

PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/143/1046

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/143/5244, 414/143/5715, [417/143/1207], [417/143/1208]

Základní obsah plánovací smlouvy

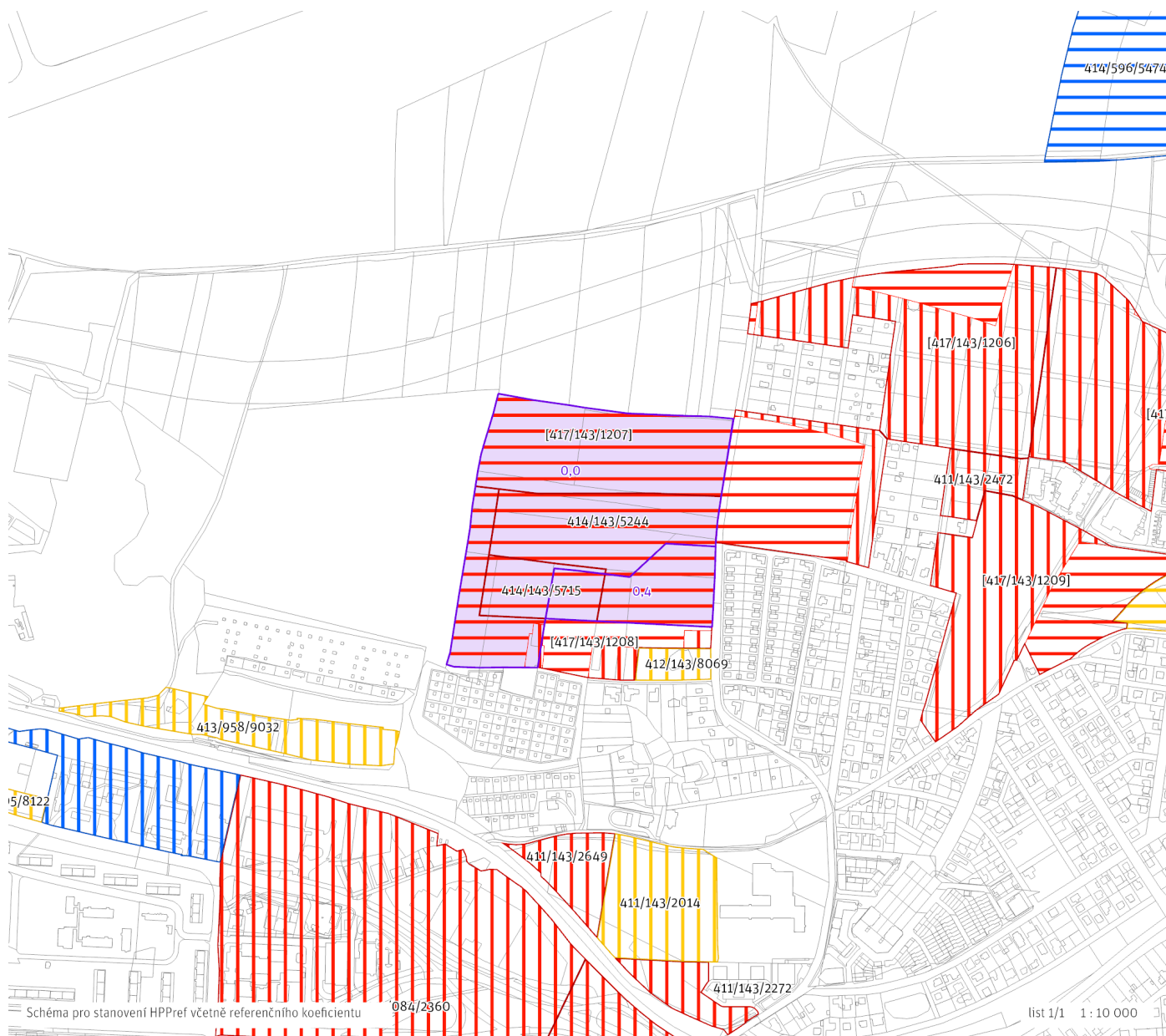
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodně blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/143/1047

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

414/143/5176, 414/143/5716, [417/143/1206], [417/143/1210]

Základní obsah plánovací smlouvy

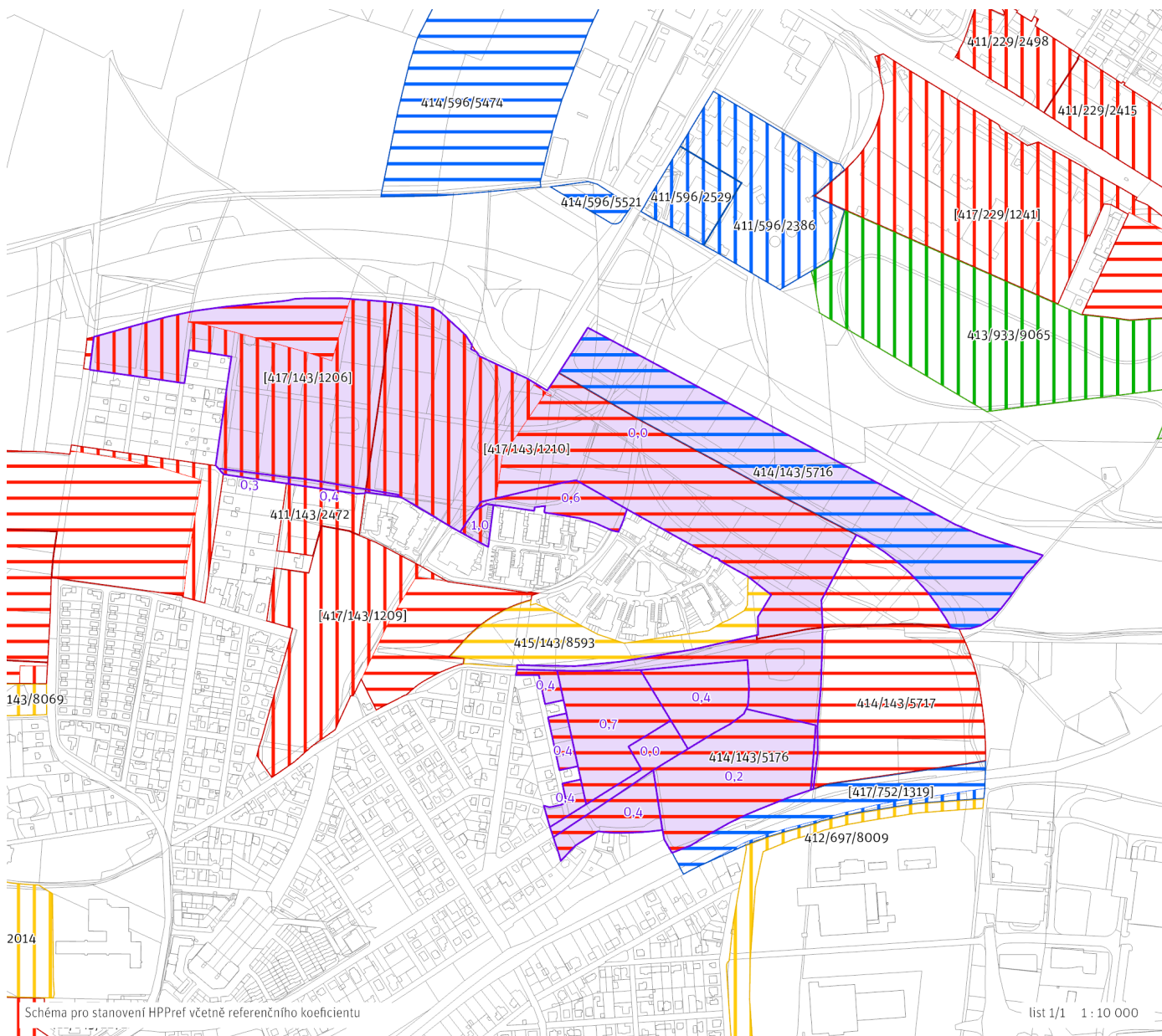
-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných záborů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodních blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



PLOCHA PODMÍNĚNÁ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU 994/143/1048

Dotčené transformační a rozvojové plochy, případně skupina [T+R] ploch

411/143/2272

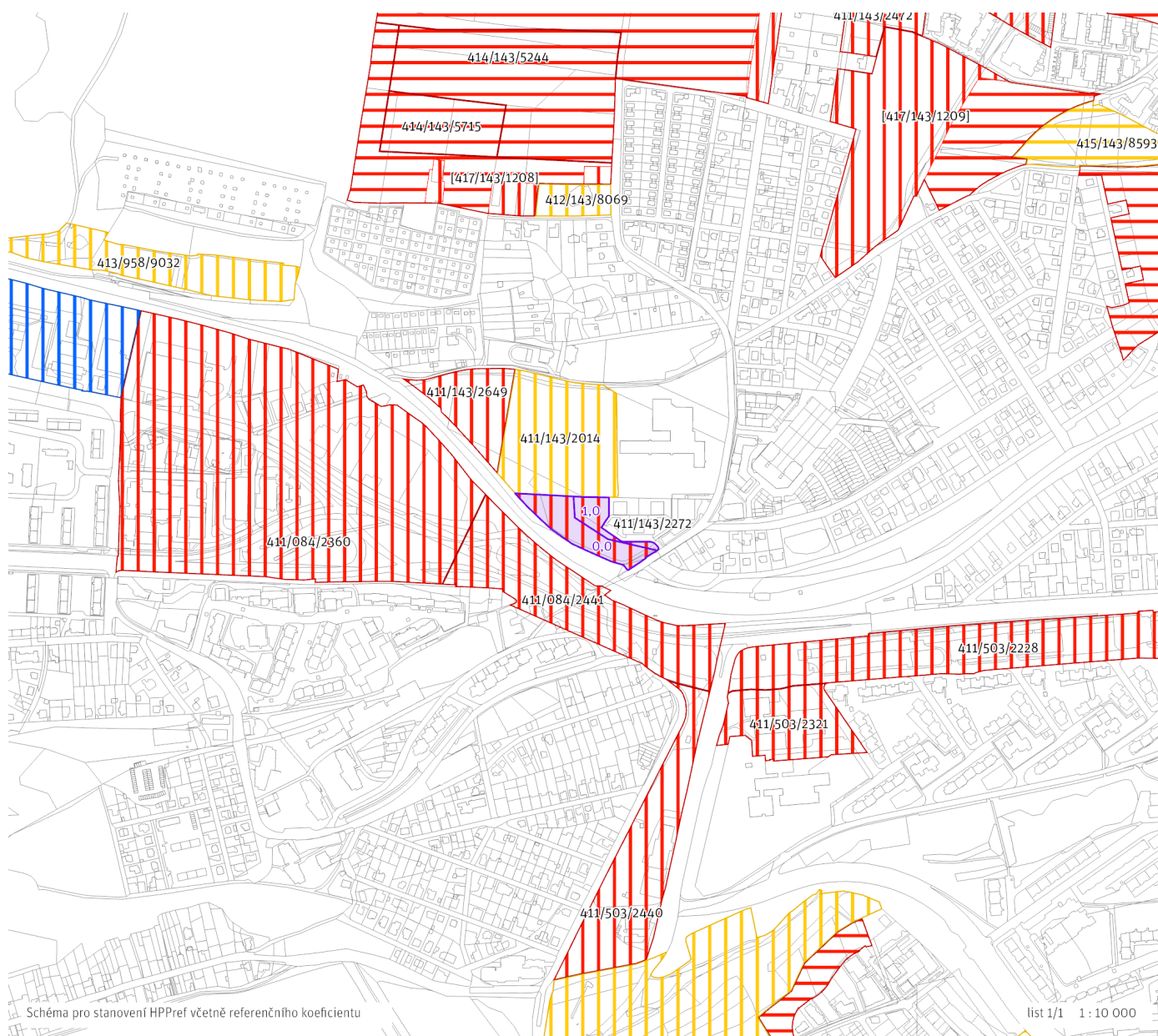
Základní obsah plánovací smlouvy

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy nejsou individuálně stanoveny další požadavky.

Lhůta

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.



414/143/5717, [417/143/1210]

-> Základní obsah plánovací smlouvy, čl. 161 odst. 1

Nad rámec základního obsahu plánovací smlouvy jsou stanoveny individuálně tyto požadavky, které musí být jejím obsahem:

- 1) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící fázování výstavby zajišťující efektivní a hospodárné využití území, zejména postupný rozvoj území od souvisle zastavěného území z důvodu optimální organizace ZPF;
- 2) podkladová studie, která komplexně a koncepčně prověří dané území z pohledu urbanistického, krajinářského a dopravního, včetně generelu zelené infrastruktury a generelu dopravy v klidu, se zaměřením na minimalizaci nevhodných zásahů ZPF;
- 3) smluvní ujednání a závazky stavebníka řešící v přiměřené podrobnosti a stupni dokumentace zajištění podpory komplexních systémů zelené infrastruktury poskytující základní ekosystémové služby prostřednictvím technických a přírodních blízkých na sebe navazujících a doplňujících se opatření;
- 4) smluvní ujednání a závazky stavebníka realizovat výstavbu v daném území dle písm. a) až po pravomocně povolené výstavbě v ploše P131 – 414/143/5176 alespoň 80 % hrubé podlažní plochy stanovenou metropolitním plánem.

6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu.

