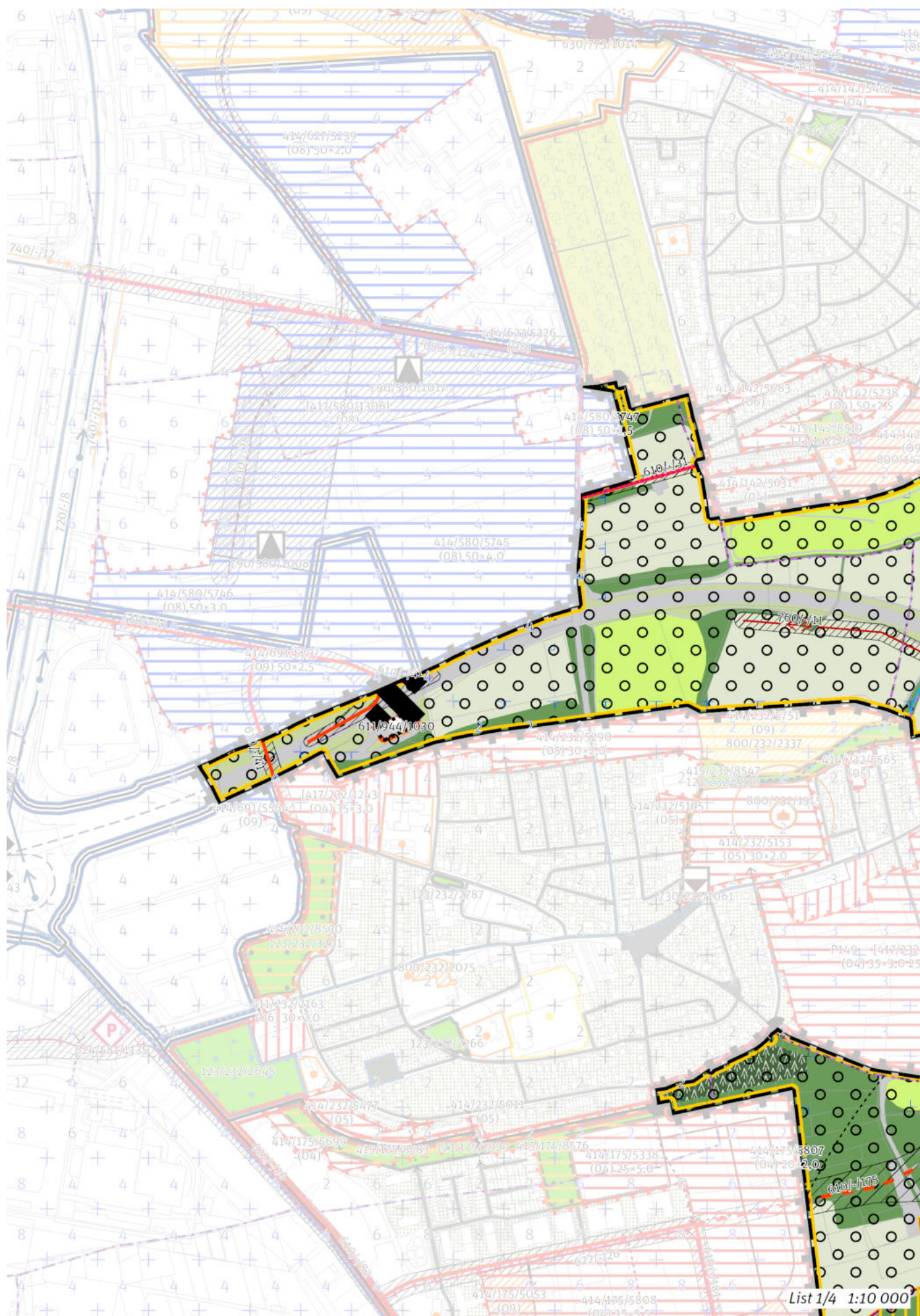
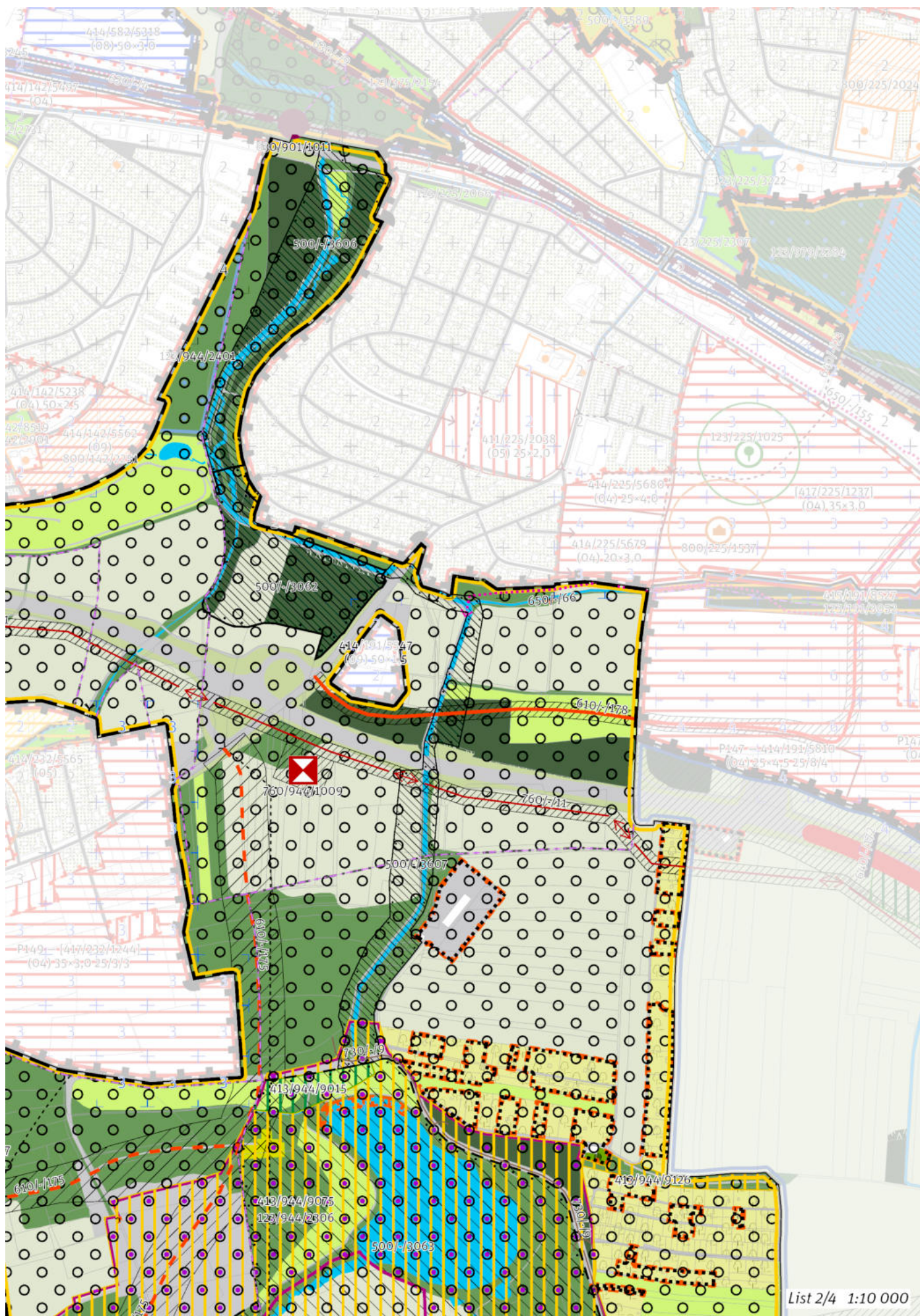
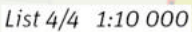


Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) | Upravený návrh k opakovanému veřejnému projednání dle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 944 / Dolní Počernice – Horní Měcholupy









100 / OTEVŘENÁ KRAJINA

-> (17) *Zemědělská krajina v rovině, čl. 57*

Lokalita je součástí krajinného rozhraní.

-> *Krajinné rozhraní a krajinný park, čl. 109*

Krajinné parky

123/944/2306 Slatina - metropolitní park

123/944/2401 Park u Hostavického potoka - lokální park

123/944/2574 Lesopark Horka - lokální park

-> *Krajinné rozhraní a krajinný park, čl. 109*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Nezastavitelná rekreační lokalita a plocha, čl. 65*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Nezastavitelné transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **413/944/9015** o rozloze 12120 m²

Způsob využití: přírodní

Cílová charakteristika plochy: les na lesních pozemcích

Transformační plocha **413/944/9075** o rozloze 721124 m²

Způsob využití: rekreační

Vyznačením transformační plochy je vyjádřen požadavek na změnu v území metropolitního krajinného parku Slatina za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využívání bez požadavku na určení konkrétní cílové plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny. Hlavním využitím plochy je zemědělství, členění území a forma hospodaření ale musí respektovat mimoprodukční funkce. Rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem je přípustný.

Transformační plocha **413/944/9076** o rozloze 16803 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Transformační plocha **413/944/9120** o rozloze 8252 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Transformační plocha **413/944/9126** o rozloze 10492 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

Rozvojová plocha **416/944/9515** o rozloze 12478 m²

Způsob využití: přírodní

Vyznačením rozvojové plochy je vyjádřen požadavek na rozvoj přírodních hodnot bez určení konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3062 LBC Na potocích — v přesných hranicích

500/-/3063 LBC Slatina — v prostoru k upřesnění, minimální velikost 3 ha

500/-/3070 LBC Za křížem — v prostoru k upřesnění, minimální velikost 3 ha

500/-/3606 LBK Hostavický potok — v přesných hranicích

500/-/3607 LBK Hostavický potok — v přesných hranicích

500/-/3617 LBK Slatina - Říčanský potok II. — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

500/-/3618 LBK Slatina - Říčanský potok II. — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113–116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup — návrh

Vůlámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

610/-/175 Východní obchvat Štěrbol — územní rezerva

610/-/178 Komunikační propojení Nár. hrdinů - Českobrodská — návrh

610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup — návrh

610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská — návrh

610/-/31 Komunikační propojení Nedokončená - U Hostavického potoka — návrh

610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbol s ul. Průmyslová — návrh

610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské — návrh

611/944/1030 Mimoúrovňová křižovatka Štěrbol sever, součást komunikačního propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbol s ul. Průmyslová — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva

622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrbol - Malý Háj - Dolní Měcholupy — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva

630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice — návrh

Minimalizovat vliv na funkčnost a celistvost stávajících produkčních areálů a na funkčnost průmyslové oblasti jako celku. ; V rámci koridoru upřesnit polohu stavby s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/171 Lávka přes VRT u Dubče — návrh

640/-/186 Lávka přes trať u Měcholup — návrh

640/-/22 Propojení přes trať Praha-Benešov u golfu — návrh

650/-/110 Cyklotrasa Ke Kablu A 230 — návrh

650/-/124 Cyklotrasa Jahodnice A 24 — návrh

650/-/66 Cyklotrasa v Dolních Počernicích — návrh

650/-/84 Cyklotrasa z Hostivaře do Dolních Měcholup — návrh

650/-/85 Cyklotrasa v Dolních Měcholupech — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127–128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií

760/-/11 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy — návrh

760/-/60 Kabelový tunel Horní Měcholupy — návrh

760/944/1009 Transformační stanice Dubeč 110/22 kV — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/106 Východní obchvat Dolních Měcholup
910-610/-/178 Komunikační propojení Nár. hrdinů - Českobrodská
910-610/-/181 Komunikační propojení Kardausova - obchvat Dolních Měcholup
910-610/-/25 Komunikační propojení Ke Kablu - Kutnohorská
910-610/-/31 Komunikační propojení Nedokončená - U Hostavického potoka
910-610/-/41 Komunikační propojení rozvojových ploch na severním okraji Štěrbohol s ul. Průmyslová
910-610/-/82 Rekonstrukce a rozšíření ul. Kutnohorské
910-622/-/26 Tramvajová trať Ústřední dílny DP - Štěrboholy - Malý Háj - Dolní Měcholupy
910-630/-/125 Vysokorychlostní trať Praha-Vršovice - Běchovice
910-630/-/5 Železniční trať Praha – Benešov

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/9 Sběrač G, kanalizace splašková gravitační, prodloužení
910-760/-/11 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Malešice - Transformační stanice Běchovice - Transformační stanice Měcholupy
910-760/-/60 Kabelový tunel Horní Měcholupy
910-760/944/1009 Transformační stanice Dubeč 110/22 kV

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150–152

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.