

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů produkce

582 / Za Kyjemi

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostavice, Kyje

ROZLOHA

26 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(08)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů produkce

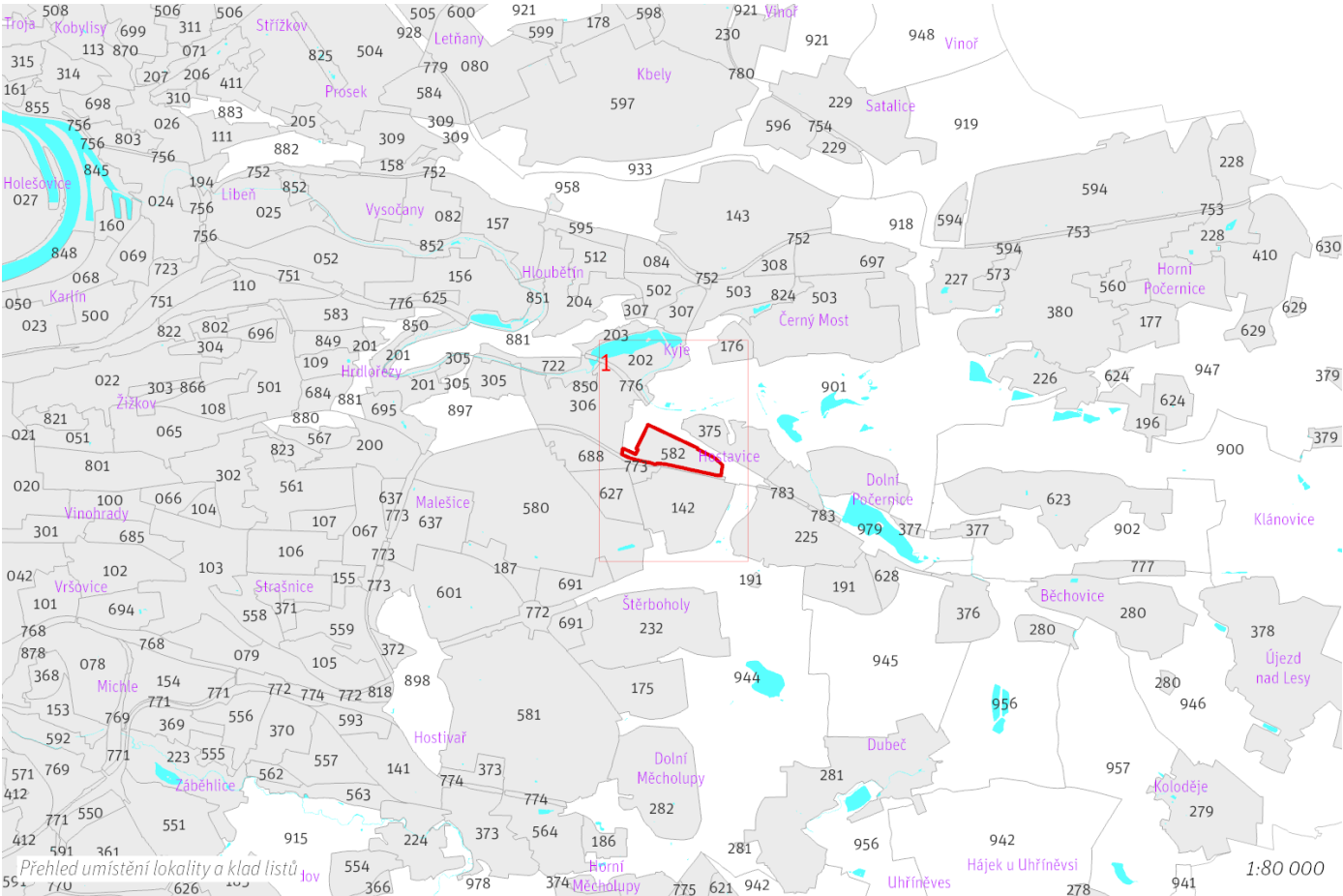
/ P
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
produkční

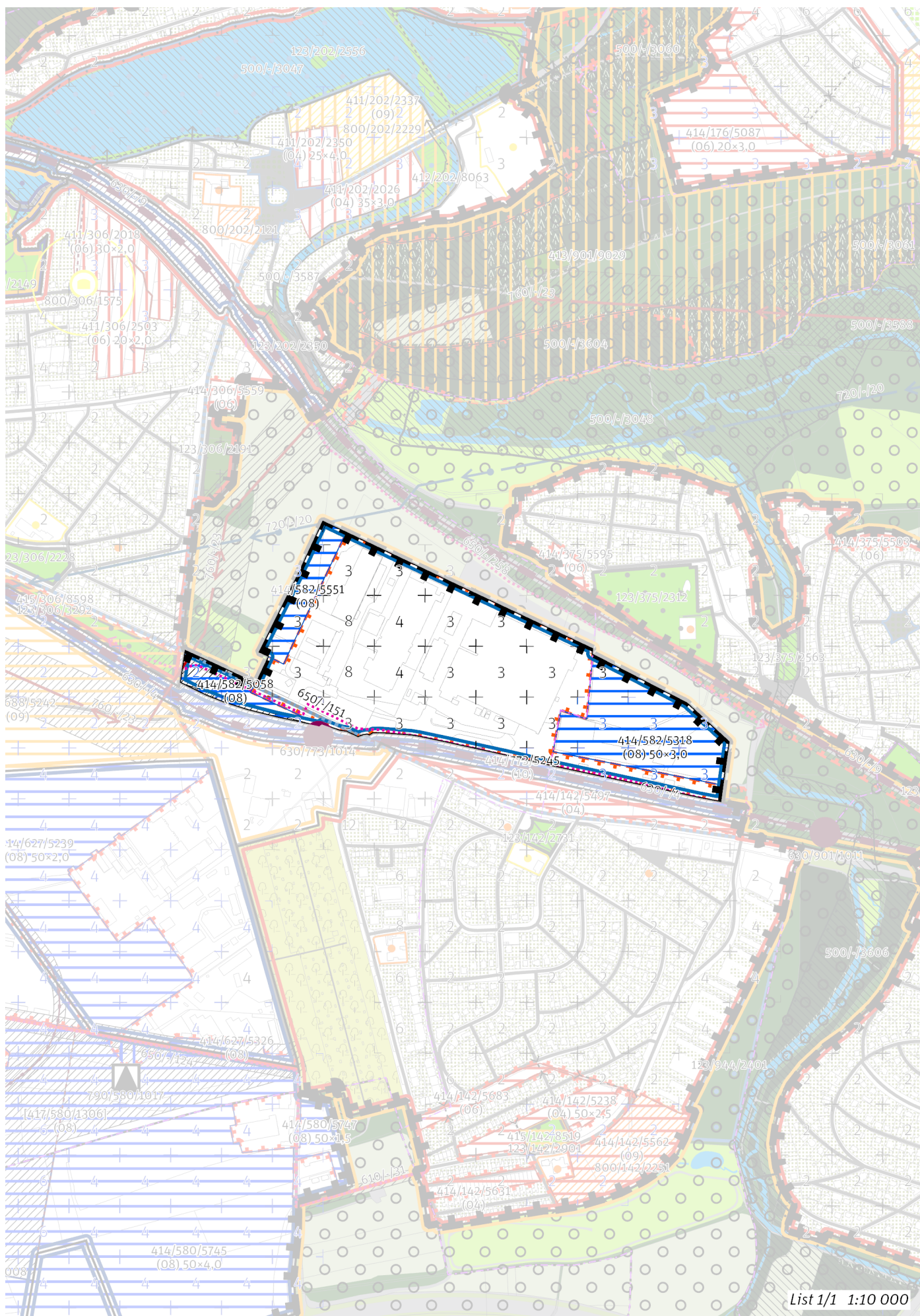
[S]
MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality Za Kyjemi se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ŽÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Za Kyjemi je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení propustnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/582/5058** o rozloze 12199 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

Rozvojová plocha **414/582/5318** o rozloze 49282 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : 50 %

V_z : 3,0

Rozvojová plocha **414/582/5551** o rozloze 15225 m²

Typ struktury: struktura areálů produkce

Způsob využití: produkční

$Z_{\max}$: nestanovuje se

Z_z : nestanovuje se

V_z : nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/151 Cyklotrasa z Jiráskovy čtvrti do Dolních Počernic – návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný – návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice – návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.
