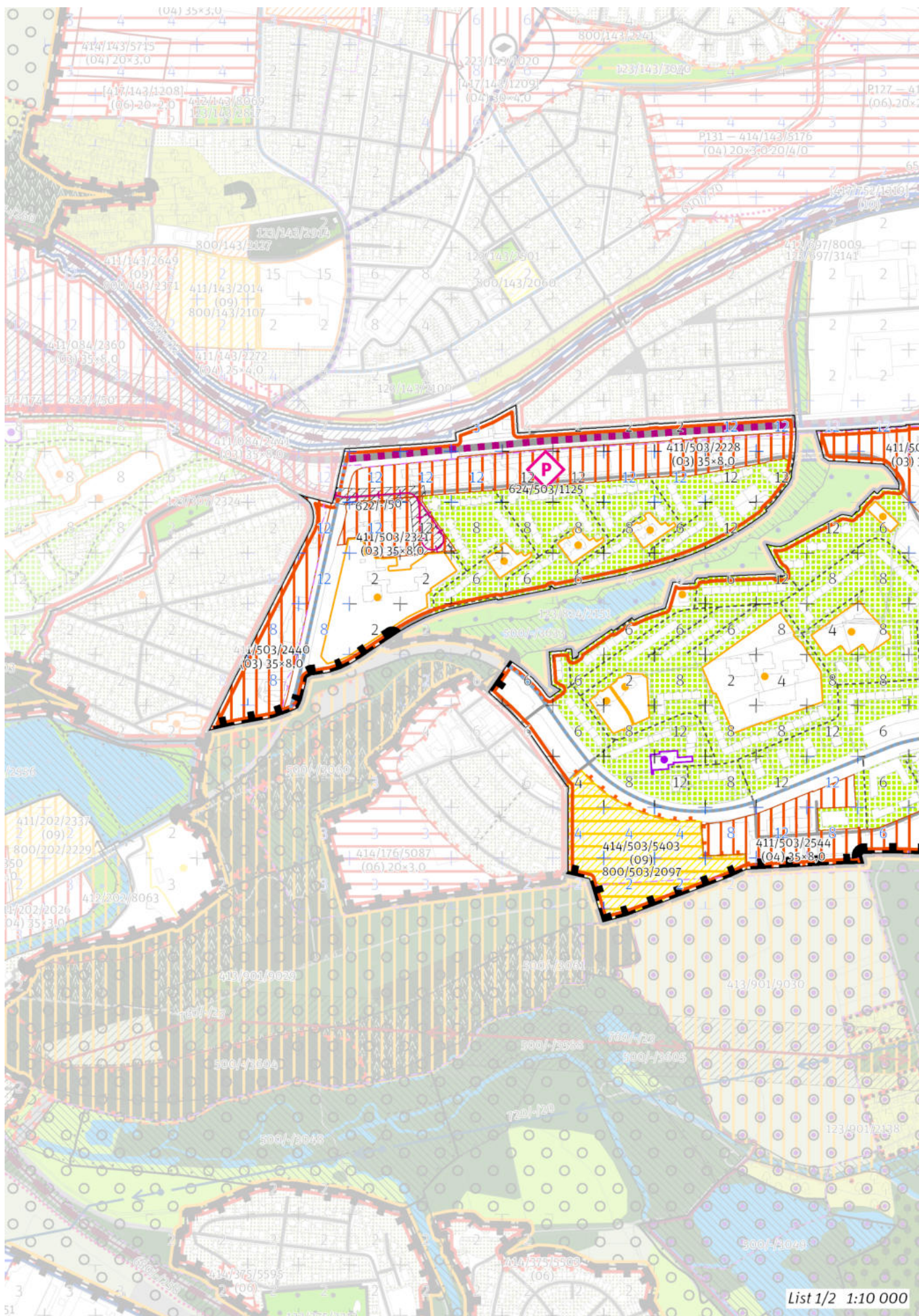


TYP STRUKTURY: modernistická struktura

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 503 / Sídliště Černý Most





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (07) Modernistická struktura, čl. 47

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

223/503/1028 — v okolí 100 metrů od bodu umístit náměstí o minimální rozloze 3000 m²

-> Náměstí vymezené bodem, čl. 83

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita a plocha, čl. 63

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/503/2202** o rozloze 68477 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

Transformační plocha **411/503/2228** o rozloze 60932 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

Transformační plocha **411/503/2308** o rozloze 41165 m²

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 65 %

Z_z: 35 %

V_z: 6,0

Transformační plocha **411/503/2321** o rozloze 19372 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

V transformační ploše musí být přízemí a jedno další navazující podlaží zástavby rezervováno pro komerční nebo občanskou vybavenost.

Transformační plocha **411/503/2440** o rozloze 34230 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 8,0

Transformační plocha **411/503/2446** o rozloze 35901 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Z_{max}: 70 %

Z_z: 35 %

V_z: 6,0

V ploše se nachází požadavek na umístění náměstí vyjádřený bodem.

Transformační plocha **411/503/2544** o rozloze 33776 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Z_{max}: 65 %
Z_z: 35 %
V_z: 8,0

Rozvojová plocha **414/503/5403** o rozloze 54624 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Z_{max}: nestanovuje se
Z_z: nestanovuje se
V_z: nestanovuje se
V ploše se nachází požadavek na umístění veřejné vybavenosti vyjádřený plochou.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11 — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/503/1125 Parkoviště P + R - Rajská Zahrada — návrh, minimální přípustná kapacita 170 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava

650/-/108 Cyklotrasa Černý most A 26 — návrh

650/-/109 Cyklotrasa Bryksova A 44 — návrh

650/-/254 Cyklotrasa Chlumecká — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/503/2097 - plocha o velikosti 54624 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

800/503/2358 - plocha o velikosti 880 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy rezervované pro doplnění veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11

910-622/-/50 Tramvajová trať Lehovec - Rajská zahrada

910-624/503/1125 Parkoviště P + R - Rajská Zahrada

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.