

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

580 / Malešická průmyslová oblast

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10, Praha 14, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10, Praha 14, Praha-Štěrboholy

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín, Hrdlořezy, Kyje, Malešice, Štěrboholy

ROZLOHA

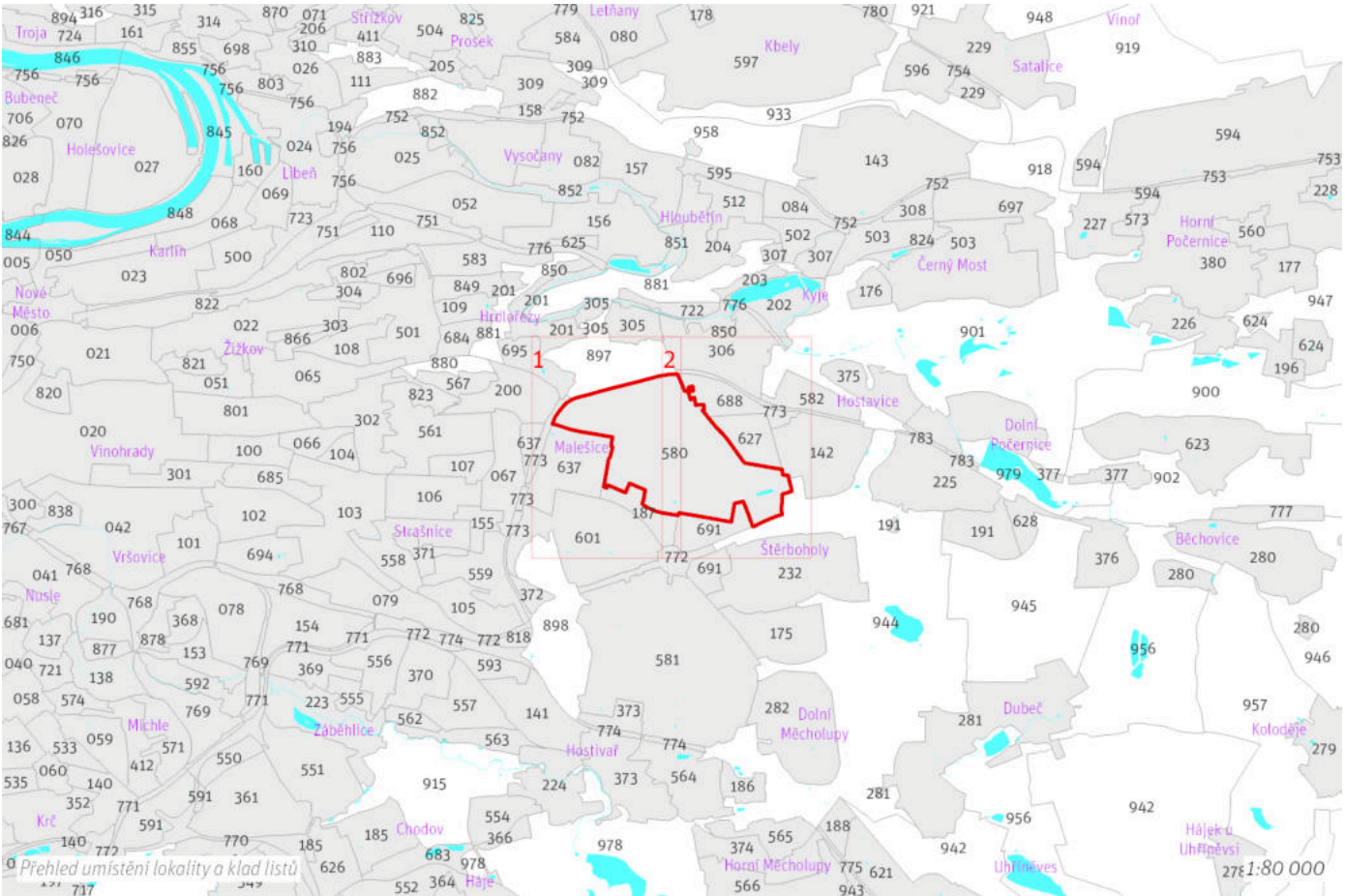
213 ha

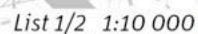
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce
/ P	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

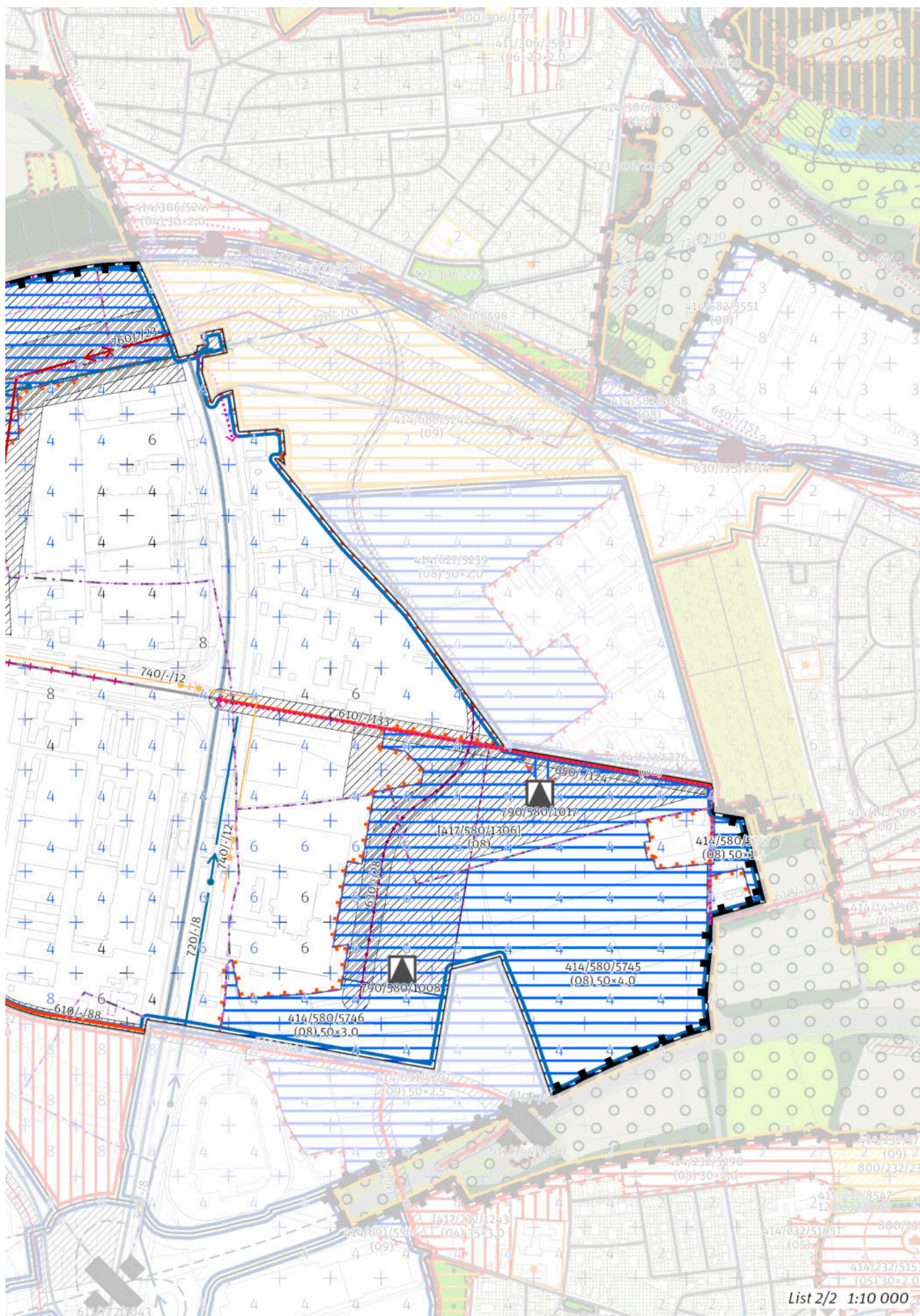
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Malešická průmyslová oblast se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malešická průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím, dále rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, zlepšení propojení skrz lokalitu Malešická východní spojka do lokality Nový Zborov a doplnění dopravní a technické infrastruktury.







100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/580/5223** o rozloze 272660 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/580/5745** o rozloze 181469 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 4,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

Rozvojová plocha **414/580/5746** o rozloze 52298 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 3,0

V ploše anebo její části je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Rozvojová plocha **414/580/5747** o rozloze 10241 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 1,5

Skupina [T+R] ploch **[417/580/1306]** o souhrnné rozloze 167578 m² pro kterou jako celek platí:

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

Z_{max} : nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená — návrh

610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/64 Tramvajová trať Počernická - Teplárenská — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh

630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice — návrh

630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh

650/-/150 Cyklotrasa pod Táborem — návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

Zásobování teplem

740/-/12 Tepelný napáječ propojení ZEVO Malešice a Výtopy Malešice — návrh

-> Zásobování teplem, čl. 137

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

Odpadové hospodářství

790/580/1008 Dotřídovací centrum Štěrboholy — návrh

790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy — návrh

-> Odpadové hospodářství, čl. 142

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/133 Komunikační propojení Průmyslová - Nedokončená

910-610/-/88 Komunikační propojení U Stavoservisu (Černokostecká - Průmyslová)

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

910-630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice

910-630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

910-740/-/12 Tepelný napáječ propojení ZEVO Malešice a Výtopy Malešice

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

910-760/580/1016 Transformační stanice Malešice 400/110 kV, rozšíření

910-790/580/1008 Dotřídovací centrum Štěrboholy

910-790/580/1017 Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady Štěrboholy

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/26 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.

Podmíněnost

994/580/1145 Plocha podmíněná plánovací smlouvou se lhůtou pro její uzavření 6 let ode dne nabytí účinnosti Metropolitního plánu

-> Podmíněnost, čl. 160–163

Plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 01 a jsou popsány v samostatné příloze č. 3 Krycí listy podmíněnosti.
