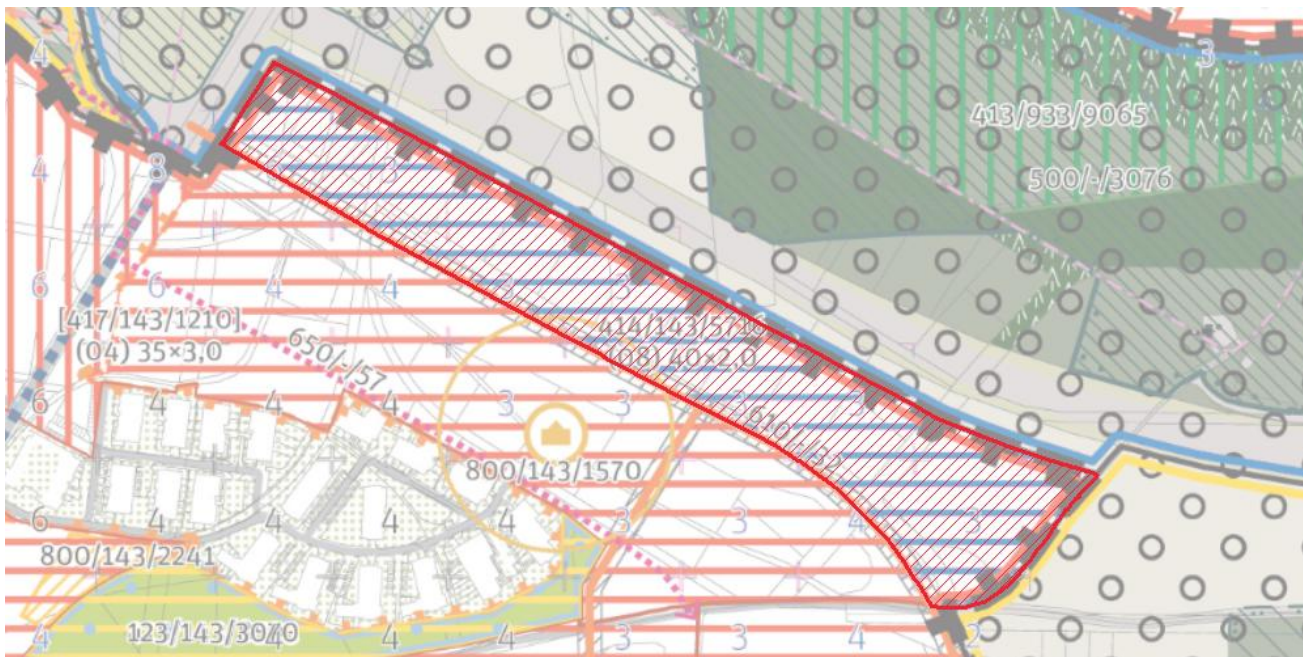


Rozvojová plocha – lokalita 143 / Hutě

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Rozvojová plocha 414/143/5716 (08) 40x2,0
V lokalitě:	143/Hutě

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Požadujeme, aby plocha označená jako Rozvojová plocha 414/143/5716 o rozloze 74891 m² byla zachována jako plocha ZR a ZMK dle stávajícího územního plánu, nebo změnit na původní stav v Metropolitním plánu verze 2022.

Oproti Metropolitnímu plánu verze 2022 došlo k výrazné a neodůvodněné změně plochy na rozvojovou plocha 414/143/5716, který je definován jako areálu produkce má stanovený koeficient základního zastavění budovami 40 % a koeficient základní podlažnosti 2,0

Text zdůvodnění:

Rozvojová plocha 414/143/5716 v dané lokalitě 143 / Hutě se nachází v exponované hlukové zóně, která je ovlivněna zejména provozem Vysočanské radiály. Navrhovaná struktura areálu produkce má stanovený koeficient základního zastavění budovami 40 % a koeficient základní

podlažnosti 2,0. Zastavěná plocha s pevnými obslužnými polohami nemůže plnit funkce izolační zeleně (snížení prašnosti a snížení hluku) provozu Vysočanské radiály.