

Konaného dne: 13. března 2019 od 18.00 do 19.40 hod

přítomni: Ing. Veronika Bušová, Ing. Jiří Feřtek, Ing. arch. Ivo Herman, Ing. Jan Hřava, Ing. Daniel Košťák, Jaroslav Mikel, Mgr. Jiří Pilip, Ing. Miroslav Skala
Ing. arch. Miroslav Soukup, Ing. Mgr. Lucie Svobodová, Ing. arch. Milan Veselý; Ing. Jana Lebedová
Mgr. Radek Vondra
Omluven: Ing. Luděk Lisý
hosté: k bodu 1- za investora: Jan Turek, Milan Jelínek, Kateřina Kozlová

Kontrola zápisu č.2/2019 ze dne 13. 2. 2019

komise souhlasí se zněním zápisu
hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1

Schválení programu jednání

komise s programem souhlasí
hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Program

1. k.ú. Kyje – Coca - Cola HBC Česko a Slovensko záměr na rozšíření skladové haly (prezentace)
2. k. ú. Hloubětín – podnět na změnu ÚP z LR na PZO – lokalita Třešňovka
3. k. ú. Kyje – pracovní návrh Územní studie Štěrboholy

různé

1. k.ú. Kyje – Coca - Cola HBC Česko a Slovensko záměr na rozšíření skladové haly

Záměrem společnosti je postupně řešit modernizaci závodu, konsolidaci logistiky, robotizaci výrobní linky, úsporu vody a energie. K tomu by mělo nejdříve dojít přemístěním nových skladových zásob do prostor v areálu za současného zrušení meziskladu v Horních Počernicích. Přineslo by to eliminaci převozu zásob mezi sklady, tedy snížení dopravní zátěže snížením počtu přejezdů kamionů a malých nákladních vozidel. Jsou již zavedena některá dopravní opatření na ul. Českobrodská (směrování distribučních vozidel). Zpracovává se dopravní a hluková studie. V rámci optimalizace skladových prostor má dojít u distribučních aut (do 3,5t) k navýšení o 43, u ostatních nákladních vozidel o 17, zároveň ke zrušení kyvadlové dopravy o snížení 11 a vlivem modernizace linky k navýšení u ostatních nákladních vozidel o 36.

Umístění nové automatizované haly se předpokládá ve východní části areálu v návaznosti na stávající objekty. Nárůst zastavěné plochy bude činit 8 500 m² a výška objektu 17- 18m ve vazbě na terén. Připravuje se rekultivace areálu a úprava okolních ploch.

Současně se budou řešit hluková opatření (instalace tlumičů na výdechy vzduchotechniky, instalace akustických zástěn) i použití přírodního materiálu na fasády. Společnost je přichystána na zavedení ekologického vozového parku a využití nejmodernější technologie výroby.

Podle územního plánu SÚ hl. m. Prahy je v dotčená část zařazena do funkční plochy VN – služby a nerušící výroba s koeficientem F.

Komise

- považuje hmotový návrh za přijatelný,
 - požaduje splnit uvedená opatření na snížení hluková zátěže, snížení produkce CO₂, energie i spotřeby vody a zajistit dodržování dopravního režimu v území přijíždějícími a vyjíždějícími vozidly z areálu CCA
 - požaduje předložit další stupně PD
- hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1*

2. k. ú. Hloubětín – podnět na změnu ÚP z LR na PZO – lokalita Třešňovka

Základní organizace ČSZ, organizace 55 požádala o změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy, která se dotýká pozemků parc.č. 1354/1,4,4,5 a další, 1358/5,6, 1359/2, 1363/1,3, 1365/8,10 v k. ú. Hloubětín. Jedná se o zahrádkovou osadu povolenou na základě územního rozhodnutí z let 1987 a 1993 jako „Zahrádkářská osada Třešňovka - II. Etapa“ a následně stavebními a kolaudačními povoleními.

Územní plán v roce 1999 tuto osadu zahrnul do funkční lesní plochy- LR.

Uvedenou změnou se má dosáhnout souladu s faktickým stavem a dokumenty pro tento druh využití vydanými.

Komise bere na vědomí

hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 3

odešla Ing. Mgr. L. Svobodová

3. k.ú. Kyje – pracovní návrh Územní studie Štěrboholy

Předložený pracovní návrh zpracovávané studie řeší transformační území Velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy o rozloze cca 290 ha s cílem najít urbanistické, architektonické a dopravní řešení s optimální funkčně prostorovou regulací budoucí výstavby, včetně zohlednění všech důležitých širších vztahů a návazností na okolní dopravní infrastrukturu. Území by mělo mít městský charakter čtvrti, značnou kapacitu v HPP, vysoký počet obyvatel i parkovacích míst.

Studie zahrnuje i pozemky v kat. území Kyje a to v severní části s komunikací U Technoplynu, dotýká se ul. Nedokončená a bude mít vliv na čtvrť Jahodnice.

Komise se nemůže vyjádřit, nejsou k dispozici zásadní informace o dopravě (intenzity automobilové dopravy, přetížení vyvolané rozvojovým záměrem v území, řešení křižovatek, MHD, pěší a cyklistickou dopravu, ...) a o dopadu na životní prostředí.

hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Dne: 13. 3. 2019
Sestavila: Ing. Jana Lebedová
Ověřil: Ing. arch. Miroslav Soukup, v.r.