

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

142 / Jahodnice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostavice, Kyje, Štěrboholy

ROZLOHA

68 ha

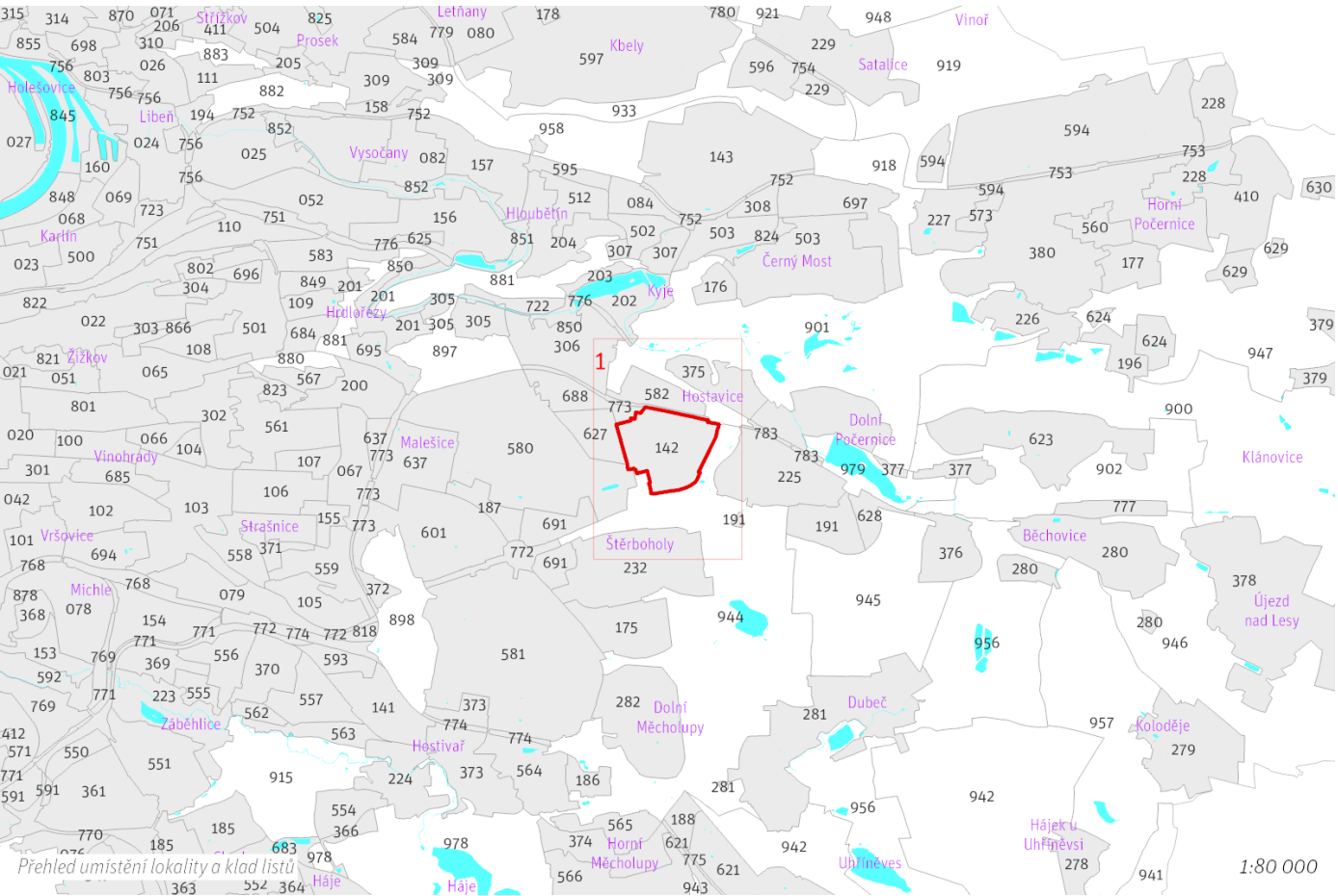
Z	(04)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

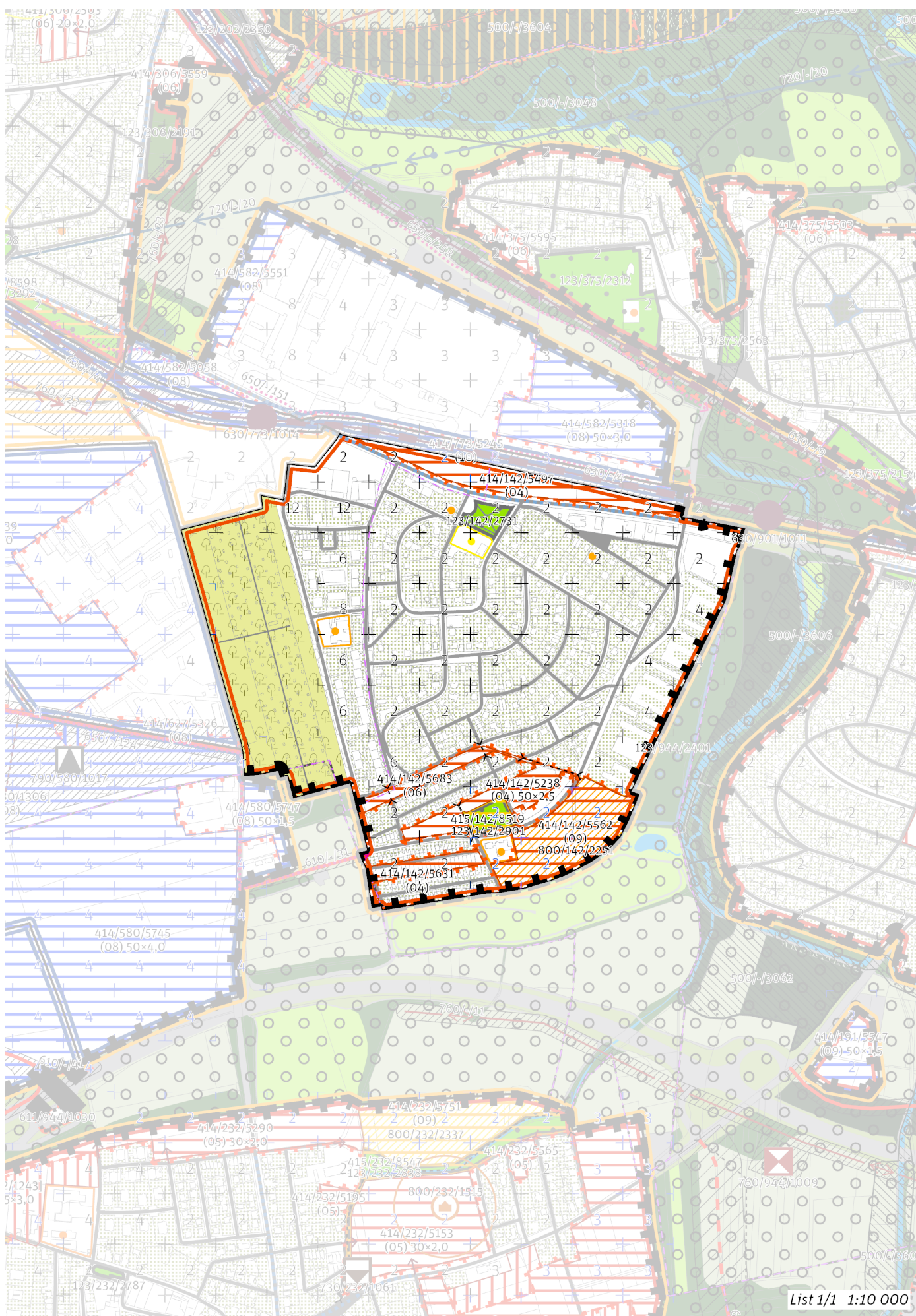
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Jahodnice se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jahodnice je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, ve vymezených transformačních plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklého uličního prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti do lokality Dolní Počernice – Horní Měcholupy, doplnění občanské vybavenosti v jižní části lokality, prodloužení ulice U Hostavického potoka jihozápadním směrem k produkčním lokalitám.

Lokalita je v rozsáhlé centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V sevření ulic Travná a Manželů Dostálových se nachází starší modernistická zástavba. V západní části lokality se nachází rozsáhlá zahrádková osada. Podél jihovýchodního a východního okraje lokality jsou obytné soubory.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/142/2731 Park Československých legionářů - místní park

123/142/2901 Park Jahodnice - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/142/5683** o rozloze 7251 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/142/5497** o rozloze 23099 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/142/5631** o rozloze 8078 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/142/5238** o rozloze 14706 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 80 %

Z_z : 50 %

V_z : 2,5

Rozvojová plocha **414/142/5562** o rozloze 32125 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/142/8519** o rozloze 4579 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/142/2251 - plocha o velikosti 32124 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.
