

## **Záznam z jednání komise dopravy konané dne 22.10.2025**

**Přítomní:** Ing. Petr Hukal, Ph.D., DiS., Miroslav Grossmann, Ing. Miroslav Skala, Jaroslav Šūs, Ludvík Janeček, Josef Bratršovský, Ing. Jiří Průša, Ing. Renáta Slabá, Ph.D., Zbyněk Pfeffer,

**Omluveni:** Ing. Aleš Krejča, Karel Mládek, Zdeňka Tošnerová  
**Nepřítomní:**

**Tajemník komise:** PhDr. David Beňák, Ph.D., DiS.

**Hosté:** Milan Mlada, p. Bergler, AGE project, s. r. o.

### **1/ Úvod, zahájení,**

Zahájení provedl Ing. Petr Hukal, DiS., Ph.D., předseda komise.

### **2/ Schválení programu**

<b>PRO 8</b>	<b>ZDR 0</b>	<b>PROTI 0</b>
--------------	--------------	----------------

**Program jednání komise byl s ohledem na pozdní příchod hostů přijat ve změněném pořadí, tj. místo navrhovaného bodu 3 byl projednán bod 4.**

### **3/ Záměr na odprodej pozemků ve správě HMP při ulici Cíglarova**

Majitel přílehlé nemovitosti č. p. 1138 (bývala rest. Chlumecká), žádá o odkup pozemků části pozemků parc. č. 39, 40, 42, 203/2, 210/1, 210,2, 210/ a 210/11 vše k. ú. Černý Most. Důvodem žádosti pro odkup pozemků je vybudování parkoviště a výsadba zeleně.

Komise dopravy po projednání konstatuje, že:

- z dostupných informací, které měla komise k dispozici, není možné jednoznačně posoudit celkový záměr investora, včetně toho, jak by měly být pozemky přesně využity;
- žádané pozemky tvoří součást funkčně významného územního celku, který má potenciál sloužit potřebám obyvatel dané lokality, zejména v oblasti parkování, veřejné zeleně a pěších propojení;
- prodej těchto pozemků by mohl zásadně omezit možnost městské části do budoucna ovlivnit rozvoj území a vybudovat zde veřejně přístupná parkovací stání či jinou veřejnou infrastrukturu.

Z uvedených důvodů komise nedoporučuje pozemky v současné době prodávat a navrhuje, aby si HMP pozemky ponechalo do doby, než bude k dispozici komplexní a transparentní záměr řešení celého území.

Komise proto doporučuje MČ postupovat s maximální opatrností a dlouhodobým strategickým zájmem, s cílem zachovat možnost veřejného využití těchto klíčových ploch pro potřeby občanů městské části.

<b>PRO 9</b>	<b>ZDR 0</b>	<b>PROTI 0</b>
--------------	--------------	----------------

### **Usnesení bylo přijato.**

#### **4/ Investiční záměr Domov seniorů Prelátská**

Záměr se týká pozemků přilehlých k ulici Broumarská, jedná se využití aktuálně z většiny nevyužitého areálu v bývalém vlastnictví Arcibiskubství pražského (nyní v majetku Erbes Realitní). Z hlediska územního plánu má charakter území SV (všeobecně smíšené), parc. č. 800/202/2021 k. ú. Kyje. Předpokládaná zastavěnost 9 791m<sup>2</sup>. Předpoklad je max. 150 pokojů.

Dopravní komise MČ Praha 14 projednala záměr výstavby Domova pro seniory v areálu bývalého objektu v ulici Prelátská (Kyje) a po projednání konstatuje následující:

Komise vítá záměr revitalizovat dlouhodobě zanedbané území v centru Kyjí a chápe potřebu jeho nové, společensky užitečné funkce. Zároveň však považuje za nezbytné, aby transformace této lokality probíhala s maximálním respektem k urbanistickému a historickému kontextu centrální části Kyjí, která představuje jedno z nejhodnotnějších území městské části.

S ohledem na předpokládaný objem záměru (cca 150 pokojů, odpovídající vysoké dopravní obsluze) komise upozorňuje, že dopravní zátěž v území bude významná a vyzývá k jeho redukci na přiměřenou úroveň. Napojení lokality bude ve finále zajištěno zejména přes ulici Broumarskou, která je již dnes dopravně silně zatížená. Je proto nezbytné k dopravnímu řešení přistupovat s maximální opatrností, minimalizovat nová levá odbočení a omezit zvyšování dopravních intenzit v obytném území.

Komise nepovažuje za vhodné, aby k dopravnímu napojení záměru byla využívána stávající obytná zóna v ulici Prelátská ve směru od ulice Šimanovské, a preferuje napojení z ulice Broumarské, případně pouze přes východní část ulice Prelátská (směrem k Broumarské).

Vzhledem k významnému dopravnímu dopadu záměru komise doporučuje:

1. Zvážit přestavbu křižovatky Broumarská × Hodějovská na okružní křižovatku, která by umožnila bezpečné otáčení vozidel jedoucích od Českobrodské ulice a současně zlepšila plynulost a bezpečnost dopravy v daném úseku.
2. Podmínit realizaci napojení záměru na ulici Broumarskou dokončením připravované křižovatky Broumarská × Lednická, kterou plánuje TSK a na niž již bylo vydáno stavební povolení. Tato křižovatka umožní bezpečný obrat vozidel jedoucích z objektu směrem na Černý Most a omezí riziko nelegálních levých odbočení z objektu.
3. Navrhnout dopravní opatření v ulici Prelátská, zejména v úseku u fary a vstupu do kostela, která zamezí průjezdu tímto úsekem; vhodným řešením může být částečné zjednosměrnění komunikace či jiné fyzické omezení průjezdu.

4. Dodat příslušné dopravně inženýrská vstupy, které budou zahrnovat jednotlivé dopravní pohyby, které záměr vyvolává, a to i včetně časového hlediska. Jedná se zejména o průběh dopravních špiček během dne, aby byla kvantifikována skutečná dopravní zátěž v různých časových dobách dne.

Komise doporučuje, aby všechny výše uvedené podmínky byly zohledněny v dalším stupni projektové dokumentace a předány investorovi jako podmínka souhlasného stanoviska MČ Praha 14 z hlediska dopravy.

<b>PRO 9</b>	<b>ZDR 0</b>	<b>PROTI 0</b>
--------------	--------------	----------------

**Usnesení bylo přijato.**

## **5/ Různé**

### **Mochovská**

Předseda komise informoval členy komise o stížnostech občanů na nově vyznačená parkovací místa, která byla zřízena přímo na chodníku v centrální části Hloubětína v Mochovské ulici u vstupu do metra.

Dopravní komise považuje toto řešení za nevhodné, urbanisticky necitlivé a nepřispívající k bezpečnosti pěších, neboť se jedná o exponovaný veřejný prostor s chodníkovou dlažbou a bezbariérovým pásem pro pěších, který byl při nedávné rekonstrukci navržen jako chodníková plocha. Umístění parkovacích stání na tomto místě narušuje charakter veřejného prostoru, zhoršuje jeho estetickou kvalitu a zvyšuje riziko nehod, neboť vozidla při najíždění přes chodník mohou ohrozit chodce nebo dokonce sjet ze schodiště vedoucího do nižší úrovně prostoru.

Komise chápe, že v lokalitě je nedostatek parkovacích míst, nicméně doplnění pouhých tří stání nepředstavuje zásadní přínos a nevyvažuje negativní dopad na kvalitu a bezpečnost veřejného prostoru.

Dopravní komise doporučuje prověřit možnost zrušení těchto stání a navrácení chodníku jeho původní funkci určené pro pěší včetně zabezpečení proti nelegálnímu stání.

<b>PRO 7</b>	<b>ZDR 2</b>	<b>PROTI 0</b>
--------------	--------------	----------------

**a) Podněty z poslední komise (bod různé)**

Tajemník komise informoval členy tom, že podněty byly předány k řešení odpovědným institucím.

Ing. Petr Hukal, DiS., Ph.D. v. r.  
předseda komise dopravy

V Praze dne 22. 10. 2025

Zaznamenal: PhDr. David Beňák, DiS., Ph.D.