

688 / Jahodnice rekreace

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kyje

ROZLOHA

29 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

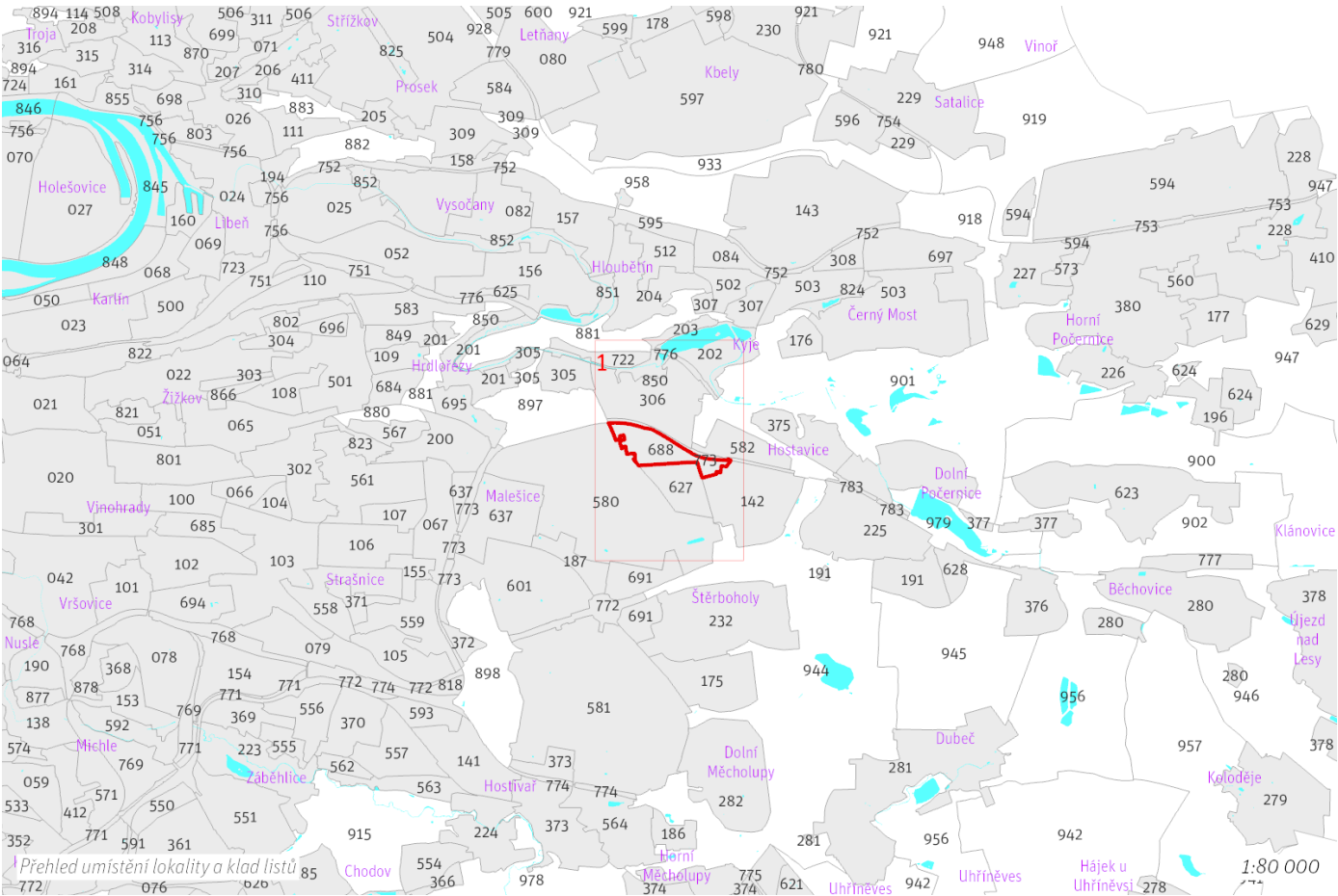
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

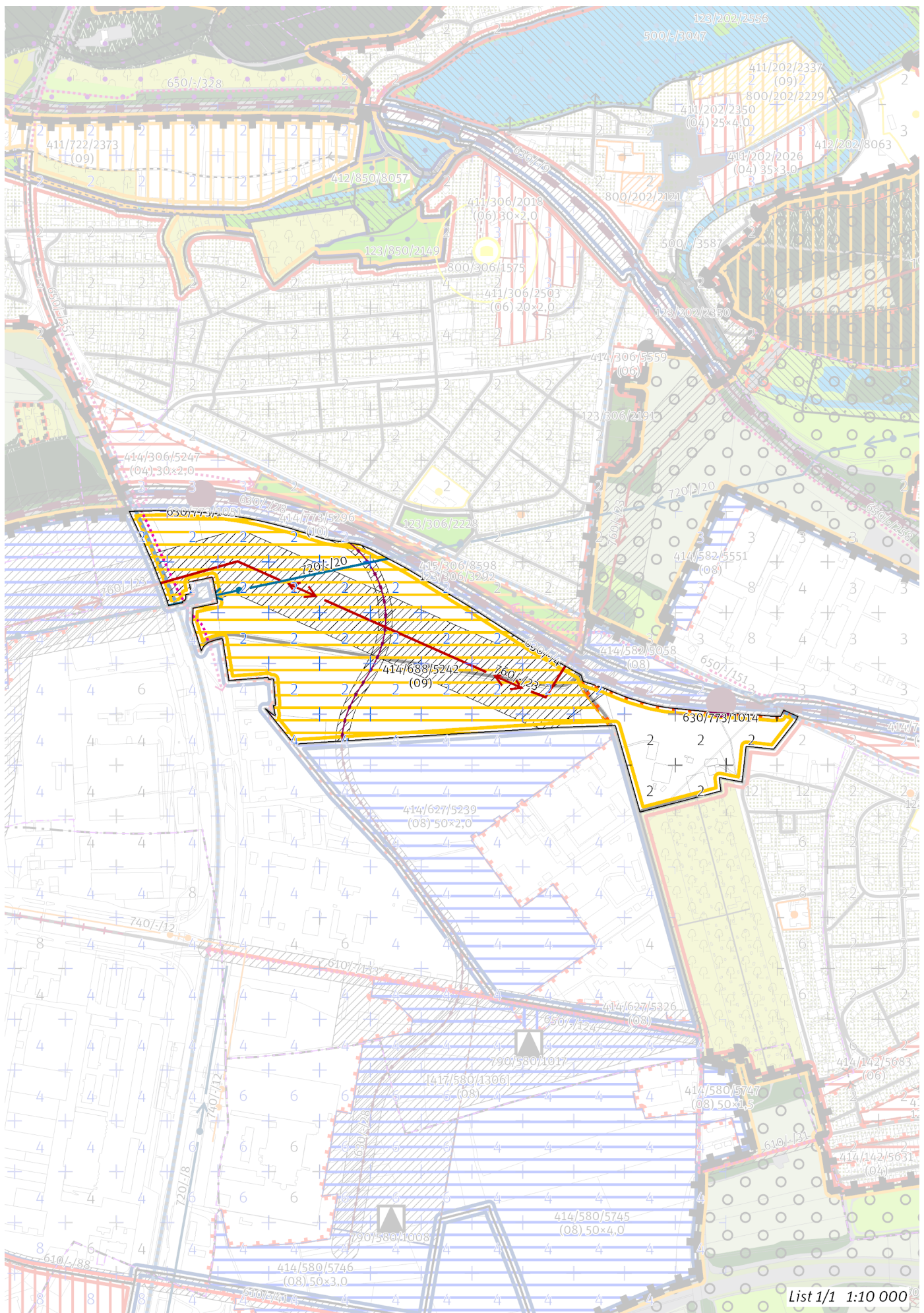
[R]
MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, rekreační lokality rekreační vybavenosti Jahodnice rekreace se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jahodnice rekreace je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a rozvíjení rekreační vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **414/688/5242** o rozloze 238345 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/28 Vlečka spalovny Malešice — návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

Bezmotorová doprava

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný — návrh

-> *Zásobování vodou, čl. 135*

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> *Zásobování elektrickou energií, čl. 139*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/28 Vlečka spalovny Malešice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/20 Rekonstrukce přiváděcího vodovodního řádu vodojem Flora - Káraný

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.
