

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	zN 11	zN 12	zN 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

697 / Areály Černý Most

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice, Kyje, Černý Most

ROZLOHA

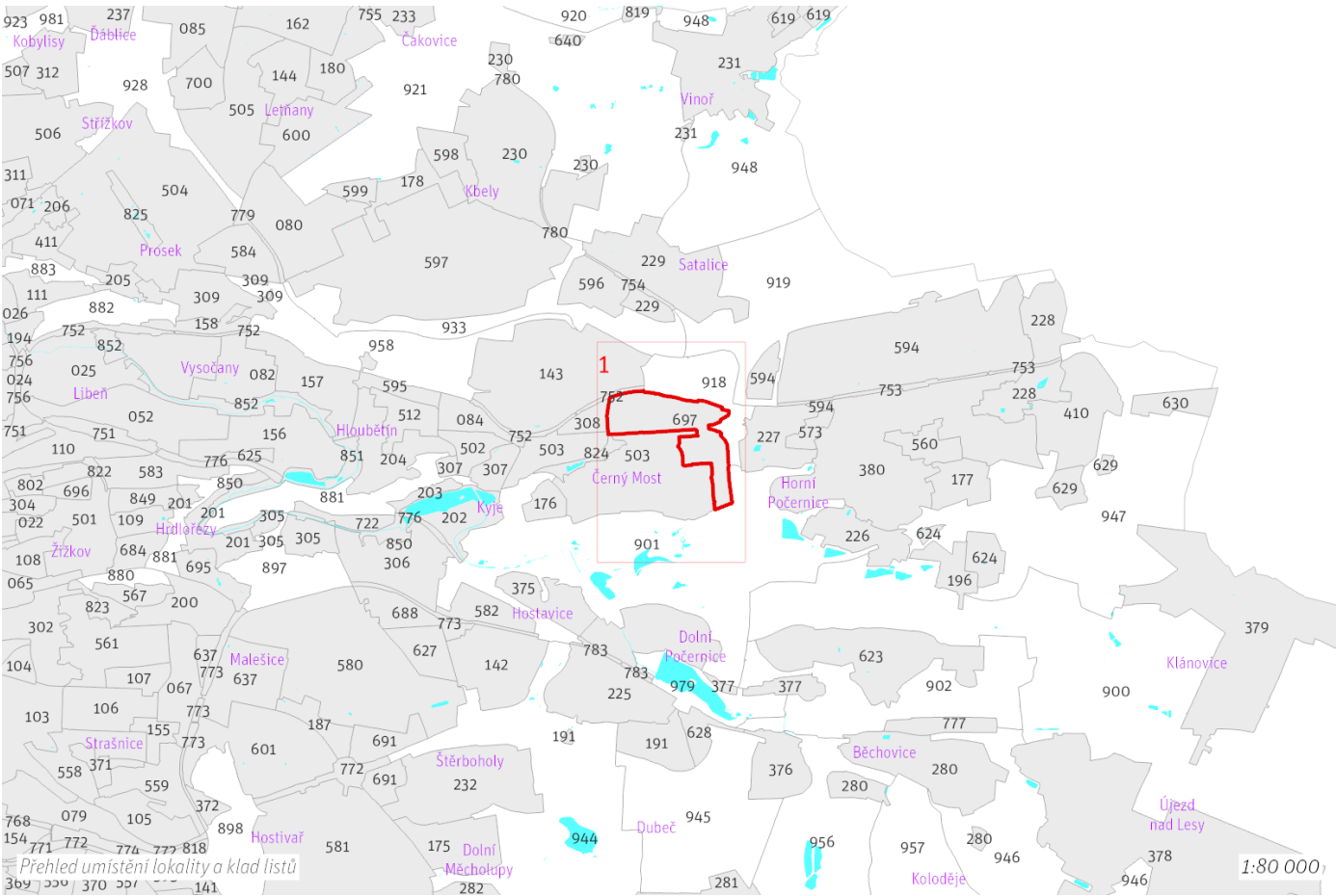
70 ha

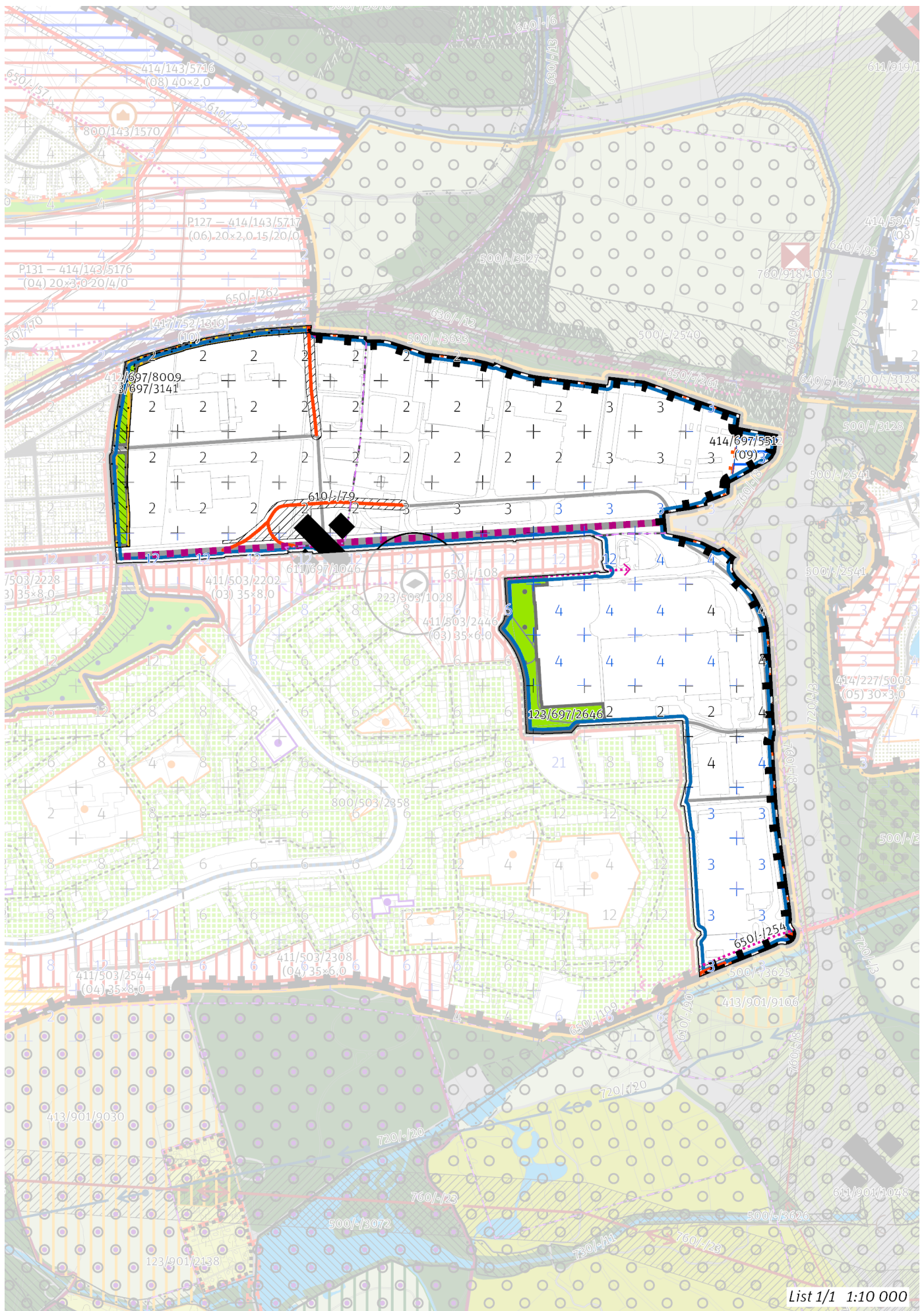
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	(09) TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná produkční	[S] MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, produkční lokality komerční vybavenosti Areály Černý Most se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Areály Černý Most je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je rozvíjení komerční vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití, doplnění veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a posílení propustnosti parkem při ulici Blatské. Využití lokality je stanoveno jako produkční, součástí lokality je areál komerční vybavenosti.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/697/2646 Park před OC ČČM - místní park

123/697/3141 Park pod tratí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) Struktura areálů vybavenosti, čl. 49

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Chlumecká

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 82

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 62

Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **414/697/5512** o rozloze 6318 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: produkční

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/697/8009** o rozloze 16976 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3633 LBK Rybník Aloisov - Skály — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská — návrh

610/-/79 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká, napojení — návrh

610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11 — návrh

611/697/1046 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Bezmotorová doprava

650/-/108 Cyklotrasa Černý most A 26 — návrh

650/-/254 Cyklotrasa Chlumecká — návrh

650/-/261 Cyklotrasa podél železnice v Horních Počernicích — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita komerční vybavenosti.

-> Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/32 Komunikační propojení Ocelkova - Budovatelská

910-610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11

910-611/697/1046 Přestavba mimoúrovňové křižovatky Ocelkova - Chlumecká

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.