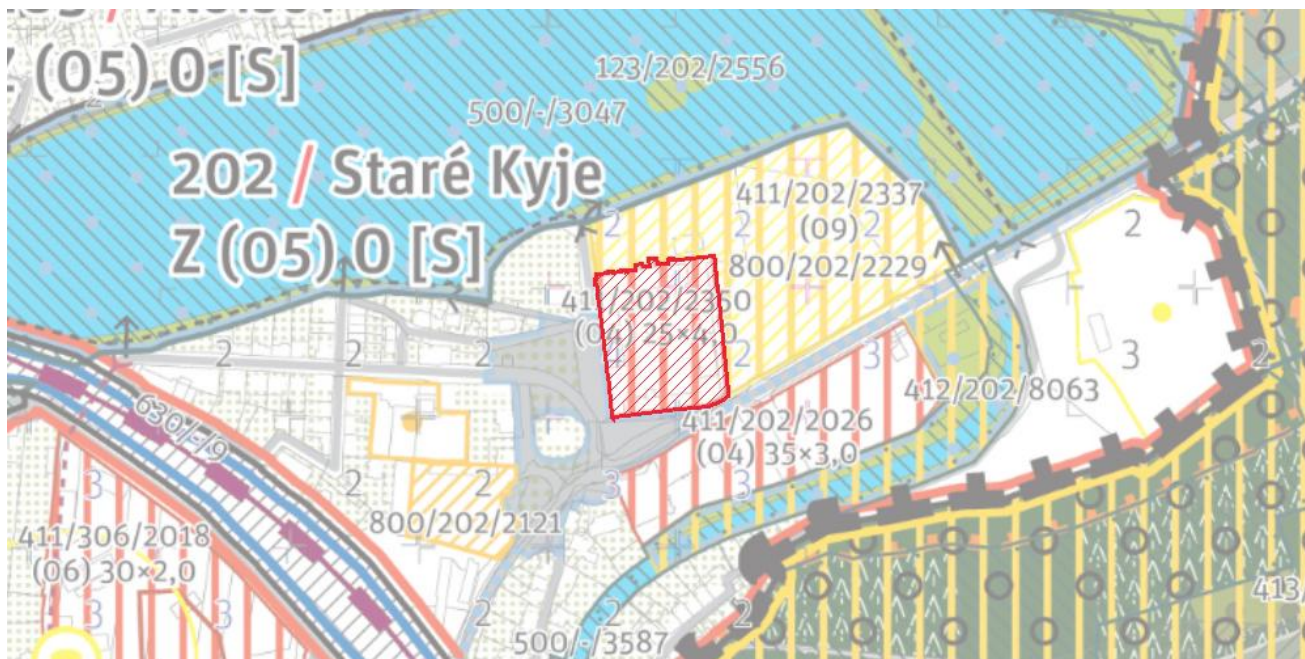


Výšková regulace u kostela sv. Bartoloměje

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Prvek Transformační plocha 411/202/2350 (04) 25x4,0
V lokalitě:	202/Staré Kyje

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:

Transformační plocha 411/202/2350 o rozloze 10351 m² je definována jako heterogenní struktura s využitím pro bydlení. Výšková regulace v této ploše je stanovena 4.

Požadujeme změnu výškové regulace na 2 v souladu se stanovenou výškovou regulací v celém historickém centru. Tato transformační plocha je v historickém centru, v přímém sousedství nemovitou kulturní památkou – románský kostel sv. Bartoloměje a fara (Krčínovo nám.).

Text zdůvodnění:

Transformační plocha 411/202/2350 o rozloze 10351 m² je definována jako heterogenní struktura s využitím pro bydlení. Koeficient maximálního zastavění budovami Z_{max}: je stanoven 55 %. Koeficient základního zastavění budovami Z_z: je stanoven 25 % a Koeficient základní podlažnosti V_z: je stanoven 4,0. Zároveň je stanovena výšková regulace 4.

Tato transformační plocha je v historickém centru, v přímém sousedství nemovitou kulturní památkou – románský kostel sv. Bartoloměje a fara (Krčínovo nám.).

Zcela zde chybí respekt k měřítku okolní zástavby a nemovité kulturní památce – výšková kontinuita a plynulé výškové přechody jsou uvedeným návrhem porušovány. V dané lokalitě historické zástavby je výšková regulace 4 jako lokální dominanta k okolní zástavbě a narušuje okolí nemovité kulturní památky – románského kostela sv. Bartoloměje.