

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura zahradního města

306 / Kyje

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Kyje

ROZLOHA

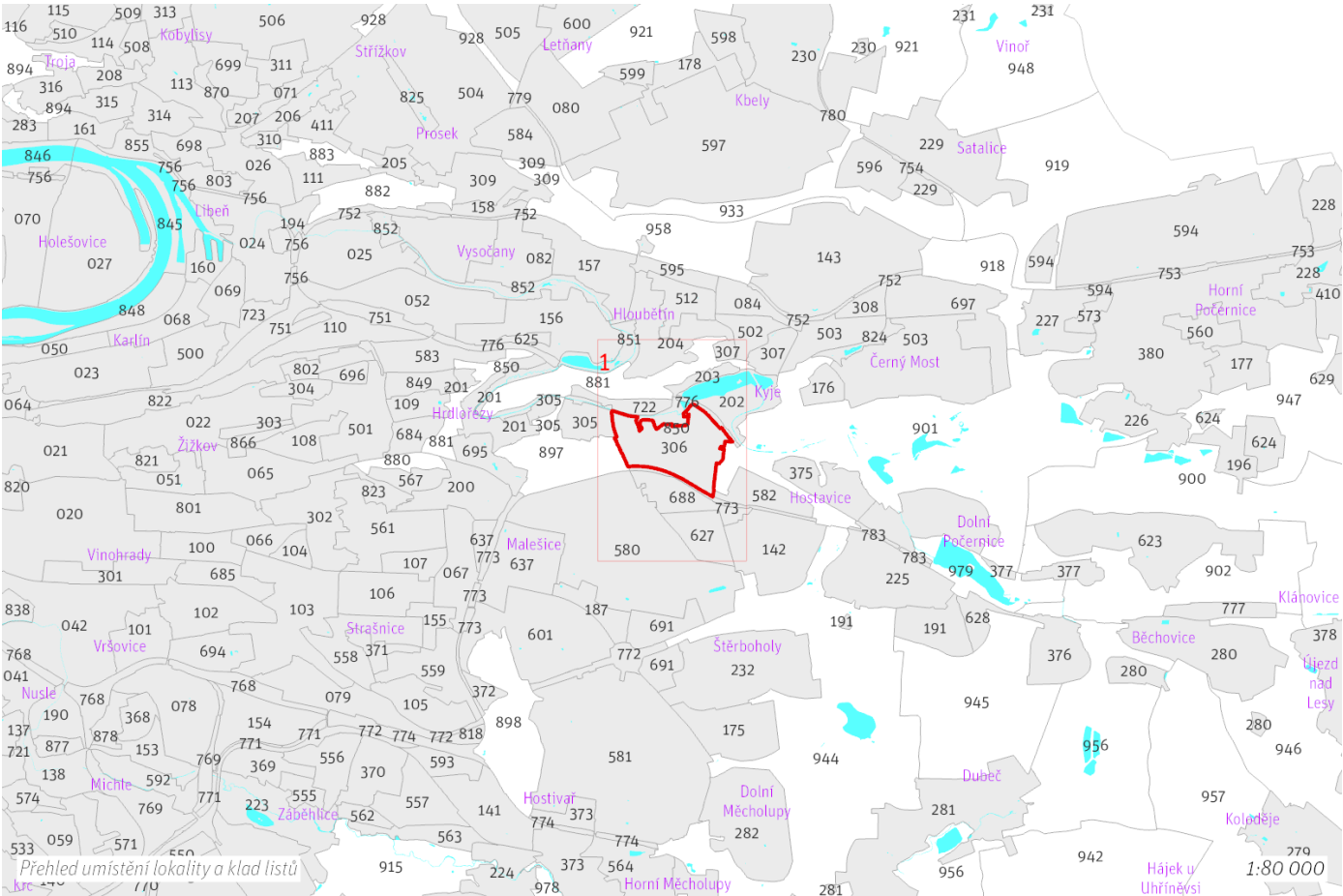
68 ha

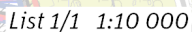
Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kyje se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kyje je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména propustné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Rožmberské a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, vytvoření propojení sítě veřejných prostranství a její napojení na stávající prostranství, dále napojení stávajících i nových prostranství na lokalitu Údolí Rokytky.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/306/2191 Hřbitov Kyje - místní park

123/306/2228 Jiráskův sad v Kyjích - místní park

123/306/3292 Park Českobrodská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/306/5559** o rozloze 4108 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/306/2018** o rozloze 22854 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 40 %

Z_z : 30 %

V_z : 2,0

V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/306/2503** o rozloze 20422 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 30 %

Z_z : 20 %

V_z : 2,0

Rozvojová plocha **414/306/5247** o rozloze 30857 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

$Z_{\max}$: 60 %

Z_z : 30 %

V_z : 2,0

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **415/306/8598** o rozloze 23190 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/150 Cyklotrasa pod Tábořem – návrh

650/-/151 Cyklotrasa z Jiráskovy čtvrti do Dolních Počernic – návrh

650/-/258 Cyklotrasa Kyje - Hostavice – návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice – návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/306/1575 - v okolí 100 metrů od bodu umístit rekreační vybavenost o minimální rozloze 3200 m²

-> Veřejná vybavenost vymezená bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.