

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura zahradního města

375 / Hostavice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha-Dolní Počernice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Počernice, Hostavice

ROZLOHA

36 ha

Z

ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební

(06)

TYP STRUKTURY: struktura zahradního města

/ O

ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná

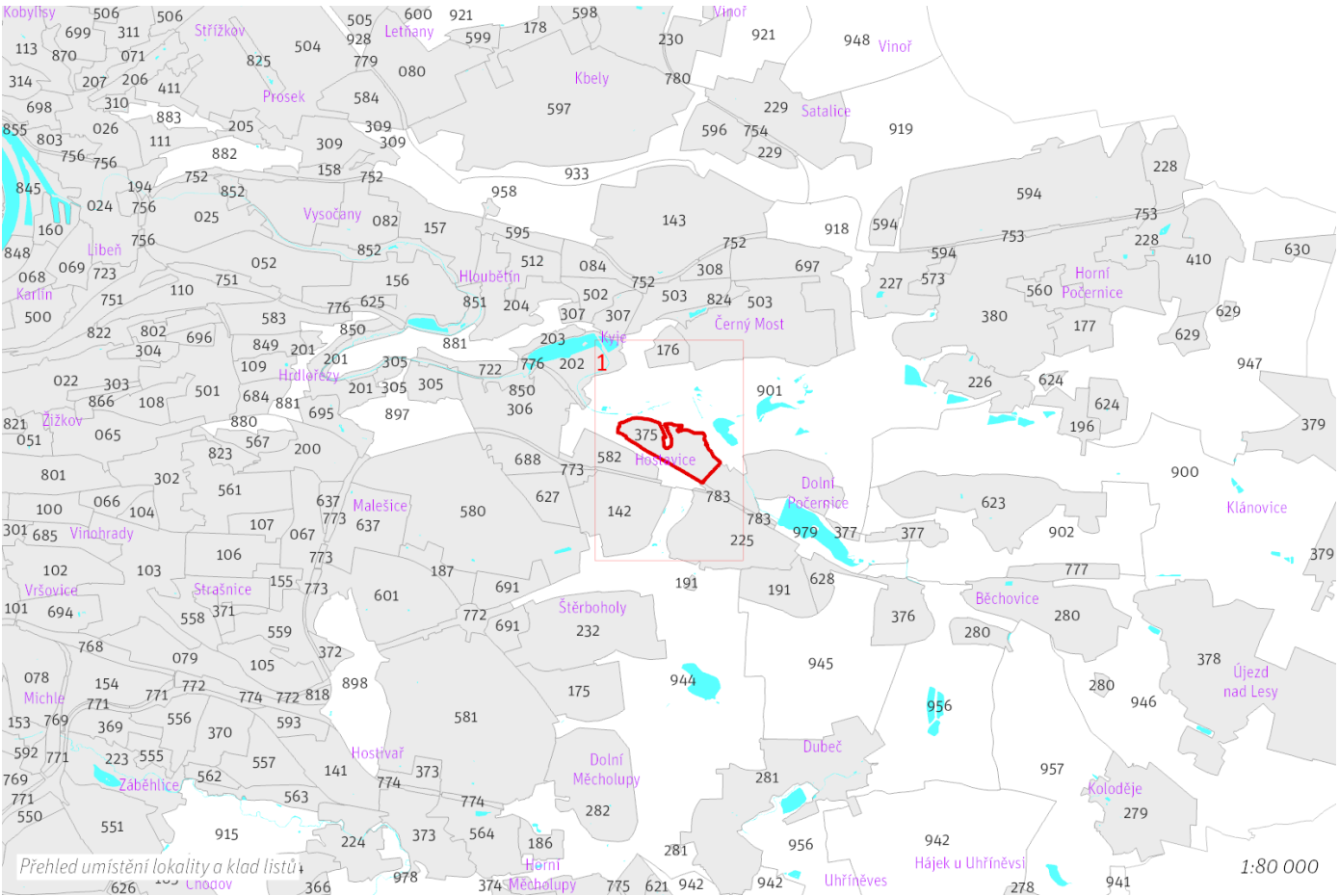
[S]

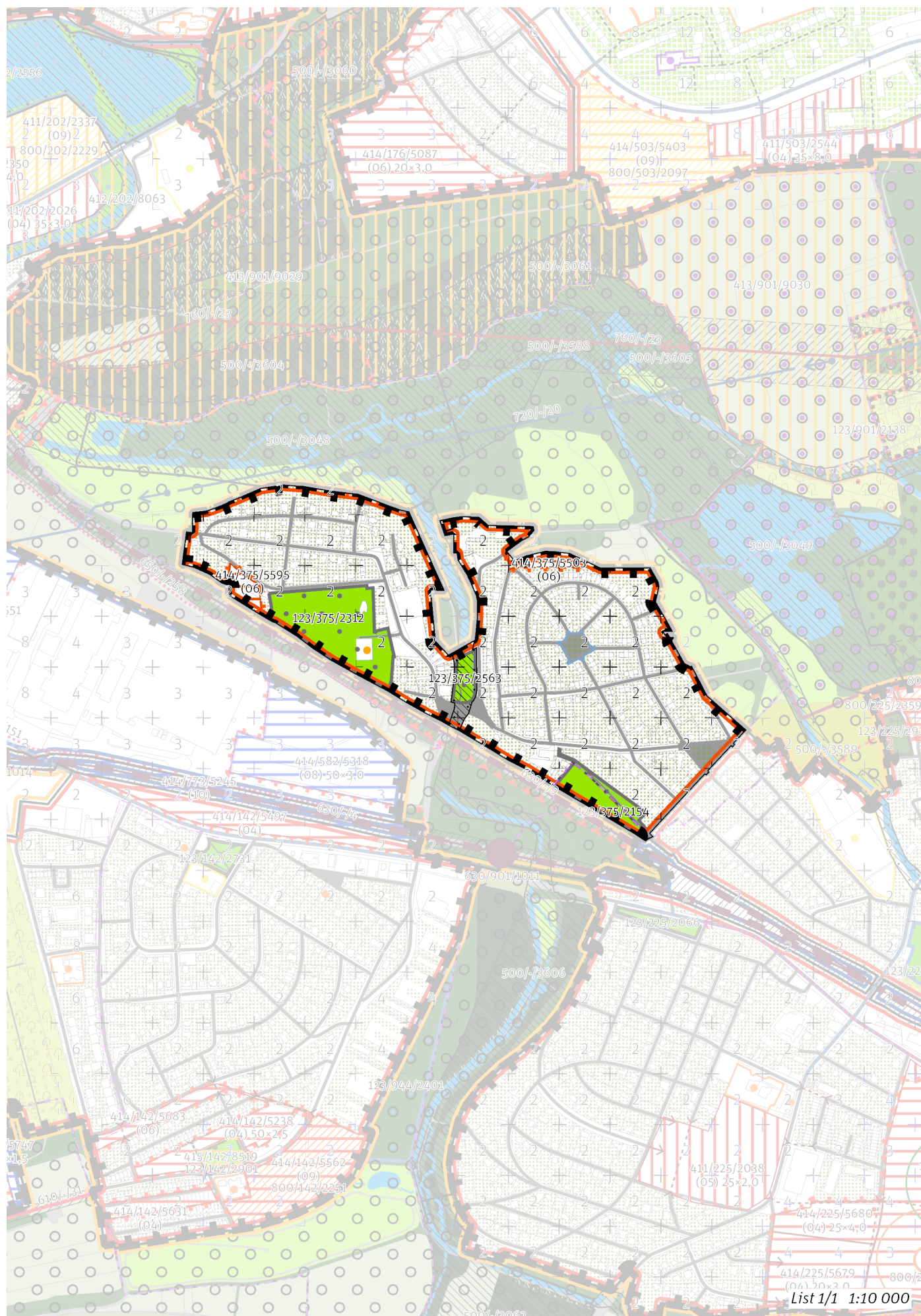
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hostavice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Hostavice je vymezena jako lokalita zahradního města. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla v okolí ulice Osetá. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s centrálním prostorem náměstí Zdenky Braunerové, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou bývalého zámku a posílení propojenosti skrz Park u nádraží Hostavice.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/375/2154 Park u nádraží Hostavice - místní park

123/375/2312 Zámecký park Hostavice - místní park

123/375/2563 Park Vidlák - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/375/5503** o rozloze 4250 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **414/375/5595** o rozloze 3873 m²

Typ struktury: struktura zahradního města

Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3606 LBK Hostavický potok – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
