

Rozvojová plocha - lokalita 306 / Kyje

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Rozvojová plocha 414/306/5247 (04) 30x2,0
V lokalitě:	306/Kyje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Nesouhlasíme s vyznačením rozvojové plochy 414/306/5247 o rozloze 30857 m² v lokalitě 306 / Kyje.

Oproti Metropolitnímu plánu verze 2022 došlo k výrazné a neodůvodněné změně plochy na rozvojovou plochu 414/306/5247, která je definována jako heterogenní struktura s obytným využitím a má stanovený koeficient maximálního zastavění budovami 60%, koeficient základního zastavění budovami 30 % a koeficient základní podlažnosti 2,0. Toto je v rozporu se současným stavem plochy do které byly investována při rekonstrukci veřejné prostředky.

Rozvojová plocha 414/306/5247 o rozloze 30857 m² v lokalitě 306 / Kyje je již v současné době rekultivována, ozeleněna, vybavena mobiliářem a slouží jako park se sportovním využitím.

Rozvojová plocha 414/306/5247 plní funkci izolačního pásu od komunikace Průmyslová a mírní dopady z ul. Českobrodská na obytnou zástavbu.

Požadujeme, aby plocha označená jako Rozvojová plocha 414/143/5716 o rozloze 74891 m² byla zachována jako plocha IZ (dle současného územního plánu) anebo nebo jí změnit na původní stav v Metropolitním plánu verze 2022 a spojit s Rozvojovou plochou 415/306/8598 o rozloze 23190 m².

Text zdůvodnění:

Rozvojová plocha 414/306/5247 o rozloze 30857 m² v lokalitě 306 / Kyje je již v současné době rekultivována, ozeleněna, vybavena mobiliářem a slouží jako park se sportovním využitím.

Rozvojová plocha 414/306/5247 plní funkci izolačního pásu od komunikace Průmyslová a mírní dopady z ul. Českobrodská na obytnou zástavbu.

V budoucnosti je zde plánována cyklostezka ve směru východ-západ a umožní přístup k plánované železniční zastávce Jiráskova čtvrť.

Z tohoto důvodu požadujeme, aby plocha označená jako Rozvojová plocha 414/143/5716 o rozloze 74891 m² byla zachována jako plocha IZ (dle současného územního plánu) anebo nebo jí změnit na původní stav v Metropolitním plánu verze 2022 a spojit s Rozvojovou plochou 415/306/8598 o rozloze 23190 m².