nutné respektovat opatření vyplývající z „Hodnocení NATURA 2000“, která tvoří přílohu č. 3 dokumentace VVURÚ.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Respektovat památný strom.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

M/2 Východní Město

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 Východní město) pro část vymezeného území. V rámci územní studie detailně prověřit pohledové dopady navržené zástavby v širším kontextu.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (Štěrboholská spojka, Kutnohorská, ostatní obslužné komunikace, tramvajová trať) tak, aby byly splněny hygienické limity. Provéřit v rámci podrobnější dokumentace.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Při výstavbě nové tramvajové trati je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati navrhnout příslušná antivibrační opatření.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru městské části. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- V blízkosti stávajících sídel zvážit nejvyšší přípustnou výšku z 8 na 5 NP
- Chránit stávající jádra obcí zejména Dubče u navržené územní rezervy.
- Provéřit případné vymezení plochy zeleně mezi vymezenou územní rezervou a obcí.
- V rámci územní studie řešit území i v návaznosti na rozvojové plochy severně od Štěrboholské radiály.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Zajistit vhodnou protipovodňovou ochranu území. Zachovat údolnice drobných vodních toků bez zástavby.
- V území se nacházejí ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinnou strukturu města.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snížením podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů prověřit v podrobnější projektové dokumentaci.
- Na území jsou navrhovány prvky ÚSES, které musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/3 Petrovice

- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.
- Výstavba v území je podmíněna kapacitou vodojemu Kozinec, který je na hranici svých kapacitních možností. Napojování další zástavby v území zásobovaném z tohoto vodojemu bude možné až po realizaci dále uvedených staveb vodárenské soustavy: vybudování nadřazeného vodovodního přivaděče DN 800 z vodojemu Jesenice II pro posílení jihovýchodní části Prahy, obnovy a zdvojení nadřazených vodovodních řadů DN 1200 procházejících z vodojemu Chodová do kyjského uzlu a úpravy.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, železnice, terminál autobusové dopravy Horní Měcholupy, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Konstrukční řešení nových komunikací a nové železniční trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinnou strukturu města.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- V rámci podrobnější dokumentace železničního tunelu stanovit jednoznačné podmínky pro vyloučení možných střetů se zástavbou.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.

M/4 Jižní Město – KIZII

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru městské části. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikace, tramvajové trati, železnice, letiště) tak, aby byly splněny hygienické limity. Provéřit v rámci podrobnější dokumentace.

- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT. Do území není vhodné umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny.
- Jižně od řešeného území v ploše rezervy SM/DP specifikovat tuto plochu jako nezastavitelnou (např. ZN/DP).
- Na území se nacházejí ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Celoměstský systém zeleně podpořit a chránit.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/5 Krč

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/12 Krč - nemocnice) pro celé území.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, železniční tratě, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s návrhem protihlukových opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení trasy D metra musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Respektovat PHO 2. stupně Praha 4 Podolí.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence, např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.

- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Případná protihluková opatření nesmí narušit prostorové uspořádání území, zejména kompoziční vazbu na nemocnici.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/6 Novodvorská

- Provéřit návrh struktury O a možnost úpravy do podoby struktury V, která se pro danou výškovou hladinu jeví jako běžnější.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajové tratě, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s návrhem protihlukových opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení trasy D metra a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 Podolí.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/7 Libuš

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš - Kunratická spojka) pro celé vymezené území.
- Navrženou zástavbu vhodně navázat na stávající zástavbu na severu.

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, metra, parkovišť, terminálů apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem protihlukových opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení trasy metra D musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Při umisťování činností do území musí být respektován přírodní park Modřanská rokle - Cholupice.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 – Podolí.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/8 Barrandov – Slivenec

- Provéřit KPP v ploše SM - smíšené (úzká plocha navrhované kompaktní zástavby) v blízkosti sídliště Barrandov. Vzhledem k omezenému rozsahu této plochy prokázat zastavitelnost této plochy zástavbou typu K při navržené maximální podlažnosti.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (automobilová doprava z Pražského okruhu, z ulice K Barrandovu, z obslužných komunikací, tramvajová doprava z prodloužené tramvajové trati do Holyně).
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci prodloužení tramvajové trati by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření. Dále by mělo být vyhlášeno ochranné hlukové pásmo dané stavby.
- U potenciálních zdrojů vibrací v území (prodloužená tramvajová trať) v rámci podrobnější dokumentace navrhnout a realizovat účinná antivibrační opatření.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat PHO 2. stupně Praha 4 Podolí.
- Na území se nachází ekologická zátěž, kterou je třeba odstranit.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat navržený interakční prvek I6/304.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Lochkovsko – Kosořské planiny a Slivenecko – Kamýcké planiny.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Provéřit pohledové dopady navrhované zástavby na Prokopské a Dalejské údolí.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit zkvalitnění a další rozvoj systému integrované městské a příměstské veřejné dopravy osob včetně systému záchytných parkovišť P+R.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

M/9 Dívčí hrady

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/18 Dívčí hrady) pro celé vymezené území.
- V rámci územní studie zvážit návrh struktury „kompaktní“ v centrální části navrhovaného kampusu.
- V rámci územní studie prověřit pohledové dopady plánované zástavby.
- V rámci územní studie prověřit možnosti umístění ploch pro „inovace“ a aplikovaný výzkum v blízkosti kampusu - např. v rámci Radlického údolí.
- Část území leží v území se zákazem výškových a rozměrných staveb, které musí být respektováno.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Výhledovým funkčním uspořádáním území nesmí být dotčen Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstruktivní řešení nově navržených komunikací musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.

- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Vzhledem ke členitosti terénu bude nutné v případě provádění terénních úprav zajistit stabilitu půdy a přijmout vhodná opatření proti erozi.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 – Podolí.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů prověřit v podrobnější projektové dokumentaci.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/10 Západní Město

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/16 Západní město) pro celé vymezené území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, železnice apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Při výstavbě nové trasy metra je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací.
- V historických jádrech původních samostatných obcí (Třebonice, Chaby) nenarušit novou zástavbou charakteristické prostorové vztahy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru městské části. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Je třeba chránit před necitlivým zastavěním území s kostelíkem Sv. Jana a Pavla v Krteni, který tvoří historickou i krajinnou dominantu širokého území. Okolní zástavba v území M/10 by měla respektovat tuto dominantu.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Zajistit vhodnou protipovodňovou ochranu území. Zachovat terénní deprese a údolnice drobných vodních toků bez zástavby.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

- Na území se nachází velké množství prvků ÚSES, které musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Respektovat památný strom v území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- V rámci podrobnější dokumentace řešit lepší prostupnost území směrem do volné krajiny, do území za Pražským okresem.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

M/11 Ruzyně – Krnovská

- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikace, železnice, tramvaj, letiště Ruzyně) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstruktivní řešení nových komunikací, nově tramvajové trati a modernizované železniční trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES. Opatření pro zajištění funkčnosti navrhovaných prvků je třeba řešit v návaznosti na propojení se Středočeským krajem.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinnou strukturu města.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Území Bílé hory a letohrádku Hvězda nesmí být v souvislosti s plánovanou zástavbou negativně dotčeno.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Řešit bariéry dopravní infrastruktury pro pěší a cyklistickou dopravu.
- V rámci podrobnější dokumentace řešit lepší prostupnost území směrem do volné krajiny, do území za Pražským okruhem.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.
- Pro rozvoj území je nutné vybudování oddílné kanalizace a zaústění pouze splaškových vod do kmenové stoky D.

R/1 Troja

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/5 Troja) pro celé vymezené území.
- Vytvořit v rozvojové ploše příznivé podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Koryto Haltýřského potoka je nutno respektovat a revitalizovat.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Respektovat přírodní park Draháň - Troja.
- Chránit významnou hodnotu krajinného rázu.
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány.
- Opatření na posílení funkčnosti nadregionálního biokoridoru N4/4 Vltava v rámci plochy R/1, např. dosadba zeleně při obnově břehových porostů by měla být prováděna s ohledem na přirozenost druhové skladby, ale též s ohledem na kritéria protipovodňové ochrany.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Podporovat s územím související variantní dopravní návrh na realizaci tramvajového propojení Podbaby a Troje (VD/1). Jde o možnost posílení návštěvnosti ZOO a Botanické zahrady městskou hromadnou dopravou.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

R/2 Dolní Chabry

- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- V časovém horizontu 15 – 20 let bude těleso skládky produkovat skládkový plyn, který bude potřeba jímat, odvádět a dále využívat
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Konkrétní návrhy na využití území řešit citlivě, s ohledem na znaky a hodnoty krajinného rázu a jejich působení v dálkových i středně vzdálených pohledech.
- Záměry a činnosti do území umisťovat s ohledem na archeologickou zónu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení na sítě technické infrastruktury.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

R/3 Miškovice

- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha – Drážďany a Pražského okruhu by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha – Drážďany a Pražského okruhu by měla být zpracována podrobná studie s případným návrhem antivibračních opatření.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení na sítě technické infrastruktury.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

R/4 Vinoř

- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány.

- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Konkrétní návrhy na využití území řešit citlivě, s ohledem na znaky a hodnoty krajinného rázu a jejich působení v dálkových i středně vzdálených pohledech.
- V území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstranit.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD, dále stezky pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení na sítě technické infrastruktury.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

R/5 U Kunratické spojky

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/13 U Kunratické spojky) pro celé vymezené území.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Nezasahovat do vodního toku Kunratického potoka takovým způsobem, který by zhoršil jeho stávající stav.
- Při umisťování činností do území musí být respektovány VKP dané § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Olšanský rybník, Kunratický potok a bezejmennou vodoteč protékající posuzovaným územím.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území musí být respektovány všechny funkční i nefunkční prvky ÚSES.
- V okolí Kunratického potoka, bezejmenné vodoteče a Olšanského rybníka, lze očekávat cennější druhy živočichů, proto bude nutné provést před zahájením stavební činnosti průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněné druhy živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 - Podolí.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- Zajistit kvalitní obsluhu území městskou hromadnou dopravou.

R/6 Velká Chuchle – Radotín – Zbraslav

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/15 Rekreační areál Velká Chuchle – Radotín - zbraslav) pro celé vymezené území.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na komunikaci Strakonická, Výpavská, Pražský okruh, rychlostní silnice R4, železniční doprava na trati Praha - Beroun).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Těžbu důsledně provádět tak, aby bylo riziko kontaminace vod a půd minimalizováno.
- Podmínkou realizace nových vodních ploch je komplexní posouzení jejich vlivu na stávající režim povrchových a podzemních vod v území.

- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 Podolí).
- Posoudit, jaká opatření budou nezbytná ke snížení eutrofizace vod s ohledem na velikost jejich zásahu do přírodního prostředí.
- Na území se nachází ekologické zátěže (např. černé skládky), které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) / dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokalit přímo navazujících na přírodně hodnotnější území a v pohledově exponovanějších místech.
- Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

R/7 Niva Berounky

- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Nezasahovat do vodního toku Lipanského potoka takovým způsobem, který by zhoršil jeho stávající stav.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.
- Konkrétní návrhy na využití území řešit citlivě, s ohledem na znaky a hodnoty krajinného rázu a jejich působení v dálkových i středně vzdálených pohledech.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD, dále stezky pro cyklisty a pěší.

R/8 Vidoule

- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolí tak, aby nebyl negativně dotčen krajinný ráz území. Vzhledem k pohledově exponované lokalitě je třeba postupovat obzvláště citlivě.
- Výhledovým funkčním uspořádáním území nesmí být dotčen přírodní park Košíře – Motol a přírodní památka Vidoule.
- V západním cípu území se nachází VKP dané § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Při výstavbě v území je nutné jej respektovat.
- Vzhledem k tomu, že se v okrajové části území nachází aktivní sesuvy, bude nutné v případě provádění terénních úprav zajistit stabilitu půdy a přijmout vhodná opatření proti erozi.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Před zahájením stavební činnosti doporučujeme provést průzkum zaměřený na zvláště chráněné druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 - Podolí.
- V případě zjištění kontaminace horninového prostředí, půdy a podzemních vod zajistit sanaci dotčeného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

R/9 Nebušice

- Vytvořit v rozvojové ploše příznivé podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Provést revitalizaci Nebušického potoka za účelem zmírnění škodlivých účinků velkých vod a zlepšení stavu koryta vodního toku.
- Nezasahovat do vodního toku Nebušického potoka takovým způsobem, který by zhoršil jeho stávající stav.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V rámci rekreační plochy počítat s výsadbou zeleně.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy, apod.).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.

Z/1 Dolní Chabry – Ďáblice

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).

- Nezasahovat do vodního toku Třeboradického potoka takovým způsobem, který by zhoršil jejich stávající stav.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány.
- Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů prověřit v podrobnější projektové dokumentaci.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Z/2 Březiněves – Makovice

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Nezasahovat do vodních toků Třeboradického, Mratínského a Mírovického potoka takovým způsobem, který by zhoršil jejich stávající stav.
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.

Z/3 Čakovice – Kbely

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/8 Čakovice – Kbely) pro část (cca 76 %) vymezeného území.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha – Drážďany a Pražského okruhu by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha – Drážďany a Pražského okruhu by měla být zpracována podrobná studie s případným návrhem antivibračních opatření.
- Nezasahovat do vodních toků Třeboradického, Mratínského a Ctěnického potoka takovým způsobem, který by zhoršil jejich stávající stav.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).

- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Při umisťování záměrů a činností do území rozvojového území Z/3 je nutné respektovat opatření vyplývající z „Hodnocení NATURA 2000“, která tvoří přílohu č. 3 dokumentace VVURÚ.
- Na území se nachází významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Dané území je třeba využít tak, aby nebyla negativně dotčena lokalita soustavy NATURA 2000.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení na sítě technické infrastruktury.

Z/4 Horní Počernice

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snížením podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení na sítě technické infrastruktury.

Z/5 Dolní Počernice – Vinice

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snížením podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Na hranici území se nachází prvek ÚSES, jež musí být respektován.

Z/6 Běchovice – Koloděje

- Provést revitalizaci Říčanského potoka za účelem zmírnění škodlivých účinků velkých vod a zlepšení stavu koryta vodního toku.
- Nezasahovat do vodních toků Říčanského potoka, Rokytky a Běchovického potoka takovým způsobem, který by zhoršil jejich stávající stav.

- Chránit hodnoty krajinného rázu daného území.
- Vyloučit novou výstavbu v záplavových územích drobných vodních toků.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Zajistit ochranu cenné vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy. Dělicí efekt přeložky silnice I/12 je nutno v rámci návazné dokumentace minimalizovat konkrétními opatřeními (propustky apod.).
- Na území se nachází významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci přeložky silnice I/12 by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření, dále pak i rozptylová studie.
- V rámci ploch vymezených pro rekreaci je třeba vytvořit podmínky pro její rozvoj, avšak při respektování environmentálních limitů.

Z/7 Jankov

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy).
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dodržovat regulativy vyplývající z ochranného pásma přírodního památky Rohožník – lom u Dubče.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Respektovat přírodní park Říčanka.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Z/8 Kolovraty

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy).
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

- V případě zjištění kontaminace horninového prostředí, půdy a podzemních vod zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Z/9 Křeslice

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy).
- Při umisťování záměrů a činností do území rozvojového území Z/9 je nutné respektovat opatření vyplývající z „Hodnocení NATURA 2000“, která tvoří přílohu č. 3 dokumentace VVURÚ.
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dodržovat regulativy vyplývající z ochranného pásma přírodní památky Milíčovský les a rybníky.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Respektovat přírodní park Botič - Milíčov.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.

Z/10 Trojmezí

- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Nezasahovat do vodních toků Botiče, Košíkovského potoka ani Chodoveckého potoka takovým způsobem, který by zhoršil jejich stávající stav.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy).
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Snaha o zachování a účelné využití sadů v území.
- Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů prověřit v podrobnější projektové dokumentaci.
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Respektovat přírodní památku Meandry Botiče.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Respektovat přírodní park Hostivař – Záběhlice.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Z/11 Lipence

- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.

- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Nezasahovat do vodního toku Lipenského potoka takovým způsobem, který by zhoršil jeho stávající stav.
- Respektovat pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně – Praha 4 Podolí.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy).
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umísťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na plochách celoměstského systému zeleně lze umísťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Radotínského údolí Berounky.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území.

Z/12 Sliveneč

- V území se nachází ekologická zátěž (černá skládka), kterou je třeba odstranit.
- Respektovat pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně – Praha 4 Podolí.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy, apod.).
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umísťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Lochkovsko – Kosořské planiny.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat estetickou hodnotu území.

Z/13 Dívčí hrady

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/18 Dívčí hrady) pro celé vymezené území.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Výhledovým funkčním využitím území nesmí být dotčen Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí.
- Vzhledem k blízkosti přírodně cenného území (přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí) je vhodné před zahájením stavební činnosti provést průzkum zaměřený na zvláště chráněné druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Vzhledem ke členitosti terénu bude nutné v případě provádění terénních úprav zajistit stabilitu půdy a přijmout vhodná opatření proti erozi.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 – Podolí.

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V případě zjištění kontaminace horninového prostředí, půdy a podzemních vod zajistit sanaci dotčeného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Z/14 Západní Město

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/16 Západní město) pro celé vymezené území.
- Respektovat pásmo hygienické ochrany vodního zdroje II. stupně – Praha 4 Podolí.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Je třeba aktualizovat generel vodního toku Dalejského potoka.
- Nezasahovat do vodního toku Dalejského potoka takovým způsobem, který by zhoršil jeho stávající stav.
- V území (z hlediska širšího, včetně M/10) je třeba chránit hodnoty krajinného rázu, respektovat hledisko krajinářské a urbanistické.
- Jednotlivými záměry nesmí docházet k necitlivým zásahům do panoramatu rozvojového území, které je tvořeno kostelíkem Krteň (historickou památkou ze 13. století), a to ani v dálkových, ani v blízkých pohledech. Hlediska výškového a plošného členění je nutno uplatnit v podrobnější dokumentaci.
- Při dosadbách v prostoru navrženého biokoridoru podél Dalejského potoka je třeba respektovat přirozenou skladbu porostů a vodohospodářská hlediska (související zejména s protipovodňovou ochranou).
- Při dosadbách preferovat autochtonní dřeviny.
- Při zvyšování funkčnosti prvků ÚSES zajistit ochranu cenné stávající vegetace a zkvalitovat stávající plochy zeleně.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů. Prostory v okolí Dalejského potoka je nutno chránit před rekreaty vhodnými návrhy stezek a omezeními, která jsou pro ochranu založených prvků ÚSES nutná. Cesty zakládat výhradně tak, aby jejich vedení neznamenovalo změny v odtokovém režimu a aby neiniciovaly vznik eroze.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.

Z/15 Sobín

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesy, trvalé travní porosty, apod.).
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány.
- Dané území využívat tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin. Podél Pražského okruhu preferovat výsadbu odolnějších dřevin, méně náchylných na zvýšené koncentrace škodlivin.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstranit.

T/1 Masarykovo nádraží

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/2 Masarykovo nádraží) pro plochy, které jsou v rozsahu stavební uzávěry Masarykova nádraží.
- V rámci územní studie prověřit dopady nové zástavby do struktury střešní krajiny z pohledově exponovaných míst (např. Vítkov, Riegrovy sady).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru městské části. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě na pohledově exponovanějších místech.
- Dbát na důslednou ochranu památkově chráněného území.
- Nároky na dopravu v klidu omezit na přijatelné minimum se zřetelem na výjimečnou polohu území ve městě, především jeho velmi kvalitní obsluhu území systémy veřejné dopravy a s ohledem na omezení zavádění nové automobilové dopravy do centra Prahy.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí, železnice) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení trasy metra D musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.

T/2 Maniny

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Prověřit možnost vizuálního propojení Invalidovny s prostorem řeky plochou ZP – parkovou.
- S ohledem na imisní zatížení lokality je třeba u nové výstavby preferovat nízkoemisní způsoby vytápění nebo napojení na systémy centrálního vytápění.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu. Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba odstranit.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- V území by měla být vymezena lokalita pro náhradu za sběrný dvůr v ulici Voctářova.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.

T/3 Bubny

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/4 Holešovice – Bubny-Zátory) pro celé přestavbové území T/3.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací, tramvajových tratí a modernizované trati Praha – Kladno musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence, např. pro závlahy.
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Výstavbu v území podmínit jeho funkčností založením parku o rozloze min. 6 ha.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.

- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- V rámci podrobnější dokumentace konkrétních staveb je nutné navrženou výškovou hladinu prověřit v dálkových pohledech.
- Nemovité kulturní památky vhodně zakomponovat do plánované zástavby.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit zkvalitnění integrované městské a příměstské veřejné dopravy osob realizací systému záchytných parkovišť P + R ve vazbě na nádraží Holešovice.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.
- Při návrhu zástavby území klást důraz na posílení V-Z propustnosti území s cílem propojení souvisejících městských čtvrtí.
- V rámci územní studie prověřit navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy z hlediska jejich očekávané typologie a efektivity jejich zástavby.
- V rámci územní studie prověřit dopady výškových staveb do panoramatu města.
- Dbát na ochranu památkově hodnotných staveb.

T/4 Letňany – Avia

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území, zejména v ploše PR – produkce, kde mohou být plánovány skladové haly.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem protihlukových opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Na území se nacházejí ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Vymezit v území plochu pro sběrný dvůr.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.

- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/5 Letňany – Letov

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/6 Letňany - Letov) pro celé vymezené území.
- V rámci územní studie prověřit výškovou regulaci vzhledem ke kontextu a typologii očekávaných funkcí.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem protihlukových opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Konstruktivní řešení nově navržených komunikací musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Výhledovým funkčním uspořádáním území nesmí být dotčena národní přírodní památka Letiště Letňany.
- Při umisťování záměrů a činností do území přestavbového území T/5 je nutné respektovat opatření vyplývající z „Hodnocení NATURA 2000“, která tvoří přílohu č. 3 dokumentace VVURÚ.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Před zahájením stavební činnosti provést průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Umožnit pěší propojení ulice Příborská ke stanici metra Letňany přes území prozatímního Pražského výstavního areálu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/6 Vysočany

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru městské části. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.

- Na východě území prověřit navrženou strukturu A v zástavbě a případně nahradit strukturami V a K, které se jeví pro dané území vhodnější.
- Zajistit severo-jihní prostupnost území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem protihlukových opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Je nutno respektovat ochranné pásmo letiště Praha-Kbely.
- V území je třeba respektovat architektonicky a historicky cenné stavby a soubory.
- Na území se nacházejí ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat Rokytku jako centrální odvodňovací systém s požadavky na kvalitu vody v souladu s vyhláškou č. 61/2003 Sb., v platném znění.
- Vzhledem ke kapacitnímu vytížení Rokytky srážkové vody před zaústěním retenovat, nejlépe jako přírodní vodní prvky v navrhovaných plochách zeleně.
- Podél toku Rokytky ponechat nezastavěný pruh v šířce 6 m pro obsluhu při povodňových stavech a pro údržbu koryta vodního toku.
- Území mezi Rokytkou, Hořejším rybníkem a Kbelskou ponechat v plochách zeleně a nerozšiřovat zástavbu.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Nefunkční lokální biocentrum L2/83 ve výhledovém stavu založit, nefunkční lokální biocentrum L2/84 doplnit výsadbami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Před zahájením stavební činnosti provést průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/7 Nádraží Žižkov

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/9 Žižkov) pro většinu území lokality T/9.

- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- V rámci podrobnější dokumentace je nutné navrženou výškovou hladinu prověřit v dálkových pohledech.
- Provéřit navrženou výšku zástavby v bezprostředním kontaktu s výškovou hladinou přilehlé zástavby.
- Zvážit zvýšení koeficientu zeleně v daném území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Potenciální vlivy vibrací plánované trasy B metra je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme prověřit možnost přirozeného vsakování dešťových vod (suchý poldr) nebo alespoň vybudovat systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence, např. pro závlahy.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/8 Nusle – sladovna

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.

- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Nemovitě kulturní památky vhodně zakomponovat do plánované zástavby.
- Provéřit vztah určené struktury "A" a zamýšleného charakteru zástavby.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

T/9 Bohdalec – Slatiny

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec – Slatiny) pro celé vymezené území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení nové tramvajové trati a modernizované železniční trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvek VKP, jež musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- V rámci územní studie prověřit možnosti zohlednění dělnické kolonie "Slatiny".
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

T/10 Švehlova

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území. V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná rozptylová studie s případným návrhem opatření na ochranu ovzduší.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

T/11 Malešicko – Hostivařská oblast

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Konstrukční řešení trasy tramvajových tratí a železnice musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- V území se nachází prvek ÚSES a celoměstský systém zeleně, jež musí být respektovány. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeď na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

T/12 Nové Dvory

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení trasy D metra a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.

- Vzhledem k umístění v hustě obydleném území není vhodné do lokality umisťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Respektovat PHO 2 Praha 4 Podolí – úpravna vody. Respektovat ochranné pásmo vodárenských zařízení VDJ + ČS Lhotka.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme vybudovat systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Případné ekologické zátěže je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES a celoměstský systém zeleně, jež musí být respektovány. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeď na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navržený rozvoj území nesmí negativně ovlivnit vymezené historické jádro obce.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navrženou trasu pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/13 Braník – pivovar

- Případné umístění funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Případná protihluková opatření by však neměla narušit hodnotu území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukci zatrubněného Branického potoka je nutno chránit před narušením.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V souvislosti s navrženou přestavbou nesmí dojít k dotčení památkově chráněných staveb, je třeba co nejdříve zachovat současný výraz areálu uplatňující se především při průjezdu po Městském okruhu a směrem od Vltavy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/14 Hodkovičky

- V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Umístění funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Střet umístění tramvajové vozovny (vjezdu do vozovny) s lokálním biokoridorem L3/270 (v případě základní varianty) je třeba řešit návrhem citlivého přemostění biokoridoru tramvajovou tratí. Je třeba zachovat dostatečnou šířku biokoridoru v místě přemostění revitalizovaného Zátíšského potoka.
- Respektovat PHO II. stupně Praha – Podolí.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V území se nachází staré ekologické zátěže, je třeba tyto kontaminace postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/15 Modřany – Nestlé

- V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Umístění funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat PHO II. stupně Praha – Podolí.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V případě potvrzení kontaminace ploch je třeba tyto kontaminace postupně odstraňovat a území sanovat.

- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat prvky ÚSES. Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/16 Modřany – cukrovar

- V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Umístění funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V rámci navrženého funkčního využití území je třeba kontaminace postupně odstraňovat a území sanovat.
- Respektovat PHO II. stupně Praha – Podolí
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat prvky ÚSES.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/17 Lipence

- Nově navrženou chráněnou zástavbu na ploše OB či SM vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulice Strakonické, obslužná doprava plánované velkostržnice Lipence, provoz plochy pro nakládání s odpady).
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci velkostržnice Lipence a zařízení pro nakládání s odpady by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem protihlukových opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci velkostržnice Lipence a zařízení pro nakládání s odpady by měla být zpracována podrobná rozptylová studie s případným návrhem opatření na ochranu ovzduší.
- Na území bývalé skládky je situován sběrný dvůr, jenž musí být respektován.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 Podolí.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin a zajistit ochranu cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Radotínského údolí Berounky.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti v rámci ploch SM a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

T/18 Nádraží Smíchov

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie plochy, které jsou součástí stávajícího nádraží Smíchov.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru městské části. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Je nutné respektovat území se zákazem výškových a rozměrných staveb.
- Dbát na důslednou ochranu památkově chráněného území.
- Omezit nepříznivé působení dopravně zatížené ulice Strakonické.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Jejich umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem protihlukových opatření.
- Aktivita, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení nové železniční trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat PHO II. stupně Praha 4 – Podolí.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umísťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Při výstavbě v území je nutné respektovat VKP a všechny prvky ÚSES v území.
- V území by bylo vhodné umístit malý sběrný dvůr.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

T/19 Radlické údolí

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Umístění funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V území se nachází staré ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

- Provéřít možnost optimálního propojení území ve vazbě na plánovaný areál VŠ.

T/20 Zličín

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území, zejména v ploše PR – produkce, kde mohou být plánovány skladové haly.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V širším okolí zájmového transformačního území provádět revitalizaci vodních toků a další opatření pro retenci vody v území.
- Respektovat PHO II. stupně Praha – Podolí a vodovodu Zličín.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nacházejí ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Stávající cennou vegetaci (dřeviny) je třeba pokud možno zachovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Vymezit v území plochu pro sběrný dvůr.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

T/21 Strahov

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/20 Strahov) pro celé vymezené území.
- Novou výstavbou nenarušit charakteristické prostorové vztahy lokality i širšího území.
- Při přestavbě severní části území je nutno v rámci podrobnější dokumentace posoudit ovlivnění krajinného rázu. Plochy OB – bydlení budou situované na viditelnou severní hranu ostrohu.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Pro potenciální místa negativního ovlivnění jakosti vod či půd je třeba v rámci podrobnější dokumentace navrhnout ochranná opatření.

- Při zakládání nových parkových ploch respektovat přirozenou skladbu porostů a návaznosti na okolní parky a zelené plochy.
- Rekultivovat devastovaná území při okrajích území.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Při umisťování záměrů a činností do území přestavbového území T/21 je nutné respektovat opatření vyplývající z „Hodnocení NATURA 2000“, která tvoří přílohu č. 3 dokumentace VVURÚ.
- Plochu zeleně (v současné době devastované území) na východním až severovýchodním okraji areálu kolejí přirozeně začlenit do celoměstského systému zeleně.
- Při dosadbě dřevit výhradně užívat autochtonní dřeviny.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/1 Albertov

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/1 PPR – historické jádro Prahy) pro celé vymezené území.
- Dbát na důslednou ochranu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
- Dbát prostorových regulativů zóny I – území vyhlášených památkových rezervací, tzn. zachovat stávající prostorově-urbanistické vztahy, dodržet podmínky individuálního způsobu regulace.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Pražské kotliny.
- Vzhledem k umístění na pohledově exponovaném svahu, dbát, aby výšková hladina zástavby necitlivě nezasahovala do pražského panoramatu, a to ani v dálkových ani blízkých pohledech.
- Zajistit ochranu stávajících hodnotných dřevin.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektovat celoměstský systém zeleně, jehož jsou navržené plochy zeleně součástí.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/1 PPR – historické jádro Prahy) pro celé vymezené území.
- Dbát na důslednou ochranu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
- Dbát prostorových regulativů zóny I – území vyhlášených památkových rezervací, tzn. zachovat stávající prostorově-urbanistické vztahy, dodržet podmínky individuálního způsobu regulace.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Pražské kotliny.
- Vzhledem k umístění na pohledově exponovaném svahu, dbát, aby výšková hladina zástavby necitlivě nezasahovala do pražského panoramatu, a to ani v dálkových ani blízkých pohledech.
- Zajistit ochranu stávajících hodnotných dřevin.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektovat celoměstský systém zeleně, jehož je centrální parková plocha součástí.

VU/2 Vinohradská

Základní návrh

- Pro využití území v rezervě je nutná změna územního plánu.
- Nalezení cílového dopravního řešení severojižní magistrály v prostoru u Národního muzea.
- Nalezení cílového uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží.
- Vybudování systému technické infrastruktury.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (zejména severojižní magistrála, železniční uzel Praha).
- V rámci podrobnější dokumentace severojižní magistrály a uspořádání železničního uzlu Praha navrhnout a realizovat účinná antivibrační opatření.
- Výstavbou nenarušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Navržená výstavba musí zahrnovat účelné řešení významného pěšího propojení Vinohrad a Nového Města.

Variantní návrh

- Nalezení cílového dopravního řešení severojižní magistrály v prostoru u Národního muzea.
- Nalezení cílového uspořádání prostoru jižního zhlaví kolejiště Hlavního nádraží.
- Vybudování systému technické infrastruktury.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (zejména severojižní magistrála, železniční uzel Praha).
- V rámci podrobnější dokumentace severojižní magistrály a uspořádání železničního uzlu Praha navrhnout a realizovat účinná antivibrační opatření.
- Výstavbou nenarušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Navržená výstavba musí zahrnovat účelné řešení významného pěšího propojení Vinohrad a Nového Města.

VU/3 Revoluční

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/1 PPR – Historické jádro Prahy) pro celé vymezené území.
- Dbát na důslednou ochranu Památkové rezervace v hl. m. Praze.
- Dbát prostorových regulativů zóny I – území vyhlášených památkových rezervací, tzn. zachovat stávající prostorově-urbanistické vztahy, dodržet podmínky individuálního způsobu regulace.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.

VU/4 Bubny

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/4 Holešovice – Bubny-Zátory) pro celé vymezené území VU/4.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Respektování celoměstského systému zeleně, jehož je centrální parková plocha součástí.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. V případě nutnosti provést přestavbu a výstavbu dopravní infrastruktury (viz přestavbové území T/3 Bubny).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/4 Holešovice – Bubny-Zátory) pro celé vymezené území VU/4.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Vzhledem k předpokládanému překračování imisních limitů není vhodné do území umisťovat další stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Respektování celoměstského systému zeleně, jehož je centrální parková plocha součástí.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. V případě nutnosti provést přestavbu a výstavbu dopravní infrastruktury (viz přestavbové území T/3 Bubny).

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/5 Dolní Chabry

Základní návrh

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

Variantní návrh

- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikační apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován. Jako velmi vhodné opatření na podporu funkčnosti ÚSES (regionálního biokoridoru) se jeví vybudování biomostu přes ulici Ústeckou, čímž dojde k propojení Čimického háje s Ďáblickým hájem.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/6 Skládky Ďáblice

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V případě zjištění kontaminace prostředí zajistit sanaci dotčeného území.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.

- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

Variantní návrh

- Realizaci variantního řešení (rozšíření skládky odpadů) je nutné dále posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.
- V případě, že bude vybudována kogenerační jednotka ve Spalovně Malešice, která umožní její intenzifikaci, je nutno prokázat skutečnou potřebu dalšího rozšíření skládky pro účely řešení odpadového hospodářství hl. m. Prahy.
- Záměr představuje změnu provozování středního zdroje znečišťování ovzduší a v rámci navazujících řízení proto musí být projednán a povolen podle platné legislativy v ochraně ovzduší.
- Je nutné věnovat trvalou pozornost prevenci zahoření odpadů.
- Skrývka ornice a podorničí musí být provedena a se skrytými zeminami musí být nakládáno podle požadavků orgánů ZPF.
- V projektové dokumentaci bude nutné upřesnit množství zeminy potřebné pro rekultivaci skládky.
- Vodohospodářské řešení stavby navázat na stávající vodohospodářský systém skládky; technické řešení musí odpovídat platným předpisům a normám.
- Protipožární systém (požární body, rozvod požární vody) nové sekce úložiště realizovat vždy v předstihu před zahájením zavážení.
- Během provozu provádět pravidelné kontroly a revize všech nádrží a jímek, ve kterých budou shromážděny odpadní vody.
- Obsluha skládky musí být prokazatelně obeznámena s aktualizovanými pokyny pro řešení havarijních situací podle schváleného provozního a požárního řádu.
- Za provozu rozšíření skládky důsledně dbát na minimalizaci plochy aktivní části skládky. Po dosažení požadované výškové úrovně v koruně skládky postupně rekultivovat povrch skládky.
- V případě učinění archeologického nálezu tento nález ohlásit a umožnit záchranný archeologický průzkum.
- Jako součást rozšíření skládky navrhnout výsadbu zeleně v přemístěném pásu západně od stávajícího oplocení areálu skládky (založení navrženého biokoridoru). Při návrhu respektovat následující podmínky:
 - V návrhu respektovat požadavky na daný typ a charakter biokoridoru (užití autochtonních druhů dřevin, výšková diverzifikace porostů, atp.).
 - Stromovou zeleň doplnit keřovým patrem. Vhodná je líska obecná, dub zimní, příp. letní, hloh obecný.
 - Provést výsadbu ochranného vegetačního pásu a založení biokoridoru západně od oplocení skládky v předstihu před realizací záměru, aby jeho ochranná funkce byla využita již při rozšíření.
- Provádět komplexní monitoring provozu skládky v rozsahu schváleného provozního řádu a platných navazujících rozhodnutí.
- Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v ochranném pásu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.
- Aktualizovat provozní řád a havarijní plán skládky.
- V rámci rozšíření skládky respektovat podmínky a opatření rozhodnutí OŽP Magistrátu hlavního města Prahy (č.j. MHMP-13113/02/OŽP-V-104/R-63/Pra ze dne 28.3.2002) pro II. etapu skládky, kterým se ukládají náhradní opatření.
- V rámci rozšíření skládky respektovat podmínky a opatření rozhodnutí MŽP (č.j.: 3233/02-OOP/910/02 ze dne 4. 4. 2002) pro II. etapu skládky, kterým se uděluje výjimka podle § 56 odst. 1 zákon č. 114/1992 Sb. ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného živočicha - silně ohrožený druh - ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), konkrétně ze zákazu rušit a zasahovat do biotopu tohoto druhu.

VU/7 Třeboradice

Základní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI navrhnout účinná opatření na ochranu půdy a vod. Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.
- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI navrhnout účinná opatření na ochranu půdy a vod. Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.
- V rámci podrobnější dokumentace záměrů umístěných na ploše TI zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/8 Čakovice (U Kbel)

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/8 – Čakovice-Kbely) pro celé vymezené území.
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesní plochy).
- Při zakládání lesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/8 – Čakovice-Kbely) pro celé vymezené území.
- Etapová plocha VE/1 je navržena k rozvoji zeleně až po prioritním zalesnění pozemků v okolí navržené trasy Pražského okruhu.

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty).
- Při zakládání nelesní plochy preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.

VU/9 Vysočany

Variantní návrh

- Zajistit náležitou ochranu a údržbu stávající zeleně.
- Při zakládání nové zeleně preferovat výběr takových druhů keřů a dřevin, které jsou odolné vůči znečištění ovzduší.

VU/10 Hloubětín - Hutě

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (lesní a nelesní plochy).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.

Variantní návrh

- Zdrojová a cílová doprava související s navrhovanou plochou OB – bydlení může představovat nežádoucí nárůst intenzit dopravy na okolní komunikační síti a s tím související negativní vlivy na akustickou situaci a znečištění ovzduší. V rámci podrobnější dokumentace je třeba důsledně prověřit vliv nárůstu intenzit dopravy z plochy VU/10 na okolní komunikační síti a zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii. Na základě výsledků uvedených studií je třeba případně zvážit omezení rozsahu zástavby.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navrženými činnostmi a záměry nesmí být dotčena blízká přírodní památka Cihelna v Bažantnici.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízení odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť dopravní infrastruktury.
- Provéřít možnosti obsluhy území veřejnou dopravou a navrhnout optimální řešení.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/11 Hloubětín – Kejšův mlýn

Základní návrh

- Zajistit náležitou ochranu stávající zeleně.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- S ohledem na imisní zatížení lokality u nové výstavby preferovat nízkoemisní způsoby vytápění.
- Zástavba musí být navržena tak, aby nebyl negativně dotčen charakter a krajinný ráz území. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/11 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Při umisťování činností a záměrů do území musí být respektovány VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o tok Rokytky a její nivu a také Hořejší rybník.
- V území se nachází ÚSES, jenž musí být respektován.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň je třeba adekvátně kompenzovat (i na jiných MČ určených plochách).
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Před zahájením stavební činnosti provést průzkum zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/12 Horní Počernice - východ

Základní návrh

- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Musí být respektován VKP dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Jirenský potok.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/12 na komunikační síť a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/12 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Využití území musí předcházet vyčerpání kapacity rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic.
- Využití území musí dále předcházet realizace páteřní komunikační sítě, především komunikačního propojení ulice Náchodské s dálnicí D11 v křižovatce Beranka a severní souběžné komunikace s dálnicí D11.
- Využití území musí předcházet realizace systému odkanalizování a posílení ČOV Čertouzy.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Ve výhledovém stavu bude nutné provést rozbor kontaminace půd a v případě nutnosti provést sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Musí být respektován VKP dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Jirenský potok.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/13 Hrdlořezy

Základní návrh

- Zajistit náležitou ochranu stávající zeleně.

Variantní návrh

- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter daného území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň je třeba adekvátně kompenzovat (i na jiných MČ určených plochách).
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/14 Hrdlořezy - Tábor

Základní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Ve výhledovém stavu bude nutné provést rozbor kontaminace a v případě nutnosti provést sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.

- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/15 Dolní Počernice – Běchovice

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy apod.).
- Na hranici území se nachází prvek ÚSES, jež musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází přírodní památky Xaverovský háj a Počernický rybník, jež musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které toto území negativně neovlivní.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází přírodní park Klánovice – Čihadla, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento přírodní park negativně neovlivní. Je třeba zajistit ochranu krajinných hodnot přírodního parku.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.

Variantní návrh

- V etapě VE/3 je další výstavba na území podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, provedením obnovy vodovodních řadů a realizací nových staveb vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší je v rámci podrobnější dokumentace vhodné zpracovat akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území s vysokým radonovým rizikem provést u chráněné zástavby opatření na ochranu proti pronikání radonu do objektů.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Při nové výstavbě preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Na území se nachází přírodní památky Xaverovský háj a Počernický rybník, jež musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které toto území negativně neovlivní.
- Na území se nachází přírodní park Klánovice – Čihadla, jež musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento přírodní park negativně neovlivní. Je třeba zajistit ochranu krajinných hodnot přírodního parku.

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/16 Klánovice – golf

Základní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže v souvislosti s provozem golfového hřiště na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Východní část řešeného území zasahuje do území evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj. Na území, kde se tato EVL překrývá s plochou navrženého území VU/16 je doporučeno změnit navržené funkční využití z RP – rekreace na ZL – lesní tak, aby bylo možné vyloučit významný negativní vliv na EVL.
- V rámci podrobnější dokumentace k záměru golfového hřiště posoudit vliv na evropsky významnou lokalitu Blatov a Xaverovský háj.
- Na území se nachází přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov, jež musí být respektována. V rámci podrobnější dokumentace k záměru golfového hřiště posoudit vliv záměru na tuto přírodní rezervaci.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jež musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES. V rámci podrobnější dokumentace k záměru golfového hřiště posoudit vliv na územní systém ekologické stability.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost využití daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv záměru golfového hřiště na ploše VU/16 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv výstavby v řešeném území na Klánovický les a vodní tok (Blatovský potok), které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Vytvořit příznivé podmínky pro ochranu lesních porostů a celistvosti území.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace a živočišných druhů.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území a krajinný ráz.

Variantní návrh

- Vytvořit příznivé podmínky pro ochranu lesních porostů a celistvosti území.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace a živočišných druhů.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Provádět kultivaci lesních porostů (probírku, dosadby aj.) v souladu s lesními hospodářskými plány.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území a krajinný ráz.

VU/17 Běchovice jihovýchod

Základní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (Českobrodská) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na hranicích území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území, včetně MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Na hranicích území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány.

VU/18 Dubeč

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.
- Pro využití území v územní rezervě je nutná změna územního plánu.
- Podmínkou nové výstavby v ploše VU/18 (resp. VE/6) je realizace tramvajové trati v úseku Ústřední dílny DP – Průmyslová – Kutnohorská a Štěrboholy – Dubeč spolu s páteřní komunikací, která tvoří osu rozvojového území.
- Podmínkou pro výstavbu v ploše VU/18 (resp. VE/6) je vyčerpání kapacit rozvojových ploch na území Štěrbohol a Dolních Měcholup severně od Hostovického potoka.
- Výstavbě v ploše VU/18 (resp. VE/6) musí předcházet realizace Pražského okruhu v úseku D1 – Běchovice a musí být koordinována s řešením mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu – I/12 v její finální podobě.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna realizací transformovny 110/22 kV Dubeč.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po realizovaných obnovách vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves. Výhledově se počítá s prodloužením kanalizačního sběrače G (47/TK) a napojením území na ÚČOV a odstavením ČOV Uhříněves
- Podmínkou je obnovení rybníka v Dubči, která má částečně sloužit pro retenci dešťových vod.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstruktivní řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.
- Podmínkou nové výstavby v ploše VU/18 (resp. VE/6) je realizace tramvajové trati v úseku Ústřední dílny DP – Průmyslová – Kutnohorská a Štěrboholy – Dubeč spolu s pátevní komunikací, která tvoří osu rozvojového území.
- Podmínkou pro výstavbu v ploše VU/18 (resp. VE/6) je vyčerpání kapacit rozvojových ploch na území Štěrbohol a Dolních Měcholup severně od Hostovického potoka.
- Výstavbě v ploše VU/18 (resp. VE/6) musí předcházet realizace Pražského okruhu v úseku D1 – Běchovice a musí být koordinována s řešením mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu – I/12 v její finální podobě.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna realizací transformovny 110/22 kV Dubeč.
- Výstavba v ploše VU/18 (resp. VE/6) je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po realizovaných obnovách vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Uhříněves. Výhledově se počítá s prodloužením kanalizačního sběrače G (47/TK) a napojením území na ÚČOV a odstavením ČOV Uhříněves
- Podmínkou je obnovení rybníka v Dubči, která má částečně sloužit pro retenci dešťových vod.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstruktivní řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.

- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/19 Dolní Měcholupy

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.
- Pro využití území v rezervě je nutná změna územního plánu.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna vyčerpáním kapacit rozvojových ploch na území Dolních Měcholup.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna i realizací tramvajových tratí Nádraží Hostivař – Dolní Měcholupy – Štěrboholy a Ústřední dílny DP – Průmyslová – Nové Štěrboholy.
- Podmínkou výstavby v plochách VU/19 (resp. VE/7) je zkapacitnění vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstrukční řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/11 – Východní Město) pro celé vymezené území.

- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna vyčerpáním kapacit rozvojových ploch na území Dolních Měcholup.
- Nová výstavba v ploše VU/19 (resp. VE/7) je podmíněna i realizací tramvajových tratí Nádraží Hostivař – Dolní Měcholupy – Štěrboholy a Ústřední dílny DP – Průmyslová – Nové Štěrboholy.
- Podmínkou výstavby v plochách VU/19 (resp. VE/7) je zkapacitnění vodojemu Kozinec, jehož kapacita je v současnosti vyčerpána. Výstavba bude možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, tramvajových tratí apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Konstruktivní řešení nově navržených komunikací a tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Potenciální vlivy vibrací v důsledku provozu tramvajové trati je třeba zohlednit v rámci podrobnější dokumentace.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Nabídkou kvalitní občanské vybavenosti podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/20 Královice

Základní návrh

- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Rokytka.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.

- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nová výstavba v ploše VE/8 je podmíněna realizací nové komunikace severně podél zastavěného území a napojené na Pražský okruh v křižovatce Královice. Veškerá nová výstavba je dále podmíněna vyčerpáním kapacity navržených rozvojových ploch OB – bydlení na území Královic a realizací občanské vybavenosti v odpovídající celkové kapacitě ploch OB – bydlení. Nezbytné je i zajištění kvalitní hromadné dopravy.
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/20 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/20 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivita, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umísťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/20 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv výstavby v řešeném území na vodní tok (Rokytku), který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umísťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Rokytku.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/21 Uhřetín – východ

Základní návrh

- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/21 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/21 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnostmi a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/21 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity všech rozvojových ploch na území Uhříněvsi.
- Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec.
- Novou výstavbu realizovat až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.

VU/22 Uhříněves – jih

Základní návrh

- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/22 na komunikační síť a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/22 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivity, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/21 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity všech rozvojových ploch na území Uhřetěvesi.
- Nezbytná je současná realizace občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114, I6/353), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Nezbytná je realizace železniční zastávky „Prkňovka“ na trati Praha – Benešov.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec.
- Novou výstavbu realizovat až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nová zástavba je limitována nedostatečnou kapacitou ČOV Královice.

VU/23 Kolovraty

Základní návrh

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/23 na komunikační síť a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě,

že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/23 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivita, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/23 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.
- Výstavba v území je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec.
- Výstavba v území je možná až po obnově vodárenských řadů a nových stavbách vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.

VU/24 Lipany

Základní návrh

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/21 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič - Milíčov.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.

- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/25 Pitkovice

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/25 na komunikační síti a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vyvolané dopravní zátěže únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity využití území).
- V rámci podrobnější dokumentace prověřit vliv nárůstu dopravní zátěže z celé plochy VU/25 na akustickou a rozptylovou situaci v širším zájmovém území a prokázat, zda je navržená kapacita využití území z hlediska vlivu na akustickou situaci a znečištění ovzduší únosná. V případě, že by na základě podrobného posouzení byla prokázána neúměrná zátěž, bude třeba přistoupit k návrhu opatření (např. i k redukci kapacity).
- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivita, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umístit citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Navržené činnosti a záměry nesmí narušit stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. Je třeba věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. V rámci podrobnější dokumentace je třeba komplexně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/25 na krajinný ráz, resp. charakter širšího území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič - Milíčov.
- Vyloučit jakýkoliv zásah, který by měl přímý či nepřímý negativní vliv na přírodní památku Pitkovická stráž.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (R3/41), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/26 Háje

Základní návrh

- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a zajistit případnou sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Případnou zástavbu v území navrhnout tak, aby nedošlo k ovlivnění krajinného rázu. Respektovat hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič – Milíčov.
- Respektovat celoměstský systém zeleně, jehož jsou navržené plochy zeleně součástí.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu je třeba vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na ulici Výstavní a Opatovská).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a zajistit případnou sanaci.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Novou zástavbu v území navrhnout tak, aby nedošlo k ovlivnění krajinného rázu. Respektovat hodnoty krajinného rázu přírodního parku Botič – Milíčov.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/27 Bohdalec – Slatiny

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec – Slatiny) pro část vymezeného území.
- V rámci územní studie prověřit možnosti zohlednění dělnické kolonie Slatiny.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstrukční řešení nové tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvek VKP, jenž musí být respektován.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Zástavbu v území uzpůsobit tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec – Slatiny) pro část vymezeného území.
- V rámci územní studie prověřit možnosti zohlednění dělnické kolonie Slatiny.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstruktivní řešení nové tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší, např. plynové kotelny. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V případě umístění záměrů a činností s rizikem kontaminace půd navrhnout v rámci podrobnější dokumentace účinná opatření na ochranu půdního prostředí.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřevin v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.

- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- V území se nachází prvek VKP, jenž musí být respektován.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Zástavbu v území uzpůsobit tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části ani krajinný ráz území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Veškerá nová výstavba je podmíněna realizací dostatečně kapacitní hromadné dopravy, tj. minimálně tramvajové trati v úseku Vršovická – Spořilov. Další podmínkou je koordinovaná postupná realizace páteřní komunikační sítě území, především východní obvodové komunikace, komunikačního propojení Pod Vršovskou horou – Průběžná a napojení na Městský okruh. Vymístění stávajícího provozního zázemí pro městskou autobusovou dopravu na Bohdalcí musí předcházet zajištění nového zázemí v lokalitě při Chodovské ulici.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/28 Šeberov

Základní návrh

- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).

Variantní návrh

- V případě umístění chráněné zástavby je třeba na základě akustické a rozptylové studie prověřit splnění hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší. Nově navrženou zástavbu je třeba vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na dálnici D1).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.

- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (vodní tok), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jenž musí být respektován. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Výstavba je podmíněna prodloužením trasy východní tramvajové tangenty z Jižního Města (Opatova) do předmětného území a realizací východního komunikačního obchvatu Šeberova napojeného na Vesteckou spojkou a zkapacitněním mimoúrovňové křižovatky Opatov.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/29 Kunratice

Základní návrh

- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a v případě potvrzení kontaminace zajistit sanaci území.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).

Variantní návrh

- V případě umístění chráněné zástavby je třeba na základě akustické a rozptylové studie prověřit splnění hygienických limitů hluku a znečištění ovzduší. Nově navrženou zástavbu je třeba vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Ověřit kontaminaci půdního prostředí a v případě potvrzení kontaminace zajistit sanaci území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/30 Opatov

Základní návrh

- Přemostění musí být řešeno bezkolizně. Tak, aby nedocházelo ke střetům cyklistů či pěších s tramvaji.
- Pro realizaci tramvajové trati je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou studii s případným návrhem opatření.
- Konstruktivní řešení tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.

Variantní návrh

- Přemostění musí být řešeno bezkolizně. Tak, aby nedocházelo ke střetům cyklistů či pěších s tramvaji.
- Pro realizaci tramvajové trati je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou studii s případným návrhem opatření.
- Konstruktivní řešení tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Při okrajích překryvné plochy nad dálnicí D1 počítat s výsadbou zeleně.

VU/31 Nové Dvory

Základní návrh

- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby případná chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivita, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES a celoměstský systém zeleně, jež musí být respektovány. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinnou strukturu města.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navržený rozvoj území nesmí negativně ovlivnit vymezené historické jádro obce.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Při vlastním návrhu využití území je třeba postupovat tak, aby chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) byla vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity. Aktivita, které by naopak mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na tuto chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází prvek ÚSES a celoměstský systém zeleně, jež musí být respektovány. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Navržený rozvoj území nesmí negativně ovlivnit vymezené historické jádro obce.
- Nenarušit charakteristické prostorové vztahy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/32 Belárie

Základní návrh

- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulic Modřanská, Československého exilu, případně z obslužných komunikací).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit ochranu cennější vegetace. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat okolní území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).

VU/33 Točná

Základní návrh

- Území se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území, jenž musí být respektováno. Nepřípustné je takové řešení, které by negativně ovlivnilo zvláště chráněné území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (R1/19), jenž musí být respektován. Plánovat zástavbu tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Území se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území, jenž musí být respektováno. Nepřípustné jsou takové záměry a činnosti, které by negativně ovlivnily toto zvláště chráněné území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Území je limitováno přítomností ochranného pásma lesa. Výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
- V bezprostřední blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (R1/19), jenž musí být respektován. Plánovat zástavbu tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí a krajinný ráz.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

VU/34 Radotínská jezera

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/15 Rekreační areál Velká Chuchle – Radotín – Zbraslav) pro celé vymezené území VU/34.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Těžbu důsledně provádět tak, aby bylo riziko kontaminace vod a půd minimalizováno.
- Podmínkou realizace nových vodních ploch je komplexní posouzení jejich vlivu na stávající režim povrchových a podzemních vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Posoudit, jaká opatření budou nezbytná ke snížení eutrofizace vod s ohledem na velikost jejich zásahu do přírodního prostředí.
- Na území se nachází ekologické zátěže (např. černé skládky), které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na území se nachází významný krajinný prvek (niva Berounky) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokalit přímo navazujících na přírodně hodnotnější území a v pohledově exponovanějších místech.
- Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/15 Rekreační areál Velká Chuchle – Radotín – Zbraslav) pro celé vymezené území VU/34.
- Vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Těžbu důsledně provádět tak, aby bylo riziko kontaminace vod a půd minimalizováno.
- Podmínkou realizace nových vodních ploch je komplexní posouzení jejich vlivu na stávající režim povrchových a podzemních vod v území.
- Posoudit, jaká opatření budou nezbytná ke snížení eutrofizace vod s ohledem na velikost jejich zásahu do přírodního prostředí.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází ekologické zátěže (např. černé skládky), které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Na území se nachází významný krajinný prvek (niva Berounky) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokalit přímo navazujících na přírodně hodnotnější území a v pohledově exponovanějších místech.
- Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.

- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/35 Barrandov – Hegerova

Základní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulice K Barrandovu, případně z obslužných komunikací).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava z ulice K Barrandovu, případně z obslužných komunikací).
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/36 Barrandov – park

Základní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (stávající tramvajová trať, prodloužení tramvajové trati do Holyně, ostatní komunikace).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž by měl být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.

- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (stávající tramvajová trať, prodloužení tramvajové trati do Holyně, ostatní komunikace).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Na území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž by měl být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní napojení území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/37 Sliveneč

Základní návrh

- Pro využití území v rezervě je nutná změna územního plánu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případnou chráněnou zástavbu na plochách SM – smíšených vhodně odclonit od významných zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Pražském okruhu, K Barrandovu).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V rámci ploch ZN – nelesních preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu Lochkovsko – Kosořské planiny a Slivenecko – Kamýčké planiny.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případnou chráněnou zástavbu na plochách SM – smíšených vhodně odclonit od významných zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Pražském okruhu, K Barrandovu).

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V rámci ploch ZN - nelesních preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu Lochkovsko – Kosořské planiny a Slivenecko – Kamýčké planiny.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/38 Řeporyje

Základní návrh

- Pro záměr realizace recyklačního centra je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace navrhnout účinná opatření na ochranu půdy a vod.
- Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.

Variantní návrh

- Pro záměr realizace uhelného kogeneračního zdroje je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Záměr představuje provozování zdroje znečišťování ovzduší a v rámci navazujících řízení proto musí být projednán a povolen podle platné legislativy v ochraně ovzduší.
- V rámci podrobnější dokumentace je třeba nalézt vhodné architektonické ztvárnění záměru, a to především s ohledem na jeho situování v lokalitě, kde by mohlo docházet k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.
- Zpracovat příslušné manipulační a provozní řády.

VU/39 Západní Město

Základní návrh

- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (komunikací, ploch dopravní infrastruktury apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme navrhnout systém řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Provést protipovodňová opatření v předmětném území i v povodí, které jsou uvedeny v generelu Dalejského potoka.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.

- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Chráněná zástavba musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku (ploch dopravní infrastruktury apod.) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Při výstavbě objektů nad trasou metra B je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací. V rámci následné dokumentace je třeba vlivy vibrací zohlednit a učinit přiměřená opatření.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Nová výstavba ve vymezených plochách je podmíněná realizací větve trasy B metra ze stanice Stodůlky do Západního Města (stanice Horka). V dostupnosti stanice metra je nezbytné zajistit realizaci parkoviště P+R požadované kapacity.
- Provést protipovodňová opatření v předmětném území i v povodí, které jsou uvedeny v generelu Dalejského potoka.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/40 Poštovka

Základní návrh

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V blízkosti řešeného území se nachází významné krajinné prvky (les, vodní tok) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektovány. Lze provádět pouze takové činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES, jež musí být respektován.

Variantní návrh

- Území je limitováno přítomností ochranného pásma lesa. Výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
- V blízkosti řešeného území se nachází významné krajinné prvky (les, vodní tok) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES, jež musí být respektován. Zástavbu je třeba navrhnout tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- Speciální pozornost je třeba věnovat začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými záměry nesmí být narušena estetická hodnota území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.

- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/41 Nad Turbovou

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Území leží na pohledově exponovaném svahu. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

Variantní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Území leží na pohledově exponovaném svahu. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokality navazující na přírodně hodnotnější území.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/42 Podbělohorská

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.

- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umísťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umísťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

VU/43 Homolka

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat dosadbu autochtonních dřevin.
- V území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován.
- Území je součástí celoměstského systému zeleně, jenž musí být respektován.

Variantní návrh

- Území leží na pohledově exponovaném svahu. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající estetickou hodnotu území.
- V území se nachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. (les), v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umísťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V řešeném území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

VU/44 Strahov

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/20 - Strahov) pro celé vymezené území.
- Novou výstavbou nenarušit charakteristické prostorové vztahy lokality i širšího území.
- Při přestavbě severní části území je nutno v rámci podrobnější dokumentace posoudit ovlivnění krajinného rázu.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při zakládání nových drobných parkových ploch v rámci ploch OB – bydlení a SM - smíšené respektovat přirozenou skladbu porostů a návaznosti na okolní parky a zelené plochy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/20 - Strahov) pro celé vymezené území.
- Novou výstavbou nenarušit charakteristické prostorové vztahy lokality i širšího území.
- Necitlivě řešená výstavba může ovlivnit krajinný ráz širšího území (pohledově viditelná elevace z Břevnovského údolí a Střešovic, ale i od Smíchova a od Vltavy je pro změny velmi citlivá). V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při zakládání nových drobných parkových ploch v rámci ploch OB – bydlení a SM - smíšené respektovat přirozenou skladbu porostů a návaznosti na okolní parky a zelené plochy.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/45 Vokovice – Krutec

Základní návrh

- Rekultivovat devastované území.

- Dbát na přirozené začlenění plochy do systému sousedních lesních ploch.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

Variantní návrh

- Rekultivovat devastované území.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/46 Nebušice – Vízerka

Základní návrh

- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace v severovýchodní části plochy VU/46.
- Při nové výsadbě preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

Variantní návrh

- Veškerá nová výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity všech rozvojových ploch na území Nebušic.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení) musí být vhodně odcloněna od zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Rozvoj bydlení je nutno podpořit dostatečnou nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Stávající hodnotné dřevin v území pokud možno ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Kácení omezit pouze na skutečně odůvodněné. Likvidovanou zeleň adekvátně kompenzovat (i na jiných plochách, které určí MČ).
- Při doplňování zeleně pokud možno preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/47 Nebušice – západ

Základní návrh

- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny snižováním podílu orné půdy ve prospěch vhodnějších forem zeleně (např. trvalé travní porosty, lesy, apod.).
- Vytvořit příznivé podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Provést revitalizaci Nebušického potoka za účelem zmírnění škodlivých účinků velkých vod a zlepšení stavu koryta vodního toku.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území (poldry) tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.

- V rámci rekreační plochy počítat s výsadbou zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin. Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.

VU/48 Bubeneč – Papírny

Základní návrh

- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do území.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vzhledem k umístění území v záplavové oblasti je nutno respektovat příslušné regulativy stanovené závaznou částí ÚP hl. m. Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Na území se mohou nacházet ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

Variantní návrh

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat okolní území (hlukem, znečištěním ovzduší).
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit ochranu cennější vegetace. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do území.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navržená zástavba v ploše SM - smíšené by neměla negativně ovlivnit charakter a krajinný ráz území.
- Vzhledem k umístění území v záplavové oblasti je nutno respektovat příslušné regulativy stanovené závaznou částí ÚP hl. m. Prahy.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat navržené trasy pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

VU/49 Výhledy

Základní návrh

- Pro tento záměr je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.

- Těleso komunikace je třeba co nejrychleji ozelenit, aby došlo v co nejkratší době k začlenění novostavby do krajiny.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Již v průběhu vegetačních úprav a především pak po jejich ukončení sledovat a zabraňovat případnému šíření neofytních a expanzivních druhů rostlin.
- V případě významných terénních úprav zajistit ochranu půdy před erozí.
- Při výstavbě je třeba minimalizovat dočasný i trvalý zábor půd a zejména pečlivě sejmout ornici. Sejmoutou ornici je nutno v době skladování účinně chránit před různými zdroji degradace.
- V případě vedení komunikace v zářezu dbát na maximální ochranu podzemních vod.
- Účinnou ochranu před vběhnutím zvěře do vozovky zajistit např. svodidly, pásy zeleně a v případě nutnosti i oplocením.
- Zmírnit významný bariérový efekt stavby pro obyvatele přilehlých městských částí (např. realizací nadchodu, podchodu).

Variantní návrh

- Pro tento záměr je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Překryv komunikace je třeba co nejrychleji ozelenit, aby došlo v co nejkratší době k začlenění novostavby do krajiny.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Již v průběhu vegetačních úprav a především pak po jejich ukončení sledovat a zabraňovat případnému šíření neofytních a expanzivních druhů rostlin.
- V případě významných terénních úprav zajistit ochranu půdy před erozí.
- Při výstavbě je třeba minimalizovat dočasný i trvalý zábor půd a zejména pečlivě sejmout ornici. Sejmoutou ornici je nutno v době skladování účinně chránit před různými zdroji degradace.
- Při výstavbě je třeba minimalizovat dočasný i trvalý zábor půd a zejména pečlivě sejmout ornici. Sejmoutou ornici je nutno v době skladování účinně chránit před různými zdroji degradace.
- V případě vedení komunikace v zářezu dbát na maximální ochranu podzemních vod.

VU/50 Strahovské hradby

Základní návrh

- Plochu stávající městské zeleně mezi strahovskými hradbami a komunikací na Petřín je třeba kultivovat, zkvalitnit stávající plochy městské zeleně.
- Při dosadbě dřevin preferovat autochtonní dřeviny.

Variantní návrh

- Dostavbou v dané ploše nesmí dojít k narušení krajinně exponovaného místa. V rámci podrobnější dokumentace je třeba detailně posoudit vliv plánované zástavby na ploše VU/50 na krajinný ráz.
- Novou výstavbou nesmí být narušeny charakteristické prostorové vazby lokality i širšího území.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

VD/1 Tramvajová trať Praha 6 – Praha 8

Základní návrh

- Při výstavbě a provozu nové tramvajové trati je třeba počítat s potenciálními vlivy hluku a vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati je třeba navrhnout příslušná protihluková, resp. antivibrační opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Při výstavbě omezit negativní vlivy na nadregionální biokoridory N4/4 a v horní části v Bohnicích biokoridor N3/5, dále pak do ploch vinic a území teplomilných společenstev skalních stepí v horní části tramvajové trati v úseku Troja - Bohnice.
- Respektovat celoměstský systém zeleně a vlivy na něj omezit.
- Věnovat pozornost opatření na ochranu krajinného rázu a přírodního parku Draháň - Troja.
- Nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

Variantní návrh

- Při výstavbě a provozu nové tramvajové trati je třeba počítat s potenciálními vlivy hluku a vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati je třeba navrhnout příslušná protihluková, resp. antivibrační opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Při výstavbě omezit negativní vlivy na nadregionální biokoridor N4/4.
- Respektovat celoměstský systém zeleně a vlivy na něj omezit.
- Věnovat pozornost opatření na ochranu krajinného rázu a přírodního parku Draháň - Troja.
- Nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

VD/2 MO Pelc-Tyrolka – Balabenka

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Umístění výdechů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. areál nemocnice Na Bulovce, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit důslednou ochranu přírodní památky Bílá skála s endemickým druhem jeřábem dubolistým.

Variantní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat změny hranice nadregionálního biokoridoru N4/4 Vltava a zásahy do vegetace v území vltavského břehu, jako i v území Bílé skály.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit důslednou ochranu přírodní památky Bílá skála s endemickým druhem jeřábem dubolistým.

VD/3 MO Balabenka – Štěrboholská radiála

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Umístění výdechů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Zajistit propojení biokoridoru L4/257 ekoduktem, vhodně upraveným pro pohyb živočichů s oddělenou pěší částí.
- Zajistit funkční propojení částí celoměstského systému zeleně východně od MÚK Spojovací, kde je celoměstský systém zeleně vymezen v rámci plochy VV.
- Zajistit funkčnost celoměstského systému zeleně na jižním konci úseku, v místě napojení na Štěrboholskou radiálu.
- Zajistit důslednou ochranu VKP Mokřady Triangl a prameniště Slatinného potoka.

Variantní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přílehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit dopravní obslužnost území v období výstavby a organizovat ji tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
- Umístění výdechů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Minimalizovat zásahy do lokálního biokoridoru L4/257 Vítkov-Vidrholec a celoměstského systému zeleně.
- Zajistit propojení biokoridoru L4/257 ekoduktem, vhodně upraveným pro pohyb živočichů s oddělenou pěší částí.
- Zajistit funkční propojení částí celoměstského systému zeleně východně od MÚK Spojovací, kde je celoměstský systém zeleně vymezen v rámci plochy VV.
- Zajistit funkčnost celoměstského systému zeleně na jižním konci úseku, v místě napojení na Štěrboholskou radiálu.
- Zajistit důslednou ochranu VKP Mokřady Triangl a prameniště Slatinného potoka.

VD/4 Propojení Střížkov – Letňany

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přílehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území. Jako možná kompenzace se jeví dobudování fragmentů navrženého lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov a alespoň tak částečně kompenzovat fragmentaci celoměstského systému zeleně. Nutno však poznamenat, že funkce biokoridoru bude i tak vzniklou komunikací značně omezena, ne-li zcela vyloučena.
- Vhodným dopravním značením organizovat dopravu na navazující komunikační síti tak, aby byly jasně označeny nejfrekventovanější cíle v území (např. OC Letňany) a vozidla byla naváděna nejkratší cestou, bez zbytečného průjezdu obydlenými částmi (např. ul. Lovosická).
- Minimalizovat zásahy do lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov a celoměstského systému zeleně, resp. úpravu území pro pěší a cyklistické propojení Střížkova s Letňany provázat s dobudováním biokoridoru a úpravami okolí v rámci celoměstského systému zeleně.
- Území je nutné zajistit náležitou péčí (ochrana před divokými skládkami, výskytem neofytů atp.).

Variantní návrh

- Minimalizovat zásahy do lokálního biokoridoru L2/75 Střížkov a celoměstského systému zeleně, resp. úpravu území pro pěší a cyklistické propojení Střížkova s Letňanami provázat s dobudováním biokoridoru a úpravami okolí v rámci celoměstského systému zeleně.
- Území je nutné zajistit náležitou péči (ochrana před divokými skládkami, výskytem neofytů atp.).
- Předepisuje se významné pěší propojení (pěší a cyklistické stezky).

VD/5 Letiště Letňany

Základní návrh

- Územní plán ukládá pořídit územní studii (S/7 – Letňany – výstaviště) pro celé vymezené území jako podmínku pro rozhodování.
- Zajistit důslednou ochranu evropsky významné lokality Praha-Letňany. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tuto lokalitu negativně neovlivní.
- Území je nutné řešit s omezeními – je nutné zajistit funkčnost celoměstského systému zeleně, pohledové odstínění frekventovaných ploch výstaviště a autobusového nádraží s P+R, je nutné dbát na bezpečnost leteckého provozu a zároveň je nutné co nejvíce zachovat stávající ráz přírodních travnatých ploch, které jsou nezbytné pro zachování populace sysla obecného. Z tohoto důvodu zpracovatel VVURÚ doporučuje zvážit změnu navrhovaného využití funkční plochy ZP na ZN.
- Důsledně vyžadovat a kontrolovat dodržování kázně a omezení (např. volného pobíhání psů) vztahujících se na pohyb a chování obyvatel rekreujících se v území. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vzniklé parkové úpravy je nutné pravidelně monitorovat, zejména z hlediska výskytu neofytů a zajistit jejich případnou likvidaci.
- Travnaté plochy je nutné pravidelně kosit a zamezovat jejich nitrifikaci a ruderalizaci.

Variantní návrh

- Územní plán ukládá pořídit územní studii (S/7 – Letňany – výstaviště) pro celé vymezené území jako podmínku pro rozhodování.
- Zajistit důslednou ochranu evropsky významné lokality Praha-Letňany. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tuto lokalitu negativně neovlivní.
- V území není vhodné zmenšovat travnaté plochy např. budováním zpevněných ploch. Je nutné co nejvíce zachovat stávající ráz travnatých ploch.
- Důsledně dbát, aby plocha DP byla využívána v souladu s deklarovaným využitím pro letiště Letňany a nedocházelo k jejímu postupnému zastavování parkovacími nebo zpevněnými plochami.
- Zajistit funkčnost a návaznost celoměstského systému zeleně na ploše.

VD/6 Metro D – napojení depa Písnice

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš – Kunratická spojka) pro část vymezeného území.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.

- Navrhnout příslušná technická opatření tak, aby bylo minimalizováno šíření vibrací při výstavbě a provozu metra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš – Kunratická spojka) pro část vymezeného území.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Navrhnout příslušná technická opatření tak, aby bylo minimalizováno šíření vibrací při výstavbě a provozu metra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

VD/7 Vozovna Modřany – Podkovičky

Základní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace pro umístění tramvajové vozovny je třeba zpracovat podrobnou akustickou studii s případným návrhem opatření.
- Při výstavbě a provozu nové tramvajové vozovny a nájezdu do vozovny je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací a v rámci podrobnější dokumentace tramvajové trati navrhnout příslušná antivibrační opatření.
- V rámci podrobnější dokumentace pro umístění tramvajové vozovny je třeba navrhnout účinná opatření na ochranu půdního prostředí a vod.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Střet umístění tramvajové vozovny (vjezdu do vozovny) s lokálním biokoridorem L3/270 je třeba řešit návrhem citlivého přemostění biokoridoru. Je třeba zachovat dostatečnou šířku biokoridoru v místě přemostění Zátíšského potoka.
- Využití záplavového území je možné pouze v případě, že je dokončena nebo v souběhu s plánovanou výstavbou realizována ucelená část trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem.
- Případné ekologické zátěže je třeba při přestavbě území odstranit a území sanovat.

Variantní návrh

- V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit navrženou hmotu a výšku objektů na plochách SM – smíšených z hlediska jejího vlivu na krajinný ráz a charakter dotčeného území.
- Umístění případné funkce bydlení je třeba vyhodnotit v rámci podrobnější dokumentace na podkladě podrobných hlukových a rozptylových studií a na základě jejich výsledků navrhnout případná opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Využití záplavového území je možné pouze v případě, že je dokončena nebo v souběhu s plánovanou výstavbou realizována ucelená část trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem.
- Územím prochází prvek ÚSES, který je třeba respektovat.
- Případnou novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Případné ekologické zátěže je třeba při přestavbě území odstranit a území sanovat.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení ploch SM - smíšených na sítě dopravní a technické infrastruktury.

VD/8 Údolí Berounky – východní obchvat Radotína

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Obchvatovou komunikaci navrhnout tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází významné krajinné prvky (vodní tok, údolní niva) dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektovány. Lze umísťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jenž musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.
- V území se nachází přírodní památka Krňák, jenž musí být respektována. Nepřípustné je takové řešení komunikace, které by ji negativně ovlivnilo.
- Věnovat pozornost začlenění stavby do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie.
- Pro navržený záměr je třeba zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.

- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Obchvatovou komunikaci navrhnout tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- V území se nachází významné krajinné prvky (vodní tok, údolní niva) dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jež musí být respektovány. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tyto prvky negativně neovlivní.
- V území se nachází prvky ÚSES, jež musí být respektovány. Stavby procházející ÚSES uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.
- V území se nachází přírodní památka Krňák, jež musí být respektována. Nepřípustné je takové řešení komunikace, které by ji negativně ovlivnilo.
- Věnovat pozornost začlenění stavby do daného území z hlediska krajinného rázu. Chránit hodnoty krajinného rázu údolí Berounky.

VD/9 Řepy

Základní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě (zejména Břevnovská radiála a její napojení) vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit dopravní obslužnost území zejména v období výstavby Břevnovské radiály a jejího napojení a organizovat ji tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
- Zajistit ochranu sousedících prvků ÚSES v období výstavby, aby nedocházelo k narušení jednotlivých prvků. (L3, L4/240 Na Bělohorské pláni, L1/191 Kalvárie v Motole, R3, R4/32 Třebonice – Bílá Hora).
- Zajistit ochranu sousedících ploch v rámci celoměstského systému zeleně v období výstavby, aby nedocházelo k jeho narušení.

Variantní návrh

- Realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku a znečištění ovzduší na obyvatele přilehlé oblasti.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit dopravní obslužnost území v období výstavby a organizovat ji tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.
- Umístění výdechů z tunelového úseku volit mimo obytnou zástavbu, resp. tak aby případné ovlivnění obyvatelstva plynnými škodlivinami bylo co nejnižší.
- Zajistit ochranu sousedících prvků ÚSES v období výstavby, aby nedocházelo k narušení jednotlivých prvků. (L3, L4/240 Na Bělohorské pláni, L1/191 Kalvárie v Motole, R3, R4/32 Třebonice – Bílá Hora).
- Zajistit ochranu sousedících ploch v rámci celoměstského systému zeleně v období výstavby, aby nedocházelo k jeho narušení.

VD/10 Troja – komunikace k ZOO Praha

Základní návrh

- Vytvořit příznivé podmínky pro rozvoj rekreace za podmínek respektování environmentálních limitů.
- Respektovat přírodní park Draháň - Troja.

- Chránit vysokou hodnotu krajinného rázu.
- Respektovat prvky ÚSES (nadregionální biokoridor N4/4 a lokální prvky L2/159 a L/162).
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Podporovat související variantní dopravní návrh na realizaci tramvajového propojení Podbaby a Troje (VD/1). Jde o možnost posílení návštěvnosti ZOO a Botanické zahrady městskou hromadnou dopravou.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat trasy pro cyklisty a pěší.

VD/I Tramvajové propojení Muzeum – Hl. nádraží

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování je pořízení územní studie pro celé vymezené území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Optimalizovat vedení trati tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení dopravy v ulici Opletalova a bylo možno zajistit fungování garáží v horní části Václavského náměstí.
- Tramvajovou zastávku vybavit a zajistit tak, aby nedocházelo k ohrožení cestujících provozem na komunikaci.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování je pořízení územní studie pro celé vymezené území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Minimalizovat zásahy do parku Vrchlického sady, omezit likvidaci zeleně na nejnutnější rozsah. Zásahy do zeleně provádět mimo vegetační období. Vzniklou ekologickou újmu adekvátně kompenzovat.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Vzhledem k přímému propojení tramvajové zastávky a Hlavního nádraží je nutné zastávku architektonicky sladit s výslednou podobou Hlavního nádraží.
- Tramvajovou trať vybavit tak, aby nedocházelo k neúměrným interakcím s chodci a nedocházelo tak k ohrožení zdraví.

VD/II Žižkov – větev metra D

Základní návrh

- Zajistit dostatečně kapacitní a komfortní obsluhu území povrchovou hromadnou dopravou.

Variantní návrh

- Investiční záměry v transformačním území T/7 Nádraží Žižkov nesmí ohrozit a významně ztížit podmínky pro realizaci trasy metra se stanicemi a vestibuly.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.

- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Zamezit případnému ovlivnění stávající zástavby v místě vedení trasy metra při jeho zakládání. Zejména je nutné brát v potaz ovlivnění statiky budov.
- Zamezit případnému šíření vibrací do okolí trasy metra v průchodu zastavěnou oblastí vhodnými technickými prostředky.

VD/III Východní tramvajová tangenta – úsek Vršovická – Želivského

Základní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Minimalizovat případné negativní dopady na hydrogeologické charakteristiky území při ražení tunelu.

Variantní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu i výstavby. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.

VD/IV Břevnov – Řepy – Zličín – větev metra A

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/17 Zličín) pro část vymezeného území.
- V případě budování nových pozemních tras veřejné dopravy (vhodné spíše tramvajové trasy) v území realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku na obyvatele přilehlé oblasti.
- Omezit případné zásahy do celoměstského systému zeleně.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/17 Zličín) pro část vymezeného území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zamezit případnému ovlivnění stávající zástavby v místě vedení trasy metra při jeho zakládání. Zejména je nutné brát v potaz ovlivnění statiky budov.
- Zamezit případnému šíření vibrací do okolí trasy metra v průchodu zastavěnou oblastí vhodnými technickými prostředky.

VD/V Břevnov – Ruzyně – Letiště Ruzyně – větev metra A

Základní návrh

- V případě budování nových pozemních tras veřejné dopravy (tramvajové trasy) v území realizovat technická opatření pro minimalizaci negativního působení vlivů hluku na obyvatele přilehlé oblasti.
- V takovém případě omezit případné zásahy do celoměstského systému zeleně, ÚSES atd.

Variantní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Vypracovat detailní akustickou studii, a to pro fázi provozu (posouzení stacionárních zdrojů hluku) i výstavby metra. V rámci této studie vypracovat návrh případných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů.
- Navrhnout příslušná technická opatření tak, aby bylo minimalizováno šíření vibrací při výstavbě a provozu metra.

VT/I Vodovodní řad Jesenice – Uhřetěves, variantní úseky na území Křeslic

Základní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území (vhodná je podpora funkcí prvků ÚSES v území).
- Při křížení regionálního biokoridoru R3,R4/41 Pitkovický potok-Botič omezit zásahy do tohoto prvku, zejména pak zásahy do toku nevhodným umístováním stavebních mechanismů a kácením zeleně.
- V úseku kolidujícím s interakčním prvkem I6/360 K Černému rybníku minimalizovat vliv na tento prvek, případně kompenzovat vzniklou újmu dobudováním jeho krajinné struktury.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodního řadu a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, zejména pak v území údolí Botiče, která by mohla výrazně ovlivnit tento tok, např. splavením bahna a zanesením toku.

Variantní návrh

- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území (vhodná je podpora funkcí prvků ÚSES v území).
- Při křížení regionálního biokoridoru R3,R4/41 Pitkovický potok-Botič omezit zásahy do tohoto prvku, zejména pak zásahy do toku nevhodným umístováním stavebních mechanismů a kácením zeleně. Ačkoli variantní návrh tuto navazující část řadu neřeší, je podstatné tuto podmínku v návaznosti respektovat.
- V úseku kolidujícím s interakčním prvkem I6/360 K Černému rybníku a lokálním biokoridorem L3,L4/271 Kamýk-Lhotka minimalizovat vliv na tyto prvky, případně kompenzovat vzniklou újmu dobudováním jejich krajinné struktury.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodního řadu a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, zejména pak v území údolí Botiče, která by mohla výrazně ovlivnit tento tok, např. splavením bahna a zanesením toku.

VT/II Tepelný napáječ Západní Město

Základní návrh

- Zajistit napojení rozvojového území Západního Města na tepelnou soustavu tak, aby bylo zajištěno plné pokrytí území bez využití lokálního vytápění.

Variantní návrh

- Podmínkou pro vybudování napáječe by měla být návaznost na výstavbu uhelného kogeneračního zdroje Západní město, který výstavbu napáječe plně odůvodňuje.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při výstavbě vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území (vhodná je podpora funkce celoměstského systému zeleně na ploše Z/14).
- Provádět pravidelné kontroly teplovodního napáječe a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, zejména pak v území případné výstavby, aby nedošlo k ohrožení zdraví obyvatel.

VT/III Zrušení nadzemního vedení 110 kV Jih – Malešice

Základní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec - Slatiny) pro část vymezeného území.
- Provádět pravidelné kontroly stávajícího vedení a odstraňovat případné závady, aby nedošlo k havárii, která by mohla představovat případné bezpečnostní riziko.

Variantní návrh

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/10 Bohdalec - Slatiny) pro část vymezeného území.
- Minimalizovat ekologickou újmu způsobenou při likvidaci vedení vhodnými a šetrnými technologickými postupy a vhodnou organizací prací. Případnou újmu kompenzovat sanací území.
- Zajistit následnou sanaci území.
- Zajistit náležitě nakládání se vzniklými odpady podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

E/1 Letňany

- Výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská a Veselská – Cukrovarská a rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- Výstavba je podmíněna i vyčerpáním rozvojového potenciálu ploch OB – bydlení jižně od ulice Veselské a přestavbových ploch v rámci areálu Avia.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrob. dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické a dopravní infrastruktury. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.

E/2 Čakovice - jih

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch OB – bydlení na území Čakovic.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Miškovice.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se nachází prvek ÚSES (R2/11), jenž musí být respektován.
- V blízkosti řešeného území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické a dopravní infrastruktury.

E/3 Čakovice - sever

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch OB – bydlení na území Čakovic.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Miškovice.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V blízkosti řešeného území se prochází prvky ÚSES (R4/35, I6/363), jež musí být respektovány.
- V blízkosti řešeného území se nachází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/4 Třeboradice

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch na území Třeboradic.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Miškovice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území. V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv na krajinný ráz, resp. charakter území.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem opatření na ochranu před hlukem.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- V rámci podrobnější dokumentace posoudit vliv výstavby v řešeném území na vodní tok (Třeboradický potok), který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- V blízkosti řešeného území se prochází prvek ÚSES (I6/362) a CSZ, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/5 Miškovice - sever

- Výstavba je podmíněna vyčerpáním kapacity stávajících rozvojových ploch na území Čakovic, Miškovic a Třeboradic.
- Výstavba je podmíněna realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Výstavba je limitována územní rezervou pro nadzemní vedení 110 kV z TR Třeboradice do nové TR Kbely.
- Výstavba je podmíněna rekonstrukcí ČOV Miškovice.
- V rámci podrobnější dokumentace pro realizaci chráněné zástavby by měla být zpracována podrobná akustická studie s případným návrhem opatření na ochranu před hlukem.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Posoudit vliv výstavby v řešeném území na vodní tok (Mratínský potok), který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- V blízkosti řešeného území se prochází prvky ÚSES (I6/363, L3/409, L2/53), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.

- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Miškovice jsou obcí s vymezeným historickým jádrem. Nevhodně navržená zástavba na ploše E/5 by mohla negativně ovlivnit charakter území. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv navržené zástavby na krajinný ráz, příp. charakter městské části.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/6 Miškovice - jih

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch na území Čakovic, Miškovic a Třeboradic.
- Novou výstavbu realizovat až po rekonstrukci ČOV Miškovice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Miškovice jsou obcí s vymezeným historickým jádrem. Nevhodně navržená zástavba na ploše E/5 by mohla negativně ovlivnit ráz území. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv navržené zástavby na krajinný ráz, příp. charakter městské části.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/7 Kbely

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity stávajících rozvojových ploch na území Kbel.
- Novou výstavbu realizovat až po rekonstrukci ČOV Kbely.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (železniční doprava na trati Praha-Čakovice – Praha-Kbely a doprava na navrhovaných komunikačních propojeních nová Toužimská – Semilská a Veselská – Mladoboleslavská).
- Provéřit možné negativní vlivy navržené vysokorychlostní trati Praha – Drážďany na chráněnou obytnou zástavbu v řešeném území a navrhnout případná opatření k ochraně této zástavby.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/8 Satalice - západ

- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Mladoboleslavská – Budovatelská a dopravním napojením na tuto komunikaci.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Kbely.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku a znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.

Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/9 Horní Počernice

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch Horních Počernic v území severně od ulice Náchodské.
- Novou výstavbu realizovat v návaznosti na západovýchodní pěší a cyklistické propojení předmětné plochy s územím západně od Pražského okruhu.
- V případě prokázání významného vlivu obslužné dopravy plochy E/9 na zatížení komunikační sítě je výstavba v území podmíněna realizací křižovatky Bystrá – Novopacká.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Případnou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na rychlostní komunikaci R10, na komunikačním propojení Kbelská – R10, železniční doprava na trati Praha-Vysočany – Praha-Horní Počernice).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění ČOV Čertouzy.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (L2/63), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- V blízkosti řešeného území se nachází přírodní památka Chvalský lom, jež musí být respektována.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/10 Bohdalec - Slatiny

- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění hromadné dopravy (tramvajová trať v úseku Vršovická – Spořilov, východní obvodová komunikace, komunikační propojení Pod Vršovskou horou – Průběžná a napojení na Městský okruh, provozní zázemí pro městskou autobusovou dopravu na Bohdalci).
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity. Její umístění je podmíněno zpracováním hlukových a rozptylových studií s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Konstruktivní řešení nové tramvajové trati musí být navrženo tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací.
- Vzhledem k umístění ve velmi zatíženém území není vhodné do území umisťovat další významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Doporučený způsob vytápění je napojením na CZT, případně formou nízkoemisních kotelen.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme vybudovat systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Respektovat prvky ÚSES, VKP a celoměstský systém zeleně.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Vršovického údolí, Údolí Slatinského potoka, Záběhlického údolí Botiče.
- Provéřít možnost zakomponování dělnické kolonie Slatiny do rozvojového území.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

E/11 Spořilov

- Využití území je podmíněno vymístěním stávající tramvajové smyčky.
- Využití území je podmíněno realizací východní tramvajové tangenty na Jižní Město v úseku Spořilov – Opatov – VŠ koleje Háje.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, včetně MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/12 Roztyly

- Využití území je podmíněno vybudováním náhradní kapacity autobusového terminálu v Písnici a Opatově.
- Využití území je podmíněno redukcí nynějšího autobusového terminálu v Roztylech na míru nezbytnou pro linky městské autobusové dopravy.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (Jižní spojka, komunikace 5. května, Ryšavého).
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu ochránit před vibracemi z provozu metra.
- Pro záměry, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokum. zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/13 Dolní Měcholupy

- Rozvoj nového území je podmíněn realizací komunikačního propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území (automobilová doprava na ulici Kutnohorské a na komunikačním propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/14 Uhřetěves - sever

- Nová výstavba je podmíněna realizací komunikačního propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh.
- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch podél ulice Bečovské a Přátelství.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.

- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Nově navrhovanou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (komunikační propojení Přátelství – Bečovská – Pražský okruh a na ulici Přátelství).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/15 Uhřetěves - střed

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Rozvoj nového území je podmíněn vyčerpáním kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Uhřetěvesi a zajištěním přijatelné kvality obsluhy území hromadnou dopravou.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- K hranici řešeného území se přibližují prvky ÚSES (R4/40, L2/114), jež musí být respektovány.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území (včetně MHD) a napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/16 Královice

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Královic.
- Novou výstavbu v území podpořit realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (I6/352), jež musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/17 Pitkovice

- Rozvoj nového území je podmíněn realizací komunikačního propojení Františka Diviše – K Dálnici a K Dálnici – Štychova.
- Rozvoj bydlení umožnit realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (K Dálnici).
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/18 Křeslice

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch OB - bydlení na území Křeslic.
- Novou výstavbu v území podpořit realizací občanské vybavenosti odpovídající celkové kapacitě ploch OB - bydlení.
- Novou výstavbu realizovat až po zkapacitnění vodojemu Kozinec, obnově vodárenských řadů a stavbě nové vodárenské soustavy na jihovýchodě Prahy.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Zajistit kvalitní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/19 Krč - Pod Višňovkou

- Rozvoj v daném území realizovat až po zrušení provozu areálu kojeneckého ústavu.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Jižní spojce, vlaková doprava na železniční trati Praha-Braník – Praha-Krč).
- Novou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- V blízkosti řešeného území prochází prvek ÚSES (L3/269), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/20 Braník – Vrbová

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území. Rozvoj v daném území je podmíněn realizací dopravního propojení ulic Vrbové a Sulické.
- V blízkosti řešeného území se nachází prvek ÚSES (L1/143), jenž musí být respektován.
- V blízkosti řešeného území prochází celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Jižní spojce, vlaková doprava na železniční trati Praha-Braník – Praha-Krč).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování kanalizační sítě.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/21 Braník

- Výstavbu v území realizovat až v návaznosti na realizaci administrativního komplexu v okolí budovy Subterra, který bude představovat protihlukovou bariéru od Jižní spojky.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Jižní spojce).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V blízkosti řešeného území protéká Kunratický potok, který je významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Tento VKP musí být respektován.
- Při toku Kunratického potoka se nachází zařízení protipovodňové ochrany. V rámci podrobnější dokumentace je třeba posoudit vliv záměrů v daném území na vodní tok a protipovodňovou ochranu.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (L4/268), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.

- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní a technické infrastruktury.

E/22 Hodkovičky

- Zástavba je podmíněna vyčerpáním kapacity ploch SM a OB v k.ú. Hodkovičky.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru území. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Je třeba respektovat vedení lokálního biokoridoru L4/270, který leží v sousedství plochy E/22.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní infrastruktury.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/23 Libuš

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/14 Libuš - Kunratická spojka) pro celé vymezené území.
- Zástavba v plochách SM – smíšená je podmíněna realizací, případně úzkou koordinací se stabilizovaným návrhem připravované trasy metra D na základě územního rozhodnutí provozního úseku Nové Dvory – depo Písnice.
- Případnou nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Při umisťování činností do území musí být respektován přírodní park Modřanská rokle - Cholupice.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Respektovat PHO II. stupně (Praha 4 – Podolí).

- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické a dopravní infrastruktury.

E/24 Písnice

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD. Realizovat obchvat Písnice.
- Zástavbu v severní ploše OB - bydlení realizovat v návaznosti na stabilizovaný návrh připravované trasy metra D na základě územního rozhodnutí provozního úseku Nové Dvory – Depo Písnice.
- Naplňování ploch pro zástavbu provádět ve směru od severu k jihu.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území, aby nedocházelo k zatěžování kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V blízkosti prochází prvky ÚSES (R4/42, L2/137, L4/277, L2/138), jež musí být respektovány.
- V blízkosti řešeného území prochází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu, zejména s ohledem na přírodní park Modřanská rokle - Cholupice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního a přírodního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/25 Cholupice

- Novou výstavbu realizovat ve směru od centra sídla k jeho okraji.
- Novou výstavbu v jižní části území realizovat po zprovoznění trasy metra D.
- Zástavbu ploch OB - bydlení realizovat v návaznosti na občanskou vybavenost odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení.
- Pro napojení nových ploch vybudovat stokové sítě a napojit je na celoměstský systém odkanalizování.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Na území se nachází prvek ÚSES, jež musí být respektován. Stavby v území plánovat tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V území se nachází celoměstský systém zeleně, jež musí být respektován. Na plochách celoměstského systému zeleně lze umisťovat zeleň na rostlém terénu. Nepřípustné je takové využití, které by narušovalo podmínky pro trvale udržitelný rozvoj nebo ohrožovalo krajinné struktury města.
- Zajistit ochranu stávající cennější vegetace. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu, zejména s ohledem na přírodní park Modřanská rokle - Cholupice.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/26 Šabatka

- Novou výstavbu realizovat až po vyčerpání kapacity ploch OB - bydlení na území Modřan.
- Novou výstavbu realizovat až po realizaci komunikace Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami. V rámci podrobnější dokumentace doporučujeme vybudovat systém řízené odvodu dešťových odpadních vod s možností zpětné retence a využití např. pro závlahy.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 – Podolí).
- Novou chráněnou zástavbu ochránit před pronikáním půdního radonu.
- Území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (N4/4). Výstavbu v území je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovala funkčnost daného prvku ÚSES.
- V blízkosti řešeného území se nachází významný krajinný prvek (les) dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, jenž musí být respektován. Lze umisťovat pouze takové záměry a činnosti, které tento prvek negativně neovlivní.
- Území je limitováno přítomností ochranného pásma lesa. Výstavba v ochranném pásmu lesa je možná pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Stávající hodnotné dřeviny v území ochránit a snažit se je vhodně komponovat do nové zástavby.
- Respektovat pestrost přírodních podmínek a dotčených biotopů.
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu. Zvláště obezřetně postupovat při využití lokality s významnou krajinářskou hodnotou a přímo navazující na přírodně hodnotnější území.
- Chránit hodnoty krajinného rázu Radotínského údolí Berounky.
- Nabídkou kvalitní občanské a veřejné vybavenosti a zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území podpořit rozvoj bydlení.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Zajistit kvalitní napojení území na síť technické infrastruktury.

E/27 Lipence - západ

- Realizovat obvodovou komunikaci a dopravní napojení na ulici Strakonickou u areálu Ministerstva vnitra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území. Vytvořit retenční opatření v souladu se studií Odvodnění Kyjovského potoka, Lipenského potoka a bezejmenné vodoteče.
- Novou zástavbu realizovat až po zkapacitnění stávající ČOV Lipence.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- V blízkosti řešeného území prochází prvek ÚSES (L4/246), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.

- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti a kvalitní dopravní obsluhy území.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, mj. i formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/28 Velká Chuchle – osada Lahovská

- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území. Realizovat novou komunikaci Radotín - Velká Chuchle s mimoúrovňovým přejezdem železniční trati a v parametrech odpovídajících nárokům na dopravní obsluhu zástavby.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti. Plánovat výstavbu v návaznosti na občanskou vybavenost na území Velké Chuchle odpovídající celkové kapacitě ploch bydlení.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (L4/245), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Zajistit ochranu stávající cenné vegetace. Zaměřit se na zkvalitnění stávajících ploch zeleně. Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/29 Slivenec - západ

- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Vyřešit a realizovat dopravní obsluhu z ulice K Barrandovu.
- Zprovoznit tramvajovou trať Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec.
- Rozvoj v daném území plánovat až po vyčerpání kapacity rozvojových ploch na území Slivence.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od zdrojů hluku v území (automobilová doprava na Pražském okruhu, ulice K Barrandovu).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území. Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/30 Barrandov - západ

- Rozvoj v daném území realizovat až po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati v úseku Barrandov - Holyně.

- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i nových zdrojů hluku v území (ulice K Barrandovu, prodloužení tramvajové trati do Holyně, ostatní komunikace).
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Respektovat PHO 2. stupně (Praha 4 - Podolí).
- Preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Dané území využít tak, aby nevznikly významné migrační bariéry pro živočichy.
- Hranici řešeného území kopíruje prvek ÚSES (I6/304), jenž musí být respektován.
- Hranici řešeného území kopíruje celoměstský systém zeleně, jenž musí být respektován.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat stávající hodnoty urbánního prostředí či estetickou hodnotu území.
- Rozvoj bydlení podpořit zajištěním kvalitní dopravní obsluhy území.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti v rámci ploch smíšených ve vazbě na obytná území.
- Zajistit kvalitní dopravní obsluhu území, především formou MHD.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/31 Západní Město - Horka

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie pro část vymezeného území.
- Etapa E/31 je podmíněna realizací větve metra trasy B ze stanice Stodůlky do Západního Města (stanice Horka), včetně koncového dopravního terminálu.
- Etapa E/31 je podmíněna koordinovanou postupnou realizací páteřní komunikační sítě území.
- Etapa E/31 je podmíněna provedením komplexních protipovodňových opatření v předmětném území i v povodí dle generelu Dalejského potoka.
- Věnovat pozornost začlenění staveb do daného území z hlediska krajinného rázu a charakteru území. Zvláště obezřetně postupovat při zástavbě pohledově exponovanějších místech.
- Je třeba chránit krajinnou dominantu historického kostelíka Sv. Jana a Pavla v Krteni. Okolní zástavba by měla respektovat tuto dominantu.
- Nová zástavba nesmí narušit charakteristické prostorové vztahy venkovského sídla Třebonice.
- Chráněná zástavba (objekty pro bydlení apod.) musí být vhodně odcloněna od stávajících i výhledových zdrojů hluku (Pražského okruhu, Jinočanské spojky) tak, aby byly splněny hygienické limity.
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku či znečištění ovzduší v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- Při výstavbě je třeba počítat s potenciálními vlivy vibrací z nové trasy metra.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Zajistit vhodnou protipovodňovou ochranu území. Zachovat terénní deprese a údolnice drobných vodních toků bez zástavby.

- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- V území je navrženo velké množství prvků ÚSES, které musí být respektovány. Případné stavby procházející ÚSES je třeba uzpůsobit tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro volně žijící živočichy, resp. nenarušovaly funkčnost daného prvku ÚSES.
- V pásu ZP – zeleně parkové je veden nadregionální biokoridor. Je třeba důsledně zvážit vhodný návrh skladby zeleně v této ploše.
- Při doplňování zeleně preferovat výsadbu autochtonních dřevin.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Navrženými činnostmi a záměry nenarušovat vedení tras pro cyklisty a pěší.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě dopravní infrastruktury.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/32 Smíchov

- Podmínkou pro rozhodování o využití území je pořízení územní studie (S/19 Smíchov – nádraží) pro celé vymezené území.
- Veškerá nová výstavba ve vymezeném území je podmíněna realizací tunelového úseku vysokorychlostní železniční trati Praha – Plzeň/SRN „Nové spojení – II. etapa“.
- Nově navrženou chráněnou zástavbu vhodně odclonit od stávajících i výhledových zdrojů hluku v území (komunikace Radlická, Ostrovského a Nádražní).
- Pro záměry v daném území, které by mohly mít negativní vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je třeba v rámci podrobnější dokumentace zpracovat podrobnou akustickou a rozptylovou studii s případným návrhem opatření.
- Aktivity, které by mohly být zdrojem hluku v území, je třeba umisťovat citlivě, především ve vazbě na chráněnou zástavbu.
- V rámci projektové přípravy vysokorychlostní železniční trati Praha – Plzeň/SRN „Nové spojení – II. etapa“ je třeba mj. navrhnout i příslušná opatření proti šíření vibrací.
- Navržená zástavba by měla vhodně dotvářet okolní zástavbu tak, aby nebyl negativně dotčen charakter městské části a krajinný ráz území.
- Zajistit podmínky pro retenci vod v území tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování městské kanalizační sítě dešťovými vodami.
- Na území se nachází ekologické zátěže, které je třeba postupně odstraňovat a území sanovat.
- Rozvoj bydlení podpořit nabídkou veřejné a občanské vybavenosti.
- Vytvořit podmínky pro vhodně strukturované pracovní příležitosti.
- Zajistit kvalitní napojení území na sítě technické infrastruktury.

E/33 Ruzyně – rozšíření letiště

- Realizace kolejové hromadné dopravy. Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně.
- Navrhovaná etapa E/33 sama o sobě nevyžaduje žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Jediným a nejvýznamnějším vlivem souvisejícím s navrhovanou etapou je zábor ZPF.
- Etapa E/33 vytváří předpoklady pro realizaci paralelní VPD 06R/24L letiště Ruzyně (1/DL).
- Detailní vyhodnocení paralelní VPD 06R/24L na životní prostředí, zejména s ohledem na akustickou situaci a znečištění ovzduší, je nutné provést v rámci podrobnější dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, kde budou vyhodnoceny i počty zasažených obyvatel ve výhledovém roce 2020, a to i s uvažováním

demografického vývoje v dané oblasti a tou odpovídající i hodnocení zdravotních rizik. Zároveň budou navržena ochranná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

- Jednoznačnou podmínkou pro případný dráhový systém letiště včetně paralelní VPD 06R/24L musí být vyhlášení ochranného hlukového pásma.