

ZÁPIS č. 1/2013

z 23. jednání komise územního rozvoje a životního prostředí, konaného dne 7. ledna 2013

přítomni : Petr Pospíchal, Bc. Zdeňka Jirková, Ing. arch. Miroslav Soukup, Ing. arch. Ivo Herman, Ing. Jiří Feřtek, Ing. Viktor Novák, Ing. arch. Milan Veselý, Ing. Luděk Lisý, Ing. Jaroslav Chládek, Ing. Daniel Košťák (po kontrole zápisu), Ing. Jana Lebedová
Omluven: MUDr. Kateřina Pavlíčková
Hosté: Gabriel Petr, Hlubík, Miroslav Císař, Ing. Josef Filip – k bodu 1.2.
Ing. Pavel Šustr

Program jednání

1. Územní záměr
 - 1.1. k.ú. Černý Most – veřejné vybavení dle ÚPn pro geriatrické centrum a 2.etapa Obytného souboru Rajský vrch
 - 1.2. k.ú. Hloubětín – dopravní napojení sportovního areálu Hloubětín – upravený záměr
 2. Územně analytické podklady hl.m.Prahy – podklady pro 3. aktualizaci
- Různé

1. **Ověřovatelem zápisu navržen:** Ing. arch. Ivo Herman
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
2. **Kontrola zápisu č.12/2012**
Kontrola zápisu proběhla bez připomínek
Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
3. **Schválení programu jednání**
Navrženo projednat další bod – oznámení o zahájení zjišťovacím řízení záměru „nové skladovací haly Coca-Cola HBC“, dle zákona č. 100/2001 Sb.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Územní záměr:

1.1. k.ú. Černý Most – veřejné vybavení dle ÚPn pro geriatrické centrum a 2.etapa Obytného souboru Rajský vrch

Investor připravovaného projektu „Obytný areál Rajský vrch - 2.etapa“ požádal o vyjádření k zachování či k upuštění stavby geri centra, která je podle územního plánu hl.m. Prahy zařazena mezi veřejně prospěšné stavby /VPS/.

V návrhu obytného souboru je v ploše veřejného vybavení VV na pozemku parc.č. 201/1 a 201/2 kú. Černý Most umístěn objekt pro ubytování VŠ kolej /32 ubyt.jednotek o 1+kk, 16 ubyt.j. o 2+kk/ a objekt služeb (prodejna-komunitní centrum-kavárna), jeden objekt a část dalšího objektu k bydlení. S návrhem měla možnost se komise již seznámit.

Závěr:

Komise se záměrem na výstavbu Obytného souboru „RV“ seznámila a nepožaduje zachovat plochu pro geri centrum.

Hlasování: pro 10, proti 0 , zdržel se 0

1.2. k.ú. Hloubětín – dopravní napojení sportovního areálu Hloubětín – upravený záměr

Projektant návrhu dopravního napojení nejdříve předložil členům další variantu napojení upraveného záměru sportovního areálu Hloubětín s uvedením rozdílu a to materiálového provedení malého hřiště: var. 1 písek pro beach volejbal či fotbal, var. 2 umělá tráva.

Seznámil komisi s využitím sportovní plochy, kterou by mělo tvořit velké hřiště (68x48m) pro velkou kopanou s umělou trávou, malé (zastřešené) hřiště pro trénink a zápasy v době nepříznivého počasí, hřiště (28x48m) pro plážový volejbal či fotbal, parkoviště, odpočinková zóna, restaurace a retenční nádrž.

Dopravní napojení využívá stávající napojení v severní části na ul. Hloubětínská, a ve směru V-Z vede hlavní příjezd zakončený na parkovišti (86 parkovacích míst) cca rovnoběžně se stávající pěším propojením Hloubětínská - Průmyslová. Neveřejný technický příjezd pro zásobování je v jižní části na konci areálu rovněž napojen na stávající z ul. Hloubětínská.

Sdělil, že samozřejmě prověřovali i dopravní napojení na ul. Průmyslovou, které lze provést pouze v jednom směru (Průmyslová – Kbelská) dle původních požadavků komise a vzhledem k dodržení normativních požadavků s návrhovou rychlostí 70km/hod bez možnosti případné úpravy rychlosti v určitém úseku (nesouhlas Policie ČR a OD MHMP) a obtížného řešení připojovacího pruhu, by ve výsledku představovalo značné finanční prostředky, které investor nemůže respektovat.

Uvedl, že je v návrhu uvažováno i zřízení dalších 27 míst pro parkování na komunikaci Hloubětínská přilehlých k východní hraně areálu, určených pro veřejnost.

Očekávána je návštěvnost cca 400 diváků.

Předpokládané zatížení dopravní sítě především individuální automobilovou dopravu by při obsazení areálu sportovci poté vycházelo na 20 jízd/hod v jednom směru.

Řešení umístění hřiště v západní části areálu by vyvolalo určitý zásah do stávajících porostů.

Závěr:

Komise i po prezentaci předloženého dopravního napojení dle nově upraveného řešení sportovního areálu **nesouhlasí**. A to především z hlediska přivedení nové dopravy maximálním využitím sportovní plochy ke komerčním účelům, z důvodu navýšení hlukové zátěže, zhoršení čistoty ovzduší (prašnost, exhalace), předpokládaného kácení a tím snížení základních funkcí zeleně. Všem jde o zachování půvabu Starého Hloubětína jednoho z nejstarších a vývoje nejzajímavějších území na Praze 14. Vzhledem k technickým parametrům komunikace Hloubětínská a k jejím územně funkčním souvislostem považuje nadále za nepřijatelné řešit připojení sportovního areálu napojením na Hloubětínskou jako hlavní přístupové trasy.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

2. Územně analytické podklady hl.m.Prahy – podklady pro 3. aktualizaci

Komise vzala na vědomí oznámení OÚP MHMP o projednání 2.aktualizace ÚAP v Zastupitelstvu HMP a o možnosti uplatnit k ní připomínky, které zároveň budou podkladem pro další 3.aktualizaci. Komise se vyjádří na další schůzce, až po prostudování ÚAP poskytnutých v digitální verzi /přes úschovnu/.

Komise znovu vyzývá ke zpracování dopravního generelu jako důležitého dokumentu MČ pro další urbanistickou koncepci.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

3. Oznámení o zahájení zjišťovacím řízení záměru „nové skladovací haly Coca-Cola HBC“, dle zákona č. 100/2001 Sb.

Proběhla diskuze, ve kterém p. Veselý i Feřtek hovořili o záměru nové skladovací haly o obsahu a zpracování projednávané dokumentace oznámení, o nadměrnosti skladovacích prostor, kapacitě výrobních linek, nové dopravě (především kamionové), její četnosti, hmotnosti stavby, dopadu na životní prostředí, zákresu do fotografií i vlivu na krajinný ráz.

Komise trvá i nadále na negativním stanovisku k přeloženému záměru.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod. a ukončeno v 20.05 hod.

Příští jednání komise se **uskuteční 4.2.2013 v 18.00 hod** v zasedací místnosti č. 203 ve 2.patře budovy čp.1072.

.....
Ing. arch. Ivo Herman
ověřovatel

.....
Ing. Jiří Feřtek
předseda komise

Sestavila: J. Lebedová
Dne: 7.1.2013