

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

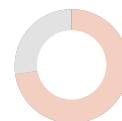
Lokalita Pražský zlom je tvořena územím v jižně orientovaném svahu vázaném na pokles v linii Pražského zlomu na pravém břehu Rokytky, s nadmořskou výškou 220–285 m. V geomorfologickém členění určuje linie Pražského zlomu hranici mezi soustavou Česká tabule a Poberounskou soustavou. Svah je tedy na rozhraní mezi soustavou Česká tabule, jejím celkem Středolabská tabule, a Poberounskou soustavou, jejím celkem Pražská plošina. V horní zarovnané části svahu v severovýchodní části lokality se vyskytují zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly převážně střední velikosti. Svah byl v minulosti velmi intenzivně využit k zakládání zahrádkářských osad. V severozápadním cípu uvnitř lokality vymezena exkláva zastavitelného území s obytným využitím. Součástí lokality je Přírodní památka Cihelna v Bažantnici.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Významný krajinný prvek - registrovaný

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí. Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků. Typický je menší rozsah zemědělsky využívaných ploch a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot a podpora podmínek pro rekreaci a relaxaci v území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. To je v lokalitě zastoupeno zejména formou zahrádkových osad. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY

index ekologické stability $i_{es} = 2.12$

-> Index ekologické stability, čl. 166

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1370/958/3228**

Zábor pro dopravní infrastrukturu 611/779/1063, Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábory navazují na místa napojení do obou zmíněných ulic. Jedná se o doplnění odpojení současné křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Navrhované odpojení mezi ulicemi Mladoboleslavská a Kbelská přispěje k plynulejšímu a efektivnějšímu přenosu dopravy bez kolizních bodů, čím se zvýší plynulost a kapacita křižovatky. Trasování nového odpojení křížení zmíněných ulic je vedeno v podobné trase jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu 622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín – Letňany. Zamýšlená tramvajová trať propojí nové zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím zamýšlené v navazujících lokalitách. V platném plánu se jedná o plochy krajinné a městské zeleně.

1370/958/3229

Zábor pro dopravní infrastrukturu 611/779/1063, Přestavba mimoúrovňové křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Zábory jsou vymezené možným trasováním odpojení zmíněných ulic. Jedná se o doplnění odpojení současné křižovatky Mladoboleslavská – Kbelská. Navrhované odpojení mezi ulicemi Mladoboleslavská a Kbelská přispěje k plynulejšímu a efektivnějšímu přenosu dopravy bez kolizních bodů, čím se zvýší plynulost a kapacita křižovatky. Trasování nového odpojení křížení zmíněných ulic je vedeno v podobné trase jako územní rezerva pro dopravní infrastrukturu 622/-/62 Tramvajová trať Hloubětín – Letňany. Zamýšlená tramvajová trať propojí nové zastavitelné rozvojové plochy s obytným využitím zamýšlené v navazujících lokalitách. Zábory navazují na místa napojení do obou zmíněných ulic. Silniční stavba je ve veřejném zájmu, neboť zajišťuje funkční propojení území, zvyšuje bezpečnost a kapacitu dopravní infrastruktury a přispívá ke zlepšení dostupnosti a obslužnosti jednotlivých lokalit. Navrhované zkapacitnění křižovatky významně přispěje ke zvýšení její propustnosti, což je klíčové s ohledem na očekávané rozvojové záměry a transformační potenciál dotčeného území. V platném plánu se jedná o plochy krajinné a městské zeleně.