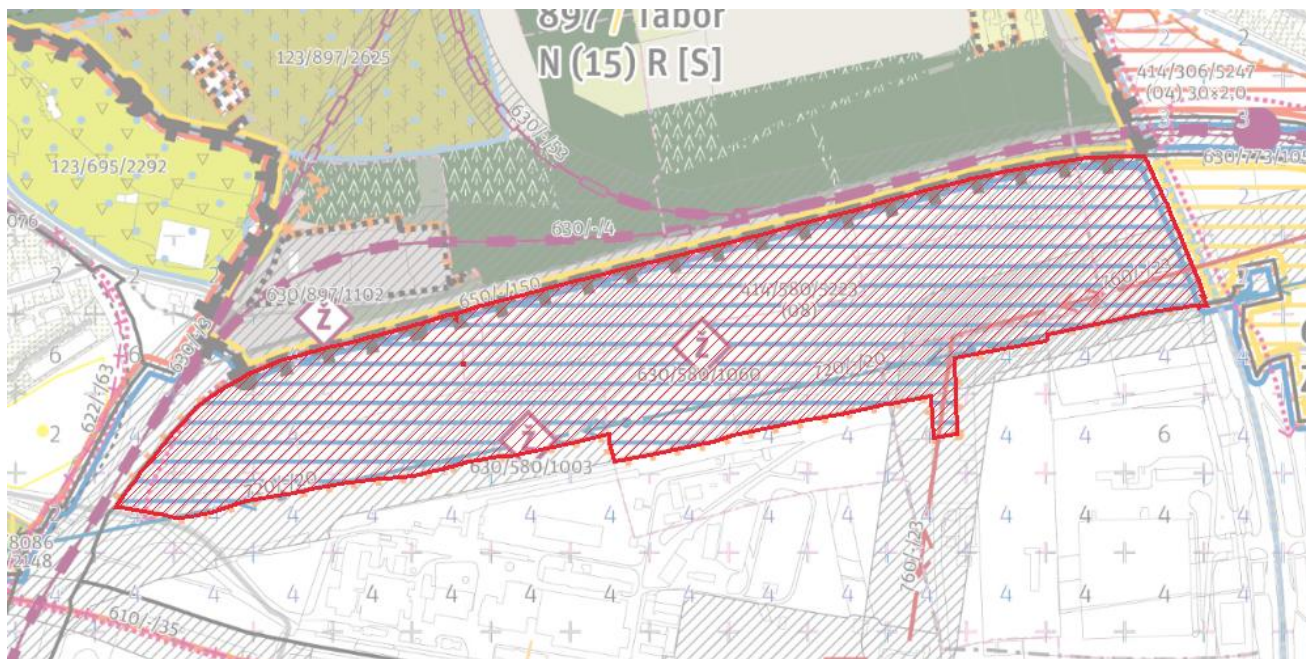


Rozvojová plocha – lokalita 580 / Malešická průmyslová oblast

Typ vyjádření: Připomínka
Vyjádření k: grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky: Prvek Rozvojová plocha 414/580/5223 (08)
V lokalitě: 580/Malešická průmyslová oblast

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Nesouhlasíme s vyznačením rozvojové plochy 414/580/5223 o rozloze 272660 m², která má stanovený typ struktury areálu produkce a produkční způsob využití. Zároveň tato rozvojová plocha nemá stanoveny žádné individuální regulativy míry využití.

V rozvojové ploše jsou umístěny nové zařízení pro železniční dopravu 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice – návrh a 630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna – návrh, které jsou zároveň stanoveny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Nesouhlasíme s vymezení plochy 414/580/5223 pro nové zařízení pro železniční dopravu 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice. Požadujeme zrušit vymezení plochy pro City-logistický terminál Praha. Vymezení překladiště je nekoncepční, neřeší složitou dopravní situaci, zvyšuje další, zejména dopravní zátěž pro okolí a obyvatele.

Text zdůvodnění:

Nesouhlasíme s vyznačením rozvojové plochy 414/580/5223 o rozloze 272660 m², která má stanovený typ struktury areálu produkce a produkční způsob využití. Zároveň tato rozvojová plocha nemá stanoveny žádné individuální regulativy míry využití.

Z_{max}: nestanovuje se (Koeficient maximálního zastavění budovami)

Z_z: nestanovuje se (Koeficient základního zastavění budovami)

V_z: nestanovuje se (Koeficient základní podlažnosti)

Výšková regulace 4 je stanoveny v západní části rozvojové plochy

V rozvojové ploše jsou umístěny nové zařízení pro železniční dopravu 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice – návrh a 630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna – návrh, které jsou zároveň stanoveny jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Jedná se o rozsáhlý zábor vymezený v zastavitelné rozvojové ploše s produkčním využitím. Součástí plochy, v které se nachází logistický terminál je i stavba dopravní infrastruktury 630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna, sloužící pro odstavy železničních vozidel a související provozní základny. Vzhledem k tomu, že rozvojová plocha 414/580/5223 o rozloze 272660 m² nemá stanoveny žádné individuální regulativy míry využití ani umístění nebo stanovený podíl jednotlivých využití 630/580/1060 Odstavné koleje Teplárna / 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice.

Požadujeme, aby územní plán Prahy, ani žádná jiná územně plánovací dokumentace neobsahovaly připravovaný areál city-logistiky v lokalitě 580 / Malešická průmyslová oblast. Navrhované vymezení 630/580/1003 City-logistický terminál Praha-Malešice – návrh požadujeme již nevymezovat.

Kontejnerové překladiště Malešice, jeho další rozšíření o plochy pro umístění areálu citylogistiky a napojením na komunikaci Průmyslová či Objízdná v Kyjích je v rozporu s celkovým záměrem v této oblasti.

Záměr na umístění areálu city-logistiky a kontejnerového terminálu znamená zavedení další těžké automobilové a kamionové dopravy do již v současné době neúměrně zatíženého Průmyslového polookruhu. Znamenalo by to zejména nadměrné zvýšení provozu na stávajících komunikacích a zhoršení životního prostředí v obytné zástavbě na území MČ Praha 14.

Pro kontejnerové překladiště a areál city-logistiky je potřebné hledat a lokalizovat jiné vhodné plochy na méně exponovaném místě na okraji hl. města, nejlépe však za hranici hl. m. Nesoustředit železniční překladiště kamiónů a city-logistického centra do jednoho místa, ale najít různé vhodné lokality. V této oblasti je potřebné omezit logistické areály s

velkými nároky na dopravu.

Požadujeme nevytvářet zde zdroj ani cíl tranzitní dopravy a nevytvářet nežádoucí dopravní vztahy nevhodně umístěným areálem kontejnerového překladiště a areálu city-logistiky, který klade svou polohou nepříjemné požadavky na nákladní dopravu.

Požadované funkce je schopen zabezpečit již fungující kontejnerový terminál Praha-Uhřetěves, který slouží jako překladiště kontejnerů v železniční a kamionové dopravě. Je vlastní vlečkou napojen do dvou míst v železniční stanici Praha-Uhřetěves na IV. tranzitním koridoru. Jedná se o největší kontejnerové překladiště společnosti Metrans ve střední Evropě.

Překladiště se nachází v místech bývalého areálu Stavoservisu. Ještě v roce 2000 bylo toto překladiště s kapacitou 3000 TEU třetím největším v Česku, předčila jej překladiště firmy ČSKD-Intrans Brno-Horní Heršpice a Praha-Žižkov. Od té doby byla kapacita uhřetěveského areálu zvýšena asi na pětinasobek a je tak jedním z největších vnitrozemských terminálů v Evropě. Železniční provoz v terminálu je nepřetržitý, kamionový provoz pouze v denních hodinách (7 – 21:30 hodin). Ucelené vlaky jezdí především v relacích do námořních přístavů Hamburk (několik vlaků denně) a Bremerhaven (několik vlaků týdně).