

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

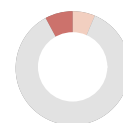
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Kyje – Horní Počernice je protáhlého tvaru západovýchodního směru, zahrnující heterogenní území mezi Kyjemi na západě, Xaverovským hájem a H. Počernicemi na východě, z větší části utvářené plochými údolími drobných vodních toků s drobnými rybníky a vodními nádržemi. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 220 - 260 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Krajině nejcennější je západní část území, kde v širším prostoru ústí Hostavický potok a Svěpravický potok do Rokytky a v částech dříve zregulovaných koryt toků byly provedeny úpravy simulující původní přírodní stav. V území mezi sídlištěm Černý Most a Dolními Počernicemi s pomístním názvem V Ceňku byly provedeny rozsáhlé změny ve využití území. V západní části lokality, se nad pravým břehem Rokytky nachází protáhlý hřeben západovýchodního směru s vrcholem Horka (255 m n. m.) a místním názvem Čihadla, kde je plánováno zlepšení podmínek pro rekreaci. V lokalitě je několik samot, jedná se především o zahrádkové osady v centrální části území, severně od zatopené pískovny. Na východním okraji lokality, v návaznosti na zástavbu v Svěpravice, vzniknul Krajinný park V Ladech.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území vymezené k 28. 2. 2023. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



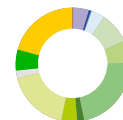
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina.
Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezí, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském a lesnickém využití území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační.
Lokalita má neustálený charakter a jsou v ní navrženy rozsáhlé změny, cílový charakter je nově navržen.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY

index ekologické stability $i_{es} = 2.18$

-> *Index ekologické stability, čl. 166*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/901/2895

Nezastavitelná transformační plocha pro přírodní využití je určena k zalesnění území stávajících polí, luk a doprovodné vegetace Svěpravického potoka a k revitalizaci navazujících vodních ploch Biologického rybníku. Dle platného územního plánu se jedná o plochu určenou pro krajinnou a městskou zeleň. V území již byl realizován Krajinový park V?ladech. Zábor plochy je součástí krajinného rozhraní, tedy nezastavitelného území oddělujícího zástavbu města od otevřené krajiny.

1350/901/2896

Nezastavitelná transformační plocha pro přírodní využití je určena k zalesnění stávajících polí. Dle platného územního plánu se jedná o plochu pro krajinnou a městskou zeleň. Veřejným zájmem je transformace území na?krajinné rozhraní v?návnaznosti na přírodní prostředí vodních ploch Pískovna a Martiňák (Čeněk) ve prospěch přírodě blízkému stavu.

1350/901/2897

Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro vznik parkového sportoviště. Zábor pokrývá celou výměru transformační plochy, která se nachází u přírodního parku Klánovice – Čihadla u Pražského okruhu a jeho sjezdu do obchodní zóny. Plocha je v současnosti zčásti zatravněná a převážně zarostlá vegetací. V platném územním plánu jde o plochu přírodní, krajinné a městské zeleně. Důvodem pro vymezení je doplnění rekreační vybavenosti pro obyvatele sídliště Černý most a také pro nové obyvatele Svěpravic.

1350/901/2898

Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro vznik parkového sportoviště. Plocha navržena v mírném svahu podél ulice Do Svěprav podél lesa. V současnosti je plocha využívána jako pole a v platném územním plánu je navržena pro sportovní a rekreační využití. Důvodem pro vymezení je doplnění rekreační vybavenosti a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území.

1350/901/2899

Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím je určena pro vznik parkového sportoviště. Zábor se skládá ze dvou částí. Plocha je navržena v mírném svahu podél ulice Do Svěprav podél lesa. V současnosti je plocha využívána převážně jako pole a částečně jako stavební dvůr s částečně zpevněným povrchem a provizorními objekty. V platném územním plánu je navržena pro sportovní a rekreační využití. Důvodem pro vymezení je doplnění rekreační vybavenosti a zachování právní kontinuity MPP ve věci využití území.

1370/901/2900

Zábor pro dopravní infrastrukturu 610/-/16, Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská. Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská (nová páteřní komunikace rozvojového území Chvaly). Jedná se o dva rozsáhlé zábory v trase navrhovaného propojení. Vytvoří kvalitní přístupovou trasu mezi obchodně komerční zónou Černého Mostu a rozvojovým územím v jihozápadní části Horních Počernic (v lokalitě Chvaly). Spojka je vymezena v platném územním plánu.

1370/901/2901

Zábor pro dopravní infrastrukturu 610/-/90, Úprava ulice Chlumecké u D11. Jedná se o drobný zábor pro úpravu ulice Chlumecké při vyústění dálnice D11. Úprava umožní plynulejší a bezpečnější vedení Chlumecké v návaznosti na křižovatku Pražského okruhu a dálnice D11. Ulice obsluhuje lokalitu Areály Černý most a navazuje na navrženou komunikaci 610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská, která obsluhuje Chvaly a Horní Počernice. V platném územním plánu se jedná o plochu krajinné a městské zeleně.

1370/901/2902

Zábor pro dopravní infrastrukturu 611/901/1048, Úprava mimoúrovňové křižovatky Počernice. Jedná se o zábor malé výměry. Komunikace je vymezena pro doplnění nových odbočovacích pruhů nebo ramp, případně jiné obdobné zkapacitnění stávající mimoúrovňové křižovatky v rámci Pražského okruhu vymezeného v nadřazené dokumentaci. Komunikace byl vymezena na základě požadavku dotčeného orgánu v rámci společného jednání. Nejedná se o faktický zábor ZPF, protože drobná předmětná plocha se nachází uvnitř křižovatky a není zemědělsky využitelná. V platném územním plánu se jedná o plochu krajinné a městské zeleně.