

Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z	zN	zN	zN	N	N	N	N	N	N	N
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

TYP STRUKTURY: struktura areálů vybavenosti

722 / Kyjské skleníky

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín

ROZLOHA

14 ha

Z
ZASTAVITELNOST: zastavitelná
stavební

(09)
TYP STRUKTURY: struktura
areálů vybavenosti

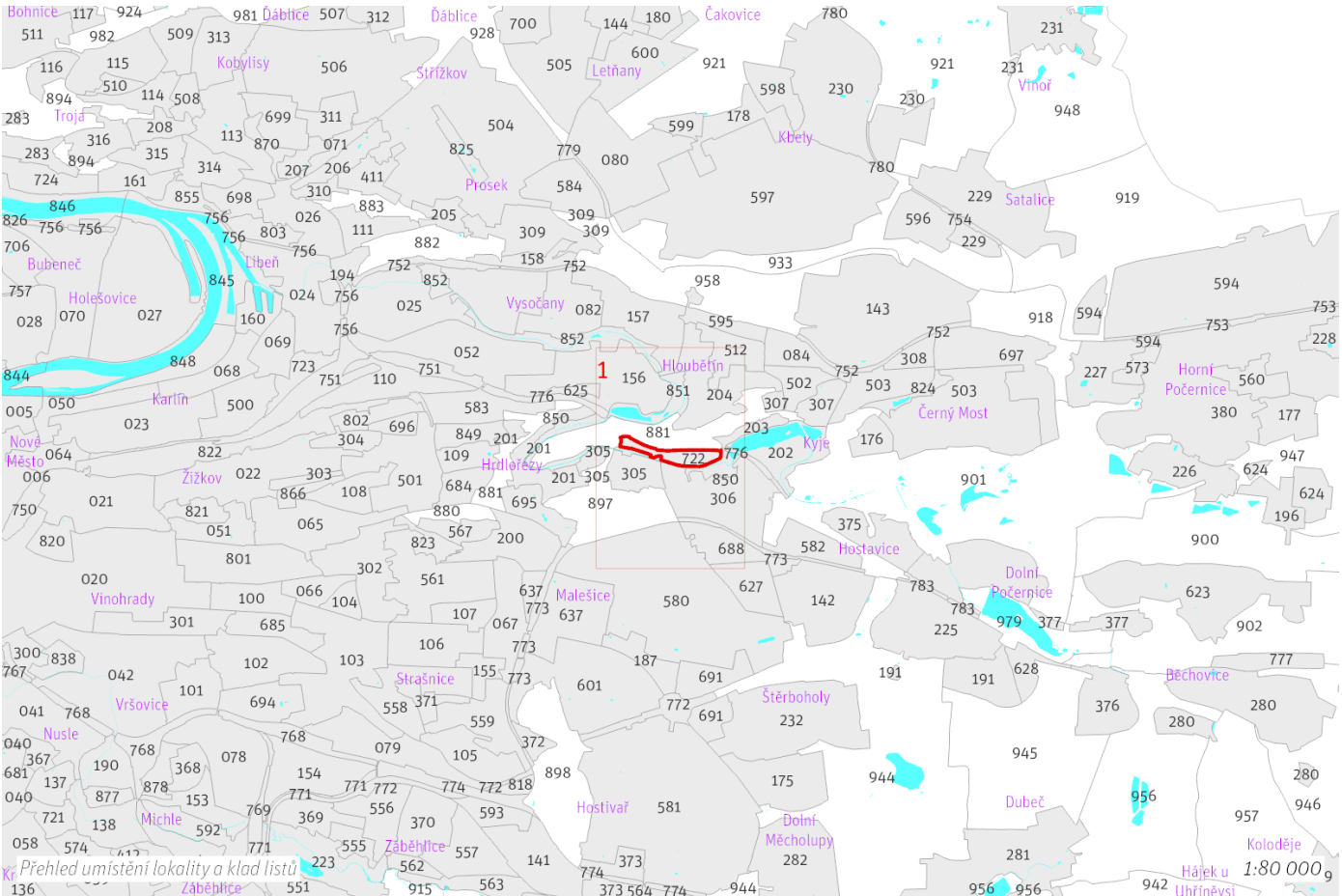
/ R
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná
rekreační

[T]
MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, rekreační lokality rekreační vybavenosti Kyjské skleníky se strukturou areálů vybavenosti. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kyjské skleníky je vymezena jako lokalita areálů vybavenosti. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení rekreační vybavenosti, doplňování zástavby s ohledem na využití a vytvoření sportovně-rekreačního zázemí v návaznosti na park Údolí Rokytky.





100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (09) *Struktura areálů vybavenosti, čl. 49*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 64*

Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/722/2373** o rozloze 127148 m²

Typ struktury: struktura areálů vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Z_{max}: nestanovuje se

Z_z: nestanovuje se

V_z: nestanovuje se

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/328 Cyklotrasa ke Kyjskému rybníku — návrh

650/-/357 Cyklotrasa Průmyslová — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127–128*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Lokalita je vymezena jako lokalita rekreační vybavenosti.

-> *Lokality veřejné vybavenosti, čl. 145*

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.