



# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 024894/2012/OVÚR/Sk

Č.J.: P09 037135/2012/OVÚR/Sk

VYŘIZUJE: Soukupová

TEL.: 283 091 437

FAX: 283 091 768

E-MAIL: soukupovae@praha9.cz

DATUM: 30.7.2012

Ukl. zn.: P-540/Hrdlořezy

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.5.2012 podal

**Magistrát hlavního města Prahy, Odbor rozvoje veřejného prostoru (RVP), IČ 00064581,  
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,  
kterého zastupuje ŠINDLAR s.r.o., IČ 26003236, Na Brně č.p. 372/2a, 500 06 Hradec Králové-  
Nový Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, § 80 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **I. r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**nazvané**

### **Revitalizace Rokytky a Hostavického potoka**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1331/17 (orná půda), parc. č. 1335/2 (lesní pozemek), parc. č. 1335/3 (lesní pozemek), parc. č. 1336/1 (zahrada), parc. č. 1337 (zahrada), parc. č. 1338/1 (lesní pozemek), parc. č. 1338/2 (lesní pozemek), parc. č. 1339/1 (lesní pozemek), parc. č. 1339/3 (ostatní plocha), parc. č. 1339/4 (lesní pozemek), parc. č. 1339/6 (lesní pozemek), parc. č. 1340/2 (orná půda), parc. č. 1340/3 (vodní plocha), parc. č. 1340/4 (ostatní plocha), parc. č. 1340/18 (vodní plocha), parc. č. 1340/30 (lesní pozemek), parc. č. 1340/31 (vodní plocha), parc. č. 1340/34 (vodní plocha), parc. č. 1340/35 (vodní plocha), parc. č. 1618/1 (vodní plocha), parc. č. 1618/3 (vodní plocha), parc. č. 1618/4 (vodní plocha), parc. č. 1618/5 (vodní plocha), parc. č. 1618/6 (vodní plocha), parc. č. 1618/7 (vodní plocha), parc. č. 1618/16 (vodní plocha), parc. č. 1618/24 (vodní plocha), parc. č. 1619/6 (vodní plocha), parc. č. 1619/7 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 1018/1 (vodní plocha), parc. č. 1019/1 (vodní plocha) v katastrálním území Hostavice, parc. č. 263 (ostatní plocha), parc. č. 264 (ostatní plocha), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č. 269/3 (ostatní plocha), parc. č. 269/4 (orná půda), parc. č. 269/5 (orná půda), parc. č. 269/6 (orná půda), parc. č. 269/8 (orná půda), parc. č. 270/4 (ostatní plocha), parc. č. 275 (ostatní plocha), parc. č. 278/1 (lesní pozemek), parc. č. 278/2 (ovocný sad), parc. č. 357/6 (ostatní plocha), parc. č. 538 (vodní plocha), parc. č. 540 (vodní plocha), parc. č. 541 (ostatní plocha), parc. č. 547 (vodní plocha), parc. č. 549 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdlořezy.

**Druh a účel umisťované stavby:**

- Stavba spočívá v revitalizaci vodního toku Rokytky ve dvou lokalitách označených v dokumentaci jako A a B v řečišti km 6,5 -8,5 a Hostavického potoka v lokalitě C řečiště km 1,0-2,0. Cílem stavby je revitalizace vodního toku a okolní nivy, zvýšení biotopové nabídky lokality a biodiverzity, doplnění vymezených prvků územního systému ekologické stability a zlepšení architektonické a rekreační funkce jako součást městské zeleně. Asanační a revitalizační bude navráceno devastované území do krajiny s jeho možným využitím pro rekreační účely. V území budou provedeny vegetační úpravy původními dřevinami, bude přemodelován terén a pomocí terénních úprav bude vytvořeno nové meandrující korytko potoka Rokytky v nivě.

**Tímto rozhodnutím se umisťují stavby na pozemcích:****Lokalita Rokytka A**

Katastrální území: Hrdlořezy (731765)

- dotčené pozemky:

269/4, 263, 538, 269/8, 269/5, 264, 268, 269/6, 269/3, 270/4, 539, 541, 540

Objekty: SO A1. Tůň  
SO A2. U Schodů  
SO A3. Nad Potokem  
SO A4. U Železničního mostu

**Lokalita Rokytka B**Katastrální území Hrdlořezy (731765)

- dotčené pozemky:

278/1, 275, 540, 549, 278/2, 357/6, 547

Objekty: SO B1. U Smetanky  
SO B2. Pod Smetankou  
SO B3. Před Mosty

**Lokalita C Hostavický potok**Katastrální území Dolní Počernice (629952)

- dotčené pozemky:

1331/17, 1618/5, 1340/20, 1340/35, 1618/7, 1338/1, 1619/6, 1338/2, 1618/6, 1335/2, 1340/18,  
1335/3, 1618/4, 1339/4, 1340/31, 1339/6, 1618/1, 1339/1, 1340/3, 1339/3, 1618/3, 1619/7, 1337,  
1340/4, 1340/30, 1340/2

Katastrální území.: Hostavice 731722

- dotčené pozemky:

1018/1, 1019/1

Objekty: SO C1. Dětské Hřiště  
SO C2. Lesní úsek  
SO C3. Soutok

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zhotovenou autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Miloslavem Šindlarem, ČKAIT – 0700929, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním nového meandrujícího koryta potoka Rokytky na výše uvedených pozemcích.
2. Revitalizace bude umístěna jako trvalá stavba.
3. Staré koryto bude zrušeno hutněnými násypy. V místě odklonu budou zřízeny opevnění s jílovou clonou, pro zabránění nadměrnému prolínání vod do trasy bývalého potoka.

4. Dle zákresu v situačních výkresech budou umístěny lávky kombinované konstrukce. Nosné prvky budou z ocelových profilů kotvených do betonových patek, mostovka a zábradlí bude z povrchově upraveného dřeva.
5. Při výkopových pracích dojde v prostoru staveniště k sejmutí orníční půdy, která bude zpětně využita k navrácení pozemků do původního stavu.
6. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu – bude navazovat na stávající cestní systém a využívat hospodaření s vodou toku Rokytka.
7. Při realizaci stavby budou respektována vedení stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, zejména: veškerá vedení a zařízení veřejné komunikační sítě budou zakreslena do situace umístované stavby, budou zaměřena a okótována od pevných bodů a zároveň bude okótována od stejných pevných bodů i stavba projednávaná v tomto územním řízení.
8. Před započítáním prací požádá investor o souhlas vlastníka a správce s činností v ochranném pásmu těchto podzemních sítí:  
V ochranném pásmu Lokalita Rokytka A  
Splašková kanalizace DN 800  
Vodovod PE DN 110, ocel DN 100  
Sdělovací kabel ČD - Telematika  
Rokytka B  
Vodovod ocel DN 600  
Splašková kanalizace sklolaminát DN 2200  
Hostavický potok C  
Vodovod ocel DN 100, ocel DN 600  
Splašková kanalizace kamenina DN 300, sklolaminát DN 1000
9. Zaměření provedeno v digitální formě souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání. Stavby jsou vytyčeny pomocí vytyčovacího prvku přímky, polygonu, bodů a pořadnic určujících profily a tvary konstrukcí. Vytyčovací body a pořadnice jsou vztaženy ke stávajícím hranám či významným bodům koryta či okolních objektů.
10. Stavba bude koordinována s akcemi - investor HL.m. Praha revitalizace Hořejšího rybníka, dále se stavbou č. 8268- Rokytka –rozvoj území-etapa 0007-Mezitřaťová-cyklostezka a chodník.
11. Během výstavby bude v maximální míře omezena prašnost (instalací zachytných sítí, kropením, plachtováním sypkých materiálů, čištěním vozidel stavby, čištěním komunikací. Trasy staveništní dopravy z lokality A,B budou respektovat vyjádření oddělení dopravy OŽPD Praha 9 ze dne 31. 1. 2012 č.j. P09 040682/2011.
12. Zásady organizace výstavby - v projektové dokumentaci budou řešeny tak, aby dřeviny v bezprostředním okolí stavby byly chráněny mechanicky bedněním před poškozením stavební činností podle pokynů ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině -Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
13. Budou respektovány příslušné normy pro prostorovou úpravu vedení technického vybavení při křížení a souběhu inženýrských sítí včetně ochranných pásem, zejména ČSN 73 6005.
14. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových vod a podzemních vod závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a na stavbě budou prostředky k likvidaci případné havárie.
15. Projektová dokumentace v části uspořádání staveniště bude navržena tak, aby byl zajištěn přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, nebyl narušen provoz na komunikacích I. třídy a zůstal volný přístup k vodovodním armaturám.
16. V ochranném pásmu železniční tratě Česká Třebová - Praha v žkm 402,095-403,055 vlevo a Praha-Libeň – Praha Malešice v žkm 2,100-2,170 vpravo budou podmínky pro provedení prací na stavbě vodního díla uvedené ve vyjádření Drážního úřadu ze dne 4. 10. 2011 převzaty pro povolení speciálním stavebním úřadem.

Dále vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## II. rozhodnutí o změně využití území

na pozemcích parc. č. 1331/17 (orná půda), parc. č. 1335/2 (lesní pozemek), parc. č. 1335/3 (lesní pozemek), parc. č. 1336/1 (zahrada), parc. č. 1337 (zahrada), parc. č. 1338/1 (lesní pozemek), parc. č. 1338/2 (lesní pozemek), parc. č. 1339/1 (lesní pozemek), parc. č. 1339/3 (ostatní plocha), parc. č. 1339/4

(lesní pozemek), parc. č. 1339/6 (lesní pozemek), parc. č. 1340/2 (orná půda), parc. č. 1340/3 (vodní plocha), parc. č. 1340/4 (ostatní plocha), parc. č. 1340/18 (vodní plocha), parc. č. 1340/30 (lesní pozemek), parc. č. 1340/31 (vodní plocha), parc. č. 1340/34 (vodní plocha), parc. č. 1340/35 (vodní plocha), parc. č. 1618/1 (vodní plocha), parc. č. 1618/3 (vodní plocha), parc. č. 1618/4 (vodní plocha), parc. č. 1618/5 (vodní plocha), parc. č. 1618/6 (vodní plocha), parc. č. 1618/7 (vodní plocha), parc. č. 1618/16 (vodní plocha), parc. č. 1618/24 (vodní plocha), parc. č. 1619/6 (vodní plocha), parc. č. 1619/7 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice, parc. č. 1018/1 (vodní plocha), parc. č. 1019/1 (vodní plocha) v katastrálním území Hostavice, parc. č. 263 (ostatní plocha), parc. č. 264 (ostatní plocha), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č. 269/3 (ostatní plocha), parc. č. 269/4 (orná půda), parc. č. 269/5 (orná půda), parc. č. 269/6 (orná půda), parc. č. 269/8 (orná půda), parc. č. 270/4 (ostatní plocha), parc. č. 275 (ostatní plocha), parc. č. 278/1 (lesní pozemek), parc. č. 278/2 (ovocný sad), parc. č. 357/6 (ostatní plocha), parc. č. 538 (vodní plocha), parc. č. 540 (vodní plocha), parc. č. 541 (ostatní plocha), parc. č. 547 (vodní plocha), parc. č. 549 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdlořezy, obec Praha, tak, jak je zakresleno v dokumentaci (3 ks situace na podkladu KM v měř. 1:1000, které budou ověřeny a po nabytí právní moci rozhodnutí je obdrží žadatel.

Asanačí a revitalizací bude navraceno devastované území do krajiny s jeho možným využitím pro rekreaci v intravilánu Hrdlořez, Dolních Počernic a Hostavic. V území budou provedeny terénní a vegetační úpravy původními dřevinami bude přemodelován terén na nově vytvarované meandrující korýtko v nivě.

**Při výstavbě dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu.** Jedná se o pozemky p.č. 269/6, 269/8, 278/2 v k.ú. Hrdlořezy, 1331/17, 1340/2, 1337 v k.ú. Dolní Počernice, souhlas s odnětí ZP ze ZPF vydal Magistrát hl. m. Prahy Odbor ochrany prostředí dne 11. 4. 2012 pod č.j. S-MHMP 01146112/OOP-VII-47/Pf pro celkem 13 588 m<sup>2</sup>.

#### **Lokalita Rokytka A**

##### Pozemek KN 269/8 – orná půda

- Celková rozloha pozemku: 2494 m<sup>2</sup> Ze ZPF vyjmuto: 2032 m<sup>2</sup>

##### Pozemek KN 269/6 – orná půda

- Celková rozloha pozemku: 19 131 m<sup>2</sup> Ze ZPF vyjmuto: 9 777 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita Rokytka B**

##### Pozemek KN 278/2 – ovocný sad

- Celková rozloha pozemku: 3 787 m<sup>2</sup> Ze ZPF vyjmuto: 135 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita C Hostavický potok**

##### Pozemek KN 1331/17 – orná půda

- Celková rozloha pozemku: 195 m<sup>2</sup> Ze ZPF vyjmuto: 14 m<sup>2</sup>

##### Pozemek KN 1340/2 – orná půda

- Celková rozloha pozemku: 6 079 m<sup>2</sup> Ze ZPF vyjmuto: 1 596 m<sup>2</sup>

##### Pozemek KN 1337 – zahrada

- Celková rozloha pozemku: 12 211 m<sup>2</sup> Ze ZPF vyjmuto: 34 m<sup>2</sup>

Dále **při výstavbě dojde k dočasnému záboru PUPFL** (Pozemek určený k plnění funkcí lesa). Jedná se o pozemky 278/1 v k.ú. Hrdlořezy, 1335/3, 1338/1, 1338/2, 1335/2, 1335/3, 1339/4, 1339/6, 1339/1, 1340/30 v k.ú. Dolní Počernice, souhlas k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa vydal za podmínek uvedených ve vyjádření č.j. S-MHMP -0736746/2011/OOP/VI ze dne 28. 2 2012 Obor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

#### **Lokalita Rokytka B**

##### Pozemek KN 278/1 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 11 423 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 6 632 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita C Hostavický potok**

##### Pozemek KN 1335/3 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 227 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 227 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1338/1 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 18 334 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 6 697 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1338/2 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 878 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 878 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1335/2 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 270 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 270 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1339/4 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 299 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 299 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1339/6 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 164 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 116 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1339/1 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 672 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 672 m<sup>2</sup>

Pozemek KN 1340/30 – lesní pozemek

- Celková rozloha pozemku: 4 544 m<sup>2</sup> Z PUPFL dočasně zabráno: 4 544 m<sup>2</sup>

Podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s ověřenou dokumentací – 3 výkresy v měřítku 1:1000 na podkladu katastrální mapy s vytyčovacemi body stavby, které budou ověřeny po nabytí právní moci a předány žadateli.
2. K rozšíření stávajících terénních úprav meandrujícího koryta tzn. násypu a modelaci terénu bude použito materiálu odtěženého v lokalitě B celkem 1300m<sup>3</sup> do lokality A 600m<sup>3</sup> a do lokality C 700m<sup>3</sup>.
3. V lokalitách A a C bude vytvořen vinoucí se meandrový pás, snížený oproti terénu tak, aby umožňoval průchod vod v případě vybřežení koryta. Na toku a v jeho blízkosti budou vytvořeny: brodové úseky, tůň o hloubce 1,3 až 1.6 m, mokřadní plochy a tůň s mokřady s charakterem odstavných ramen. Budou v místě zachovány odumřelé zbytky dřeva.
4. Lokalita B bude upravena pomocí složeného profilu. Kyneta upraveného loženého profilu bude mít charakter anatomického až vinoucího se koryta s místními šterkovými útvary (lavicemi a jesepy). Profil bude mít tvar mělkého koryta.
5. Přebytečná zemina bude uložena na pozemcích ve vlastnictví investora v Horních Počernicích. Zbytky betonových konstrukcí a asfaltového odpadu odvezeny na řízenou skládku a budou ekologicky zlikvidovány.
6. Kolem Hostavického potoka bude rozšířena stávající komunikace pro pěší a cyklisty, povrch komunikace bude upraven i pro přístup techniky zajišťující údržbu okolní zeleně z mechanicky zpevněného kameniva s pískovým povrchem.
7. Křížení cest s vodním tokem bude řešeno dřevěnými lávkami. Na vhodných místech budou umístěny informační tabule dřevěné konstrukce. Tůň budou doplněny o vyhlídkové dřevěné molo.
8. Území bude vybaveno dostatečným počtem laviček, odpadkových košů, hracích prvků pro děti a dalšímu vybavení k rekreačnímu využití území, které bude blíže specifikováno v dalším stupni dokumentace pro stavební povolení.

**Odůvodnění:**

Dne 21.5.2012 podal žadatel Magistrát hlavního města Prahy, Odbor rozvoje veřejného prostoru (RVP), IČ 00064581, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, kterého zastupuje ŠINDLAR s.r.o., IČ 26003236, Na Brně č.p. 372/2a, 500 06 Hradec Králové-Nový Hradec Králové žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby návrh na umístění ve výroku uvedené stavby a využití území.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na Úřadě Městské části Praha 9 na den 26.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení bylo zveřejněno a vyvěšeno na úředních deskách městských částí:

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha – Černý Most

Městská část Praha Dolní Počernice, Stará Obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice  
od 19. 6. 2012 do 9. 7. 2012.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Podle územního plánu s účinností od 12. 11. 2009 (změna 1000) se pozemky umístěvané stavby nachází:

Lokalita Rokytky A je v územním plánu vymezena jako VOP (vodní toky a plochy, plavební kanály) a NL (louky a pastviny) v aktivní zátopové zóně, část území spadá do funkčního lokálního biocentra č.85, zbylá část do nefunkčního lokálního biokoridoru č. 255.

Lokalita Rokytky B je v územním plánu vymezena jako VOP (vodní toky a plochy, plavební kanály) a ZMK (zeleň městská krajinná) v aktivní zátopové zóně, celé území spadá do funkčního lokálního biocentra č.85.

Lokalita Hostavický potok je v územním plánu vymezena jako ZMK (zeleň městská krajinná) a LP (lesní porosty) v aktivní zátopové zóně, celé území spadá do nefunkčního lokálního biokoridoru č.266, část do nefunkčního lokálního biocentra č 94.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

### **Účastníci řízení:**

Ve smyslu § 85 odst. 1. písm. a) a b) stavebního zákona:

žadatele: Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Hl. m. Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, Odbor rozvoje veřejného prostoru (RVP), Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, kterého zastupuje společnost: ŠINDLAR s.r.o., IČ 26003236, Na Brně č.p. 372/2a, 500 06 Hradec Králové-Nový Hradec Králové  
a obec Hl.m. Praha, zastoupenou Útvarem hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Dle písm. a) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Pražské kanalizace a vodní toky, Cihelná 4, Praha 1, s.p. v likvidaci  
správce toku Rokytky OŽP MHMP, Jungmannova 29/35, Praha 1

Dle písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Pražská vodohospodářská společnost, Cihelná 4, Praha 1

TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1

PVK Ke Kablu 971, Praha 10

Jan Hněvkovský, Litošická 363/1, 198 00 Praha 9,

Ing. Pavel Zaoral, Průběžná 1942/64,

Prof. Ing. Petr Hájek, CSc., Kunická 1276/7, 102 00 Praha – Hostivař

Ing. Daniela Rostková, Klířova 1920/7, 149 00 Praha – Chodov

Hana Paříková, Zdeňka Lhoty 466, 252 28 Černošice,

PRAGIS a.s., Budovatelská 286/6, 190 15 Praha – Satalice

Blanka Sikorová, Národních Hrdinů 53, 190 12 Praha – Dolní Počernice

Zdeňka Bártová, Národních Hrdinů 81, 190 12 Praha – Dolní Počernice

Zbyněk Richter, Národních Hrdinů 53, 190 12 Praha – Dolní Počernice

Ing. Jan Famfule, Kaňkovského 1237/10, 182 00 Praha 8 – Kobyličky

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Pražské kanalizace a vodní toky s.p. v likvidaci, Cihelná 548/4, Praha 1,

Státní statek hl. m. Prahy v likvidaci, Líbalova 2348/1, 149 00 Praha – Chodov

Dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis:

Městská část Praha 9, Městská část 14 a MČ Praha – Dolní Počernice (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

občanská sdružení která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 9, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásila k účasti na příslušném řízení. V tomto se přihlásilo dne 25. 6. 2012 Občanské sdružení Hrdlořežská Zvonička, se sídlem Hrdlořežská 16, Praha 9.

#### **Stanoviska k územnímu řízení sdělili:**

- Vyjádření dotčených orgánů

- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku , Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. SVM/VP/946131/11/su, ze dne 24. 10. 2011
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku , Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. SVM/VP/1088056/11/su, ze dne 16. 11. 2011
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku , Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. SVM/VP/500295/12/su, ze dne 5. 4. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. SVM/VP/500295a/12/su, ze dne 23. 4. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor stavební, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, sp.zn. S-MHMP 480688/2012/OST/Cc, ze dne 2. 5. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. S-MHMP/903557/OOP/XI/731/11/Kar, ze dne 14. 9. 2011
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. S-MHMP/91357/12/OOP/XI/1063/11/Číž, ze dne 6. 2. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. S-MHMP-0736746/2011/1/OOP/VI, ze dne 28. 2. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. S-MHMP/558334/OOP/XI/423/12/Kar, ze dne 10. 4. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. S-MHMP-0114612/OOP-VII-47/Pf, ze dne 11. 4. 2012
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. MHMP-961907/2011/DOP-04/Fr, ze dne 27. 9. 2011
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor krizového řízení, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, č.j. S-MHMP 1010933/2011/OKR
- Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, č.j. UMCP14/11/26498/OŽP/Ad, ze dne 5. 8. 2011
- Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor výstavby a dopravy, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, č.j. UMSP14/11/31361/OVD/RANĚ, ze dne 21. 9. 2011
- Městská část Praha 14, Úřad městské části, Kancelář starosty, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, č.j. UMCP14/11/29288/KS-OUR/Leb, ze dne 13. 10. 2011
- Městská část Praha 14, Úřad městské části, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, č.j. UMCP14/12/06601/ODOP/Ad, ze dne 29. 2. 2012
- Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, č.j. P09 047653/2011, ze dne 28. 9. 2011
- Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, č.j. P09 005571/2012-160 S P09 040682/2011, ze dne 31. 1. 2012
- Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, č.j. P09 008408/2012-160 S P09 040682/2011, ze dne 15. 2. 2012
- Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, č.j. P09 013648/2012, ze dne 29. 3. 2012
- Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 – Vysočany, č.j. P09 018924/2012, ze dne 16. 4. 2012
- Městská část Praha 9, Úřad městské části, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 324, 180 49 Praha 9 – Vysočany
- Městská část Praha – Dolní Počernice, Rada městské části, Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice, č.j. 2412/11/DOLPOČ., ze dne 19. 12. 2011
- Městská část Praha – Dolní Počernice, Starosta městské části, Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice, č.j. 2442/11/sta., ze dne 9. 1. 2012
- Městská část Praha – Dolní Počernice, Úřad městské části, Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice, č.j. 187/12/sekr., ze dne 20. 4. 2012

- Městská část Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice
- Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik v likvidaci, Cihelná 548/4, 118 41 Praha 1, č.j. INV/03/12, ze dne 30. 1. 2012
- Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik v likvidaci, Cihelná 548/4, 118 41 Praha 1, č.j. INV/03/12, ze dne 7. 5. 2012
- Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 64 Praha 5, ze dne 13. 12. 2011
- Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, Holečkova 8, 150 64 Praha 5
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, č.j. 000957/2012, ze dne 3. 1. 2012
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, č.j. PFCR 020 214/2012/SŘ, ze dne 23. 1. 2012
- Lesy hl.m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, č.j. 625/11, ze dne 26. 9. 2011
- Česká republika, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA-10110-1930/ODVS-2011
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, Praha 1, č.j. HSHMP 38737/2011, ze dne 19. 9. 2011
- Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, č.j. 48271/2011-263, ze dne 13. 8. 2011
- Pražská agrární společnost, spol s r.o., Ke Smíchovu 8, 154 00 Praha 5 – Slivenec, č.j. 333/2011, ze dne 9. 11. 2011
- PRAGIS a.s., Budovatelská 286, 190 15 Praha 9, Satanice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, č.j. PVK 23207/OTPČ/11, ze dne 1. 9. 2011
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař, č.j. PVK 28088/OTPČ/11, ze dne 7. 10. 2011
- Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1, č.j. TSK/27011/11/2200/Me, ze dne 27. 10. 2011
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, DUCR-42372/11/Vv, ze dne 5. 9. 2011
- Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, DUCR-47731/11/Vv, ze dne 4. 10. 2011
- Vyjádření správců inženýrských sítí
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
  - Vodafone ČR a.s., technická dokumentace, Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
  - VUSS Praha. Hradební 12/772, P.O. Box č. 3, 110 15 Praha 1
  - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Praha, Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3
  - TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., NAGANO IV, K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
  - T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17, 19. 140 21 Praha 4
  - SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
  - GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
  - Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
  - Dial Telecom, a.s., Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8
  - České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00, Praha 3
  - ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
  - ČD – Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
  - UPC ČR, a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4
  - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, Hostivař

Žadatel doložil souhlasy s provedením stavby od vlastníků pozemků viz. výše uvedeni jako účastníci řízení podle § 85 odst. 2, stavebního zákona.

Účastníci řízení a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení a veřejnost.



Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil na pozemku stavby bezodkladně vyvěšení informace o svém záměru do doby ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě neuplatnily dotčené orgány žádné požadavky. Ve stanovené lhůtě nepodali účastníci řízení žádné námítky ani připomínky Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP).

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování projektové dokumentace nebo na její projednání, které stanovily tyto orgány, byly převzaty do příslušných podmínek rozhodnutí.

Požadavky vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury jako účastníků řízení, zahrnul stavební úřad rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních výše uvedených vlastníků a správců, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Rovněž těmito subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Václav Vaněk  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****I. Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1 stavebního zákona): (doporučeně do vlastních rukou na dodejku)**

1. ŠINDLAR s.r.o., IDDS: g4d5wwq  
sídlo: Na Brně č.p. 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6  
zastupuje: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor rozvoje veřejného prostoru (RVP), Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
2. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostor. informací (OPI), referát evidence PDU, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
zastupuje: Hlavní město Praha, evidence ÚR, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha- 3.
3. Hrdlořezská zvonička o.s., Hrdlořezská č.p. 357/16, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

**II. účastníkům územního řízení (podle § 85 odst. 2 stavebního zákona) zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů:**

Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha – Černý Most

Městská část Praha Dolní Počernice, Stará Obec 10, 190 12 Praha – Dolní Počernice

**III. Dotčené orgány:**

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, oddělení prevence pro MČ Praha 9 až 21, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy, Pobočka Sever, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
7. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti a krizového řízení (BKR), IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor dopravních agend (ODA), IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor městského investora (OMI), IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního plánu (OUP), IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí (OZP), IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m

- sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
13. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Úřad Městské části Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, IDDS: pmabtfa  
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 14-Černý Most, 198 00 Praha 98
15. Úřad městské části Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324,  
190 00 Praha 9-Vysočany
16. spis
17. kopie