

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

143 / Hutě

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kyje

ROZLOHA

159 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(04)

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

[S]

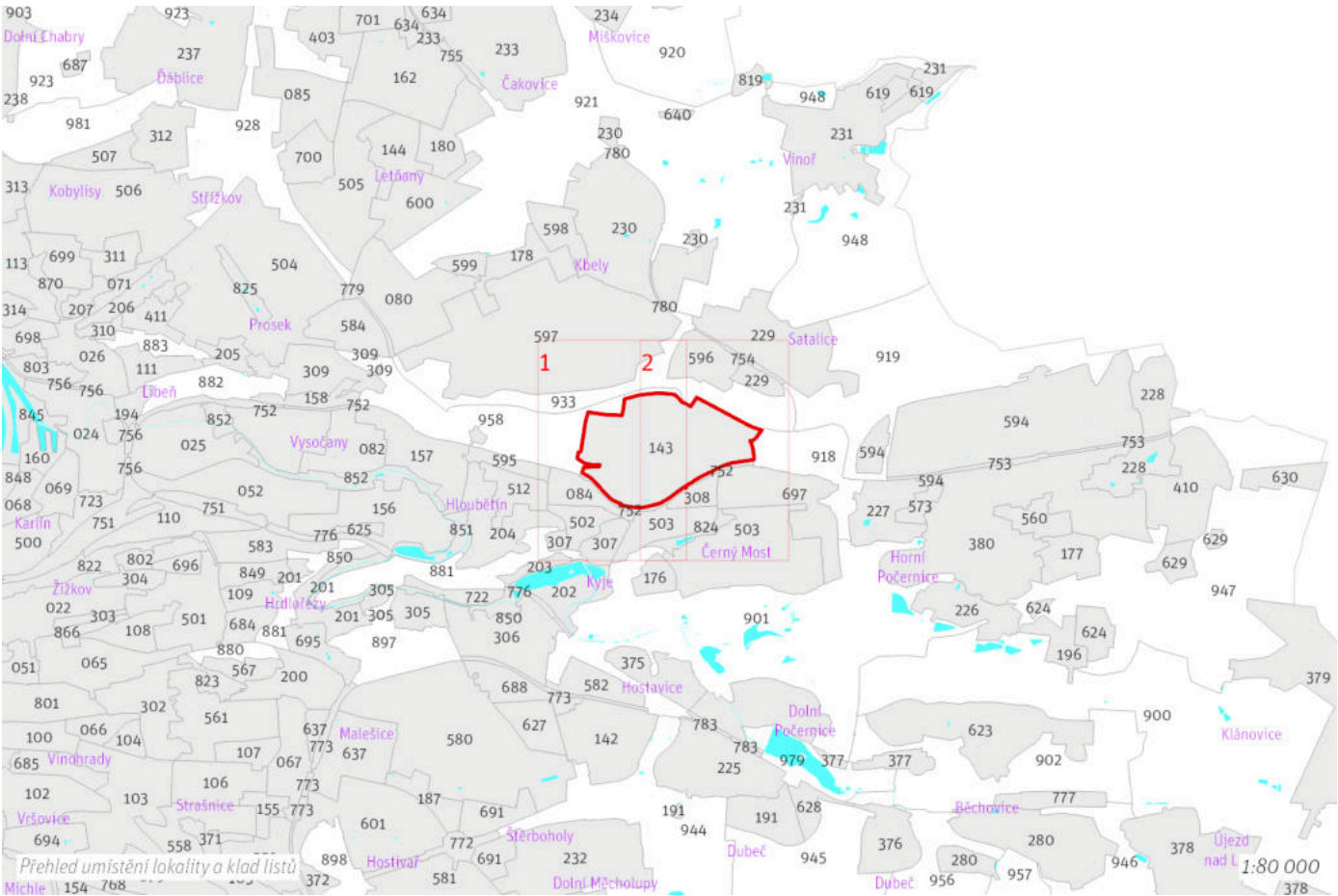
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

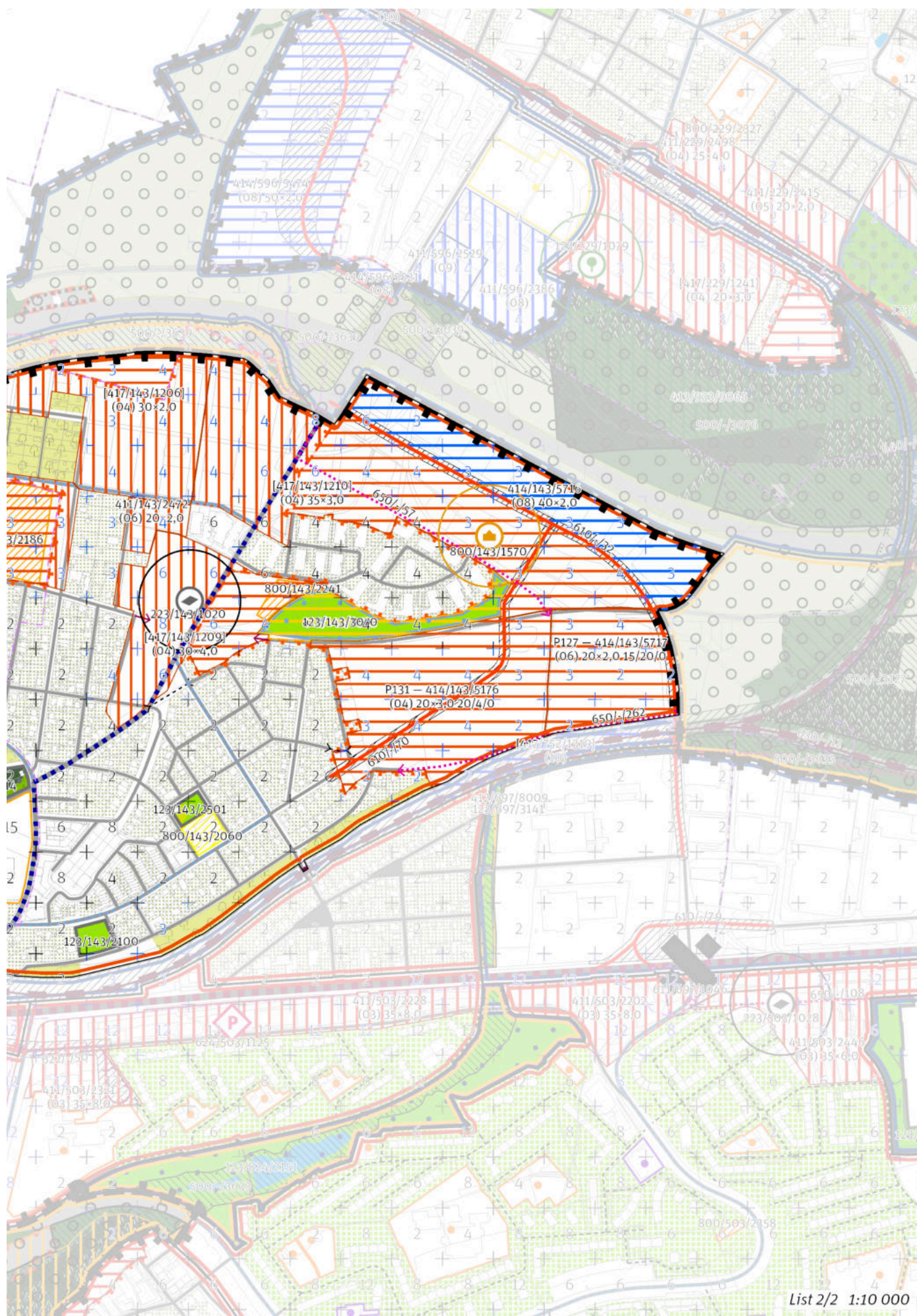
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hutě se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hutě je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání, posílení těžiště lokality stavbou občanské vybavenosti a na ni navazujícího náměstí a parku, dále ve vymezených obytných transformačních a rozvojových plochách doplňování zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklého uličního prostranství na stávající prostranství a zajištění prostupnosti přes ně do lokality Pražský zlom a Satalice – Černý Most, doplnění rekreační vybavenosti u ulice K Hutím a vedle parku Splavná a zajištění prostupnosti přes železniční trať ke stanici metra Rajska zahrada.

Lokalita je v rozsáhlé centrální části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V okolí ulice Lipnická se nachází modernistická zástavba. V lokalitě se nacházejí rozsáhlé obytné soubory a transformační a rozvojové plochy, zejména v západní, severní a východní části.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/143/2100 Park u ulice Borská - místní park

123/143/2501 Park Splavná - místní park

123/143/2817 Park Hutě - místní park

123/143/2914 Park K Hutím - místní park

123/143/3070 Park u ulice Jamská - lokální park

V oblasti nových struktur P127 umístit park o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 56507 m².

V oblasti nových struktur P131 umístit park o minimální velikosti 4 % z plochy o rozloze 113389 m².

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Budovatelská, Jamská, Za černým mostem

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/143/1020 – v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 5000 m²

V oblasti nových struktur P127 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 15 % z plochy o rozloze 56507 m².

V oblasti nových struktur P131 umístit uliční prostranství o minimální velikosti 20 % z plochy o rozloze 113389 m².

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

-> Koeficienty veřejných prostranství čl. 87

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/143/2014** o rozloze 31472 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Transformační plocha **411/143/2272** o rozloze 10831 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 55 %

Z_z : 25 %

V_z : 4,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Transformační plocha **411/143/2472** o rozloze 10105 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 30 %

Z_z : 20 %

V_z : 2,0

Transformační plocha **411/143/2649** o rozloze 13406 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: obytná

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Rozvojová plocha **414/143/5244** o rozloze 53974 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 65 %

Z_z : 35 %

V_z : 3,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/143/5715** o rozloze 16066 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 50 %

Z_z : 20 %

V_z : 3,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/143/5716** o rozloze 74891 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 40 %

V_z : 2,0

V ploše nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1206]** o souhrnné rozloze 85451 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 60 %

Z_z : 30 %

V_z : 2,0

Ve skupině [T+R] ploch nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1207]** o souhrnné rozloze 100052 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 30 %

Z_z : 20 %

V_z : 2,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Ve skupině [T+R] ploch nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1208]** o souhrnné rozloze 35291 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 30 %

Z_z : 20 %

V_z : 2,0

Ve skupině [T+R] ploch nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1209]** o souhrnné rozloze 75803 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 60 %

Z_z : 30 %

V_z : 4,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

Skupina [T+R] ploch **[417/143/1210]** o souhrnné rozloze 166998 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max} : 65 %

Z_z : 35 %

V_z : 3,0

Ve skupině [T+R] ploch se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Ve skupině [T+R] ploch nebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur

Rozvojová plocha **414/143/5176** o rozloze 113389 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 50 %

Z_z : 20 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P131 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 20 \%$, $PP_{\min} = 4 \%$, $OV_{\min} = 0 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/143/5717** o rozloze 56507 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 30 %

Z_z : 20 %

V_z : 2,0

Rozvojová plocha patří do oblasti nových struktur P127 s parametrickými regulativy $UP_{\min} = 15 \%$, $PP_{\min} = 20 \%$, $OV_{\min} = 0 \%$.

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Oblast nových struktur P131 o souhrnné rozloze 113389 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 20 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 4 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 0 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/143/5176

Oblast nových struktur P127 o souhrnné rozloze 56507 m², pro kterou jako celek platí:

Minimální podíl uličních prostranství $UP_{\min}$: 15 %

Minimální podíl městských parků $PP_{\min}$: 20 %

Minimální podíl občanské vybavenosti $OV_{\min}$: 0 %

Plochy tvořící oblast nových struktur: 414/143/5717

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy v oblastech nových struktur, čl. 77

Kód oblasti je uveden v grafické části Z 02 před kódem každé jednotlivé transformační nebo rozvojové plochy, případně skupiny [T+R] ploch, která je její součástí. Oblasti nových struktur jsou graficky vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01.

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/143/8069** o rozloze 5725 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **415/143/8593** o rozloze 25076 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice — návrh

610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská — návrh

610/-/70 Prodloužení ulice Jordánské — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Železniční doprava

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/260 Cyklotrasa Vysočanské svahy — návrh

650/-/262 Cyklotrasa Kyje - Ocelkova — návrh

650/-/57 Cyklotrasa z Černého mostu k letišti Kbely — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**Veřejná vybavenost**

800/143/2060 - plocha o velikosti 4348 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/143/2107 - plocha o velikosti 31472 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/143/2127 - plocha o velikosti 3761 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/143/2186 - plocha o velikosti 31389 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/143/2241 - plocha o velikosti 3753 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/143/2371 - plocha o velikosti 13406 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/143/1570 - v okolí 100 metrů od bodu umístit občanskou vybavenost o minimální rozloze 4000 m²

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/174 Přestavba Poděbradské ulice

910-610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská

910-610/-/70 Prodloužení ulice Jordánské

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/143/1046 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

994/143/1047 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

994/143/1048 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

994/143/1049 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

Základní obsah plánovací smlouvy dle čl. 161 odst. 1 je pro tuto plochu individuálně doplněn v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.