

Lokalita 582 / Za Kyjemi – Rozšíření o tři produkční rozvojové plochy

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Rozvojová plocha 414/582/5551 (08), Rozvojová plocha 414/582/5318 (08) 50x3,0, Rozvojová plocha 414/582/5058 (08)
V lokalitě:	582/Za Kyjemi

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Lokalita 582 Za Kyjemi je vymezena jako lokalita se strukturou areálu produkce. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Tato lokalita se má rozšiřovat o další tři rozvojové plochy 414/582/5318 o rozloze 49282 m² – podél východního okraje, 414/582/5058 o rozloze 12199 m² – podél Českomoravské ulice a 414/582/5551 o rozloze 15225 m² – podél západního okraje. Rozvojové plochy nemají stanoveny žádné míry využití území k zastavění (kromě plochy 414/582/5318 Zz: 50 % a Vz: 3,0). Oproti Metropolitnímu plánu verze 2022 došlo také k výraznému a neodůvodněnému navýšení výškové regulace na úroveň 3.

Požadujeme zrušení rozvojových ploch 414/582/5318, 414/582/5058 a 414/582/5551 a tyto plochy definovat jako nezastavitelné plochy rekreační lokality a převést je do lokality 901 / Kyje – Horní Počernice, se kterou mají společné hranice a fyzicky s nimi souvisí a která by zajistila zachování přírodního charakteru jejich ploch.

Požadujeme zachování stávajícího stavu nezastavěného území, která má nemalý význam pro přírodní propojení údolí Rokytky, oblasti Čihadla v lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice a lokality 688 / Jahodnice rekreace.

Text zdůvodnění:

Lokalita 582 / Za Kyjemi se má rozšiřovat o další tři rozvojové plochy 414/582/5318 o rozloze 49282 m² – podél východního okraje (rozšíření areálu Coca-Cola), 414/582/5058 o rozloze 12199 m² – podél Českomoravské ulice (rozšíření areálu areál Pragolaktos – Alimpex FOOD) a 414/582/5551 o rozloze 15225 m² – podél západního okraje (rozšíření areálu areál Pragolaktos – Alimpex FOOD). Rozvojové plochy nemají stanoveny žádné míry využití území k zastavění (kromě plochy 414/582/5318 Zz: 50 % a Vz: 3,0). Oproti Metropolitnímu plánu verze 2022 došlo k výraznému a neodůvodněnému navýšení výškové regulace na úroveň 3.

Je potřebné zachování stávajícího stavu nezastavěného území, která má nemalý význam pro přírodní propojení údolí Rokytky, oblasti Čihadla v lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice a lokality 688 / Jahodnice rekreace. Toto je v přímé rozporu s navrhovanou transformací území a rozšiřováním areálu produkce, který neustále zhoršuje dopravní situaci v lokalitě a důsledkem by bylo další nežádoucí zvýšení provozu nákladní dopravy, které není v souladu s ostatními plochami v celé lokalitě (bydlení a rekreace).